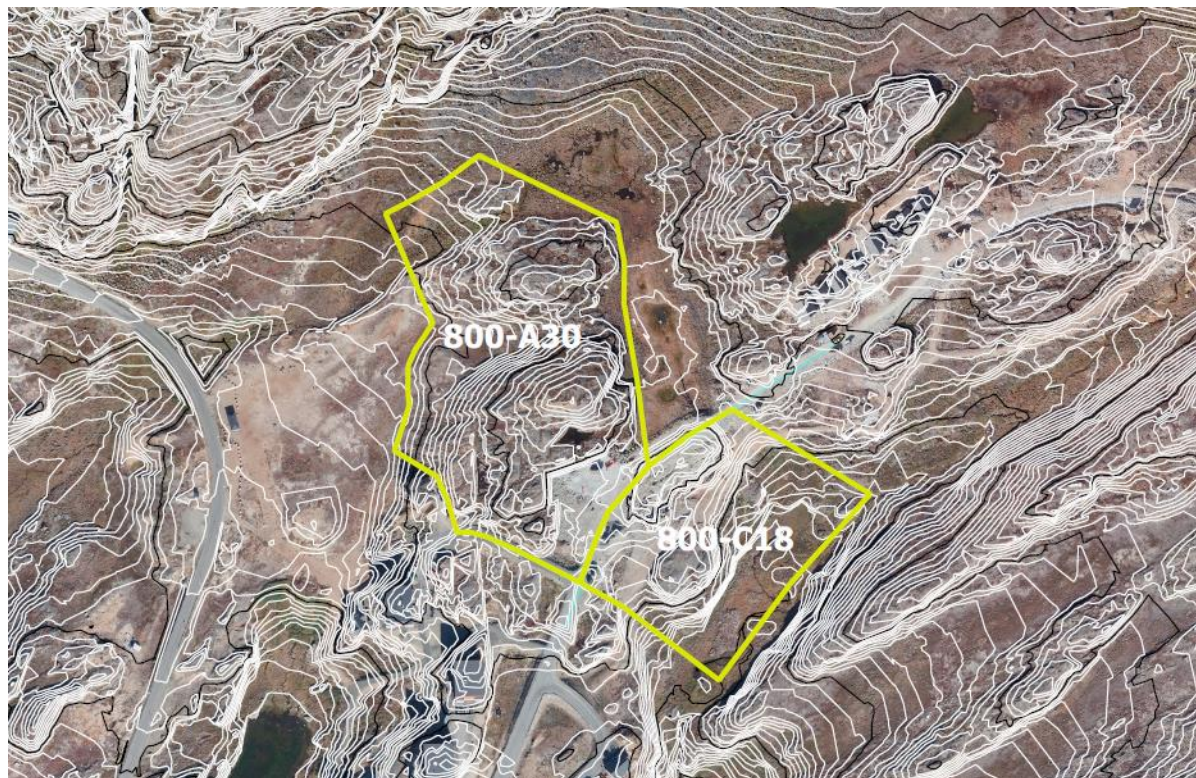


**Sisimiuni Akiani ataatsimut siunertanut,
najugaqarfissianullu kommunip
pilersaarusiорfigineqarnerani tapiliussaq
nr. 25**

**Kommuneplantillæg nr. 25 for et område
til fællesformål og til boliger på Akia,
Sisimiut**



Immikkoortoq 800 - A 30-mut kommunip pilersaarusiорfigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for Delområde 800 – A 30

Immikkoortoq 800 - C18-imut kommunip pilersaarusiорfigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for Delområde 800 – C18

NR. 25

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilarsaarusiortfigineqarneranut kommunip
pilarsaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 25**

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00.

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi novembarip 23-
ani kommunalbestyrelsimi akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi decembarip 3-
aniit 2018-imi januaarip 21-iata tamanut
saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2018-imi februaarip 22-iani kommunalbestyrelsimi
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilarsaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2018-imi martsip 9-iani tamanut
saqqummiunneqarpoq.

**Kommuneplantillæg nr. 25 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget
i kommunalbestyrelsen den 23. november
2017

Forslaget til kommuneplantillæg er
offentliggjort fra den 3. december 2017 til den
21. januar 2018

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af
kommunalbestyrelsen den 22 februar 2018

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort 9. marts 2018

KOMMUNEMI PILER-SAARUT SUNAAGAMI	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiormigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalartarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiormi tamakkiisumik isiginissinnaasumik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaallunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkikkut atortunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunimi pilersaarut allannngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussamik akuersissuteqartoqarneratigut tamanna pisinnaanngussaaq.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunian 2012 – 2014.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkuualuttunut aalajangersagaqarluni.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut allanut tunngasunut paasissutissat uunga saaffigininnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunian	Qeqqata Kommunian

IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Inissaqassusia Aqqutissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriaqisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrensning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Immikkoortup pilersaarusiordfigineqarnerata atorneqarnera Sanaartukkat annertussusissat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilnullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atorulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuni pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommuni pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga 1: Immikkoortut – takussutissiaq Nunap assinga 2: Annertusaanissamut periarfissat	Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder

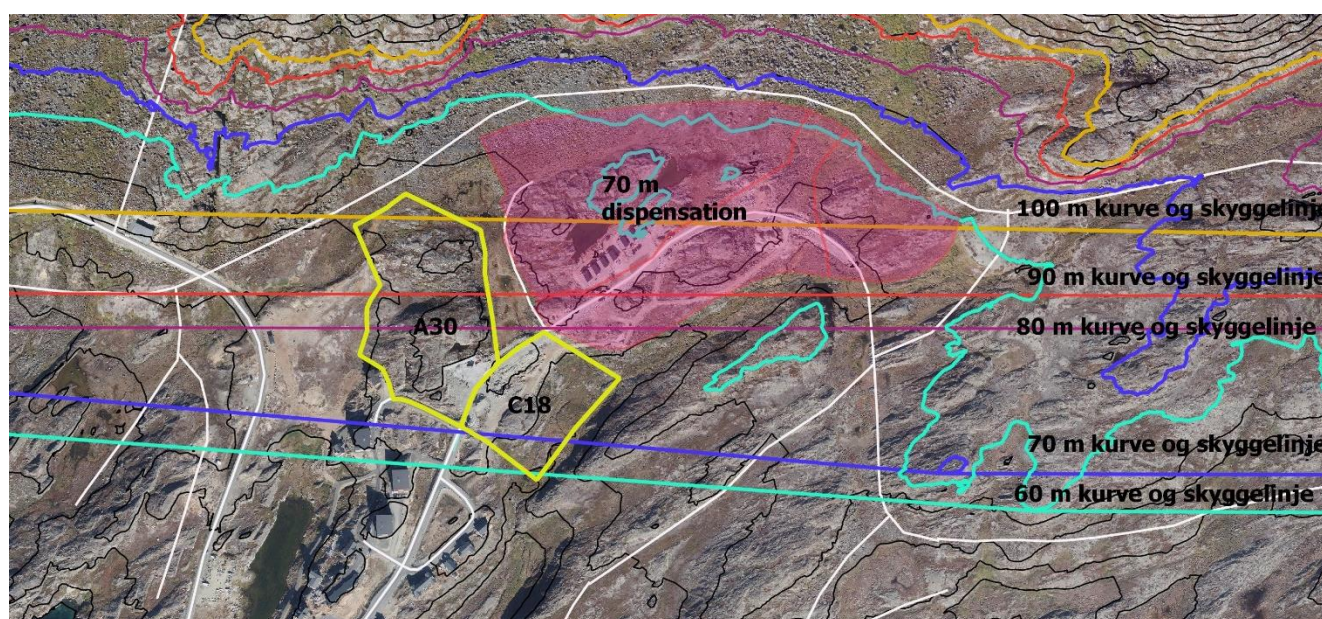
Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq. Sisimiuni ilaqutariinnut ataatsinut, piginneqatigiillunilu inissianik sanaartornissamut sanaartorfissaarutilerpoq, Akianilu najugaqarfissiat sullinneqarnissaanni nutaamik meeqqeriviliortoqarnissaa pisariaqartinneqarluni. Taamaattumik kommuniq pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq una suliarineqarpoq.	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer. De eksisterende muligheder for at bygge nye enfamilie- og andelsboliger i Sisimiut er ved at være udtømte, og der er behov for etablering af en ny børnehave til betjening af de nye boligområder på Akia. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg.
B. Siunertaq	B. Formålet
Immikkoortup kangia-tungaani sukisaarsaartarfik tikikkuminartillugu nutaamik meeqqeriviliortoqarnissaa siunertaavoq, soorluttaaq pilersaarusiormermi periusissiaq naapertorlugu, sukisaarsaartarfinnut tikikkuminarsaalluni najugaqarfissialortoqarnissaa kissaatigineqartoq. Matumani immikkoortup nutaap kitaa-tungaani Inuiattut ullorsiortarfik pineqarpoq.	Det er formålet at skabe mulighed for at etablere en ny børnehave med god adgang til den rekreative korridor øst for delområdet, ligesom det i overensstemmelse med planstrategien er ønsket at etablere et boligområde, hvor der er god adgang til rekreative muligheder. I dette tilfælde området med nationaldagspladsen, der ligger vest for det nye område.
C. Immikkoortoq ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
Immikkoortut tungaannut pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq, immikkoortut allat sanaartorfissagissarneqarnerini, naammassineqareerpoq, suliarineqarsimasullu malitsigisaanik qaqqajunnat qaartiterneqarnikuupput, ilaili aamma nikisinneqaratik isikkumisut illutik.	Den overordnede byggemodning frem til delområderne er gennemført i forbindelse med andre byggemodningsprojekter og området er i dag præget af nedsprængning af fjeld i forbindelse med disse arbejder ellers henligger delområderne i naturtilstand.
Immikkoortut katillugit xxxx m ² -iupput	Delområderne udgør i alt xxxx m ²
D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut marluk pineqarput: • 800-A30 najugaqarfissiaq • 800-C18 nutaamik meeqqeriviliorfissaq.	Kommuneplantillægget omfatter 2 delområder: • 800-A30 boligområde • 800-C18 område til en ny daginstitution.
Sanaartukkat	Bygninger
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussakkut tulluuttut periarfissanngussapput: meeqqeriviliorsinnaanngorneq ilaqutariinnut ataatsinut inissiat ataatsimik, aappaalu avillugu quleriilinnik sanaartorsinnaanngorneq Illut angissusissaannut isikkusaannullu aalajangersaasoqarpoq.	Med kommuneplantillægget skabes mulighed for: at etablere en børnehave at etablere enfamilie boliger i 1 og 1½ etage Der er indarbejdet bestemmelser om bygningernes størrelser og udseende.
Qaqqamik qaartiterineq	Sprængning af fjeld
Sanaartorfissagissaanermut atatillugu attaveqaatit iluarsivigineqarnissaanni, qaartiterinermut ujarappaaluit atorfissaqartinneqassapput. Taamaattumik portussutsip pallinneqaqqusaanngitsup ataani sanaartornissami unammillernartut ilaat, qaartiterinikkut aqqiivigineqarsinnaassapput. Qanoq annertutigisumik qaartiterisoqarnissaanik naatsorsuutigineqarnersoq tulluuttumi nassuiaatigineqarpoq.	I området er der i forbindelse med byggemodning behov for betydelige mængder sten til opbygning af områdets infrastruktur. En del af udfordringerne med at bebygge området under den hindringsfrie flade vil derfor kunne løses med nedsprængning af fjeld. Nedenfor er angivet den forventede udstrækning af sprængninger
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Aammattaaq sukisaarsaarfissaqqissunut pissutsit pillugit aalajangersaasoqarpoq.	Der er tillige indarbejdet bestemmelser om rekreative forhold.
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussakkut illunut nutaanut appakaaffissanut sinaakkutissanik pingaarnernik aalajangersaasoqarpoq. Najugaqarfissiami aqquserngit 6 m nerutussuseqarnissaannut immikkoortitsisoqarpoq, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m sanaartorfigeqqusaanngitsunik.	I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til de nye bygninger. Vejene i boligområdet er udlagt i en bredde af 6 m med en byggelinje på 6 m fra vejmidte. I planen er angivet hvor der kan etableres p-pladser. Der sikres stiadgang til de tilstødende rekreative områder og til de tilstødende boligområder.

