

**Sisimiuni Akia-ni najugaqarfissiamut
ataatsimoorussamillu siunertamut
kommunip pilersaarusi orfigineqarneranut
tapiliussaq nr. 19**

**Kommuneplantillæg nr. 19 for et
boligområde og område til fælles formål
på Akia, Sisimiut**



SIS0800 -A26 - Ineqarnermut tunngasut / Boligområde

SIS0800 - C15 - Qitiusumik ataatsimoorfik / Centerområde

NR. 19

2012-imiit 2024-mut kommunip pilersaarusi- orfineqarneranut tapiliussaq nr. 19

Kommunip pilersaarusi-
orfineqarneranut tapiliussamik
suliaqartuuvoq:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Oqarasuaat: 70 21 00

Kommunip pilersaarusi-
orfineqarneranut tapiliussatut
siunnersuut, 2017-imi decembarip
20-ani kommunalbestyrelsi
sinnerlugu borgmesterimit
akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusi-
orfineqarnerani tapiliussaq
2017-imi decembarip 21-aniit
2018-imi februaarip 15-
iata tungaanut tamanut
saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit
najukkamut qulaani
taaneqartumut nassiunneqassapput

Kommunip pilersaarusi-
orfineqarnerani tapiliussaq
2018-imi februaarip 22-iani
inaarutaasumik kommunal-
bestyrelsimit akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusi-
orfineqarnerani tapiliussaq
2018-imi martsip 9-iani
tamanut saqqummiunneqarpoq

Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2012-2024

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev
godkendt af borgmesteren på vegne af
kommunalbestyrelsen den 20. december 2017

Forslaget til kommuneplantillæg er
offentliggjort fra den 21. december 2017 til
den 15 februar 2018

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse.

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af
kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 9. marts 2018

KOMMUNEMI PILER-SAARUT SUNAAGAMI	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorpeqalartarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaallillunilu iliuusissat aalajangersimasut ataqtigiis-sillugit nalilersuiffineqarnissaannut, innuttaasut kommunalbestyrelsilu periarfissaqalartarput. Kommunip siunissami ineriartornissaanut, kommunip pilersaarusiort-figineqarnera aallaaviuvoq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi nunaminertat qanoq atorpeqarnissaat pillugit, kommunip pilersaarusiortfigineqarneratigut kommunalbestyrelsi aalajangersakkanik aalajanger-saasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, pisuinnarnut aqqusinniornermi, teknikkimut tunngasunik sanaartor-nermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusilii-soqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnera allanngortinneqar-sinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Tamanna kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussap akuersissutigineratigut pisinnaavoq	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
.Pilersaarut una, Qeqqata Kommunia 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2012.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tassani kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuiaatigineqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersakkanik imaqqarpoq, immikkoortitamut pingaarnertut aalajangersakkanik, matumanilu immikkoortitaq assigalugu immikkoortortamut ersarinnerusumik aalajangersakkanik imaqqartinneqarluni. Illut, aqquserngit, pisuinnarnut aqquserngit, teknikkikkut atortuutit il.il. inissinnissaat ilusissaallu ersarinnerusumik aalajangersakkanik ilaqqartinneqarpoq.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamut matumunnga, pilersaarutinullu allanut tunngatillugu paasisutissat, tullinnguuttumut saaffiginissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunia	Qeqqata Kommunia

IMAI	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinit allanut attuumassutaa F. Inatsisitigut atuuffii	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Imartussusia Aqqutissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrensning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Immikkoortup pilersaarusiordfigineqarnerata atorneqarnera Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineqqat biilinullu unin- ngasarfiit Nunaminertat sanaartorfiunngisut. Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq. Teknikkikkut atorulersuutit Avatangiisinut tunngasut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga 1: Immikkoortut – takussutissiaq Nunap assinga 2: Annertusaanissamut periarfissat	Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder

Nassuiaat	Redegørelse A26
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Pilersaarusionsor neq aamma nunaminertat ator neqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarutini allannguisoqarpoq. Kommuni pilersaarusionsorfigineqarneranut tapiliussakkut illoqarfiup immikkoortua orniginartutut ineriartortinnissaanut pingaarnertut anguniakkat attatiinnarneqassapput erseqqissarneqarlutillu, Akia-nut Annertusaanissamut pilersaarummi : "Akia - tamanut illoqarfik" aalajangersarneqartoq.	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. Med dette kommuneplantillæg fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et attraktivt byområde, som fastlagt i Udbyningsplanen for Akia: "Akia - En by for alle".
B. Siunertaq	B. Formålet
Najugaqarfissanut, pingaarnertut ilaqutariinnut utoqqarnullu inissianut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Immikkoortumi inissianik marlunnik quleriinnik sanaartornikkut annertusaanissap periarfissinnissaa, pilersaarummi siunertaavoq. Nunaminertat eqqaani inissiat pioreersut isikkiviannik annertuumik sunniuteqaataanngitsumik, inissianik orniginartunik pitsaasunik isikkivilinnik pilersitsinissaq siunertaavortaaq.	Der udlægges areal til boligformål, primært i form af familie- og ældreboliger. Det er planens formål, at muliggøre udbygning af området med en 2 etages boligbebyggelse Det er endvidere formålet at skabe et attraktivt boligområde med gode udsigtskvaliteter uden at de eksisterende boligbebyggelser på naboarealerne får påvirket deres udsigt væsentligt.
C. Immikkoortoq ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
Immikkoortoq nunaminertami manissuinnangajammi, Kangerluarsunnguup eqqaani, pinngortitami talittarfik pilersinneqartup kitaatungaani inissisimavoq. Immikkuualuttoq A26.1 tullinnguuttutigit kiisalu nunap assinga 1-imitut takutinneqartutut killilersugaavoq, 9.700 m²-llu missaanik annertutigaluni. Nuna avammut-kujataanut ingerlasunik qaqqaqarluni, immap qaanit uuttorlugu 20-t misaani inissisimavoq, kujataatungaani Kangerluarsunnguup tungaanut ammut ingerlasuulluni. Immikkoortup kangiatungaani nuna kangerliumanerup tungaanut sivingavoq (pinngortitami talittarfik pilersinneqartoq). Kitaatungaani sanaartukkat pioreersut Sarsuatsiivinnguup qulaa immap qaanit uuttorlugu 30-p misaani inissisimapput.	Området er beliggende ved Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten) vest for naturhavnen på et relativt fladt areal. Detailområde A26.1 er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på kortbilag 1 og udgør i alt ca. 9.700 m². Landskabet er karakteriseret af en bred nord-syd gående fjeldryg beliggende i kote ca. 20 der i den sydlige del falder jævnt ned mod Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten). Øst for området falder terrænet stejlt ned mod vigen (naturhavnen). Mod vest er den eksisterende bebyggelse ved Sarsuatsiivinnguup Qulaa etableret i kote ca. 30.
Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq pinngortitatullu iluseqarluni, naak immikkoortup eqqaani sanaartornernik ingerlatsiviugualuortoq.	Delområdet er ubebygget og henligger i naturtilstand, selvom området er præget af byggeaktiviteter i de omkringliggende områder.

D. Imarisaa		D. Indhold
Aggulunneqarnera		Opdeling
Immikkoortup atorneqarnissaanut aalajangiinikkut pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq, immikkoortumi nunap ilusaa eqqarsaatigalugu annertusaasoqassasq kiisalu inissianit isikkivimmik pitsaasumik qulakkeerisoqassalluni.		Planen skal ved fastlæggelse af områdets disponering sikre, at udbygningen sker under hensyntagen til områdets terrænform og så der sikres gode udsigtsmuligheder fra boligerne.
		
