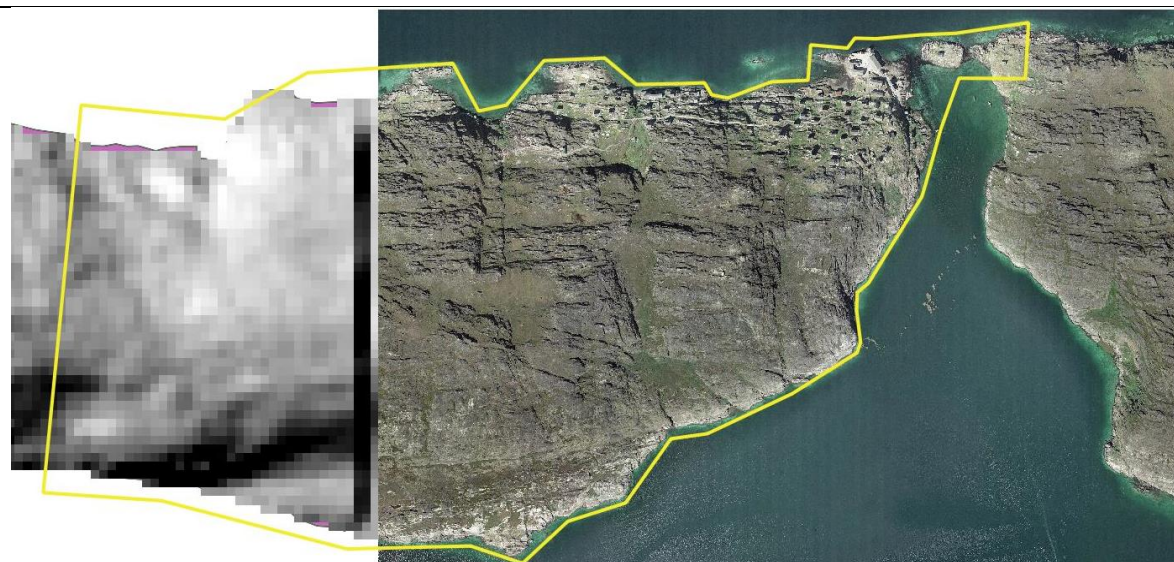


Sarfannguanut kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq nr. 36

Kommuneplantillæg nr. 36 for bygden Sarfannguit



Immikkoortup ilai / Delområderne:

803-A1 Najugaqarfissiaq / Boligområde

803-B1 Talittarfik inuussutissarsiuuteqarfillu / Havne og erhvervsområde

803-C1 aamma/og C2, Siunertanut ataatsimoorussanut, allaffissamut, atuarfimmut, meeqqerivimmut, illu tamatigoortumut il.il. / Fællesformål, administration, skole børnehavn, multihus m.v.

803-D1 aamma / og D2, Nunaminertaq sanaartorfioqqusaanngitsoq iliveqarfillu / Friholdt område og kirkegård

803-E1, E2 aamma / og E3, Eqqaavissuaq, ikuallaavik, anartarfiit puussiartaannut imaarsisarfik, innaallagissiorfik, telep atortulersuutai, kiisalu anorisaat / Dump, forbrænding, natreno tømning, elværk, teleanlæg, samt vindmølle

803-F1 aamma / og F2, Qulimiguulinnut mittarfeeraq / Helistop.

36

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 36**

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
uannnga suliarineqarpoq:

Qeqqata kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussatut
siunnersuut 2018-imi februaarip 13-iani
Aningaasaqarnermut ataatsimiititaliamit, 2018-imilu
februaarip 22-ani kommunalbestyrelsimit
akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
xx-imi xxxxxxxx-imi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
xxxxxxx-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 36 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget
i Økonomiudvalget 13. februar 2018 og i
Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018

