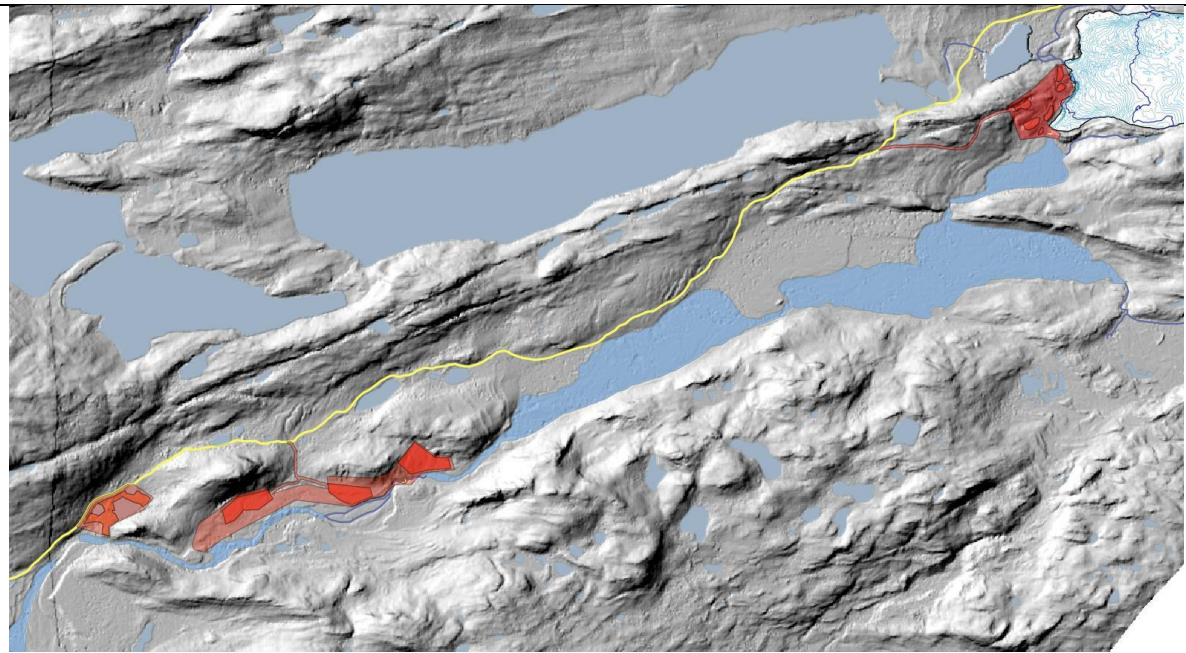


**Kangerlussuarmi Russels Gletcher-imi,  
Sugar Loaf-imilu unnuisarfearfissamut  
illuaraqarfissamullu kommunip  
pilersaarusiorgiaqarneranut tapiliussa  
nr. 29**

**Kommuneplantillæg nr. 29 for hotel og  
hytteområder ved Russels Gletcher og ved  
Sugar Loaf, Kangerlussuaq**



Immikkoortuo ilaa 957-L1 / Delområde 957-L1

Immikkoortup ilaa 957-K55 / Delområde 957-K55

Immikkoortup ilaa 957-K56 / Delområde 957-K56

Immikkoortup ilaa 957-K59 / Delområde 957-K59

# NR. 29

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip  
pilersaarusiordfigineqarneranut kommunip  
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq nr. 29**

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq  
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi novembarip 23-  
ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapilussaq,  
2017-imi novembarip 27-anit, 2018-imi januaarip 21-  
ata tungaanut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani  
allassimasumut nassiunneqassapput

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq  
2018-imi februaarip 22-iani inaarutaasumik  
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq  
2018-imi martsip 9-iani tamanut  
saqqummiunneqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 29 til  
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget  
i kommunalbestyrelsen den 23. november  
2017

Forslaget til kommuneplantillæg er  
offentliggjort fra den 27. november 2017 til  
den 21. januar 2018

Høringssvar skal sendes til ovennævnte  
adresse

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af  
kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018

Kommuneplantillægget er offentligt  
bekendtgjort den 9. marts 2018

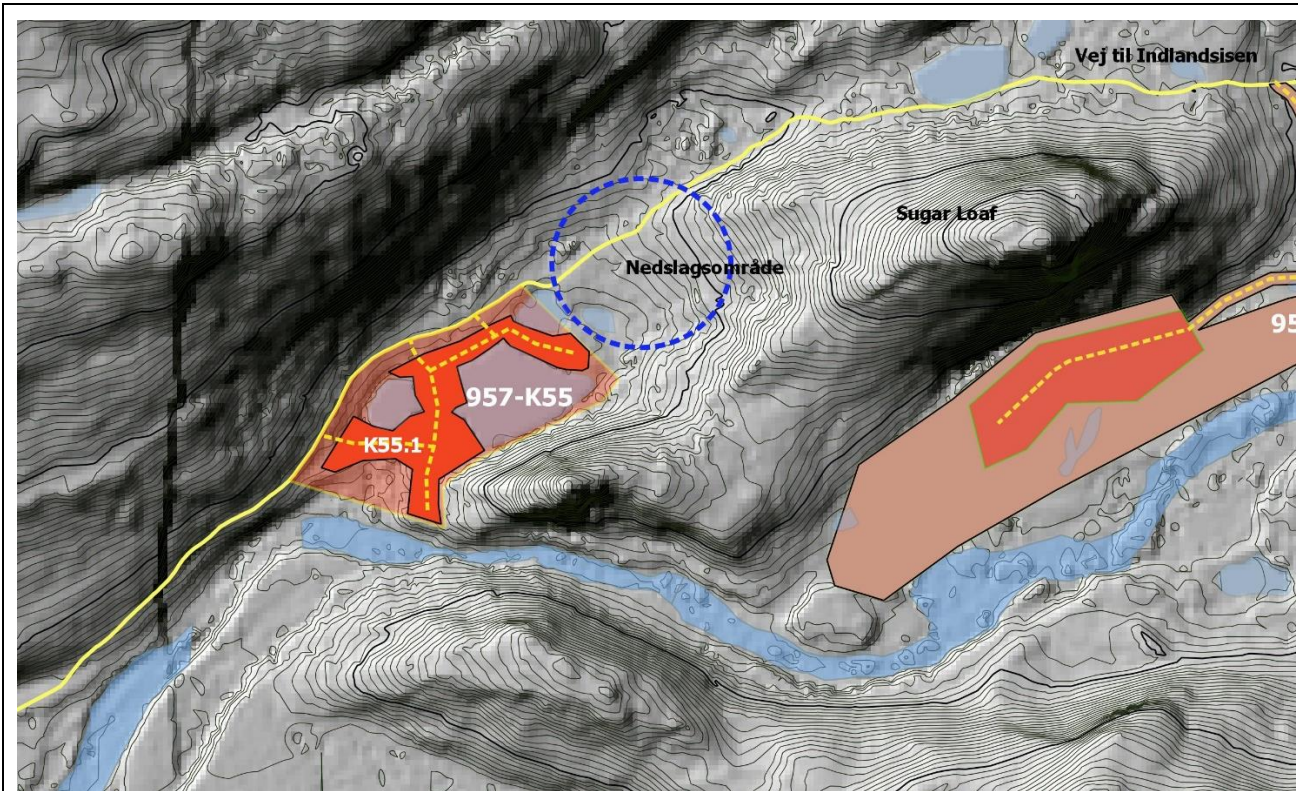
<p style="text-align: center;"><b>KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>HVAD ER EN KOMMUNEPLAN</b></p>
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.</p>
<p>Taamaattumik pilersaarusionermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasat tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.</p>	<p>Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p>
<p>Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnerisat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaangussaaq.</p>	<p>Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.</p>
<p>Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussaavoq.</p>	<p>Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunian 2012 – 2014.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinermik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkuualuttunut aalajangersagartaqarluni.</p>	<p>Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussamut uunga aamma pilersaarutininut allanut tunngasunut paasisutissat uunga saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:</p>
<p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunian</p>	<p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunian</p>

<b>IMARISAA</b>	<b>INDHOLD</b>
<b>NASSUIAAT</b>	<b>REDEGØRELSE</b>
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutininut allanut attuumassutaa F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
<b>AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>BESTEMMELSER</b>
<b>AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT</b>	<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Inissaqassusia Aqqutissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zoner
<b>AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT</b>	<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b>
Immikkuualuttup pilersaarusiordfigineqarnerata atorneqarnera Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu inissiiuit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevering af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
<b>ILANNGUSSAT</b>	<b>BILAG</b>
Nunap assinga 1: Immikkoortut ilaat – takussutissiaq Nunap assinga 2: Sugar Loaf-imi alliliinissamut periarfissat Nunap assinga 3: Russel-imi Alliliinissamut periarfissat	Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder Sugar Loaf Kortbilag 3: Udbygningsmuligheder Russel.



<b>Nassuiaat</b>	<b>Redegørelse</b>
<b>A. Tunuliaqutaq</b>	<b>A. Baggrund</b>
<p>Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsiiissutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.</p> <p>Kangerlussuup eqqaani sunngiffimmi illuaqqiorsinnaanermut, takornarialerinermi illuaqqiorsinnaanermut, unnuisarfiliorsinnaanermullu periarfissat ataavartumik ujartrorneqartarput.</p> <p>Kangerlussuup eqqaani takornarialerinnikkut ingerlatat annertusarneqarnissaannik, unnuisarfinnik pitsaanerusunik amerlanerusunillu pilersitsinissamik kissaatigineqartumut tapertaliullugu, pinngortitarsuup kusanaqisup takutissorneqarnissaanut periarfissaqalersitsinissaq anguniarlugu, pilersaarut una suliarineqarpoq.</p> <p>Pinngortitaq minnerpaamik innarlerneqarnissaa, ingerlatallu pioreersut eqqarsaatigalugit pilersitsisoqarnissaa, pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Pinngortitamut, kulturimut, takornarialerisut, innuttaasullu pinngortitamik atuisarnerini soqutigisaat matumani ilaatigut eqqaaneqarsinnaapput.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>Der efterspørges løbende nye muligheder for at kunne etablere fritidshytter, hytter til turister og hotelfaciliteter i området omkring Kangerlussuaq.</p> <p>Kombineret med ønsket om at styrke turist aktiviteterne i Kangerlussuaq området og skabe bedre og flere overnatningsfaciliteter, samtidig med at der skabes mulighed for at vise den storslåede natur frem, er den primære baggrund for udarbejdelsen af denne plan</p> <p>Planen skal sikre at etableringen sker på en måde, så naturen belastes mindst muligt og eksisterende interesser tilgodeses.</p> <p>Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser</p>
<b>B. Siunertaq</b>	<b>B. Formålet</b>
<p>Siunertaq tassaavoq;</p> <p>__ingerlatat assigiinngitsut eqqarsaatigalugit nunaannaap pitsaasumik atorneqarnissaa qulakkiissallugu,</p> <p>__Kangerlussuarmi takornarialerisut periarfissaat annertusarumallugit, takornarissanut attartortitassanut illuaraqarfissap soqutigintarput pilersinneqarsinnaanissaata qulakkeerneqarnissaa.</p>	<p>Formålet er;</p> <p>__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,</p> <p>__at sikre at der kan etableres en attraktivt beliggende hytteby til udlejning til besøgende turister for at fremme turisterhvervets muligheder i Kangerlussuaq.</p>
<b>C. Immikkoortut ilaat ullumikkut.</b>	<b>C. Delområderne i dag.</b>
<p>Kangerlussuarmi Russels Gletcher-ip kitaa-tungaani, Sugar Loaf-illu kitaa-tungaani kujasissortaanilu nunatat kusanarluinnartut pilersaarummi matumani pineqarput.</p> <p>Inuilaatut isikkoqarneri allanngortinneqaratik immikkoortut ilaat tamarmik pinngortitamiipput,</p>	<p>Delområderne omfattet af denne plan er beliggende i naturskønne områder ved Kangerlussuaq vest for Russels Gletcher og vest og syd for Sugar Loaf.</p> <p>Delområderne ligger alle i naturområder hvor karakteren af vildmark er bevaret, men de er</p>