Atorneqarnera		Anvendelse
Immikkoortup najugaqarfissatut siunertanut atorneqarnissaanut immikkoortumut pilersaarummi aalajangersagaavoq, immikkoortullu affarleriinnut, illut ataqtigiiiaanut imaluunniit illut sanileriiaanut marlunnik quleriinnut atorneqarnissaanut periarfissiilluni. Inissianut assigiinngitsunik angissusilinnut ilusilinnullu immikkoortup iluani sanaartortoqarnissamut periarfissaqarpoq. Immikkoortumi teknikkikkut pilersuinermut atortulersuutitik pilersitsisoqarsinnaavoq, immikkoortumi sanaartukkanut atortulersuutit sapinngisamik naleqqussarneqassallutik.		Delområdeplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål og åbner mulighed for, at området kan anvendes til dobbelt-, kæde- eller rækkehuse i to etager. Der er mulighed for, at der kan opføres boliger med forskellige størrelser og former inden for området Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes med bebyggelseskarakteren i området.

Illut	Bebyggelse
Illut nutaat kiisalu atortulersuutunik pilersitsineq il.il. immikkoortup aalajangersaaviusup iluani pilersinneqassapput. Immikkoortumi inissianik akulikitsut/pukkitsut marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. Illut inissianik 36-t missaanik amerlassuseqarsinnaapput.	Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg mv. kan ske inden for det fastlagte detailområde. Inden for området kan der opføres en tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager. Bebyggelse kan omfatte ca. 36 boliger.
Illut ilusissaannut, matumani annertussusissaannut, inissisimaffissaannut aammalu atortunik toqqaanissamut, kiisalu allagartalersuinermut containerinillu inissinermut aalajangersakkanik pilersaarut imaqarpoq.	Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.
Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut	Friarealer
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, nunap ilusaa apeqqutaatillugu, pingaarnertut aneertarfissatut ilusilerneqassapput. Quit nunaminertami aneerfiusumi assiaqutinngorlugit inissinneqarsinnaapput. Sumiiffiit sanaartorfiunngitsut, aqqusiniunngitsut sukisaarsarfittut atorneqassapput, pinngortitarluunniit taamaatsiinnarlugu uninngatinneqassalluni. Taamaattumik sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nuna sapinngisamik mianerineqassaaq. Aneertarfissanik kiisalu pinnguarterfinnut il.il. immikkoortunik pilersitsisoqarsinnaavoq. Nunagissaanermik kiisalu mingutsitsinngitsunik immiinermik ingerlatsisoqarsinnaavoq.	Ubebyggede arealer skal, hvor terrænet tillader det, primært indrettes til udeophold. Eventuelle udhuse på terræn, skal placeres så de bidrager til afskærmning af opholdsarealer. Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, veje mv. skal etableres som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand. Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet. Der kan etableres områder til udendørs ophold, samt legepladser mv. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Immikkoortoq C15-i aqqusaarlugu, immikkuualuttumut appakaaffissamik aqqusiniliisoqassaaq. Nunap assinga 2-mi takutinneqartutut, biilinit inissiivissaq toqqaannartumik sanaartukkamut attaveqassaaq. Inissiat 36-it pineqartut annertusuujunngimmata, inissiamut ataatsimut biilinit inissiivik 1,5 pisariaqartinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.	Adgangen til detailområdet skal ske ved anlæg af vej gennem delområde C15 frem til området. Parkering skal ske i direkte tilknytning til bebyggelse, som vist på kortbilag 2. Der forventes behov for 1,5 p-pladsen pr. bolig, da der ved et antal på 36 boliger er tale om mindre boliger.
Pilersuineq	Forsyning
Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput aammalu eqqagassalerinermut maleruaqqusat atuuttunut naapertuuttumik eqqagassat aatinneqartassapput.	Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldsafhentning i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning

Pilersuivinnik piginnittut peqatigalugit, immikkoortumi pingaarnertut sanaartofigissaanerup kommunit ingerlanneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq, immikkualuttunilu sanatitsisut ataasiakkaat sanaartofigissaanissamik ingerlatsissallutik. Sanaartorfissani ataasiakkaani m2-mut qanoq annertutigisumik sanaartortoqarsinnaanera naapertorlugu, sanaartorfissagissaanermut atatillugu sanaartornermi suliniutinik ingerlatsinermut kommunip aningaasartuutissai agguataarneqassapput. Pilersaarummi aalajangersarneqartumit inissianik mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq. Sanaartofigissaaneq pingaarnertut aqquuserngit a-a aamma b-b, aqqusineeqqat, pinnguarterfiit kiisalu innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut immaqalu tele-mut attaveqaatinik pilersitsinermik ikkussuinermillu ilaqassaaq.	Det forventes, at den overordnede byggemodning i området gennemføres ved kommunal foranstaltning i samarbejde med ledningsejerne, og at de enkelte bygherre forestår detailbyggemodningen. Kommunale udgifter til gennemførelse af anlægningsprojekter i forbindelse med byggemodningen vil blive fordelt på de enkelte byggefeltet i henhold til de m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte byggefeltet Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre boligbyggeri end fastsat i planen. Byggemodningen vil omfatte etablering af de overordnede veje a-a og b-b, stier, legeplads og forsyningsledninger til el, vand og kloak, samt evt. tele.
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
Immikkualuttumut pilersaarusiornermi, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut toqqaannartumik sunniuteqassanngilaq. Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.	Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen. Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.
<i>Pinngortitamik illersuinermut inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Immikkoortumi qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaanngilaq. 1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput. Nunamik suliaqarnermut atatillugu qanganitsanik sunilluunniit saqqummertoqassagaluarpat, Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu attavigineqassapput,	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

qanganitsanullu attuisumik suliaqarneq unitsinneqassalluni.	
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammineqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummik aamma Imermik mingunnikumut pilersaarummik 2018-imi iluarsiivigineqartussat naatsorsuutigisami, pilersaarummi aggersumi nassuiarneqassapput.	Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen og Spildevandsplanen som forventes afklaret i 2018
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Immikkoortoq immikkut aalajangersaaffigisat iluani inissisimavoq, Mittarfeqarfiup qanittuani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuvoq. Immikkoortoq qummut killegarfimmut sunnerneqarpoq, immikkoortumi sanaartukkat nunamit uuttorlugu annerpaaffeqartumik qummut kote 55,5 killiliussaavoq. Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani sanaartukkanut portunerpaaffissamat aalajangersagaqarnikkut, sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuinerit anguneqassanngillaq.	Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthavnen, hvor der er indlagt hindringsfrie flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og ud flyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 55,5 Med de i kommuneplanen indarbejdede maksimale bygningshøjder berøres de hindringsfrie flader ikke.
Kommunip eqqissisimatitai	Kommunale fredninger
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq	Planstrategien i Qeqqata Kommunia
2014-imiit 2018-imut pilersaarusiornermut periusissiaq, kommunimi najugaqarfissanut tullinnguuttutigit anguniaqarfiuvoq, taamaalillunilu Maniitsumi aamma attuumassuteqarluni: • Inissialiornissamat sanaartorfigissaanerit ingerlakkusuppavut. • Seqerngup nukinga, seqinisaatit, kiassaateqarfiit oqorsaanerlu atorluarnerisigut atuilluartumik sanaartorneq iluarsartuussinerlu qulakkeerusuppavut. • Kommunip inissiat / illut pigisaasa tuninerisigut inuinnaallu sanaartornissaminut tapiiffigisarnerisigut inissiat inuinnarnit pigisat annertusarniarparvut. • Nalinginnaasumik pitsaasunik inissiaqarneq qulakkeerusuppavut, soorlu utoqqarnut,	Planstrategi 2014 – 2018, har følgende mål for boligområdet i kommunen, der er relevante i Sisimiut: • Vi vil sikre byggemodnede områder til boligbyggeri. • Vi vil sikre bæredygtigt byggeri og renovering med udnyttelse af solvarme, solceller, fjernvarme og isolering. • Vi vil skabe en større privat andel af boliger gennem salg af eksisterende kommunale boliger og støtte til privat boligbyggeri. • Vi vil sikre en velfungerende almen boligsektor med blandt andet ældre-, handicapvenlige og studie boliger.