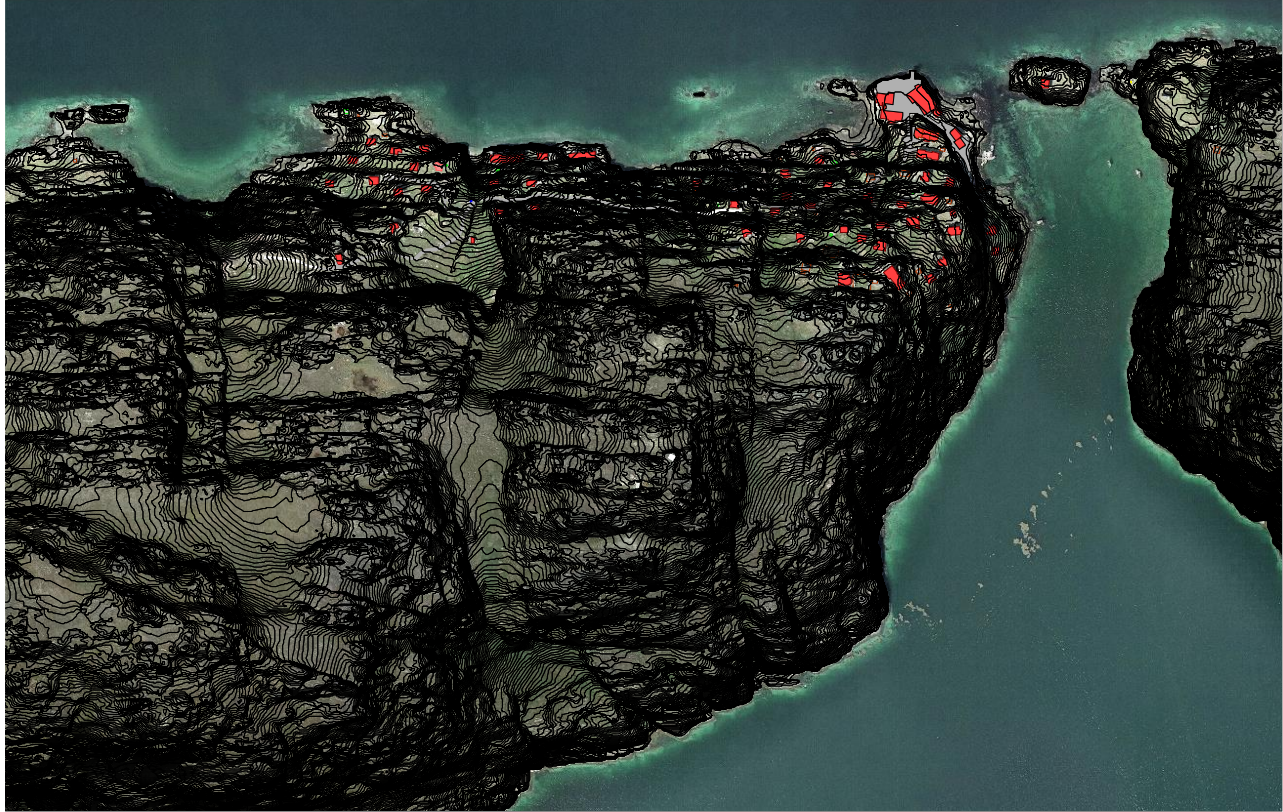
Kommuneplantillægget er endeligt godkendt
af kommunalbestyrelsen den xx.xx.xxxx

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort xxxxxxxx

KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartaliissumik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen, der giver et helhedsbillede af planlægningen. Derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument, der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarmissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, pissuinnaat aqputaanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluikut aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg os
Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naamanngippata, piffissamulluunniit naleqqutinnippata. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaavoq.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunian 2012 – 2014.
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassiuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuaaluttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, pissuinnaat aqputaanik, teknikkikkut atortulersuutininik assigisaannullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkuaaluttunut aalajangersagartaqarluni.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål, der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut allanut tunngasunut paasisutissat uunga saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata kommunia Teknikkimut Avatangiisinullu Immikkoortortaqarfik Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik	Qeqqata Kommunian Området for Teknik & Miljø Planafdelingen

IMARISAA		INDHOLD
NASSUIAAT		REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinit allanut attuumassutaa F. Inatsisitigut atuuffii		A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT		BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT		OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Inissaqassusia Appakaaffissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat		Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT		DETALJEREDE BESTEMMELSER
Immikkuualuttup atorneqarnera Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, pisinnaat aqquaat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuni pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommuni pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq		Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevering af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT		BILAG
Nunap assinga 1: Immikkoortut ilaat – takussutissiaq Nuna assinga 2: Pissutsit pioreersut Nunap assinga 3: Siunissami pissusissaasinnaasut Nunap assinga 4: Nunaqarfiup qiterpasissuani siunissami pissusissaasinnaasut		Kortbilag 1: Delområder - oversigtskort Kortbilag 2: Eksisterende forhold Kortbilag 3: Mulige fremtidige forhold Kortbilag 4: Mulige fremtidige forhold centralt i bygden