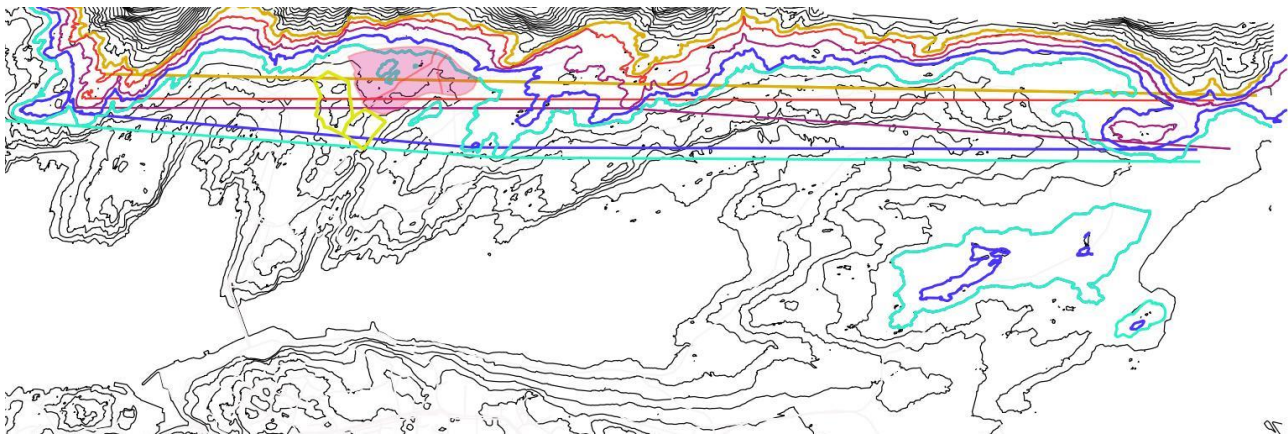
Pilersaarummi sumi biilnut inissiisarfinnik pilersitsisoqarsinnaanersoq allaqqavoq. Sukisaarsaartarfimmut, inissiaqarfinnullu pisuinnaat aqputissaat qulakkeerneqassapput.		
Pilersuineq		Forsyning
Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput, eqqagassalerinermilu maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit eqqagassat aaneqartassallutik.		Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldsafhentning i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.
Sanaartorfissagissaaneq		Byggemodning
Pilersuinerneq aqputinik piginnittunik suleqateqarluni kommuni peqqusineratigut immikkoortumut sanaartorfissagissaaneq ingerlanneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq. Sanaartorfissani ataasiakkaani m2-mut qanoq annertutigisumik sanaartortoqarsinnaanera naapertorlugu, sanaartorfissagissaanermut atatillugu sanaartornermi suliniutinik ingerlatsinermut kommunip aningaasartuutissai agguataarneqassapput. Pilersaarummi aalajangersarneqartumit inissianik mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq. Sanaartorfissagissaanermi aqquuserngit, pisuinnaat aqputaat kiisalu innaallagissamut, erngup kuuffissuillu aqputaat kiisalu ilaatigut tele-p attaveqaatai ilanngussinnaallugit pilersinneqassapput. Immikkoortumi tassani meeqqeriviup pinnguarterfia atorneqarsinnaassammat, Inuiattut ullorsiortarfimnullu aqqusiortoqartussaammat, najugaqarfissianilu pinnguarterfeqareersuni aqputissaqarmat, immikkut pinnguarterfissamut nunatanik immikkoortitsisoqassanngilaq.		Det forventes, at byggemodningen i området gennemføres ved kommunal foranstaltning i samarbejde med ledningsejerne. Kommunale udgifter til gennemførelse af anlægningsprojekter i forbindelse med byggemodningen vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte byggefelter. Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre boligbyggeri end fastsat i planen. Byggemodningen vil omfatte etablering af veje, stier, forsyningsledninger til el, vand og kloak, samt evt. tele. Der udlægges ikke arealer til legeplads i dette område, da der vil være mulighed for at benytte daginstitutionens legeplads og der skabes adgang til Nationaldagspladsen, ligesom der er adgang til de tilstødende boligområder hvor der er etableret legepladser.
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa		E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>		<i>Landsplanlægning</i>
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut naapertuuppoq		Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning
<i>Pinngortitamik illersuinerneq inatsit</i>		<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinnngilaq.		Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.