innarluutilinnut naleqqussakkanik ilinniagalinnullu inissialiornikkut. - Nutarterineq, eqqaamiorisanik kivitsineq, aserfallatsaaliuinerullu pitsaassusaata pitsanngorsarneqarneratigut oqoqanngitsunillu inissiaqarnissaq pillugu innuttaasut, inissiaatileqatigiiffik INI aamma Namminersorlutik Oqartussat suleqatigerusuppagut. - Illoqarfinni, inissiaqarfiit najugaqarfiillu nunataqartitsinertigut, pisuinnarnut aqqusiniliinertigut, pinnguarterfeqartitsinertigut ataatsimoorfiusinnaasutigullu aaqqissuussinertigut orniginarnerulersaaniarpugut. - Utoqqarnut, pitsorluttunut ilaqutariinnullu mikisunik meeralinnut tikikkuminarnerulersaanerit ingerlanniarpavut.	- Vi vil samarbejde med borgere, boligselskabet INI og selvstyret om sanering, kvarterløft, bedre vedligeholdelsesstandard og boliger uden skimmelsvamp. - Vi vil gøre boligområderne og byrum attraktive med grønne områder, gangstier, legepladser og torve. - Vi vil prioritere gode adgangsforhold og tilgængelighed for ældre, gangbesværede og småbørnsfamilier
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnera	Kommuneplanen
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut immikkuualuttunut 800 - A26.1-mut sukumiisumik aalajangersakkat aalajangersarneqarput.	Med nærværende kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for detailområde 800 – A26.1
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorineqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamat piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamat naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsen akuersissutigisinnaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli	Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.

saqqummiussinnermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.		
Inatsisitigut sunniutaagallartut		Endelige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiorneqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusiiorfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.		Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiorneqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiorneqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiorneqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqqaanngilaq, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu.		Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnerusutigt aalajangersakkat A 26	Overordnede bestemmelser A 26
Siunertaq	Formål
Imm. 1. Tamanut inissianik orniginartunik qulakkeerinninnissaq	Stk. 1. At sikre attraktive boliger til alle aldersgrupper.
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Immikkoortoq tullinnguuttutigt kiisalu nunap assinga 1-imitut takutinneqartutut killilersugaavoq, 9.500 m²-llu missaanik annertussuseqarluni. Immikkoortoq Kangerluarsunnguup eqqaani, pinngortitami talittarfeeraq pilersinneqartup kitaatungaani inissisimavoq.	Delområdet afgrænses som vist nedenfor og på kortbilag 1 og omfatter i alt a. 9.500 m². Området er beliggende vest for den lille naturhavn ed Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten).
Atorneqarnera	Anvendelse
Immikkoortoq najugaqarfissanut siunertanut sanaartukkanut akulikitsunut/pukitsunut immikkoortinneqarpoq (sanileriaat, illut ataqatigiaat kiisalu illut eqimattat). Immikkoortumi pilersuisussanik teknikkikkut atortulersuutunik sanaartortoqarsinnaavoq. Atortulersuutit sanaartukkanut atortulersuutinullu allanut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu.	Området udlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde - og klyngehuse). Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og øvrige anlæg, samt de ubebyggede arealer.
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq pinngortitatullu isikkoqarluni. Kangerliumanerup (talittarfik pinngortitami pinngortinneqartoq) kitaatungaani immikkoortoq inissisimavoq, immikkoortumut qorsooqqittumut kangerliumanermullu kiisalu Kangerluarsummumut isikkiveqarpoq.	Området er ubebygget og henligger i naturtilstand. Området ligger vest for den naturlige vig (naturhavnen) med et fint udsyn mod en af områdets grønne kiler og den lille vig, samt Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten).
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1 Immikkoortumi inissianut katillugu 3000 m ² -mik annertussusilimmumut sanaartortoqarsinnaavoq.	Stk. 1. I delområdet kan der i alt opføres 3000 m ² boligareal.

Imm. 2 Sanaartukkat ilusissaat apeqqutaalluni, inissami sinneruttumi inissiat 36-t missaanik amerlatigisunut inissaqarpoq. Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussami matumani sanaartorfiit atorneqareerpata, immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqarsimasutut sinneruttunillu inissaqanngitsutut naatsorsuutigineqassaaq.	Stk. 2. Restrummeligheden er på ca. 36 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når byggemulighederne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden yderligere restrummelighed.
Aqutissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning
Imm. 1 Immikkoortumut aqqusineq appakaaffissaq Emiliap Aqqutaanit kiisalu aqquserngup ingerlaaviatigut immikkakkut pissaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til området skal foregå fra Emiliap Aqq. og ad den opfyldte vejtracé
Imm. 2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruaqqusaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarernannut ilanngunneqassallutik.	Stk. 2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak, og i henhold til affaldsvedtægten tilsluttes offentligt affaldsindsamlingssystem
Eqqissimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1. Immikkoortortami eqqissimatitanik eriagisassanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i detailområdet.
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Imm. 1 Immikkoortoq immap qaaniit uuttorlugu 32-p tungaanut inissisimavoq Sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuineq 45 + 10 m. missiliorlugu taamaalilluni sanaartukkanit nutaanit sunniuteqarfigineqassanngillaq.	Stk. 1. Delområdet er beliggende op til kote 32 Den hindringsfrie flade i 45 + ca. 10 m, vil således ikke blive berørt af det nye byggeri.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser A26
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Akia-ni pinngortitamit talittarfik pilersitap kitaatungaani Najugaqarfissiaq.	Boligområde vest for naturhavnen på Akia.
Sanaartorfigisap annertussusaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1 Sanaartorfissatut aalajangiussani taamaallaat sanaartortoqassaaq: 26.1 – 26.6 500 m ² -imik annertussusillit najugaqarfissat	Stk. 1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggefelter benævnt: 26.1 – 26.6 hver på 500 m² boligareal
	
Imm. 2 Sanaartukkat annerpaamik marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqassapput, illullu qimerluanit 10 m-imit portunerutinneqaratik. Sanaartukkap portussusaa illup qilaanit sukamit qimerluanut uuttorneqassaaq.	Stk. 2. Bebyggelsen kan opføres i max 2 etager og må ikke gives en større højde end 10 meter til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra overkant sokkel til kip.
Imm 3. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.

Imm. 5. Toqqaviit betongiusut aammalu naqqup silatimigut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.	Stk. 5. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm. 6 Immikkoortup pilersaarutitigut aalajangiiffigineqarneranik sanaartukkat nutaat naapertuutsinniarlugit, sanaartorfissani ataasiakkaanik qaartiterisoqarsinnaanissaa naatsorsuutigineqassaaq.	Stk. 6. Inden for det enkelte byggefelt må der i en vis udstrækning påregnes udspængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med planens disponering af området.
Imm. 7 Nutaamik sanaartortoqartillugu naqqup-iluanik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 2 aamma imm. 3-mi aalajangersakkat malinneqarsinnaappata.	Stk. 7. Der må etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i stk.2 og stk. 3 kan overholdes.
Imm. 8 Aneerasaartarfiit/naatitsiviit sanaartukkamut atasunngorlugit sanaartorneqassapput. Quleriinnut nunaminertami sanaartorfimmut ilanngullugu naatsorsuunneqartussaannngitsumik, aneerasaartarfiit inissiamut atasunngorlugit pilersinneqarsinnaapput.	Stk. 8. Terrasser/private haver skal opføres i tilknytning til bebyggelse. Indbyggede terrasser kan etableres uden at arealet skal indregnes i det bebyggede etageareal.
Imm 10. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivilunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 10. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaaqartinneqassapput imaluunniit assigiimmik sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivingasussulerlugit qaaqartinneqassapput.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.
Imm. 2. Illut qaavi qasersumik qernertumilluunniit qalissialersimassapput	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap
Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, aammalu tamatigut aserfallatsaaleqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinaasunik qalipaanikkut, cementinik assigisaanillu atuinikkut pisinnaavoq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår vel vedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4. Illup qaliaanut saqqaanulluunniit savimerngit alumiuniulluunniit atorineqqaqsaanngillat.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader.
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.