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Nunaqarfinni inuussutissarsiornermut tunngavissaq qanoq ineriartortinneqarsinnaaneri ukiuni kingullerni ukkatarineqarnikuvoq, taamaalillutik nunaqarfiit ataasiakkat inuiaqatigiittut atuilluartuuniassammata. Sarfannguanut tunngatillugu nunaqarfiup eqqaata imartaani aalisakkanik suliaqarneq nunaqarfimmilu piniagassanik qerititsisarneq ukkatarineqarpoq. Sarfannguit Unesco- nunaminertassaaturt piukkunneqartumi - Aasivissuit - Nipisat, sermip immallu akornanni Inuit piniartarfiat, nunaqarfituaagami takornariaqarnerup annertusarneqarnissaa ukkatarineqarpoq. Piukkussinermi pingaartinneqarpoq, piniarnermut kulturi uummaarissoq sulii ineriartortoq pineqarmat.	Der har i de seneste år været fokus på, hvordan erhvervsgrundlaget i bygderne kan udvikles, så de enkelte bygder kan udgøre bæredygtige samfund. I forhold til Sarfannguit er der fokus på både fiskeri i farvandene omkring bygden med forarbejdning og nedfrysning af fangsten i bygden. Fokus på turismen øges, da Sarfannguit er den eneste bygd der er beliggende inden for det nominerede Unesco – område ”Aasivissuit – Nipisat, Inuit jagtområde mellem is og hav”. Nomineringen lægger vægt på, at der er tale om en levende jagtkultur, der fortsat udvikles.
Toqqagaanerup kingorna piukkussinermut tunngavigisaaq annikillinnnginnissaanut qulakkeerinnittussaq ingerlatsinermut pilersaarut qinnuteqaammut ilaatinneqarpoq. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq una suliarineqarpoq, Qeqqata Kommuniata ineriartorneq qanoq ingerlassanersoq kissaata takutikkumallugu, taamaalilluni nunaqarfiup ilusilersugaanera immikkuullarissumillu isikkoqarnera paariinnarneqarluni ilutigitillugulu tulluarmut ineriartortitsinissamut periarfissamik pilersitsisoqarluni.	Ansøgningsmaterialet følges af en forvaltningsplan, der skal sikre at nominerings- grundlaget ikke forringes efter udpegning. Nærværende kommuneplantillæg udarbejdes for at angive hvordan Qeqqata Kommunian ønsker at denne udvikling skal foregå så bygdens struktur og særlige karakter bevares samtidig med at der skabes mulighed for en hensigtsmæssig udvikling.
B. Immikkuualuttoq ullumikkut.	B. Detailområdet i dag.
Aalisartarfiit piniariartarfiillu qanitarisaanni qeqertami Sarfannguit sarfalimmi illuni, taamaattumillu aalisagaqarfiusunut, puiseqarfiusunut, arfeqarfiusunut, timmiaqarfiusunut kiisalu aavarfissanut umimmanniarfissanullu tikeriaannaallutik kangerluit marluusut qanitarisaaniilluni.	Sarfannguit er en traditionel grønlandsk bygd, beliggende på en ø tæt på fiske- og jagtmuligheder, ved et strømsted, så der er let adgang til 2 fjordsystemer, hvor der findes både fisk, sæler, hvaler, søfugle og adgang til jagt på rensdyr og moskusokser
Sarfannguani innuttaasut ullumikkut 115-it missaanniipput, suliffissatigulli periarfissat apeqqutaallutik innuttaasut amerlassusii ukiumiit ukiumut nikerartarput.	I Sarfannguit bor der i dag ca. 115 indbyggere, men tallet varierer en del fra år til år, efter arbejdsmulighederne.
Sarfannguit qeqertartaata kangiatungaani, sarfaata nalaani avannaatungaani illut ipput. Tamanna ikkattorujussuullunilu nerukimmat, tininnatillugu umiatsiat/umiatsiaaqqat mikinerusut kisimik akulloqquttarput, ulinnagaluartorluunniit Sarfannguit	Selve bebyggelsen er beliggende på nordsiden af Sarfannguaq Land i den østligste ende umiddelbart ved strømstedet, der er meget lavvand og smalt så kun mindre både/joller kan passere ved lavvande, og selv ved højvande er det