<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Immikkoortumi qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet
<i>Avatangiisinut tunngasut</i>	<i>Miljøforhold</i>
Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammeneqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummik aamma Imerkik mingunnikumut pilersaarummik 2018-imi iluarsivigineqartussat naatsorsuutigisami, pilersaarummi aggersumi nassuiarneqassapput.	Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen og Spildevandsplanen som forventes afklaret i 2018
<i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i>	<i>Klausulerede zoner</i>
Sisimiuni mittarfimmut tunngatillugu immikkut aalajangersakkat Immikkoortuni atuupput. Aallaavittut immap qaavanit 55,5 meterinik portunerusunik, imaappoq portussuseq pallinneqaaqusaanngitsoq 45 meteri qaangerlugu immikkoortumi sanaartortoqaqusaanngilaq. Kisianni immikkoortumi najugaqarfissiat avannaatungaanni qaqqaq anillanganertamit "alanneqqavog", imaappoq tassannaanniit mittarfik takuneqarsinnaanngilaq, taamaattumillu kote 60 tikillugu sanaartornissaq immikkut akuersissuteqarfiginissaa qinnutigineqassalluni. Qaqqap mittarfiup tungaanut isikkiveqartitsinnginnera patsisaalluni. Nunap assingani tulliuttumi takutinneqartumi, portussutsini assigiinngitsuni alanngortat imaluunniit mittarfiup tungaanut isikkiveqannginnerasat, 10 meterimik akuttussusilerlugit 60 meterimit 100 meteri tikillugu akuttussusilerlugit takutinneqarput. C18-imi inngigissortaq kujasinnerpaaq 60 meterip tungaanut mittarfimmut isikkiveqanngitsup iluaniippoq, meeqqerivissamullu sanaartorfissaq 70 meterip iluani mittarfimmut isikkiveqanngitsup iluaniilluni. A 30-mi inngigissortaq avannarleq, 100 meteri tikillugu mittarfimmut isikkiveqannginnerasap iluaniippoq. Mittarfiup tungaanut isikkiveqartitsinngitsut taakku, qaqqat sivinganerini anillanganerit akornanni aamma/imaluunniit qaqqat nuuisa akornanni titartarneqarput. "Mittarfiup tungaanut isikkiveqannginnerasat" tunuanni ataannilu nunatat, Sisimiut mittarfianit timmisartut tinginerini mikkiartornerinilu qulaanneqarsinnaanngitsutut	Delområderne er omfattet af de klausulerede zoner omkring Sisimiut lufthavn. I udgangspunktet kan der i området ikke bygges højere end 55,5 m over havets overflade, svarende til at den vandrette hindringsfrie flade 45 m over landingsbanen ikke gennembydes. Området er dog beliggende i et område der er "skygget" af fjeldfremspring nord for boligområderne, hvorfor der vil blive ansøgt om dispensation til at bygge i op til kote 60. Begrundet i effekterne af det skyggende fjeld. Nedenstående kortmateriale viser udstrækningen af skygge effekten ved forskellige koter vist i 10 m intervaller fra 60 til 100 m. Den sydligste spids af C18 berøres af 60 m skyggelinjen, medens byggefeltet til daginstitutionen berøres af 70 m skyggelinjen. Den nordligste spids af delområde A 30 ligger i kanten af 100 m "skyggelinjen" De såkaldte skyggelinjer er linjer der er tegnet mellem fremspring på fjeldskrånningen og/eller mellem disse og forskellige fjeldtoppe. Arealerne bag og under disse "skyggelinjer" betragtes som ikke kan beflyves i forbindelse med starter og landinger i Sisimiut lufthavn, hvorfor det vil være muligt at opnå dispensation Med en dispensation til at bygge i en højde på 60 m for C18 og 65 m for A 30 i stedet for 55, vil byggeriet til enhver tid holde sig 10 m under skyggelinjerne. Som det fremgår af nedenstående skitse, ligger en væsentlig del af område A 30 på højde med områderne A22, A23 og A 27, hvor