Imm. 5. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 5. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqqanut ilusilerneqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqquiffiusinnaangorlugit inissinneqassapput.	Stk. 6. Udhushedsplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer.
Aqquuserngit, pisuinnaat aqquataat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1 Immikkoortortaq Emiliap Aqquataanit aqqusineqassaaq.	Stk. 1. Vejadgangen skal foregå fra Emiliap Aqq.
Imm. 2 Inissianut nutaanut aqqusinissanut a-a aamma b-b-mut nunaminertamik, nunap assinga 2-mi takutinneqartutut immikkoortitsisoqassaaq, aqquuserngup sinaakkutaanut, kusserngit il.il. ilanngutereerlugit 15 meterimik silissusilik. Aqquuserngit, aqquusernit titarnerinut 7,5 meterinut aqquusernup qeqqaniit uuttorneqassapput.	Stk. 2. Der udlægges areal til nye boligveje a-a og b-b, som vist på kortbilag 2, i en bredde af 15 meter inkl. rabatter, grøfter mv. Vejene er omfattet af en vejbyggelinje på 7,5 meter målt fra vejmidte.
Imm. 4 Biilinit uninngasarfik pulaffissarlu nunap assingani 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.	Stk. 4. Parkering og tilkørsel skal etableres som vist på kortbilag 2.
Imm. 5 Najugaqarfissianik sanaartornermi, inissiamut ataatsimut 1,5-imik biilinit inissiivimmik pilersitsisoqassaaq.	Stk. 5. Ved boligbebyggelsen skal der etableres 1,5 p-plads pr. bolig.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Pilersaarummi, nunap assinga 2, pinnguarterfimmur arsaattarfimmullu nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq.	Stk. 1. I planen, kortbilag 2, er der angivet et område til legeplads og boldbane.
Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allannagortinneqassanatik.	Stk. 2. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.
Imm. 3. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkaniit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.	Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu, issut naasoqassutsillu pioreersoq ima paarineqassaaq imaluunniit inaalikkallarneqarluni,	Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde,

sanaartukkap naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq pilerseqqinneqarsinnaassalluni.	så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 5 Immikkuualuttup iluani qimmilivinnik pilersitsisoqassanngilaq.	Stk. 5. Der må ikke placeres hundehold inden for detailområdet.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinermut aqquutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinernullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2 Tasinnguuttut, taakkununga ilanngullugu illup qaliaanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqassanngilaq, allamulli ima kuutsinneqassalluni, eqqaani sanaartukkanut, aqqusernginut, aqqusineqqanut nunaminertanullu sanaartofiunngitsunut akornutaassanani.	Stk. 2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og friarealer.
Imm. 3. Immikkoortup iluani pilersuinermut atortulersuutitut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikikkiknullu atortulersuutitut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusooq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik. Sapinngisamik atortulersuutit tamakku sanaartukkap naqqaniitinneqarnissaat anguniarneqassaaq.	Stk. 3. Inden for området, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg om muligt indbygges i bebyggelsens kælderetage.
Imm. 3. Sakkortusaaviit naqqut-iluini aamma pilersinneqarsinnaapput imaluunniit annerpaamik 4 m portussusilerneqarlutik, nunaminertamillu 11 m ² -mik atuisinnaangorlugit illutut nammineertut pilersinneqarlutik. Imertartarfiit annerpaamik 3,5 m portussusilerneqassapput, nunaminertamillu 3,0 m ² -mik atuisinnaallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut assinganik annertussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 3. Transformerstationer kan ligeledes indbygges i kælder, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 4 m og optage et areal på 11 m ² . Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 3,0 m ² . Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Imm. 5. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinnaanissamut periarfissiisinnaasunik angissusilerlugit.	Stk. 5. Der skal etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra de enkelte beboere.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold

Imm. 1 Sapinngisamik nukissiutitik sipaarutitalinnik sanaartortoqassaaq, kiassarnermullu nukissiutitik ataavartunik atuisoqassalluni, soorlu seqinisaatinik assigisaanillu atuinikkut.	Stk. 1. Der skal tilstræbes anvendt energibesparende byggeri og opvarmningsløsninger med anvendelse af vedvarende energi, f.eks. anvendelse af passiv solvarme m.v.
Imm. 2 Imerkik kissartumik pilersuinissamut seqerngup nukinganik kiisalu innaallagissamut seqinisaatinik atuiueq sanaartornermut naleqqussarneqassapput, taamaalilluni illuutitut ilaaginnartutut isikkoqassallutik.	Stk. 2. Anvendelse af solvarmepaneller til produktion af varmt vand og solceller til elproduktion skal tilpasses byggeriet så de fremtræder som en integreret del af bygningerne.
Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
Imm. 1 Immikkoortunut A 26-mut kalluartunut annikitsualunnik aaqqiisoqassaaq	Stk. 1. Der gennemføres en mindre justeringer af delområderne der støder op til A 26.

Nassuiaat	Redegørelse C 15
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarneri pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq tunngavigalugu pilersaarutininik allannguisoqarpoq. Ataatsimoorussanut siunertanut, allaffimmut/ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmut, pisiniarfimmut, umiatsiaaqqanut talittarfimmut il.il. immikkoortumik pilersitsinissamut periarfissiiniarluni, immikkoortumut pilersaarut una suliarineqarpoq. Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussakkut illoqarfiup immikkoortua orniginartutut ineriartortinnissaanut pingaarnertut anguniakkat attatiinnarneqassapput erseqqissarneqarlutillu, Akia-nut Annertusaanissamut pilersaarummi : "Akia - tamanut illoqarfik" aalajangersarneqartoq.	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. Denne delområdeplan er tilvejebragt for at muliggøre etableringen af et område til fælles formål, kontor /døgninstitution, butik, jollehavn m.v. Med dette kommuneplantillæg fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et attraktivt byområde, som fastlagt i Udbygningsplanen for Akia: "Akia - En by for alle".
B. Siunertaq	B. Formålet
Ataatsimoorussamik siunertanut - Ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmut/allaffimmut, umiatsiaaqqanut talittarfimmut, pisiniarfimmut klubbimullu - nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq. Immikkoortumi pinngortitamit talittarfik pinngortinneqartup atorluarnissaanik kiisalu umiatsianut qaqitsivissanik pitsaasunik periarfissanik qulakkeerinissamut annertusaanissamut periarfissiinissaq, pilersaarummi siunertaavoq. Siunertat ilagaat immikkoortumi ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmik, Kangerluarsunnguamut appakaaffissalerlugu pilersitsinissaq, taamatullu Akia-ni immikkoortumi ulluinnarni nioqqutinik pilersuinissamut kiisalu umiatsiaaqqanut talittarfimmut atatillugu sammisanut nioqqutinik pilersuinissamut pisiniarfinnik pilersitsinissamut periarfissiinissaq.	Der udlægges areal til fælles formål – Døgninstitution /kontor, jollehavn, butikker og klubhus. Det er planens formål, at muliggøre en udbygning af området med udnyttelse af naturhavnen og sikre gode muligheder for oplag af både. Et andet formål er at skabe mulighed for etablering af en døgninstitution med adgang til Ulkebugten og skabe mulighed for etablering af butikker til Akia områdets forsyning med dagligvarer, samt udsalg af varer til aktiviteter i forbindelse med jollehavnen.
C. Immikkoortoq ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
Pinngortitap talittarfik pilersitaata kitaatungaani, Kangerluarsunnguup eqqaani immikkoortoq inissisimavoq, tullinnguuttutigit aammalu nunap assinga 1-imi takutinneqartutut killilersugaalluni, taamaalillunilu 53.000 m2-it missaanik annertussuseqarluni.	Området er beliggende ved Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten) vest for naturhavnen er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på kortbilag 1 og udgør i alt ca. 53.000 m2.