<p>immikkoortunili ilaanni ataasiakkaani takusassaqqissut alakkarternegartarnerini angallanermik tamarmik takussutissartaqarput.</p>	<p>dog alle præget af trafik til seværdighederne i de enkelte delområder.</p>
<p><b>D. Imarisaa</b></p>	<p><b>D. Indhold</b></p>
<p><b>Immikkoortup agguataarneqarnera</b></p>	<p><b>Områdets opdeling</b></p>
<p>Illuaqqanut immikkoortut ilaat L-området, imaappoq unnuisarfinnut, illuaqqanut assigisaannullu immikkut immikkoortitat iluaniipput.</p> <p>Immikkoortup ilaa 957-L1 Sermersuarmit Punkt 660-imit, Kangerlussuaq Kujammuk-kimmuk tungaani immikkoortut tungaannut atsigaaq. Takornarialerinissamut immikkut akuersissutaateqarnermut atatillugu immikkoortut illuaqqanut, takornarialerinermit siunertanut illuaraqarfinnut, unnuisarfinnut, takornarissanulluunniit illuaqqanut taamaallaat atorpeqassasut ersarissarneqarnikuuvoq.</p> <p>Taamaalilluni kommunip pilersaarusiorteqarneranut tapiliussamik matumut pilersaarusiorteqarsimatinnagu, inuinaat sunngiffimmi illuaraliorsinnaanngillat, assigisaannilluunniit sanaartorsinnaanatik.</p>	<p>Delområderne til hytter er beliggende inden for den overordnede udpegning som et L-område. Et L-område er udlagt til særlige rekreative formål, som hoteller, hytter og lign.</p> <p>957-L1 Delområdet strækker sig fra Indlandsisen ved punkt 660 til områderne sydvest for Kangerlussuaq. Det er præciseret at området alene kan anvendes til detailplanlagte hytteområder, hyttebyer til turistformål, hoteller eller turisthytter etableret i forbindelse med en koncession til turistformål.</p> <p>Der kan således ikke etableres private fritidshytter og lignende, med mindre der er foretaget en detailplanlægning, som med dette kommuneplantillæg</p>
<p>Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut tulliuttunut agguataagaavoq.</p> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaa 957-K55-ip kitaa-tungaani immikkoortoq ataaseq immikkoortinneqarpoq</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K55 1</li> </ul>	<p>Delområdet opdeles i følgende detailområder.</p> <p>Ved Sugar Loaf vest i delområde 957-K55 er udlagt 1 område</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K55.1</li> </ul>

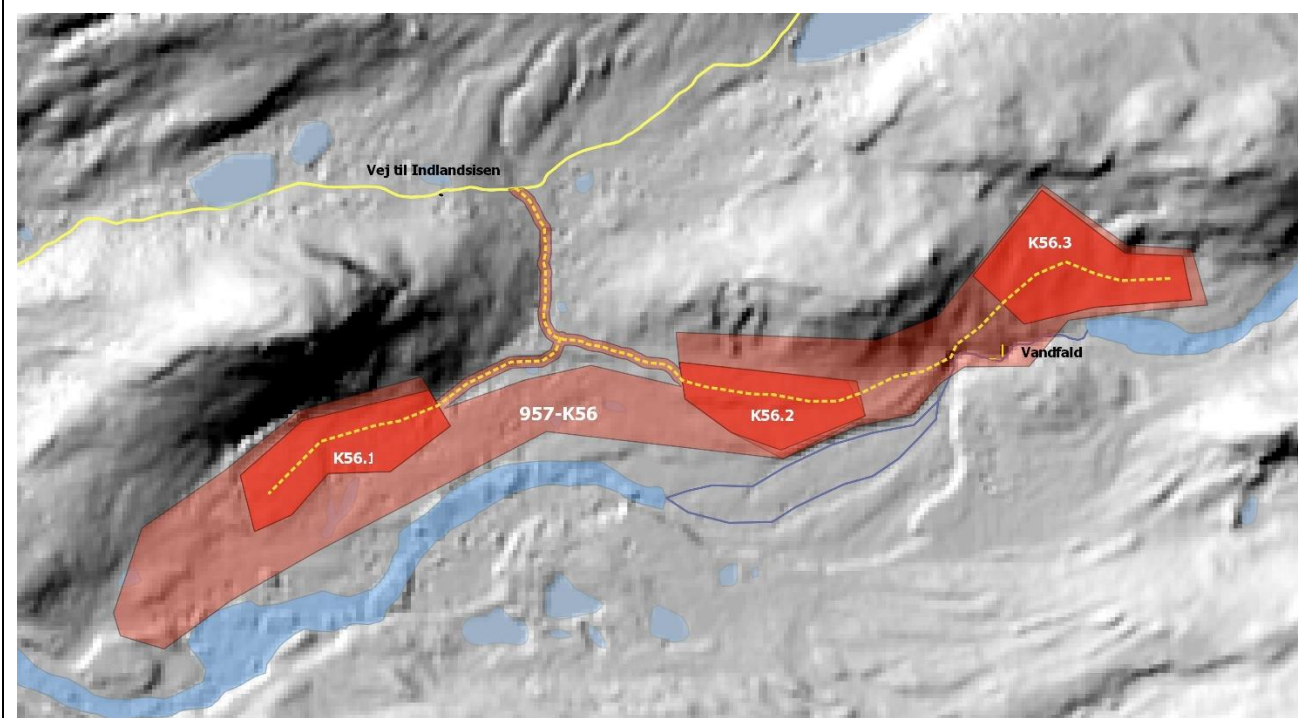


Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaa 957-K56-ip kujataa-tungaani immikkoortut pingasut immikkoortinneqarput:

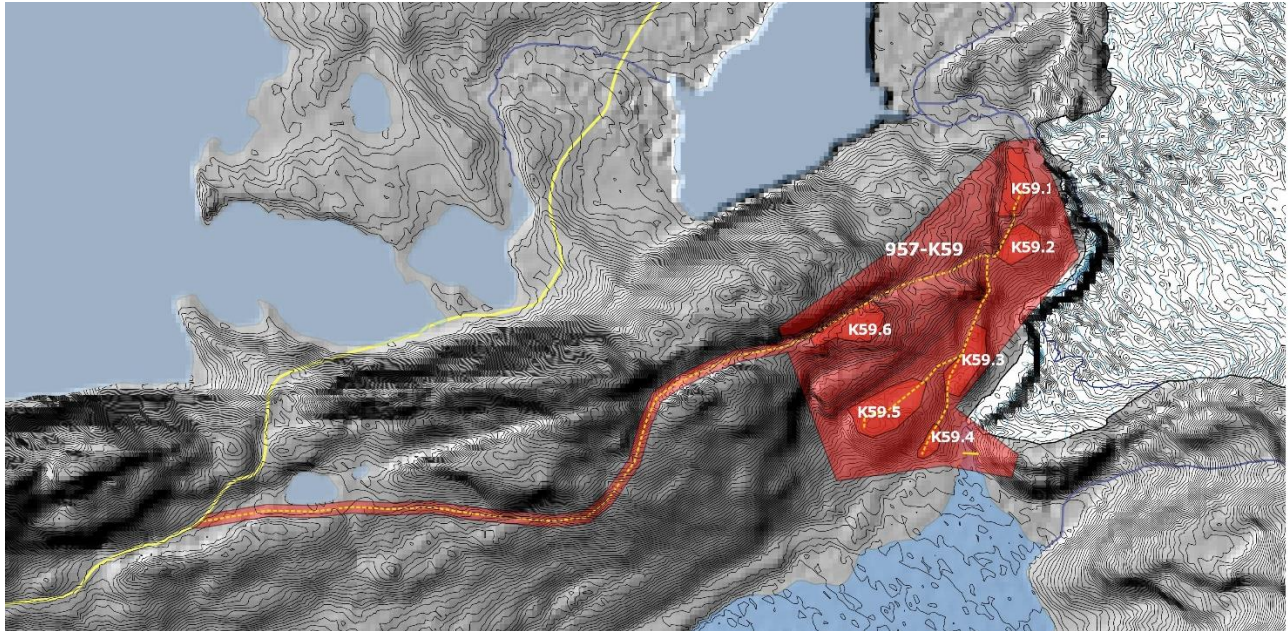
- Immikkuualuttoq 957- K56 1
- Immikkuualuttoq 957- K56 2
- Immikkuualuttoq 957- K56 3

Ved Sugar Loaf syd i delområdet 957-K56 er udlagt 3 områder:

- Detailområde 957- K56.1
- Detailområde 957- K56.2
- Detailområde 957- K56.3





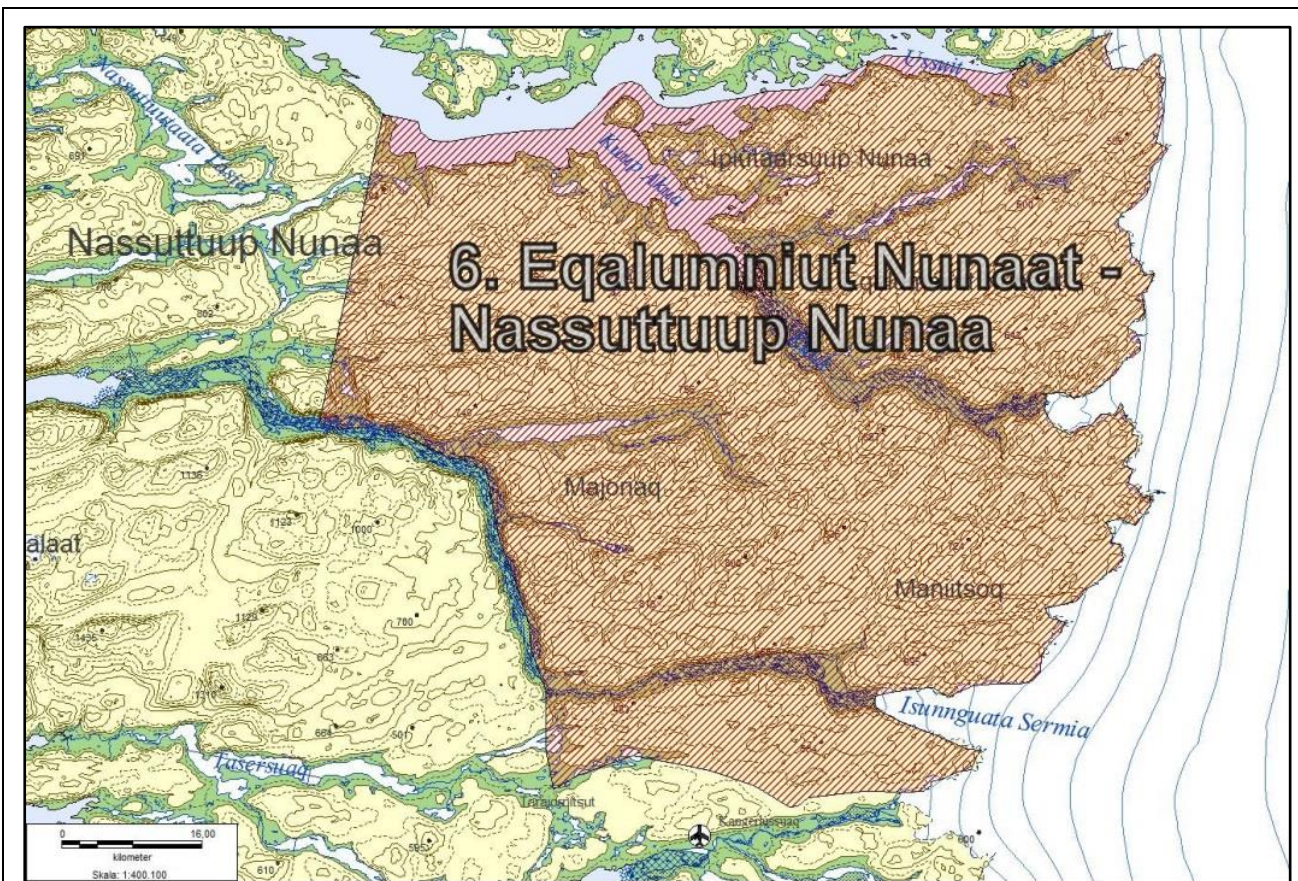
<p>Russel-imi immikkoortup ilaa 957-K59-imi immikkoortut arfinillit immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 1</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 2</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 3</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 4</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 5</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 6</li> </ul>	<p>Ved Russel er i delområde 957-K59 udlagt 6 områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K59.1</li> <li>• Detailområde 957- K59.2</li> <li>• Detailområde 957- K59.3</li> <li>• Detailområde 957- K59.4</li> <li>• Detailområde 957- K59.5</li> <li>• Detailområde 957- K59.6</li> </ul>
	