isigineqarput, taamaattumillu immikkut akuersissuteqartoqarsinnaassalluni. Kisianni 55 meteri sinnerlugu C 18-imi 60 meteri tikillugu, A30-milu 65 meteri tikillugu sanaartortoqarnissaanut immikkut akuersissuteqartoqaraluarpat, sanaartukkat qaqugukkulluunniit mittarfiup tungaanut isikkiveqanngitsut 10 meterinik ataateqqasassavaat. Takussutissiami tullinnguuttumit takuneqarsinnaasutut, A 30-p annersaa A22-mi, A23-mi A27-milu portussutsit portoqatigiinnarpai, taakkunanilu mittarfimmut isikkiveqannginneri patsisaarpiarlutik portussuseq 70 tikillugu sanaartortoqarnissaanut immikkut akuersissuteqartoqarnikuulluni.	der er meddelt dispensation til at bygge til kote 70, netop fordi området er ”skygget”
---	---



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani immikkoortut pineqartut sungaartumik titartorneqarput. Immikkoortut kote 70 tikillugu sanaartorfigineqarnissaannik immikkut akuerineqarnikuusut aappalaartumik ilisarnaaserneqarput. Qutsissutsinut assigiinngitsunut qalipaait assigiinngitsut, allaatigineqartumut sanilliullugu immamit qanoq portutiginersut takussuserpaat.	Med gult er angivet de delområder der behandles i dette kommuneplantillæg Med rødt er angivet de delområder hvor der tidligere er givet dispensation til at etablere byggeri til kote 70. De forskellige farver på højdekurverne angiver deres højde over havet i henhold til teksten.

	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Siulia assigalugu qalipaait taakku atorlugit nunap assinga takussutissiaq. MIttarfimmuit isikkiveqanngitsunut nunap assingatigut takussusiorneqarput.	Oversigtskort med samme farver som ovenfor. Kortet viser de punkter der er forbundet med skyggelinjerne.
Kommunip eqqissisimatitai	Kommunale fredninger
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq	Planstrategien i Qeqqata Kommunia
2014-imiit 2018-imut pilersaarusiornermut periusissiaq, kommunimi najugaqarfissanut tullinnguuttutigit anguniaqarfiuvoq, taamaalillunilu Sisimiunut aamma attuumassuteqarluni: • Inissialiornissamut sanaartorfissagissaanerit ingerlakkusuppavut. • Seqerngup nukinga, seqinisaatit, kiassaateqarfiit oqorsaanerlu atorluarnerisigut atuilluartumik sanaartorneq iluarsartuussinerlu qulakkeerusuppagut. • Kommunip inissiat / illut pigisaasa tuninerisigut inuinnaallu sanaartornissaminnut tapiiffisarnersigut inissiat inuinnarnit pigisat annertusarniarpavut. • Nalinginnaasumik pitsaasunik inissiaqarneq qulakkeerusuppaput, soorlu utoqqarnut, innarluutilinnut naleqqussakkanik ilinniagalinnullu inissialiornikkut. • Nutarterineq, eqqaamiorisanik kivitsineq, aserfallatsaaliuinerullu pitsaassusaata pitsanngorsarneqarneratigut oqoqanngitsunillu inissiaqarnissaq pillugu innuttaasut, inissiaatileqatigiiffik INI aamma	Planstrategi 2014 – 2018, har følgende mål for boligområdet i kommunen, der således også er relevante i Sisimiut: • Vi vil sikre byggemodnede områder til boligbyggeri. • Vi vil sikre bæredygtigt byggeri og renovering med udnyttelse af solvarme, solceller, fjernvarme og isolering. • Vi vil skabe en større privat andel af boliger gennem salg af eksisterende kommunale boliger og støtte til privat boligbyggeri. • Vi vil sikre en velfungerende almen boligsektor med blandt andet ældre-, handicapvenlige og studie boliger. • Vi vil samarbejde med borgere, boligselskabet INI og selvstyret om sanering, kvarterløft, bedre vedligeholdelsesstandard og boliger uden skimmelsvamp. • Vi vil gøre boligområderne og byrum attraktive med grønne områder, gangstier, legepladser og torve.