Nuna avammut-kujataanut ingerlasunik qaqqaqarluni, immap qaanit uuttorlugu 20-t missaani inissisimavoq, kujataatungaani Kangerluarsunnguup tungaanut ammut ingerlasuulluni. Immikkoortup kangiitungaani nuna kangerliumanerup tungaanut sivingvoq. Kitaatungaani sanaartukkat pioreersut Sarsuatsiivinnguup qulaa immap qaanit uuttorlugu 30-p missaani inissisimapput.	Landskabet er karakteriseret af en bred nord-syd gående fjeldryg beliggende i kote ca. 20 der i den sydlige del falder jævnt ned mod Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten). Øst for området falder terrænet stejlt ned mod vigen (naturhavnen). Mod vest er den eksisterende bebyggelse ved Sarsuatsiivinnguup Qulaa etableret i kote ca. 30.
Pingaarnertut aqqissuussaanermi immikkoortoq ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortitaavoq, pinngortitallu talittarfiup pilersitaata nalaani inissisimalluni. Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq pinngortitatullu isikkoqarluni.	Området er udlagt til fællesformål i hovedstrukturen og ligger omkring naturhavnen. Delområdet er ubebygget og henligger i naturtilstand.
D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling
Immikkoortup atorneqarnissaanut aalajangiinikkut pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq, immikkoortumi nunap ilusaa eqqarsaatigalugu annertusaasoqassasoq kiisalu inissianit tamanit isikkivimmik pitsaasumik qulakkeerisoqassalluni. Immikkoortumi ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmik, pisiniarfinnik il.il. sanaartortoqarnissaanut pilersaarut periarfissiivoq.	Planen skal ved fastlæggelse af områdets disponering sikre, at udbygningen sker under hensyntagen til områdets terrænform og så der sikres gode udsigtsmuligheder fra alle boliger. Planen giver mulighed for, at der i området kan opføres bebyggelse til døgninstitution, butikker m.v.
Immikkualuttunut tullinnguuttunut immikkoortoq aggulunneqarpoq: • 800-C15.1 • 800-C15.2 • 800-C15.3 • 800-C15.4	Del området er opdelt i følgende detailområder: • 800-C15.1 • 800-C15.2 • 800-C15.3 • 800-C15.4



Atorneqarnera	Anvendelse
Immikkoortup ataatsimoorussamik siunertanut atorneqarnissaanik, immikkoortumut pilersaarummi aalajangersaavigineqarpoq, immikkuualuttunullu sisamanut aggulunneqarluni: Immikkuualuttunut tullinnguuttunut immikkoortoq aggulunneqarpoq: • 800-C15.1 Pisiniarfiit • 800-C15.2 Ulloq unnuarlu paaqqinnittarfik / allaffik assigisaanulluunniit • 800-C15.3 Umiatsiaaqqanut talittarfik / umiatsiaaratileqatigiiffik aammalu angallatinut qaqitsivik • 800-C15.4 Immikkoortoq qorsuusooq Immikkoortumi teknikkikkut pilersuinermut atortulersuutunik pilersitsisoqarsinnaavoq, immikkoortumi sanaartukkanut atortulersuutit sapinngisamik naleqqussarneqassallutik.	Delområdeplanen fastlægger områdets anvendelse til fælles formål og en opdeling i 4 detailområder: Del området er opdelt i følgende detailområder: • 800-C15.1 Butikker • 800-C15.2 Døgninginstitution / kontor eller lign. • 800-C15.3 Jollehavn / lystbådehavn og bådoplæg • 800-C15.4 Grønt område Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes med bebyggelseskarakteren i området.
Immikkuualuttut aggulunneqarneranut nunap assinga takussutissiisoq./Kort der viser opdelingen i detailområder.	
Illut	Bebyggelse

Sanaartukkat nutaat kiisalu atortulersuutiniq assigisaanillu pilersitsineq, immikkuualuttut aalajangersakkat iluini pisinnaavoq. • 800-C15.1 Pisiniarfiit • 800-C15.2 Ulloq unnuarlu paaqqinnittarfik / allaffik assigisaanulluunniit • 800-C15.3 Umiatsiaaqanun talittarfik / umiatsiaaratileqatigiiffik aammalu angallatinut qaqitsivik • 800-C15.4 Immikkoortoq qorsuusoq Sanaartukkat quleriinnut ataatsimut marlunnnullu pilersinneqarsinnaapput. Immikkoortunut ataasiakkaanut aalajangersakkat, aalajangersakkat sukumiineruni atuarneqarsinnaapput.	Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg mv. kan ske inden for de fastlagte detailområder. • 800-C15.1 Butikker • 800-C15.2 Døgninstitution / kontor eller lign. • 800-C15.3 Jollehavn / lystbådehavn og bådoplag • 800-C15.4 Grønt område Bebyggelserne kan etableres i både 1 og 2 etager. Bestemmelserne for de enkelte områder fremgår af de detaljerede bestemmelser.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, nunap ilusaa apeqqutaatillugu, pingaarnertut aneertarfissatut ilusilerneqassapput. Nunami quinik pilersitsisoqassappat, nunaminertani aneertarfinni assiaqutitut inissinneqassapput. Nunagissaanermik kiisalu mingutsitsinngitsunik immiinermik ingerlatsisoqarsinnaavoq. Sanaartukkat ilusissaannut, matumani annertussusissaannut, inissisimaffissaannut aammalu atortunik toqqaanissamut, kiisalu allagartalersuinermut containerinillu inissiinermit aalajangersakkanik pilersaarut imaqarpoq.	Ubebyggede arealer skal, hvor terrænet tillader det, primært indrettes til udeophold. Hvis der etableres udhuse mv. på terræn, skal disse placeres så de bidrager til afskærmning af opholdsarealer. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materialer. Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.
Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut	Friarealer
Sumiiffiit sanaartorfiunngitsut, aqquserngit il.il., sukisaarsarfittut atorineqassapput, pinngortitarluunniit taamaatsiinnarlugu uninngatinneqassalluni. Taamaattumik sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nuna sapinngisamik mianerineqassaaq. Silami aneertarfissanut kiisalu pinnguarterfimmu il.il. nunaminertanik immikkoortitsisoqarpoq.	Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, veje mv. skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand. Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet. Der er reserveret arealer til udendørs ophold, samt legeplads mv.
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Immikkoortumut appakaaffissaq Emiliap Aqqutaatigut pissaaq. Immikkuualuttut ataasiakkaat iluini angallannermik qulakkeeriniarluni, aqqusernginik nutaanik aalajangersagaqarpoq. Nunap assinga 2-mi takutinneqartutut, sanaartukkanut attuumassuteqartunik biiliniq inissiineq pisassaaq. Pisiniarfinni allaffimmilu 50 m²-ikkaarlugit biiliniq inissiivinnik pilersitsisoqassaaq.	Adgangen til delområdet skal ske ved fra Emiliap Aqq. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte detailområder. Parkering skal ske i direkte tilknytning til bebyggelse, som angivet på kortbilag 2. Ved butikker og kontor skal etableres en p-plads pr. 50 m²