<p>Siuliani immikkoortut ilaat taaneqareersutut unnuisarfinnut, siunertanullu assigiinngitsunut illuaqqanut immikkoortut taaneqartut ataatsimut isigalugit pilersaarutitigut 0,75 km2-it immikkoortinneqarput.</p>	<p>Samlet er der med planen udlagt 0,75 km2 areal i de nævnte delområder til hotel og forskellige hytteformål, fordelt som ovenfor nævnte områder.</p>
<p><b>Sanaartukkat</b></p>	<p><b>Bygninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatigut, illuaqqiorsinnaasoqalerlunilu unnuisarfiliortoqarsinnaalissaaq. Ataatsimut isigalugu illuaqqat 154-it pilersinneqarsinnaangussapput, illuaqqanullu 48-nut taarsiullugu unnuiarfiit marluk pilersinneqarsinnaangussallutik.</p> <p>Illut angissusissaannut isikkussaannullu aalajangersaasoqarpoq.</p>	<p>Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere hytter og hotelbyggeri. Samlet etableres der mulighed for at etablere 154 hytter, hvor der i stedet for 48 hytter kan etableres 2 hoteller.</p> <p>Der er indarbejdet bestemmelser om bygningernes størrelser og udseende.</p>
<p><b>Attaveqaatit, aqquserngit aqquesineqqallu</b></p>	<p><b>Infrastruktur, veje og stier</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakut immikkuualuttunut ataasiakkaanut appakaaffissanut sinaakutissanik pingaarnernik aalajangersaasoqarpoq.</p>	<p>I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til de enkelte detailområder</p>

<p>Immikkoortut ilaanni aqquuserngit 6 meterinik silissusilerlugit, asfaltigaanatik aqqusinissatut immikkoortinneqarput.</p> <p>Russel-imi, Sugar Loaf-illu kujataa-tungaani kuummi ikaartarfiliisoqarnissaanut periarfissiisoqarpoq.</p>	<p>Vejene i delområderne er udlagt som grusveje i en bredde af 6 m.</p> <p>Ved Russel og ved vandfaldet syd for Sugar Loaf er der angivet muligheder for at etablere gangbroer over elven.</p>
<p><b>Pilersuineq</b></p>	<p><b>Forsyning</b></p>
<p>Aallaavittut ataatsimoortumik pilersuutunik innaallagissap, erngup, kuuffissuarnullu aqquataannik pilersitsisoqassanngilaq. Qaagukkuulluunniit eqqagassalerinermi ileqqoreqqusaq naapertorlugu eqqakkanik aallertoqartassaaq.</p>	<p>Der etableres i udgangspunktet ikke fælles forsyning med el, vand, kloak i området. Affaldsafhentning skal ske i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.</p>
<p><b>Sanaartorfigissaaneq</b></p>	<p><b>Byggemodning</b></p>
<p>Immikkoortumi asfaltigaanngitsunik aqqusinniornissaq kommunip isumagitissagaa naatsorsuutigineqarpoq.</p> <p>Sanaartornermi suliniutinik taakkunanga ingerlatsinermut kommunip aningaasartuutai, sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartornermi m2-mut naapertuuttumik sanaartortunut ataasiakkaanut agguataarneqassapput.</p> <p>Pilersaarummi aalajangersarneqartumit mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq.</p>	<p>Det forventes, at grusvejene i området etableres ved kommunal foranstaltning.</p> <p>Kommunale udgifter til gennemførelse af disse anlægningsprojekter vil blive fordelt på de enkelte byggemuligheder i henhold til de m2 byggeri der kan opføres i de enkelte detailområder</p> <p>Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre byggeri end fastsat i planen.</p>
<p><b>Avatangiisinut tunngasut</b></p>	<p><b>Miljøforhold</b></p>
<p>Pinngortitamik, kuunnik, tatsinik, immamillu mingutsitsisoqaaqusaanngilaq. Avatangiisinut tunngasortai, inatsisinut qaagukkuulluunniit atuuttunut tunngassuteqassapput.</p> <p>Anartarfiit imaannik eqqaanermi qaagukkuulluunniit inatsisit atuuttut malillugit eqqaasoqartassaaq, takuuk Anartarfiit imaannik aamma imermik errortuivikumik eqqaaneq pillugu Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 10, 12. juni 2015-imeersoq.</p>	<p>Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.</p> <p>Bortskaffelse af latrin skal ske i henhold til de til enhver til gældende regler herfor, J.fr. Selvstyrets Bekendtgørelse nr. 10 af 12. juni 2015 om bortskaffelse af latrin og spildevand.</p>
<p>Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammeneqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummik aamma Imerkik mingunnikumut pilersaarummik 2018-imi iluarsiivigineqartussatut naatsorsuutigisami, pilersaarummi aggersumi nassuiarneqassapput.</p>	<p>Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen og Spildevandsplanen som forventes afklaret i 2018</p>
<p><b>E. Pilersaarutininut allanut attuumassutaa</b></p>	<p><b>E. Forhold til anden planlægning</b></p>
<p><i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq</i></p>	<p><i>Landsplanlægning</i></p>

<p>Immikkoortup pilersaarusiorfigineqarnera, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuneqangilaq.</p>	<p>Planlægningen for delområderne påvirker ikke landsplanlægningen.</p>
<p><b><i>Pinngortitamik illersuinermut inatsit</i></b></p>	<p><b><i>Naturbeskyttelsesloven</i></b></p>
<p>Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersoq (Pinngortitamik illersuinermut inatsit) immikkuualuttumi atuuppoq. Kalaallit Nunaata pinngortitaata illersorneqarnissaanut peqataanissamut inatsit siunertaqarpoq.</p> <p>Illersuineq pissaaq uumassusileqarfiit piujuaannarnissaat tunngavigalugu, mianersornissamik tunngavissat naapertorlugit aamma inuit inuunermi atugarisaat aammalu uumasut naasullu piujuaannarnissaat ataqqillugit.</p> <p>Inatsimmi pingaartumik anguniagaapput:</p> <p>1) uumassusillit assigiinngitsut amerlassusiisa assigiinngiiaarnerisalu, tassunga ilaallutik uumassusillit kingornussisarnermut pisataat, uumasut aalajangersimasut, uumasut najugannaavi uumasuqarfiillu, illersorneqarnissaat.</p> <p>2) uumassusileqarfinnik piujuaannartitsineq tunngavigalugu pisuussutinik uumassusilinnik iluaquteqarnissaq,</p> <p>3) nunami nalillit piginnarnissaat paaqqutarinissaallu,</p> <p>4) innuttaasut pinngortitami pisuussuteqaqisumi angalaarlutillu uninngaarsinnaanissaasa periarfissinneqarnissaat,</p> <p>Kiisalu</p> <p>5) nunarsuarmioqatigiit pinngortitaq pillugu isumaqatigiissutaasa pisariaqarnera naapertorlugu Kalaallit Nunaanni inatsisiliornermi atuuttussanngortinneqartarnissaasa qulakkeerneqarnissaat.</p> <p>Tamatuma saniatigut inatsisitigut makku qulakkeerinneqataaffigineqassapput:</p> <p>1) nunami imaanilu uumasut nujuartat, naasut uumasuaqqallu isaannarmik takuneqarsinnaanngitsut inuiaqatigiinnillu kalaallinit pigineqartut kingornussisarnermut timiminni pisataasa inuiaqatigiinnut iluaqutissanngortinneqarnissaat, aamma grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og</p> <p>2) pinngortitap inuillu peqqissusiisa uumassusillit kingornussisarnermut timiminni pisattamik allanngortitaasut iluaqutigineqarnerannut,</p>	<p>Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.</p> <p>Landstingsloven tilsigter især at:</p> <p>1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,</p> <p>2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,</p> <p>3) bevare og pleje landskabelige værdier,</p> <p>4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og</p> <p>5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.</p> <p>Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:</p> <p>1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og</p> <p>2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.</p> <p><b><i>Beskyttelse linjer i det åbne land</i></b></p> <p>I henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægges følgende vedrørende hytter i det åbne land:</p> <p>Uden for by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst-</p>