Namminersorlutik Oqartussat suleqatigerusuppagut. • Illoqarfinni, inissiaqarfiit najugaqarfiillu nunataqartitsinertigut, pisinnaarnut aqqusiniliinertigut, pinnguarterfaqartitsinertigut ataatsimoorfiusinnaasutigullu aaqqissuussinertigut orniginarnerulersaanarpugut. • Utoqqarnut, pitsorluttunut ilaqutariinnullu mikisunik meeralinnut tikikkuminarnerulersaanerit ingerlanniarpavut. Meeqquqarfiit ilusissaannut, silataanni nunatanut, inissisimaffissaannullu toqqaannangikkaluamik tulluuttut piumasaqaataapput: • Meeqquqarfinni inissiaqartitsinissaq neqeroorutigerusuppaput • Meeqqanut inuusuttunullu sammisassat amerlanerusut qulakkeerusuppagut. • Meeqqanut sulit atualinngitsunut paaqqinnittarfiit atuarfiillu akornanni pitsaasumik suleqatigiinnissamik pilersitserusuppugut. • Meeqqap pitsaasumik peroriartornissaanut ilaqutariit nukissaqassusaat sapinngisamik atorluarneqarnissaat angorusullugu, ilaqutariit meerartallit tapersersorusuppagut	• Vi vil prioritere gode adgangsforhold og tilgængelighed for ældre, gangbesværede og småbørnsfamilier For daginstitutioner gælder følgende som indirekte stiller krav til daginstitutionernes indretning, udenomsarealer og placering: • Vi vil tilbyde pladsgaranti i daginstitutionerne. • Vi vil sikre flere aktiviteter for børn og unge. • Vi vil skabe bedre brobygning mellem førskoleområdet og folkeskolen. • Vi vil støtte børne- familierne, så familiernes ressourcer bruges bedst muligt for at opnå en god opvækst for barnet.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnera	Kommuneplanen
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussatigut, immikkoortunut 800 – A30 1 aamma 800-C18 1 aalajangersakkat sukumiinerusut aalajangersarneqarput. Immikkoortoq C17 immikkoortortap qiterpasissuanit, najugaqarfissiaq A 30-mut allanngortinneqarpoq.	Med nærværende kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for detailområde 800 – A30.1 og 800-C18.1. Delområde C17 ændrer status fra centerområde til boligområde A 30.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartortfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutit imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atornerqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige

pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.	indsigelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinnermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataitaapput.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqusaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinagu.	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnerusutigut aalajangersakkat	Overordnede bestemmelser
Siunertaq	Formål
Imm. 1. Tamanut inissianik orniginartunik qulakkeerinninnissaq	Stk. 1. At sikre attraktive boliger til alle aldersgrupper.
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussami, immikkoortut 800-A30 aamma 800-C18 pineqarput.	Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter delområde 800-A30. og 800-C18
Atorneqarnera	Anvendelse
Imm. 1 Immikkoortumi ilaqutariinnut inissiat aappaa avillugu quleriillit sanaartorneqarsinnaapput.	Stk. 1. Detailområdet kan anvendes til familieboliger i 1½ etage.
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1 Immikkoortup avannaatungaani najugaqarfissianut aqqusineqarluni immikkoortumi sanaartugaqanngilaq.	Stk. 1. Detailområdet henligger i dag som naturområde med en omkring adgangsvejen til boligområderne nord for delområdet.
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut, ilaqutariinnut ataatsinut illussanut sanaartorfissanut 25-nut agguataagaallutik, katillugit 5625 m ² -mik annertutigisunik sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerisoqarpoq.	Stk. 1. Med nærværende kommuneplantillæg sikres der mulighed for at opføre i alt 5625 m ² nyt boligbyggeri fordelt på 25 enfamiliehuse.
Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartordfigineqareerpata, immikkoortup sinnera tamakkerluni atorneqareersutut isigineqassaaq.	Stk. 2. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.
Aqqutissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning
Imm. 1 Immikkoortoq Emiliap aqqutaanit aqqusineqassaaq, sanaartorfissallu marluk kujasinnerpaat Anguteeqqap Aqqutaanit aqqusineqassallutik.	Stk. 1. Vejadgangen til området skal foregå fra Emilie Aqq. og for de 2 sydligste byggefelters vedkommende fra Anguteeqqap Aqq.
Imm. 2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruqqusaq malillugu	Stk. 2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak, og i henhold til affaldsvedtægten tilsluttes offentligt affaldsindsamlingssystem