Ulloq unnuarlu paaqqinnittarfimmut inissanut tallimanut amerlassusiliinermi, biilnut inissiisarfik ataasiusassaaq.	Ved døgninstitutionen 1 p-plads pr. 5 normerede pladser.
Pilersuineq	Forsyning
Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput, eqqagassalerinermilu maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit eqqagassat aaneqartassallutik.	Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldsafhentning i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning
Pilersuinernequt aqqutiniq piginnittunik suleqateqarluni kommuni peqqusineratigut immikkoortumut sanaartorfigissaaneq ingerlanneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq. Sanaartorfigissaqaataanequt atatillugu sanaartornermi suliniutinik ingerlatsinernequt kommunip aningaasartuutai sanaartorfigissani ataasiakkaani sanaartornermi m²-mut naapertuuttumik sanaartortunut ataasiakkaanut agguataarneqassapput. Pilersaarummi aalajangersarneqartumit inissianik mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq. Sanaartorfigissaaneq aqqusernginik a-a, b-b, aqqusineeqqanik, pinnguarterfimmik kiisalu innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut immaqalu tele-mut attaveqaatinik pilersitsinernequt ikkussuinernequt ilaqqartinneqassaaq.	Det forventes, at byggemodningen i området gennemføres ved kommunal foranstaltning i samarbejde med ledningsejerne. Kommunale udgifter til gennemførelse af anlægningsprojekter i forbindelse med byggemodningen vil blive fordelt på de enkelte byggefelt i henhold til de m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte byggefelt. Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre boligbyggeri end fastsat i planen. Byggemodningen vil omfatte etablering af veje a-a og b-b, stier, legeplads og forsyningsledninger til el, vand og kloak, samt evt. tele.
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
Immikkuualuttumut pilersaarusiornequt, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornequt toqqaannartumik sunniuteqassanngilaq. Kommunip pilersaarusiorneqarneranut Namminersorlutik Oqartussat soqutigisaanut, pilersaarut naapertuuppoq.	Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen. Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.
<i>Pinngortitamik illersuinernequt inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiorneqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquingilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>

Immikkoortumi qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq. 1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput. Nunamik suliaqarnermut atatillugu qanganitsanik sunilluunniit saqqummertoqassagaluarpat, Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu attavigineqassapput, qanganitsanullu attuisumik suliaqarneq unitsinneqassalluni.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder. Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.
<i>Avatangiisinut tunngasut</i>	<i>Miljøforhold</i>
Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammineqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummik aamma Imerkik mingunnikumut pilersaarummik 2018-imi iluarsivigineqartussatut naatsorsuutigisami, pilersaarummi aggersumi nassuiarneqassapput.	Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen og Spildevandsplanen som forventes afklaret i 2018
<i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i>	<i>Klausulerede zoner</i>
Immikkoortoq immikkut aalajangersaaffigisat iluani inissisimavoq, Mittarfeqarfiup qanittuani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq. Immikkoortoq qummut killegarfimmut sunnerneqarpoq, immikkoortumi sanaartukkat nunamit uuttoqarlugu annerpaaffeqartumik qummut kote 55,5 killiliussaavoq. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani sanaartukkanut portunerpaaffissamut aalajangersagaqarnikkut, sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuinerit anguneqassanngillaq.	Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthavnen, hvor der er indlagt hindringsfrie flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og ud flyvningsflader i banens forlængelse. Delområdet berøres af en vandret flade (horisontalfladen) i kote 55,5. Med de i kommuneplanen indarbejdede maksimale bygningshøjder berøres de hindringsfrie flader ikke.
<i>Kommunip eqqissisimatitai</i>	<i>Kommunale fredninger</i>
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
<i>Qeqqata Kommuniani pilersaarusiortnermut periusissiaq</i>	<i>Planstrategien i Qeqqata Kommunian</i>
<i>Kommunip pilersaarusiortifigineqarnera</i>	<i>Kommuneplanen</i>
Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussami matumani, immikkoortut C14 aamma C15 ataatsimoortinneqarput, C15-imillu taaguuserneqarlutik. Piviusumut naapertuutsitsinissaq qulakkeerniarlugu,	Med nærværende kommuneplantillæg slås delområderne C14 og C15 sammen og benævnes fremover C15. Der foretages mindre justeringer af delområde grænser, så der sikres en god overensstemmelse med virkeligheden.

immikkoortup killeqarfianik annikitsumik aaqqiissuteqartoqassaaq.		
Inatsisitigut atuuffiugallartut		Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorneqaratik.		Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsen akuersissutigisinnaavai.		Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoarli saqqummiussinnermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.		Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.
Inatsisitigut sunniutaagallartut		Endelige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataaapput.		Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqassaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.		Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnerusutigut aalajangersakkat C 15	Overordnede bestemmelser C 15
Siunertaq	Formål
Imm 1 Akia-ni ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortumik orniginartumik qulakkeerinissaq.	Stk. 1. At sikre et attraktivt område til fælles formål på Akia.
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Immikkoortoq tullinnguuttutigut, nunap assinga 1-imilu takutinneqartutut killilersugaavoq, katillugulu 54.000 m ² -isut annertutigaluni. Immikkoortoq tulliuuttunut agguataagaavoq. • 800-C15.1 • 800-C15.2 • 800-C15.3 • 800-C15.4	Stk. 1. Delområdet afgrænses som vist nedenfor og på kortbilag 1 og omfatter i alt a. 54.000 m ² . Delområdet opdeles på følgende måde: • 800-C15.1 • 800-C15.2 • 800-C15.3 • 800-C15.4
Atorneqarnera	Anvendelse
Imm. 1 Immikkoortup atorneqarnera tullinnguuttutigut nassuiarneqarpoq: • 800-C15.1 Pisiniarfiit • 800-C15.2 Ulloq unnuarlu paaqqinnittarfik / allaffik assigisaanulluunniit • 800-C15.3 Umiatsiaaqqanut talittarfik / umiatsiaaratileqatigiiffik aammalu angallatinut qaqitsivik • 800-C15.4 Immikkoortoq qorsuusooq Imm. 2. Immikkoortumi pilersuinerneq teknikkikkut atortulersuutini pilersitsisoqarsinnaavoq. Atortulersuutit sanaartukkat atortulersuutillu allat kiisalu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqassapput ilusilersorneqarlutillu.	Stk. 1. Områdets anvendelse fremgår nedenfor: • 800-C15.1 Butikker • 800-C15.2 Døgninstitution / kontor eller lign. • 800-C15.3 Jollehavn / lystbådehavn og bådoplæg • 800-C15.4 Grønt område Stk. 2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelse n og øvrige anlæg, samt de ubebyggede arealer.



Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1. Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq pinngortitatullu isikkoqarluni. Imm. 2 Kangerliumanerup (talittarfik pinngortitamit pinngortinneqartoq) kitaatungaani immikkoortoq inissisimavoq, immikkoortumut qorsooqqittumut kangerliumanermullu kiisalu Kangerluarsummut isikkiveqarpoq.	Stk. 1. Området er ubebygget og henligger i naturtilstand. Stk. 2. Området ligger vest for den naturlige vig (naturhavnen) med et fint udsyn mod en af områdets grønne kiler og den lille vig, samt Kangerluarsunnguaq (Ulkebugten).
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1 • 800-C15.1 – 2100m2 quleriit ataaseq • 800-C15.2 – 1680 m2 quleriit marluk • 800-C15.3 – 100 m2 quleriit ataaseq • 800-C15.4 – sanaartorfissaanngitsoq	Stk. 1 • 800-C15.1 – 2100m2 i 1 etage • 800-C15.2 – 1680 m2 i 2 etager • 800-C15.3 – 100 m2 i 1 etage • 800-C15.4 – intet byggeri
Imm. 2 Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussami matumani sanaartorfissatut periarfissat tamakkerneqarpata, immikkoortoq tamakkiisumik sanaartorfiusutut kiisalu inissaq sinneeruttutut isigineqassaaq.	Stk. 2. Når byggemulighederne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden yderligere restrummelighed.

Aqqutissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning
Imm. 1 Immikkoortortaq Emilia aqputaanit aqqusineqassaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til området skal foregå fra Emiliap Aqq.
Imm. 2. Sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruaqqusaq malillugu pisortat eqqagassanik katersititsisarannut ilanngunneqassallutik.	Stk. 2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak, og i henhold til affaldsvedtægten tilsluttes offentligt affaldsindsamlingsystem
Eqqissimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1. Immikkoortortami eqqissimatitanik eriagissanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i detailområdet.
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Imm. 1 Imm. 1 Immikkoortoq immap qaanit uuttorlugu 32-p tungaanut inissisimavoq Sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuineq 45 + 10 m. missiliorlugu taamaalluni sanaartukkanit nutaanit sunniuteqarfigineqassanngillaq.	Stk. 1. Stk. 1. Delområdet er beliggende op til kote 32 Den hindringsfrie flade i 45 + ca. 10 m, vil således ikke blive berørt af det nye byggeri.

Aalajangersakkat sukumiinerusut C15	Detaljerede bestemmelser C 15
Pilersaarutip taaguutaa: Akia-ni ataatsimoorussamik siunertat	Plannavn: Fællesformål på Akia
Ataatsimoorussanut siunertanut immikkoortoq, Pisiniarfinnut, meeqqerivimmut, umiatsiaaqqanut talittarfimmut neriniartarfimmullu.	Område til fælles formål, med Butikker, døgninginstitution, jollehavn og restauration.
Sanaartorfisap annertussusaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1 Immikkuualuttumi 800-C15.1 – pisiniarfiit marluk 1200m ² -imik aammalu 900 m ² -iumik annertutigisunik ataatsimik quleriinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat 15.1.1 aamma 15.1.2 Immikkuualuttumi 800-C15.2 – illunut marlunnut 1200 m ² -imik aammalu 480 m ² -imik annertutigisunik marlunnik quleriinnik agguataarneqarlutik, 1680 m ² -	Stk. 1. I detailområde 800-C15.1 – kan der etableres 2 butikker med henholdsvis 1200 m ² og 900m ² i 1 etage. Byggefelterne 15.1.1 og 15.1.2 I detailområde 800-C15.2 – 1680 m ² fordelt på 2 bygninger med henholdsvis 1200 m ² og 480m ² i 2 etager. Byggefelterne 15.2.1 og 15.2.2

isut annertutigisumik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat 15.2.1 aamma 15.2.2 Immikuualuttumi 800-C15.3 – sanaartorfissaq 15.3.1-imi ataatsimik quleriilik 100 m²-imik annertussilik. Immikkuualuttoq 800-C15.4-mi – sanaartortoqarsinnaanngilaq.	I detailområde 800-C15.3 – 100 m² i 1 etage byggefelt 15.3.1. I detailområde 800-C15.4 – kan der ikke etableres byggeri.
Imm. 2 Nunap assinga 2-misut nalunaarsorneqarsimasutut, sanaartornerit sanaartorfissat inissisimaffiitut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput.	Stk. 2. Bebyggelse skal placere I overensstemmelse med placeringen af byggefelterne som de fremgår på kortbilag 2.
Imm. 3 Sanaartukkat annerpaamik marlunnik quleriilerlugit kiisalu toqqavimmiit illup qimerluanut uuttorlugu 10 meterimit portunerutinngit sanaartorneqassapput.	Stk. 3. Bebyggelse kan opføres i max. 2 etager og må ikke gives en større højde end 10 meter målt fra fundament overkant til kip.
Imm 4. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttortarlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.
Imm. 5. Toqqaviit betongiusut aammalu naqqup silatimigut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut ikkersorneqassapput.	Stk. 5. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm. 6 Sanaartorfinni ataasiakkaani qaartiterisoqarnissaa naatsorsuutigineqassaaq, taamaalilluni pilersaarummi immikkoortup atugassanngortinneqarneranut sanaartukkat nutaat naapertuuttumik inissinneqarsinnaallutik.	Stk. 6. Inden for de enkelte byggeområder må der i en vis udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med planens disponering af området.
Imm. 7 Nutaamik sanaartortoqartillugu naqqup-iluanik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 2 aamma imm. 3-mi aalajangersakkat malinneqarsinnaappata.	Stk. 7. Der må etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i stk. 2 og 3 kan overholdes.
Imm. 8 Aneerasaartarfiit/naatitsiviit sanaartukkamut atasunngorlugit sanaartorneqassapput, sanaartorfissatut nunaminertat nalunaarutigineqartut iluini inissisimassallutik. Quleriinnut nunaminertami sanaartorfimmut ilanngullugu naatsorsuunneqartussaannngitsumik, aneerasaartarfiit inissiamut atasunngorlugit pilersinneqarsinnaapput.	Stk. 8. Terrasser/private haver skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan kun omfatte areal inden for de viste byggeområder. Indbyggede terrasser kan etableres uden at arealet skal indregnes i det bebyggede etageareal.

Imm 9. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivisunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 9. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilerlugu qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddetag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.
Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap
Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, aammalu tamatigut aserfallatsaaleqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinaasunik qalipaaniikkut, cementinik assigisaanillu atuinnikkut pisinnaavoq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4. Qaliامي saqqaaniluunniit savimerngit aluminiummilluunniit atorineqaqqusaanngillat.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader.
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 5. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 5. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses inden for den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqquanut ilusilernerqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqquiffiusinnaanngorlugit inissinneqassallutik.	Stk. 6. Udhushusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer.
Aqquuserngit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1 Immikkoortortaq Emiliap Aqqutaanit aqqusineqassaaq.	Stk. 1. Vejadgangen skal foregå fra Emiliap Aqq.