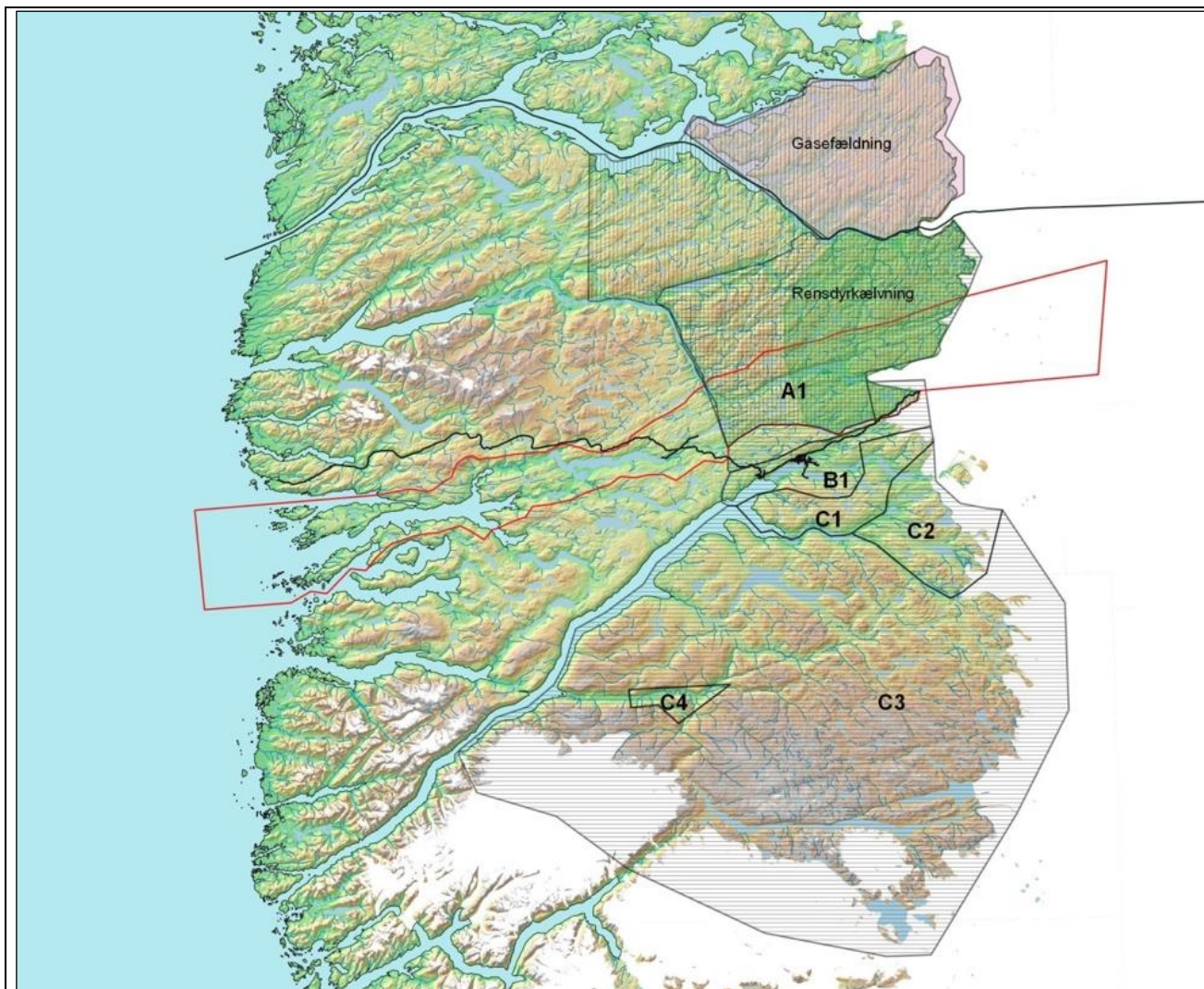
<p>atugaanerannut aqunneqarnerannullu atatillugu illersorneqarnissaat.</p> <p><b><i>Asimi illersuutitut killigitat</i></b></p> <p>Pinngortitamik illersuineranut inatsisip kapitali 8-ni §§ 25, 26, 29 aamma 30 naapertorlugit, pinngortitami illuaqqat pillugit tulluuttumi aalajangersarneqarpoq:</p> <p>Illoqarfiit nunaqarfiillu killeqarfiisa avataanni pinngortitami immikkut ittunit ataani taaneqartunit 100 meterinik qaninnerusumi illunik (illuaqqanik piniariartarfinnik, oqqisarfinnik, takornarissanut atugassianik, sunngiffimilu illuaqqanik) inissiisoqassanngilaq, naasunik orpinnilluunniit ikkussuisoqassanngilaq, naatitsisoqassanngilaq kussiortoqaranilu imaluunniit allatigut nunap pissusia allanngortinneqassanani:</p> <p>__Tatsit tarajuusumik imeqartut aamma tatsit tarajornitsuusut</p> <p>__Kuuit eqaloqarfiit</p> <p>__Puilasut kissartut</p> <p>Taamaakkaluartoq kommpip pilersaarusiorfigineqarnerani ungasissusissatut piumasaqaatitut aalajangersakkat sanioqqullugit, ungasissutissatut piumasaqaatinik allanik aalajangersaanissamut pinngortitamik illersuineranut inatsit periarfissiivoq.</p> <p>Immikkoortut pilersaarummi matumani sunnerneqartut, pinngortitami suussutininik taaneqartunik soqanngilaq.</p> <p>Innuttaasut kuunnik atuisinnaanissaat qulakkeerumallugu, kuuit sinerlugit 50 meterinik killigititassamik, pilersaarutitigut matumuuannakkut aalajangersaasoqarpoq. Nunap assingani ilanngunneqartumi, killissarititaa taakku ajoraluartumik ersarissumik takutinnaaanut periarfissaqanngilaq.</p>	<p>og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:</p> <p>__Saltsøer og saltholdige søer</p> <p>__Ørredelve</p> <p>__Varme kilder</p> <p>Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan.</p> <p>Områderne berørt i denne plan omfatter ikke nogen af ovennævnte naturtyper.</p> <p>Med nærværende plan fastlægges der en byggelinje langs elvene på 50 m så der sikres offentlighedens adgang til elvene. Det til rådighed værende kortgrundlag levner desværre ikke mulighed for at indtegne disse afgrænsninger tilstrækkelig præcist på kortbilag.</p>
<p><b><i>Masarloqarfik, Unesco-p nunarsuarmiogatigiinnut kingornussassanngortitassaa, tuttullu piaqqiorfii.</i></b></p>	<p><b><i>Ramsar, Unesco og rensdyrkælnings områder.</i></b></p>



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
<p>Masarloqarfik kajortumik kigartorniusaqarpoq.</p>	<p>Den rødbrune skravering angiver Ramsar området.</p>
<p>Immikkoortup ilaat masarloqarfiup, Unesco-neriunartumik nunarsuarmiutoqatigiinnut kingornussassanngortitassaata, tuttulluunniit piaqqiortarfiisa iluaniingillat.</p> <p>Pkt. 660-imi Sermersuup tungaanut aqquserngup avannaatungaani immikkoortorta, ingerlatsiveqarnissaanik pilersaarut naapertorlugu tuttu piaqqiortarfigaat. Oqaatigineqassarli, kingusinnerusukkut saqqummersitani tuttu piaqqiortarfiat avannarpasinnerusumut nuunneqarnikummat. Kingullertigut ilisimatusarnerit naapertorlugit, Kangerlussuup eqqaani kiisalu Kangerlussuup Sisimiullu akornanni immikkoortut tuttu piaqqiortarfiit toqqarneqarnikuupput. Kisianni Kangerlussuup Sermersuullu akornanni immikkoortoq, nunap assingatigut takutinneqartut tuttu piaqqiortarfiattut aalajangersarneqarnikuuvoq.</p>	<p>Delområderne berøres ikke af Ramsar området, det forhåbentligt kommende Unesco-område, eller rensdyrkælvningsområdet</p> <p>Området nord for vejen til Indlandsisen ved Pkt. 660 er i forvaltningsplanen angivet som et rensdyr kælvningsområde. Det skal dog bemærkes at rensdyrkælvningsområdet i senere publikationer er flyttet længere mod nord. Der er i henhold til den seneste forskning udpeget flere rensdyr kælvningsområder i områder omkring Kangerlussuaq og mellem Kangerlussuaq og Sisimiut. Men det er fastslået at rensdyrkælvningsområdet mellem Kangerlussuaq og Indlandsisen er afgrænset som vist på kortbilaget.</p>



	
<p><b>Titartornerini nassuiaat</b></p> <p><i>Masarloqarfik sungaartumik/qorsummik qaamasumik qalipaaserneqarpoq, tuttullu piaqqiortarfiat (immikkoortut mikineq) qorsummik qalipaasigaalluni.</i></p> <p><i>UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortitassaatut siunnersuutigisaq aappalaartumik titarnilersugaavoq.</i></p>	<p><b>Signaturforklaring</b></p> <p><i>Ramsatområdet er angivet med gul/lys grøn og rensdyrkælvningsområdet med grønt (det mindste område)</i></p> <p><i>Forslag til Unesco område er markeret med en rødafgrænsning.</i></p>
<p><b>Kangerlussuup ingerlartsivigineqarnissaanik pilersaarut 2010-meersoq.</b></p> <p>Kangerlussuup eqqaani sammisat/ingerlatat ineriartortinneqarnissaat, naleqqussarneqarnissaallu tunuliaqutaralugu, Kangerlussuup ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarut Qeqqata Kommuniani kommunalbestyrelsimit Naalakkersuisuniillu 2010-mi akuersissutigineqarpoq.</p> <p>Pilersaarummi matumani immikkoortut ilaat, takornarialerivissatut atorneqarnissaat siunertaralugu piniariarfigeqqusaanngitsutut, ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarummit B1-imi ilaareerput.</p>	<p><b>Forvaltningsplanen for Kangerlussuaq området 2010.</b></p> <p>Forvaltningsplanen blev i 2010 godkendt af Qeqqata Kommunalbestyrelse og af Naalakkersuisut, som udgangspunkt for udvikling og regulering af aktiviteterne i Kangerlussuaq området.</p> <p>Delområderne i nærværende plan er alle beliggende i forvaltningsplanens område B1, der er udlagt som et jagtfrit område til turismeaktiviteter.</p>



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
<p><i>Siuliani nunap assingani, ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarummi immikkoortut assigiinnngitsut takussusiorneqarput:</i></p> <p><i>A1 – Pinnngortitaq</i></p> <p><i>B1 – Piniariarfigineqaqqusaanngitsoq</i></p> <p><i>C1 – Qimusserluni piniariartarfik</i></p> <p><i>C2 og C3 Angallatit motorillit assartuutigalugit piniariartarfik</i></p> <p><i>C4 - Arnangarnup Qooruani immikkoortoq allanngutsaaliugassatut toqqarneqarnikoq.</i></p>	<p><i>På ovenstående kort er angivet forvaltningsplanens forskellige områder:</i></p> <p><i>A1 – Naturområde</i></p> <p><i>B1 – Jagt frit område</i></p> <p><i>C1 – Jagt fra hundeslæde</i></p> <p><i>C2 og C3 jagt med benyttelse af køretøjer til transport</i></p> <p><i>C4 - Fredet område i Paradisdalen.</i></p>
<p><i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i></p>	<p><i>Jordfaste fortidsminder</i></p>

<p>1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 18, 19. november 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.</p> <p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaanni pineqartuni qanganitsanik nassaartoqarsimanersoq pillugu Nunatta Katersugaasiviata imaluunniit NunaGis-ip nittartagaanni allassimasoqanngilaq, kisianni imaanngilaq qanganitsanik nassaassaqqanngivissussasoq:</p> <p>Imaappoq; Assaanerup nalaani qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik naammattuuisoqarpat sanaartortitsisup nassaarneq erngertumik Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfianullu nalunaarutigissavaa, suliarlu - qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik attuinera naapertorlugu - unitsinneqassaaq.</p> <p>Itsarsuarnitsanik misissuinerit aallartinneqassanersut, imaluunniit eqqissimatitsinissaq siunertarlugu suliamik aallartitsisoqassanersoq Nunatta Katersugaasiviata aalajangertarpaa.</p>	<p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november 2010 om fredning af kulturminder.</p> <p>Der er ikke på nationalmuseets hjemmeside eller på NunaGis registreret fund af fortidsminder inden for kommuneplantillæggets delområder, men det betyder ikke at der ikke kan forekomme fortidsminder:</p> <p>Det betyder, at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.</p> <p>Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.</p>
<p><b><i>Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarut</i></b></p>	<p><b><i>Fuglebekendtgørelsen</i></b></p>
<p>Timmissanik piniartarnerup illersuinerullu oqimaaqatigiissinneqarnissaat, Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarut 2004-mi januaarip 21-aneersup siunertaraa.</p>	<p>Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.</p>
<p>Immikkoortut ilaat eqqarsaatigalugit, Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarummi immikkut eqqumaffissaqqanngilaq.</p>	<p>Der er i delområderne ingen særlige beskyttelseshensyn i henhold til fuglebekendtgørelsen.</p>
<p><b><i>Qeqqata Kommuniani pilersaarusiordermut periusissiaq</i></b></p>	<p><b><i>Planstrategien i Qeqqata Kommunian</i></b></p>
<p>2014-imi pilersaarusiordermi periusissiani anguniakkat kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamat matumunnga attuumassuteqarput.</p> <p>Nalinginnaasut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inuutissarsiuteqarfinnik piunassuseqarluartunik, imminnut napatissinnaasunik nunallu avataani aningaasat nikerarnerinik sunnigaavallaanngitsunik</li> </ul>	<p>Følgende målformuleringer fra Planstrategi 2014 har relevans for dette kommuneplantillæg.</p> <p>Generelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi vil sikre rammerne for en kontinuerlig udvikling af et driftigt, bæredygtigt og konjunktur uafhængigt erhvervsliv.</li> </ul>