pisortat eqqagassanik katersititsisarnerannut ilanngunneqassallutik.		
Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu		Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1. Immikkoortortami eqqissisimatitanik eriagisassanillu sanaartugaqanngilaq.		Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i detailområdet.
Immikkut aalajangersaaffigisat		Klausulerede zoner
Imm. 1. Sanaartugassap portussusissaa 10 meterit missaanniittoq ilanngullugu nunaminertaq portussuseq 45-miippoq, assigiinnarpaa mittarfiup 10 meterinik qatsinnerusumi inissisimamera ilanngullugu portussuseq pallinneqarsinnaanngitsup 45 meterip ataani inissisimalluni portussuseq 55 meterimiittoq. Katillugit 55 meterit. Portussutsit (kote) 60 meteri, 65 meterilu tikillugit sanaartortoqarsinnaaneramik Angallannermut Aqutsisoqarfik immikkut akuersissuteqassappat, sanaartugassaq nutaaq sanaartorneqarsinnaalissaaq.		Stk. 1. Detailområdet er beliggende op til kote 45 + ca. 10 m til bygningshøjde svarende til 55 m niveau ca. under den vandrette hindringsfrie flade på 45 m over lufthavnens niveau på 10 m. I alt 55 m. Den nye bebyggelse vil mest hensigtsmæssigt kunne etableres såfremt der fra Trafikstyrelsen meddeles en dispensation til at etablere ny bebyggelse i op til kote 60 og 65 m.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Imm.1 Akiani najugaqarfissiaq A 30 Imm. 2 Meeqquerivimmut ataatsimut siunertanut C 18.	Stk. 1. Boligområde A 30 på Akia Stk. 2. Fælles formål C 18 til daginstitution.
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. Nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut, sanaartornissamut pilersaarut sanaartukkanik tullinnguuttunik imaqassaaq Aappaa avillugu quleriilerlugit, sanaartorfissani ataasiakkaani 150 m²-inik sanaartortoqarsinnaalluni sanaartorfissat 25-t, sanaartugassat katillugit m²-it.	Stk. 1. Bebyggelsesplanen for A30 som fremgår af kortbilag 2 rummer følgende byggerier 25 byggefelter á 150 m² i 1½ etage, i alt 5625 m²
Imm. 2 Immikkoortoq 800-C18-imi meeqqerivik pinnguartaarfilerlugu 900 m ² -isut angitigisoq sanaartorneqarsinnaavoq.	Stk. 2 For område 800-C18 kan etableres 900 m ² daginstitution med tilhørende legearealer.
Imm. 3. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 3. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm. 4. Inissianut ataasiakkaanut atasunik silamiissinnaanermut periarfissiisunik aneerasaartarfiliisoqarsinnaavoq.	Stk. 4. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold.
Imm 5. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttoarlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.
Imm. 6. Toqqaviit betongiusut, naqqullu atai silatimikkut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttoarlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.	Stk. 6. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm 7. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivilunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 7. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.

Imm. 8 800-A30-mut tunngatillugu sanaartugassat portussuseq 65 qaangersimassanngilaat, 800-C18-mullu tunngatillugu sanaartugassat portussuseq 60 qaangersimassanagu.	Stk. 8. Ingen bygningsdele må for 800-A30 overstige kote 65 og for 800-C18 kote 60.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilerlugu qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddetag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.
Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap
Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, tamatigullu aserfallatsaaleqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinnaasunik qalipaannikkut, cementinik assigisaanillu atuinnikkut pisinnaavoq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4 Illup qaliaannut saqqaannulluunniit savimerngit alumiiniummilluunniit atorneqassanngillat, taamaattorli seqinisaatinik assigisaannillu ikkussinissami akuerineqassallutik.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader, men accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler o. lign
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqquanut ilusilerneqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqquiffiusinnaanngorlugit inissinneqassallutik. Quit, sanaartorfissap killilersugaanerata iluaniisinneqassapput.	Stk. 6. Udhusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer. Udhuse skal placeres indenfor byggefeltets afgrænsning.
Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1 Emiliap Aqquataanit, Anguteeqqap Aqquataaniillu aqqusineqassaaq.	Stk. 1. Vejadgangen skal foregå fra Emilia Aqq og fra Anguteeqqap Aqq.
Imm. 2 Sanaartorfissani ataasiakkaani biilnut inissiivimmut aqqusinissaq, aqquserngup naannerpaaffissaani, nunalluunniit assingani 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.	Stk. 2. Vejadgang til p-arealet ved det enkelte byggefelt skal etableres hvor der er kortest eller hvor det er angivet på kortbilag 2.
Imm. 3 Ineqarfinnut aqqusinissaq 6 meterinik, aqquserngup qeqqanit sinaanut uuttorlugu 6 meterinik sanaartorfioqqusaanngitsumik silissuseqassaaq. Bussit unittarfissaat asfaltip sinaanit uuttorlugu 3 meteriussaaq.	Stk. 3. Boligvejen etableres i en bredde af 6 m en vejbyggelinje på 6 m målt fra vejmidten. Ved buslomme er angivet en 3 m byggelinje målt fra asfaltkant.