Imm. 2 Inissianut nutaanut aqqusinissanut a-a aamma b-b-mut nunaminertamik, nunap assinga 1-imi takutinneqartutut immikkoortitsisoqassaaq, aqquerngup sinaakkutaanut, kusserngit il.il. ilanngutereerlugit 12 meterimik silissusilik. Aqquerngit, aqquernit titarnerinut 6 meterinut aqquernup qeqqaniit uuttorneqassapput.	Stk. 2. Der udlægges areal til nye boligveje a-a og b-b, som vist på kortbilag 1, i en bredde af 12 meter inkl. rabatter, grøfter mv. Vejen er omfattet af en vejbyggelinje på 6 meter målt fra vejmidte.
Imm. 3 Immikkuualuttoq 800-C15.3-mit Kangerluarsunnguamut kiisalu kitaatungaani najugaqarfissianut aqqusineeqqamut/majuartarfinnut nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq, nunap assinga 2-mi takutinneqartutut.	Stk. 3. Der reserveres areal til etablering af sti/trappe fra detailområde 800-C15.3 til Kangerluarsunnguag (Ulkebugten) og til boligbebyggelsen mod vest, som vist på kortbilag 2.
Imm. 4 Biilinit uninngasarfik pulaffissarlu nunap assingani 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.	Stk. 4. Parkering og tilkørsel skal etableres som vist på kortbilag 2.
Imm. 5 Akulikitsunik-pukkitsunik najugaqarfissianik sanaartornermi, najugaqarfissiamut ataatsimut biilinit inissiiviit marluk najugaqarfissiamut toqqaannartumik atassusilerlugit pilersinneqassapput. Paaqqinnittarfimmi inissanut tallimanut amerlassusilikkanut, biilinit inissiivik ataaseq pilersinneqassaaq. Pisiniarfinnut allaffinnullu, pisiniarfimmut, toqqorsivimmut allaffinnullu nunaminertanut 50 m ² -imut, biilinit inissiivik ataaseq pilersinneqassaaq.	Stk. 5. Ved tæt-lav boligbebyggelse skal der etableres 2 p-pladser pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ved institutioner skal der etableres 1 p-plads pr. 5 normerede pladser. Ved butikker og kontorer skal der etableres en p-plads pr. 50 m ² butiks-, lager- og kontorareal.
Imm. 6 Biilinit inissiivinnik pilersitsinermi, biilinit innaallagiatortunut hybrid-iusunullu immiivissanik pilersitsinissamut, biilit inissiiviisa 5 procentiini piareersaasoqassaaq.	Stk. 6. Der skal ved etablering af p-pladser forberedes etablering af ladestander til el og hybridbiler ved 5% af p-pladserne.
Imm. 7 Umiatsiaaqqanut talittarfimmut ikaartarfimmullu aqqusineeraq 3 meterimik silitsigisoq, aqqusineerarlu qarsutsivigineqannginnissaa piniarlugu, immiinertut portutigisunngortinneqassalluni.	Stk. 7. Stianlægget mellem jollevad og broen skal etableres i en bredde på 3 m, og i samme højde som opfyldningerne, så stien ikke oversvømmes.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Imm. 2. Sanaartorfigissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkanit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.	Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlernaveersarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 4 Immikkuualuttumi qimmilivimmik inissiisoqassanngilaq.	Stk. 4. Der må ikke placeres hundehold inden for detailområdet.
Imm. 5 Umiatsianut ikaartarfinnut aalajangiivissanut immiinerit qutsinnersaat minnerpaamik 6 meteriussapput, nunaminertallu qarsutsivinissaat ingalassimaniarlugu, immap qaaniit uuttorlugu 3,8m – 4,0 meterisut portussusilerneqassapput.	Stk. 5. Opfyldningen til fastgørelse af bådebroer skal minimum være 6 m bred i toppen, og etableres i kote 3,8m – 4,0 m så oversvømmelse af arealerne undgås
Imm. 6 Umiatsianut qaqitsivinnut atatillugu, immikkoortut torersuutinnissaat kiisalu atorunik aalisariutinillu maangaannaq inissiisoqannginnissaa qulakkeerneqassaaq.	Stk. 6. I forbindelse med arealer til bådoplag skal det sikres at områderne holdes ryddelige og uden oplag af udstyr og fiskeredskaber.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atorulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinerimut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinerimullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 3. Tasinnguuttut, taakkununga ilanngullugu illup qaliaanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqaqquusaanngilaq, allamulli ima kuutsinneqassalluni, eqqaani sanaartukkanut, aqqusernginut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartofiunngitsunut akornutaassanani.	Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og friarealer.
Imm. 2. Immikkoortup iluani pilersuinerimut atorulersuutinut soorlu sakkortusaavinnut,	Stk. 2. Inden for området, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som

imertartarfinnut teknikkikkullu atortulersuutitut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik. Atortulersuutit tamakku sanaartukkap naqqaniitinneqarnissaat anguniarneqassaaq.	transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsens kælderetage.
Imm. 3. Sakkortusaaviit aammattaaq naqquni sananeqarsinnaapput, imaluunniit illutut nammineertut pilersinneqarlutik annerpaamik 3,5 m portussulerneqarlutik nunaminertamillu 11 m²-mik atuisinnaangorlugit. Imertartarfiit annerpaamik 2,8 m portussusilerneqassapput nunaminertamillu 3,0 m²-mik atuisinnaallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut assinganik annertussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 3. Transformerstationer kan ligeledes indbygges i kælder, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Imm. 5. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinnaanissamut periarfissiisinnaasunik angissusilerlugit.	Stk. 5. Der skal etableres afskærmede ”affaldsstationer” i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra de enkelte beboere.
Imm. 6 Umiatsiaaqqanut talittarfimmik immiilluni pilersitsinermi, umiatsiaaqqanut talittarfiup avannaatungaani narsaamanermit nunap qaanit imeq kuuttoq ajornaquteqanngitsumik kuussinnaanera qulakkeerneqassaaq.	Stk. 6. Ved etablering af opfyldning ved jøllehavnen skal det sikres at overfladevandet fra dalen nord for jøllehavnen kan passere uhindret.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1 Sapinngisamik nukissiutitik sipaarutitalinnik sanaartortoqassaaq, kiassarnermullu nukissiutitik ataavartunik atuisoqassalluni, soorlu seqinisaatinik assigisaanillu atuinikkut. opvarmningsløsninger med anvendelse af vedvarende energi, f.eks. anvendelse af passiv solvarme mv.	Stk. 1. Der skal tilstræbes anvendt energibesparende byggeri og opvarmningsløsninger med anvendelse af vedvarende energi, f.eks. anvendelse af passiv solvarme m.v.
Imm. 2 Imerkik kissartumik pilersuinissamut seqerngup nukinganik kiisalu innaallagissamut seqinisaatinik atuneq sanaartornermut naleqqussarneqassapput, taamaalilluni illuutitut ilaaginnartutut isikkoqassallutik.	Stk. 2. Anvendelse af solvarmepaneller til produktion af varmt vand og solceller til elproduktion skal tilpasses byggeriet så de fremtræder som en integreret del af bygningerne.

Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg
Imm. 1 Immikkoortut akornanni killeqarfinni kalluaattuni annikitsumik aaqqiissuteqartoqassaaq.	Stk. 1. Der foretages en mindre justering af grænserne mellem de berørte delområder.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSES- PÅTEGNING
A 26 aamma C 15	A 26, og C 15
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut, 2017-imi decembarip 20-ani kommunalbestyrelsi sinnerlugu borgmesterimit akuersissutigineqarpoq	Forslaget til kommuneplantillæg blev godkendt af borgmesteren på vegne af kommunalbestyrelsen den 20. december 2017
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq 2018-imi februaarip 22-iani inaarutaasumik kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq	Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq 2018-imi martsip 9-iani tamanut saqqummiunneqarpoq	Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 9. marts 2018
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq



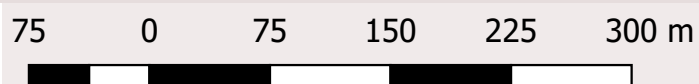
Nunap assinga nr.1
Kortbilag nr. 1

**2012- imiit 2014-mut kommunip
pilersaarusiorneqarnenut kommunip
pilersaarusiorneqarnerani tapiliussaq**

**Kommuneplantillæg nr 19 til
kommuneplan 2012 - 2024**

Titarnerit nassuiaataat/ Signaturforklaring

Nunaminertat aggulunnerat / Detailområder





Nunap assinga 2 Kortbilag 2

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiorgifineqarneranut
kommunip
pilersaarusiorgifineqarnerani
tapiliusaaq nr. 19
Kommuneplantillæg nr. 19 til
kommuneplan 2012.2024**

75 0 75 150 225 300 m



Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring

- Immikkoortut / Delområder
- Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Sanaartorfissanut killigititaaq / Byggelinjer
- Aqqusineq / Vejareal
- Umiatsianut puttasut / Bådebroer
- Angallatinut inissiivik / Bådoplag
- Immikkoortoq qorsuusoq / Grønt område
- Pinnguarterfik / Legeareal
- Immigaq / Opfyld
- Biilnut inissiivik / Parkering
- Pisuinnaat aqqutaat / stiareal