<p>ineriartortitsiarnissatsinni atugassarititaasut pitsaasuunissaat qulakkeerniartuassavarput.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Illoqarfinni nunaqarfinnilu takornialerinerup ineriartortinneqarnissaanut tapersuiniarpugut.</li> </ul> <p>Kangerlussuarmut tunngatillugu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kelly Ville-mit Sermersuup tungaanut aqquuserngup qanittuani unnuisarfilorsinnaanissaq illuaqqiorsinnaanissarlu periarfissikkusupparput</li> <li>○ Kangerlussuarmi avatangiisitigut unammillernartut iluarsivigerusuppagut, issittumi atuilluarsinnaanermut takussutissanik takutitserusulluta.</li> <li>○ UNESCO nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortitsiniarnissaq salliukkusupparput, matumani nunatamut tamatumunnga nunaannaap pilersaarusiortifigineqarnissaa ilanngullugu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi vil understøtte en udvikling af turismen i alle byer og bygder.</li> </ul> <p>Målrettet Kangerlussuaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vi vil gøre det muligt at bygge hoteller og hytter langs vejen fra Kelly Ville til Indlandsisen</li> <li>○ Vi vil løse Kangerlussuaqs miljøudfordringer og vise løsninger som et udstillingsvindue for bæredygtige arktiske løsninger.</li> <li>○ Vi vil prioritere optagelsen af et Unesco- verdensarvsområde, herunder udarbejdelse af en forvaltningsplan for Unesco området.</li> </ul>
<p><b>Kommunip eqqissimatitai</b></p>	<p><b>Kommunale fredninger</b></p>
<p>Aalisarnek pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 31. oktober 1996-imeersoq kiisalu Eqalunniarneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 18. juni 1997-imeersoq naapertorlugit, kommunimi kuuit eqaloqarfiit eqqissimatitassanngortinneqarnissaannik aalajangersaasoqarsinnaavoq.</p> <p>Kuuit eqaloqarfiit eqqissimatitat pillugit paasisaqarusukkaanni, kommunimi aalisarnermut piniarnermullu siunnersuisut attavigineqassapput.</p>	<p>I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.</p> <p>For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.</p>
<p><b>Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiortifigineqarnera.</b></p>	<p><b>Kommuneplanen for Qeqqata Kommuniat 2012 – 2024.</b></p>
<p>Immikkoortut ilaat kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussami immikkoortoq 957-L1-imiipput, tassanilu takornialerinerimi ingerlatat annertusarneqarsinnaallutik immikkut sukisaarsaartarfimmumut immikkoortitaallutik.</p> <p>Kangerlussuup ingerlatsivigineqarnissaanik pilersaarummi immikkoortumi piniariarfigequsaanngitsumi illuaqqamik piniariartarfimmik sanaartornissamik akuerineqarnissaq naatsorsuutigineqassanngilaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami 957-L1-ip saniatigut, immikkoortut ilaat 957-K55,</p>	<p>Delområderne er beliggende i kommuneplanens område 957-L1, Som et område af særlig rekreativ karakter, hvor der kan ske udbygning af turistaktiviteter.</p> <p>Der kan ikke påregnes tilladelse til opførelse af jagthytter i det område der i forvaltningsplanen for Kangerlussuaq området er udpeget som jagtfrit.</p> <p>Nærværende kommuneplantillæg omfatter ud over 957-L1, delområderne 957-K55, K56 og K59. Byggeri i delområderne K 56 og K59 vil ikke være synlige fra vejen til PKT 660.</p>



<p>K56 aamma K59 pineqarput. Immikkoortut ilaanni K56-imi K59-imilu sanaartukkat, Pkt. 660-imut aqqusinermit ersinnaviangillat. Kisianni immikkoortup ilaani K55-imi sanaartukkaat tamakkiisumik takuneqarsinnaassapput.</p>	<p>Medens byggeri i delområde K 55 vil ligge fuldt synligt.</p>
--	---



<p><b>Titartornerini nassuiaat</b></p>	<p><b>Signaturforklaring</b></p>
<p>Kangerlussuarmi nunaqarfiup killeqarfia aappalaarujuttumik qalipaateqarpoq.</p> <p>Immikkoortup ilaa 957-L1 qorsummik qalipaateqarpoq.</p> <p>Ingerlatat akornanni 5 km-inik pallittaalisagaq sungaartumi qalipaateqarpoq. Matumani 957-L1-i.</p> <p>Qorsuit ammalortut tassaapput illuaraqarfissaasinnaasut, unnuisarfeqarfissaasulluunniit.</p> <p>Aappalaartumik titarnilersugaq tassaavoq UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortinniagaata ilaa, kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiluiussami matumani qaninnerpaajusoq.</p>	<p>Den lysrøde signatur angiver bygdezonen i Kangerlussuaq.</p> <p>Den grønne angiver delområde 957-L1.</p> <p>De gule angiver en afstandszone på 5 km omkring aktivitet områder. I dette tilfælde 957-L1.</p> <p>De grønne punkter angiver placeringsmuligheder for hyttebyer eller hoteller.</p> <p>De røde afgrænsning angiver den del af de nominerede Unesco område der kommer tættest på området der er omfattet af kommuneplantillægget.</p>
<p>Kommunip 2012-imit 2024 tikillugu pilersaaruserfigineqarnerani atuuttumi Russel-imi immikkoortoq 957-K59-imik taguserneqarsimasoq, unnuisarfiliorfissatut, illuaraqarfiliorfissatullu immikkoortinneqarnikuvoq. Pilersaarutitigut matumuunakkut immikkoortoq annertusineqarpoq.</p>	<p>Ved Russel er der i den eksisterende kommuneplan 2012 – 2024 udlagt et område til hotel og hytteby kaldet 957- K59. Med denne plan udvides dette område.</p>

<p>Immikkoortut ilaat 957 –K55 aamma K56 nutaajupput, taakkulu kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussami matumani ilanngunneqarlutik.</p>	<p>Delområderne 957 –K55 og K56 er nye delområder, som indarbejdes med dette kommuneplan tillæg.</p>
<p><b>Inatsisitigut atuuffiugallartut</b></p>	<p><b>Midlertidige retsvirkninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorpeqaratik.</p>	<p>Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.</p>
<p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.</p>	<p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.</p>	<p>Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.</p>
<p><b>Inaarutaasumik inatsisitigut atuuttut</b></p>	<p><b>Endelige retsvirkninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p> <p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene</p>

<p>atugassisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqqusaanngilaq, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>
--	---

<b>Pingaarnerusutigut aalajangersakkat</b>	<b>Overordnede bestemmelser</b>
<b>Pingaarnertut aalajangersakkat 957-L1</b>	<b>Overordnede bestemmelser 957-L1</b>
<b>Siunertaq</b>	<b>Formål</b>
Imm. 1. Sumiiffiit immikkut sukisaarsaartarfittut atorreqartut.	Stk. 1. Områder af særlig rekreativ karakter
<b>Atorneqarnera</b>	<b>Anvendelse</b>
Imm. 1. Immikkoortoq takornarialerinermit atatillugu, matumani sisorariartitsisarneq, takornarissanut illuaqqanut, tammaarsimaartarfinnut, unnuisarfinnut, pisuinnaat aqqutaannut, timersornermi sunngiffimmilu sammisassanut atatillugu sanaartornertut pingaarnertut atorreqassaaq.	Stk. 1. Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til turistformål, herunder skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og sports- eller fritidsaktiviteter.
Imm. 2 Immikkoortoq takornarialerinermit atugassanut illuaraqarfittut, takornarialerinermit immikkut akuersissuteqarluni unnuisarfiliornissamut illuaraqarfiliornissamullu atorreqarsinnaavoq.	Stk. 2. Området kan anvendes til detailplanlagte hytteområder, hyttebyer til turistformål, hoteller eller turisthytter etableret i forbindelse med en koncession til turistformål.
Imm. 3. Periarfissanngorlugu immikkoortumut pilersaarusiortoqarsimatinnagu, illuaqqat piniariartarfiit, sunngiffimmi illuaqqat, illuaqqat oqquisarfiillu inuinnarnit pigisassat pilersinneqarsinnaanngillat.	Stk. 3. Der kan ikke etableres private jagt- eller fritidshytter, overlevelseshytter, med mindre der er foretaget en detailplanlægning der åbner mulighed herfor.
Imm. 4. Iisimatusarnermit atugassanik immikkoortumi atortulersuutunik pilersitsisoqarsinnaavoq.	Stk. 4. Der kan i området etableres anlæg af forskningsmæssig karakter.
<b>Sanaartukkat</b>	<b>Bebyggelse</b>
Imm. 1. Sanaartukkat atortulersuutillu, immikkoortumi saqqumivallaarunnaarsinniarlugit immikkoortumut naleqqussarneqassapput.	Stk. 1. Bebyggelse og anlæg skal indpasses i området, så de ikke i væsentlig grad dominerer oplevelsen af landskabet.
<b>Aqqusineqarneq pilersuinerlu</b>	<b>Trafikbetjening og forsyning</b>
Imm. 1. Immikkoortumut pilersaarut imaluunniit angallannermit ileqqoreqqusaq naapertorlugu aqqusinniortoqarsinnaavoq, ingerlavissiorortoqarsinnaavoq il.il.	Stk. 1. Der kan anlægges veje, kørespor m.v. i henhold til en detailplan eller kørselsvedtægt

<b>957-K55-imut, K56-imut K59-imullu pingaarnerusutigut aalajangersakkat</b>	<b>Overordnede bestemmelser 957-K55+K56 og K59</b>
<b>Siunertaq</b>	<b>Formål</b>
Imm. 1. Unnuisarfeqarnikkut, illuaraqarfeqarnikkullu takornarialerimut immikkoortut ilaat.	Stk. 1. Delområder til turistaktiviteter i form af hoteller og hytte byer.
<b>Atorneqarnera</b>	<b>Anvendelse</b>
<p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut marlunnut tulliuuttut agguataarneqarpoq:</p> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaa 957-K55-ip kitaa-tungaani immikkoortoq ataaseq immikkoortinneqarpoq</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K55 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat takornarissanut attartortitassat, sunngiffimmilu atugassat</li> </ul> </li> </ul> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaa 957-K56-ip kujataa-tungaani immikkoortut pingasut immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 957- K56 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat / illuaqqat attartortitakkat</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unnuisarfeqarfik / illuaraqarfik.</li> </ul> </li> </ul> <p>Russel-imi immikkoortup ilaani 957-K59-imi immikkoortut tallimat immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unnuisarfeqarfik / illuaraqarfik.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat attartortitassat / Sunngiffimmi illuaqqat</li> </ul> </li> <li>• 957- K59 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tammaarsimaartarfiit</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat ilisimatusarfiit</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat ilisimatusarfiit / Sunngiffimmi illuaqqat</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat asiartarfiit</li> </ul> </li> </ul>	<p>Stk. 1. Delområdet opdeles i følgende detailområder.</p> <p>Ved Sugar Loaf vest i delområde 957-K55 er udlagt 1 område</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K55.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter der skal udlejes til turister og benyttes som private fritidshytter</li> </ul> </li> </ul> <p>Ved Sugar Loaf syd i delområde 957-K56 er udlagt 3 områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K56.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter /udlejnings hytter</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hotel / hytteby</li> </ul> </li> </ul> <p>Ved Russel er i delområde 957-K59 udlagt 6 områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K59.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hotel / hytteby</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter til udlejning /fritidshytter</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Camping</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter / Fritidshytter</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter</li> </ul> </li> </ul>
Imm. 2. Immikkuualuttup iluani nipiliortunik, pujuliortunik, tipiliortunik, sajupillattarnernik	Stk. 2. Der må indenfor detailområderne ikke udøves nogen form for virksomhed som med