Emiliep Aqqutaa sinerlugu, aqquerngup qeqqanit uuttorlugu aqqusineq 10 meteriuvoq.	Langs Emilie Aqq Er angivet en vejbyggelinje på 10 m, målt fra vejmidte.
Imm. 4. Biilnut uninngasarfik pulaffissarlu nunap assingani 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput. Sanaartorfissani tamani minnerpaamik biilnut inissiivissat marluussapput. Meeqquerivissamut biilnut inissiivissat 16-it inniminneerqarput.	Stk. 4. Parkering og skal etableres som vist på kortbilag 2. Ved hvert boligbyggefelt skal etableres min 2 p-pladser. Ved daginstitutionen er der afsat plads til etablering af 16 p-pladser.
Imm. 5 Pisuinnaat aqqutissaat, nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.	Stk. 5. Stier skal etableres som angivet på kortbilag 2
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.
Imm. 2. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkaniit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.	Stk.2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlernaveersarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 4 Immikkoortoq C18-imi meeqqerivissamut tunngatillugu pinnguarterfiup avataa, annerpaamik 180 cm-imek portussusilimmik ungaluliisoqarsinnaavoq.	Stk. 4. I forbindelse med daginstitutionen i detailområde C18.1. kan der omkring legepladsen foretages hegning med trådhegn i max 180 cm.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinermut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinernullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.

Imm. 2. Immikkoortup iluani pilersuinnermut atortulersuutitut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikkikkullu atortulersuutitut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik. Atortulersuutit tamakku sanaartukkap naqqaniitinneqarnissaat anguniarneqassaaq.	Stk. 2. Indenfor området, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsens kælderetage.
Imm. 3. Sakkortusaaviit naqquni aamma sananeqarsinnaapput, illutulluunniit immikkoortutut, annerpaamik 3,5 meterinik portussulerneqarlutik nunaminertallu 11 m²-ip iluani pilersinneqarlutik. Imertartarfiit annerpaamik 2,8 m portussusilerneqassapput, nunaminertamillu 3,0 m²-mik atuisinnaallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut assinganik annertussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 3. Transformerstationer kan ligeledes indbygges i kælder, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Imm. 5. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinnaanissamut periarfissiisinnaasunik angissusilerlugit.	Stk. 5. Der skal etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra de enkelte beboere.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser.
Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuniip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
Imm. 1 Immikkoortup kujammut ineriartortinneqarsimaneranut naleqqussarlugu immikkoortuni killeqarfiit naleqqussarneqassapput, matumanilu killeqarfia aqquserngup sinaanut annertusineqassalluni. Imm. 2 Meeqquerivissaq ungalulerneqarsinnaaqqullugu, killeqarfik kangimut sukisaarsaartarfiup tungaanut naleqqussarneqassaaq.	Stk. 1. Grænserne for delområderne reguleres så de bedre falder i tråd med den tidligere udvikling af området mod syd, hvor grænsen trækkes ned til midten af sidevejen. Stk. 2. Mod øst reguleres grænsen til der rekreative område så det er muligt at hegne omkring legepladsen til daginstitutionen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSES- PÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq 2018-imi februaarip 22-iani inaarutaasumik kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq	Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq 2018-imi martsip 9-iani tamanut saqqummiunneqarpoq	Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 9. marts 2018
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq



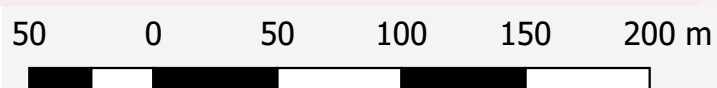
Nunap assinga 1
Kortbilag nr 1

**2012 - imit 2014 tikillugu Kommuni
pilersaarusiorfigineqarneranut
Kommuni
pilersaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq nr. 25**

**Kommuneplantillæg nr. 25 til
kommuneplan 2012 - 24**

Titartornerit nassuiaataat / Signaturforklaring

 Immikkoortoq / Delområder





Inaap Nuua 2 Kortbilag 2

**2012 - imit 2014 tikillugu Kommuni
pilersaarusiorfigineqarneranut
kommuni
pilersaarusiorfigineqarnerani
tapiliussaq nr 25**

**Forslag til kommuneplantillæg til
kommuneplan 2012 - 2024**

Titartornerit nassuiaataat / Signaturforklaring

- Immikkoortoq / Delområder
- Akqusineq / Vejareal
- Pisuinnaat aqputaat / Stiareal
- Biilnut inssiivik / Parkering
- Saartorfissat / Byggefelter
- Sanaartorfissanut killigititag / Byggelinjer
- Qaartitigassaq / Nedsprængningsområde

50 0 50 100 150 200 m