allatigulluunnit avatangiisinut akornusersuutaasunik arlaannaannilluunniit ingerlatsisoqaqquusaanngilaq.	støj, røg, lugt, ryster eller på anden måde er til gene for omgivelserne.
<b>Pissutsit pioreersut</b>	<b>Eksisterende forhold</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaa ullumikkut sanaartugaqanngilaq/pinngortitaannaavoq.	Stk. 1. Delområderne henligger i dag i naturtilstand.
<b>Sanaartukkat</b>	<b>Bebyggelse</b>
<p>Imm. 1.</p> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaata 957-K55-ip kitaa-tungaani immikkoortoq ataaseq immikkoortinneqarpoq</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K55 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat takornarissanut attartortitassat sunngiffimmi atorneqartartussat:</li> <li>○ Illuaqqat annerpaamik 80 m2-inik angitigisut katillugit 24-t sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 1920 m2.</li> </ul> </li> </ul> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaa 957-K56-ip kujataa-tungaani immikkoortut pingasut immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat: illuaqqat annerpaamik 40 m2-inik angitigisut katillugit 30-t sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 1200 m2-it.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat:</li> <li>○ Illuaqqat annerpaamik 80 m2-inik angitigisut katillugit 1600 m2-inik angitigisut 20-t, sanaartorneqarsinnaapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unnissarfeqarfik / illuaraqarfik / illuaqqat attartortittakkat</li> <li>○ Inunnut 100-nut inissaqartitsilluni unnissarfik marlunnik quleriilik, nunaminerami 2000 m2-inik angitigisumi sanaartorneqartoq katillugit 4000 m2-inik angitigisoq. Taamaanngippat -</li> <li>○ Illuaraqarfimmi kælderilannullugu ataatsimoortarfissamut marlunnik quleriilimmut 300 m2-inik angitigisumik inissaqartitsisoq kiisalu illuaqqat annerpaamik 80 m2-inik</li> </ul> </li> </ul>	<p>Stk. 1.</p> <p>Ved Sugar Loaf vest i delområde 957-K55 er udlagt 1 område</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K55.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter der skal udlejes til turister benyttes som private fritidshytter:</li> <li>○ Der kan etableres i alt 24 hytter, med en max. størrelse på 80 m<sup>2</sup>. I alt 1920 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>Ved Sugar Loaf syd i delområde 957-K56 er udlagt 3 områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K56.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter: Der kan etableres 30 hytter med en max. størrelse på 40 m<sup>2</sup>. I alt 1200 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter:</li> <li>○ Der kan etableres 20 hytter med en max størrelse på 80 m<sup>2</sup>, i alt 1600 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hotel / hytteby / udlejningshytter:</li> <li>○ Hotel / til 100 personer med i alt 4000 m<sup>2</sup> i 2 etager svarende til 2000m<sup>2</sup> bebygget areal. Alternativt -</li> <li>○ Hytteby med plads til et fælleshus på 300 m<sup>2</sup> i 2 etager inkl. kælder og 4 x 6 hytter på max. 80 m<sup>2</sup> pr. stk. I alt 2220 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>Ved Russel er i delområde 957-K59 udlagt 6 områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K59.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hotel / hytteby til turister:</li> <li>○ Hotel / til 100 personer med i alt 4000 m<sup>2</sup> i 2 etager</li> </ul> </li> </ul>



<p>angitigisut arfinillit. Katillugit 2220 m<sup>2</sup>-it.</p> <p>Russel-imi immikkoortup ilaa 957-K59-imi immikkoortut tallimat immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Takornarissanut unnuisarfearfik / illuaraqarfik:</li> <li>○ Inunnut 100-nut inissaqartitsilluni unnuisarfik marlunnik quleriilik, nunaminerami 2000 m<sup>2</sup>-inik angitigisumi sanaartorneqartoq katillugit 4000 m<sup>2</sup>-inik angitigisoq, taamaanngippat -</li> <li>○ Illuaraqarfimmi kælderi ilanngullugu ataatsimoortarfissamut marlunnik quleriilimmut 300 m<sup>2</sup>-inik angitigisumik inissaqartitsisoq kiisalu illuaqqat annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigisut arfinillit. Katillugit 2220 m<sup>2</sup>-it.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat attartortitassat / Sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Katillugit illuaqqat annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigisut arfineq-pingasut sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 640 m<sup>2</sup>-it.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tammaarsimaartitsisarfik: Tassani ataatsimut atugassiat soorlu igaffik uffarfiillu 100 m<sup>2</sup>-isut angitigisumi sanaartorneqarsinnaapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat ilisimatusarfiit:</li> <li>○ Katillugit illuaqqat sisamat tamarmik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigisut sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 320 m<sup>2</sup>-it.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat ilisimatusarfiit / Sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Katillugit illuaqqat aqqaneq-marluk tamarmik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigisut sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 1040 m<sup>2</sup>-it.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmilluaqqat</li> <li>○ Katillugit illuaqqat annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigisut arfineq-pingasut sanaartorneqarsinnaapput. Katillugit 640 m<sup>2</sup>-it.</li> </ul> </li> <li>•</li> </ul>	<p>svarende til 2000m<sup>2</sup> bebygget areal alternativt -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytteby med plads til et fælleshus på 300 m<sup>2</sup> i 2 etager inkl. kælder og 4 x 6 hytter på max. 80 m<sup>2</sup> pr. stk. I alt 2220 m<sup>2</sup></li> <li>• Detailområde 957- K59.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter til udlejning /fritidshytter:</li> <li>○ Der kan etableres i alt 8 hytter, med en max. størrelse på 80 m<sup>2</sup>. I alt 640 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Camping: I området kan etableres fælles servicefaciliteter som køkken og bad på 100 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter:</li> <li>○ Der kan etableres i alt 4 hytter, med en max. størrelse på 80 m<sup>2</sup>. I alt 320 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter / Fritidshytter</li> <li>○ Der kan etableres i alt 12 hytter, med en max. størrelse på 80 m<sup>2</sup>. I alt 1040 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter</li> <li>○ Der kan etableres i alt 8 hytter, med en max. størrelse på 80 m<sup>2</sup>. I alt 640 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>•</li> </ul>
---	--

<b>Inissaq sinneruttoq</b>	<b>Restrummelighed</b>
Imm. 1. Siuliani taaneqarluni katillugit 11900 m <sup>2</sup> -i sanaartorneqarsinnaasoq tamakkerneqaruni, immikkoortoq tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut isigineqassaaq.	Stk. 1. Når ovenstående byggemuligheder på totalt 11900 m <sup>2</sup> er udnyttet, betragtes området som udbygget.
<b>Aqqusineqarneq pilersuinerlu</b>	<b>Trafikbetjening og forsyning</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaannut ataasiakkaanut aqqusinissat, Kangerlusuup Pkt. 660-illu akornanni aqqusinnermit pilersinneqassapput. Imm. 2. Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliusaaq manna naapertorlugu, nunap assinganilu ilanngussami 2-mi takutinneqartutut immikkuualuttut aatsaat aqqusinniortoqareerpat immikkuualuttut atorneqarsinnaalissapput.	Stk. 1. Vejadgange til de enkelte delområder skal etableres fra vejen mellem Kangerlussuaq og punkt 660. Stk. 2. De enkelte detailområder kan først tages i brug når der er etableret vejadgang til de enkelte detailområder i henhold til dette kommuneplantillæg, og som angivet på kortbilag 2.
Imm. 3. Tulliuttumi takutinneqartutut immikkoortup ilaanut asfaltigaanngitsumik aqqusinniassat katillugu 11,2 km-iussasoq naatsorsuutigineqarpoq: 957- K55 - 1500 m 957- K56 - 4200 m 957- K59 - 5500 m	Stk. 3. Der påregnes etableret i alt 11,2 km grusvej som adgangsvej til de enkelte delområder fordelt som angivet nedenfor: 957- K55 - 1500 m 957- K56 - 4200 m 957- K59 - 5500 m
<b>Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu</b>	<b>Fredede og bevaringsværdige træer</b>
Imm. 1. Sanaartukkat Pkt. 660-imit ersissanngillat. Imm. 2. Aalajangersakkamit matumani immikkuualuttup ilaa 957-K55 ilaatinneqanngilaq.	Stk. 1. Byggeri må ikke være synlige fra adgangsvejen til pkt. 660. Stk. 2. Delområde 957-K55 er undtaget fra denne bestemmelse.
<b>Aalajangersakkat immikkut ittut</b>	<b>Særlige bestemmelser</b>
Imm. 1. Sanaartukkat atuilluartaunissaq aallaavigalugu, mingutsitsissutaassanngitsullu piumasqaataavoq.	Stk. 1. Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger og ikke efterlader forurening.
<b>Immikkut aalajangersaaffigisat</b>	<b>Klausulerede zoner</b>
Imm. 1. Immikkuualuttup ilaa 957-K55 qanga qaartartunut raketsinullu qaartiterivunikup kitaa-tungaaniippoq, taamaattumillu Sermersuup tungaanut - Pkt. 660-ip eqqaani aquserngup avataaniittoqaqqusaanani. Qaartiterivikoq nunap assingani ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaavoq.	Stk. 1. Delområde 957-K55 er beliggende umiddelbart vest for et tidligere nedslagsområde for granater og raketter, hvorfor det er forbudt at færdes uden for grusvejen til indlandsisen – pkt. 660 ved passage af dette område. Nedslagsområdet fremgår af kortbilag 2.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutit taaguutaat	Plannavne
957-K55 1 Sugar Loaf-ip kitaa-tungaani illuaraqarfik.	957-K55.1 Hytteområde ved Sugar Loaf vest.
957-K56 1-4 Sugar Loaf-ip kujataa-tungaani illuaraqarfik/unnisarfeqarfik.	957-K56.1-4 Hytte /hotel område ved Sugar Loaf syd.
957-K59 1-5 Russel-imi illuaraqarfik / unnisarfeqarfik / tammaarsimaartarfik.	957-K59.1-5 Hytte / hotel / camping område ved Russel.
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
<p>Imm. 1. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut, malittarisassat tulliuuttut naapertorlugit sanaartoriusussanut tulliuuttunut agguataarneqarpoq.</p> <p>Sugar Loaf-imi immikkoortup ilaata 957-K55-ip kitaa-tungaani immikkoortoq ataaseq immikkoortinneqarpoq</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K55 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat takornarissanut attartortitassat, sunngiffimmilu atugassat</li> <li>○ Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqassapput.</li> <li>○ Sermersuup tungaanut aqqusineq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 50 meterinik pallinneqaaqusaannginnera, kuullu qeqqanit uuttorlugu 50 meterinik pallinneqaaqusaannginnera unioqutinneqassanngilaq.</li> </ul> </li> </ul> <p>Immikkoortup ilaani 957-K56-ip kujaata-tungaani Sugar Loaf-imi immikkoortut pingasut immikkoortinneqarput, tassanilu kuup qeqqanit uuttorlugu 50 meteri pallinneqaaqusaanngitsoq unioqutinneqassanngilaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqassapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi Illuaqqat / illuaqqat attartortittakkat</li> <li>○ Minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik</li> </ul> </li> </ul>	<p>Stk. 1. Delområdet opdeles i følgende detailområder, som skal bebygges i henhold til nedenstående retningslinjer.</p> <p>Ved Sugar Loaf vest i delområde 957-K55 er udlagt 1 område</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K55.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter der skal udlejes til turister og benyttes som private fritidshytter</li> <li>○ Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> <li>○ Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs vejen til Indlandsisen, målt fra vejmidte, og en 50 m bygge linje langs elven, målt fra elv midte.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ved Sugar Loaf syd i delområde 957-K56 er udlagt 3 områder der alle skal overholde en 50 byggelinje fra elv midte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailområde 957- K56.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter</li> <li>○ Hytter kan opføres med en afstand på minimum 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter /udlejnings hytter</li> <li>○ Der kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K56.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hotel / hytteby / udlejningshytter</li> </ul> </li> </ul>

<p>ungasitsigitillugit sanaartorneqassapput.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immikkuualuttoq 957- K56 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unnuisarfeqarfik / illuaraqarfik / illuaqqat attartortittakkat</li> <li>○ Unnuisarfik annerpaamik 2000 m<sup>2</sup>-inik angitigisoq imaluunniit illuaqqat 24-t, illuaraq ataaseq illuaqqamut allamut minnerpaamik 30 meterinik ungasitsigitillugu annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-inik angitigitillugu sanaartorneqarsinnaapput.</li> </ul> </li> </ul> <p>Russel-imi immikkoortup ilaani 957-K59-imi immikkoortut tallimat, kuummit 50 meterinik pallinneqaqqusaanngitsulerlugu immikkoortinneqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Immikkuualuttoq 957- K59 1</li> <li>○ Takornarissanut unnuisarfeqarfik / illuaraqarfik</li> <li>○ Unnuisarfik annerpaamik 2000 m<sup>2</sup>-inik angitigisoq imaluunniit illuaqqat 30 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqarsinnaapput.</li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Illuaqqat attartortitassat / sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqassapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tammaarsimaartitsisarfiit</li> <li>○ Annerpaamik 100 m<sup>2</sup>-inik angitigitillugu sullissivik sanaartorneqarsinnaavoq.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ilisimatusarnermi illuaqqat / sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqassapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ilisimatusarnermi illuaqqat / sunngiffimmi illuaqqat</li> <li>○ Minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqarsinnaapput.</li> </ul> </li> <li>• Immikkuualuttoq 957- K59 6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sunngiffimmi illuaqqat</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Der kan enten etableres et hotel på max. 2000 m<sup>2</sup> eller der kan opføres i alt 24 hytter á max. 80 m<sup>2</sup> med en afstand på min. 30 m</li> </ul> <p>Ved Russel er i delområde 957-K59 udlagt 6 områder med en byggeplan på 50 m fra elven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Detailområde 957- K59.1</li> <li>○ Hotel / hytteby til turister</li> <li>○ Der kan enten etableres et hotel på max. 2000 m<sup>2</sup> eller hytter afstand på min. 30 m</li> <li>• Detailområde 957- K59.2 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hytter til udlejning /fritidshytter</li> <li>○ Der kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.3 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Camping</li> <li>○ Der kan etableres et servicehus på max 100 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.4 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter /fritidshytter</li> <li>○ Der kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.5 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forskningshytter / fritidshytter</li> <li>○ Der kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> <li>• Detailområde 957- K59.6 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fritidshytter</li> <li>○ Der kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.</li> </ul> </li> </ul>
--	---

<p>○ Minnerpaamik 30 meterinik, annerpaamillu 60 meterinik ungasitsigitillugit sanaartorneqarsinnaapput.</p>	
<p>Imm. 2. Immikkoortunut aqqusinniortoqareeripat, malittarisassat taaneqartu naapertorlugit immikkuualuttut ilaannut ataasiakkaannut sanaartortitassat inississornissaallu pillugit pilersaarusiortoqassaaq.</p> <p>Imm. 3. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portunerutinneqassanngillat. Toqqaviit pukkersai, nunamit 0,5 meterinik portunerussanngillat.</p> <p>Imm. 4. Illuaqqat nutaat, qanganisanut eriagissannut ersittunut, takutinneqarsimasunulluunniit 20 meterinik qaninnerutillugit sanaartorneqassanngillat.</p> <p>Imm. 5. Illuaqqamit 10 meterinik ungasitsigitillugit, illuaqqiornissamut nunaminertamik atugassinneqarsimatilluni, nunaminertamik atugassinneqarnissamik qinuteqaqqaarani, tulliuttut sanaartorneqarsinnaapput:</p> <p>___ Illuaqqani tamani quit annerpaamik 12 m<sup>2</sup>-it,</p> <p>___ Aneersuarterfiit annerpaamik 15 m<sup>2</sup>-it,</p> <p>___ Panersiiviit annerpaamik 15 m<sup>2</sup>-it.</p>	<p>Stk. 2. For de enkelte detailområder skal der senest når der etableres vejadgang til områderne udarbejdes en plan for deres bebyggelse og indretning i henhold til de nævnte retningslinjer.</p> <p>Stk. 3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.</p> <p>Stk. 4. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.</p> <p>Stk. 5. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:</p> <p>___ Et udhus på højst 12 m<sup>2</sup> pr. hytte,</p> <p>___ Terrasser på højst 15 m<sup>2</sup>,</p> <p>___ Tørrestativ på højst 15 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Sanaartukkap silatimigut isikkua</b></p>	<p><b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b></p>
<p>Imm. 1. Illuaraq silatimigut aserfallatsaalineqartutut isikkoqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Illuaqqat silatai ujaqqanik, issumik, igalaanik, saviminernik cementinilluunniit qalipatanik qallerneqassapput.</p> <p>Imm. 3. Illup silatai qisummik qallerneqarsimasut suliarineqanngitsutut isikkoqassapput imaluunniit Kalaallit Nunaanni illoqarfinni qalipaait nalinginnaasumik atorineqartartut atorlugit qalipanneqassallutik. Qalipaait inngianartut, soorlu qalipaait qaamasut, qorsuit oraangsi allu atorineqassanngillat.</p> <p>Imm. 4. Illup qaliai qasertumik qernertumilluunniit taamaallaat qalissialeqqusaapput imaluunniit ivikkanik issumik taamaallaat qallerneqassanngillat, saviminernillu taartunik qaamanermik utertitsisartunik qallerneqassanngillat.</p>	<p>Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdet.</p> <p>Stk. 2. Hytters ydervægge kan udføres i materialer som sten, tørv, glas, træ, metal, eller gennemfarvede cementplader.</p> <p>Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede farver som er almindeligt anvendt i de grønlandske byer. Der må ikke anvendes signalfarver, som f.eks. selvlysende, grønne, orange farver.</p> <p>Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.</p> <p>Stk. 5. Der må alene anvendes reflekterende flader i det omfang disse indgår som en del af en bæredygtig energiforsyning.</p>

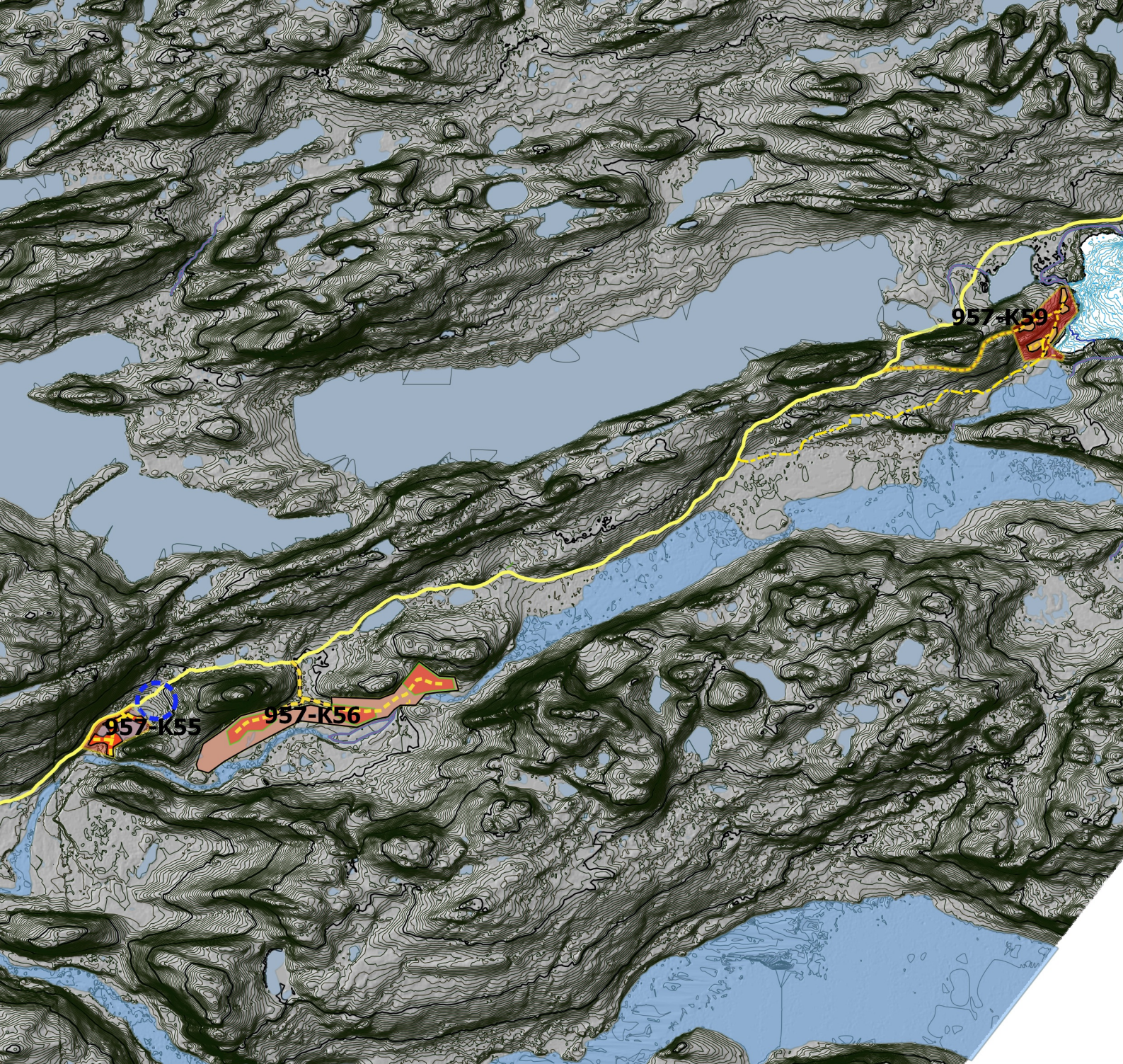
<p>Imm. 5. Atuilluartumik nukissiuutinik pilersuutit atoraanni aatsaat qaamanermik utertitsisartut atorneqarsinnaapput.</p>	
<p><b>Aqquserngit, aqqusineeqaat, biilinullu inissiiviit</b></p>	<p><b>Veje, stier og parkering</b></p>
<p>Imm. 1. Aqquserngit asfaltigaanngitsutut, ingerlavissiassatullu atugassanngortitat avataanni aqqusinniartoqaqqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Illuaqqani tamani biilit kaajallartarfissaannik, inissiivissaannillu pilersitsisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 1. Der må ikke etableres vej uden for de udlagte grusveje og kørespor.</p> <p>Stk. 2. Der må etableres en vendeplads og plads til parkering ved hver hytte.</p>
<p><b>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut</b></p>	<p><b>Ubebyggede arealer</b></p>
<p>Imm. 1. Immikkoortup pinngortitatut isikkoqarneranut allannguisunik sanaartukkanik pilersitsisoqaqqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttuni containerinik inissiisoqaqqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 3. Nunap narlorsarneqarneratigut, pallittaalisaaikkut assigisaatigulluunniit allanngortinneqaqqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 4. Unnuisarfiliutillit, illuaqqanillu piginnittut illuaqqat silatiisa torersuutinneqarnissaannut pisussaaffeqarput.</p> <p>Imm. 5. Kommunalbestyrelsimit immikkut akuerineqarsimatinnani immikkuualuttut iluini ungaluliisoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>Stk. 1. Der må i øvrigt ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter af naturområde.</p> <p>Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområderne.</p> <p>Stk. 3. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.</p> <p>Stk. 4. Hotel og hytteejere har pligt til at holde arealerne rundt om hytterne pænt og ryddeligt.</p> <p>Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområderne.</p>
<p><b>Teknikkikkut atortulersuutit</b></p>	<p><b>Tekniske anlæg</b></p>
<p>Imm. 1. Illup qaaniit kusertut, toqqaviup nalaani tasinnguutsitsisinnaajunnaarlugit nunamut kuutsinneqartassapput. Kuutsitsineq eqqaani sanaartukkanut, nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Eqqagassat piginnittumit Kangerlussuarmi eqqaavissualiaanneqartassapput, taamaanngippat qaqugukkulluunniit atuulluni eqqagassalerinermi ileqqoreqqusaq naapertorlugu isumagineqartassallutik.</p> <p>Imm. 3. Issunngortitsinissamik siunertaqarluni anartarfiit atorneqarsinnaapput imaluunniit imermut mingunnikumut katersuivimmum tankimut, Qeqqata Kommuniata ilitersuusiai naapertorlugit Kangerlussuarmi kuuffissuarmut imaluunniit saliivimmum toqqaannartumik imaarneqartartussamut atanilerlugit perusuersartarfiit kuutsittakkat atorneqassallutik.</p> <p>Imm. 4. Illuaqqanit nammineq atugassanit imeq errorforfikoq, avatangiisinut</p>	<p>Stk. 1. Tagvand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra hytterne, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning bringes med og afleveres på lossepladsen i Kangerlussuaq, eller i øvrigt håndteres i overensstemmelse med det til enhver tid gældende affaldsregulativ.</p> <p>Stk. 3. Til sort spildevand kan anvendes en komposteringsløsning eller vandskylende toiletter hvor det sorte spildevand sammen med det grå spildevand samles i en tank med henblik på transport til Kangerlussuaq hvor det efter Qeqqata Kommunia's anvisning skal afleveres til kloaksystemet eller direkte til rensningsanlæg.</p>



<p>akornutaasinnaajunnaarlugu nunaannarmut kuutsinneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Generatorit, sapinngisamik nipiliornerat annikillisikkumallugu quimut kælderimulluunniit inissinneqassapput.</p>	<p>Stk. 4. Gråt spildevand kan hvor der er tale om hytter til privat formål afledes til terræn på en måde så det ikke påvirker omgivelserne.</p> <p>Stk. 5. Installation af generatorer skal ske i udhus eller kælder, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.</p>
<p><b>Avatangiisinut tunngasut</b></p>	<p><b>Miljøforhold</b></p>
<p>Imm. 1. Pinngortitamik, kuunnik, tatsinik, imarmillu mingutsitsisoqaqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Illuaqqiornermi, illuaqqallu naammassereersut atorneqarnerini uumasut, eqqaanilu pinngortitaq mingutsinneqarani aserorsarneqaraniluunniit mianerineqassapput. Illersorneqarsinnaasumik atortussanik silataaniitsisoqartassaaq.</p> <p>Imm. 3. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Naasut nunalu innarlerneqarsimasut, isikkumisut ilisinneqaqqissapput.</p>	<p>Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.</p> <p>Stk. 2. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.</p> <p>Stk. 3. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.</p>
<p><b>Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuniq pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</b></p> <p><b>Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq</b></p>	<p><b>Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg</b></p>
<p>Illoqarfimmut immikkoortumik pilersaarummik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamik atorunnaarsitsisoqassanngilaq.</p>	<p>Der skal ikke ophæves lokalplaner eller kommuneplantillæg.</p>

<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b>	<b>VEDTAGELSE- PÅTEGNING</b>
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi novembarip 23-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 23. november 2017
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapilussa, 2017-imi novembarip 27-anit, 2018-imi januaarip 21-ata tungaanut tamanut tusarniutigineqarpoq. Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani allassimasumut nassiunneqassapput	Forslaget til kommuneplantillæg er offentliggjort fra den 27. november 2017 til den 21. januar 2018 Høringssvar skal sendes til ovennævnte adresse
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa 2018-imi februaarip 22-iani inaarutaasumik kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq	Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussa 2018-imi martsip 9-iani tamanut saqqummiunneqarpoq	Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 9. marts 2018
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq





## Nunap assinga 1 Kortbilag nr. 1



2012 - imit 2024 tikillugu  
Kommunip  
pilersaarusiordfigineqarneranu  
kommunip  
pilersaarusiordfigineqarnerani  
tapiliussaqaq nr 29.

Kommuneplantillæg nr. 29 til  
komuneplan 2012 - 2024

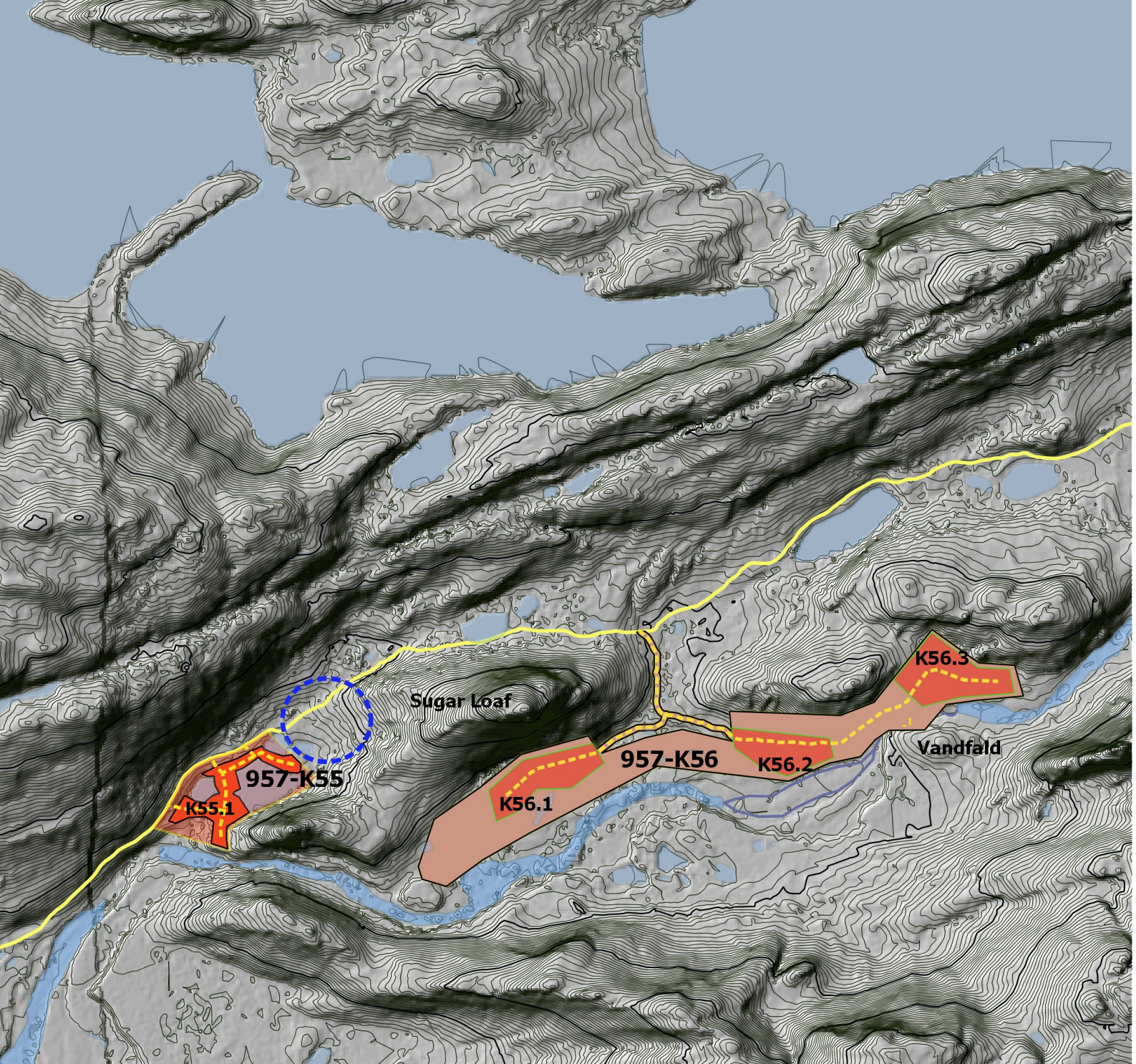
1 0 1 2 3 4 km



## Titartornerit nassuiaataat / Signaturforklaring

-  Immikkoortoq / delområde
-  Sermersuarmut aqqusineq / Vejen til Indlandsisen





**Nunap assinga 2**  
**Kortbilag 2**

**2012-imit 2024 tilillugu Kommunip  
 pilersaarusiornifigineqarner  
 kommunip  
 pilersaarusiornifigineqaner  
 tapiliussaqaq nr. 29**

**Kommuneplantillæg nr 29 til  
 kommunepla 2012 - 2024**

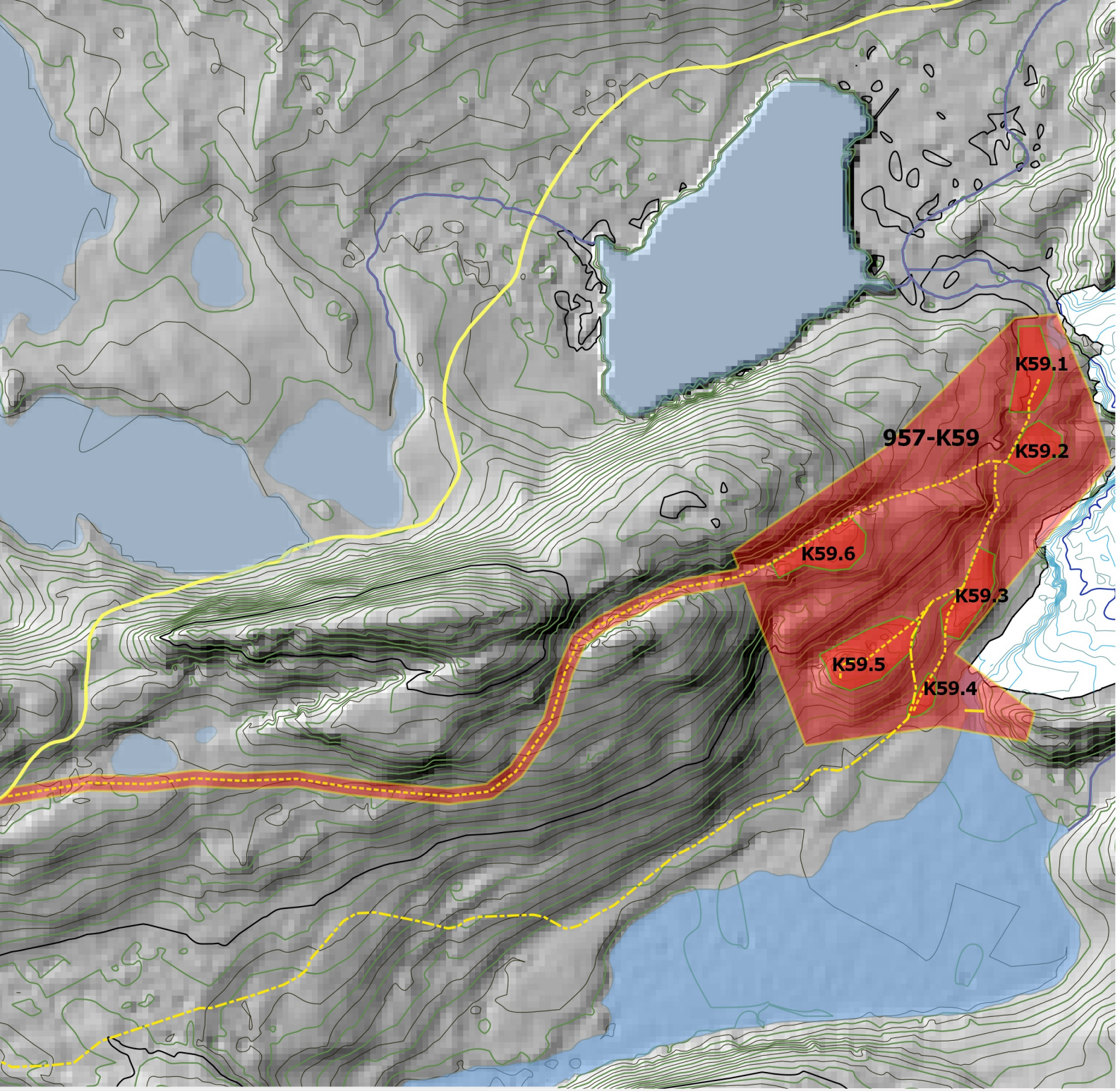
**Titartornerinut nassuiaatit / Signaturforklaring**

- Immikkoortoq / Delområder
- Immikkuualuttut / Detailområder
- Immikkuualutuni aqqserngit / Vej i delområderne
- Sermersuamut aqqusineq / Vejen til indlandsisen
- Nakkarfiit\_raketsit / Nedslagsområde\_raketter
- Kuummi Ikaartarfik / Gangbro ved vandfaldet

500 0 500 1000 1500 2000 m







**Nunap assinga 3  
Kortbilag 3**

**2012 - imit 2024 tilillugu Kommunip  
pilersaarusiortfigineqarneranut  
kommunip  
pilersaarusiortfigineqarnerani  
tapiliussaqaq nr. 29**

**Kommuneplantillæg nr. 29 til  
kommuneplan 2012 - 2024**

**Titartornerit nassuiaataat / Signaturforklaring**

- Immikkoortoq / delområde
- Immikkuualuttut / detailområder
- Immikkuualutuni aqquserngit / Veje i delområdet
- Sermersuarmut aqqusineq / Vejen til Indlandsisen
- Ingerlaviipoq / Eks. kørespor til Russel
- Kuummi ikaartarfik / Gangbro over elven