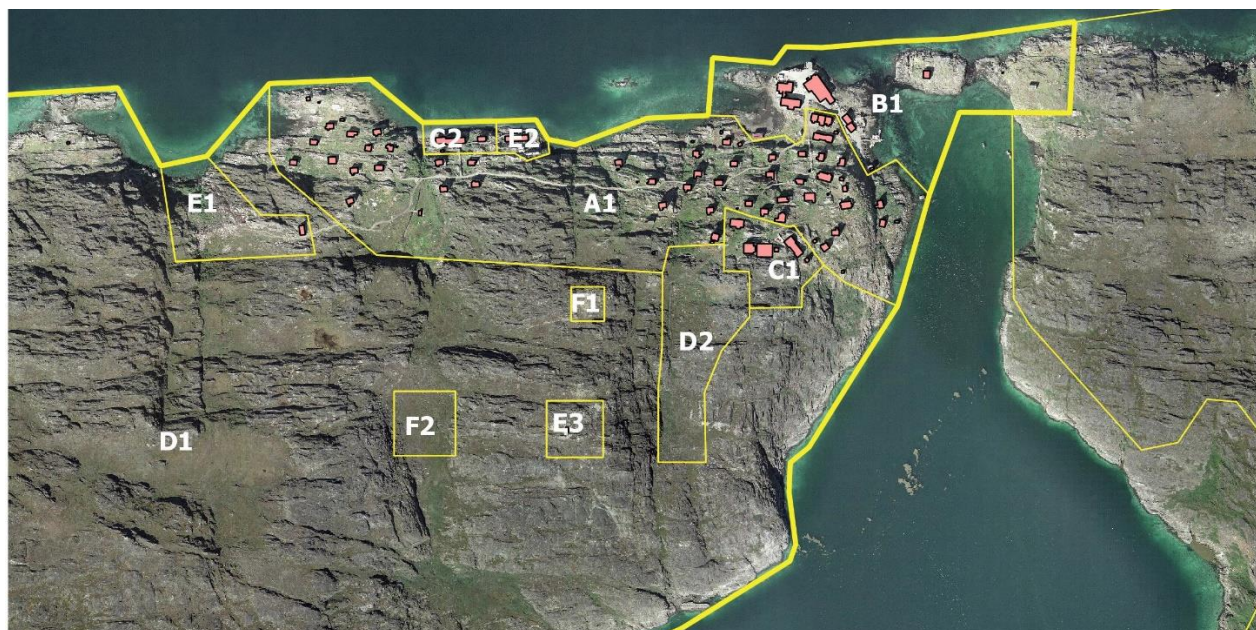
eqqaa ilisimanngikkaanni angallatinik mikinerusunik akulloqqunnissaq navianarsinnaasarpog.	risikabelt at sejle med mindre skibe, hvis man ikke er stedkendt.
Nunaqarfimmi qaqqajunnaq sivingasorujussuuvog, nunaqarfimmilu angalassagaanni majuartarfiit, pisuinnaat aqquaat, ATV-nullu aqqut nerukitsuaraasog, aqqullu sivingammat sangujoraaqisog kisimik aqqutissaallutik.	Fjeldskrånningen hvor bygden er placeret er relativt stejl, og man kan i dag kun komme rundt i bygden ad trapper eller med stier og et ATV-kørespor der er meget smalt, og på grund af stigningerne snor sig op ad fjeldskrånningen
	
Illunik nutaanik sanaartortoqassatillugu, sumi akikinnerpaamik sanaartorsinnaanissaa, nunallu qanoq innera malillugu sanaartortoqartarluni nunaqarfik ineriartortinneqarpoq. Sarfaata avammut-kippasissortaa ni umiarsuit talittarfeqarput, tassungalut atatillugu pisiniarfik aalisakkerivillu pilersinneqarnikuullutik. Kimmut ATV-nut aqqut illut akorngasigoorpoq, kujammullu oqaluffik saneqqullugu meeqqeriviup, atuarfiup katersortarfiullu tungaanut majuartarfeqarluni/pisuinnarnut aqquteqarluni. Arsaattarfiaraq iliveqarfili taakku qulaatungaanniipput.	Bygden er et typisk eksempel på en udvikling, der er styret af, hvor det er billigt at opføre det næste hus og de grundlæggende fysiske forhold. Anlæbsmuligheden for skibe er etableret umiddelbart nordvest for strømstedet og i tilknytning hertil er butikken og fiskefabrikken etableret. Mellem bygningerne går kørespor for ATV'er mod vest og mod syd går en trappe/sti op forbi kirken til børnehaven, skolen og forsamlingshuset. Ovenfor disse, ligger en lille boldbane og kirkegården.
Avannaatungaani Amerlup tungaanut illu sullissivik, kommunip allaffia, napparsimmavearaq, tikeraanullu unnuisarfii ippu. Taakku kangiatungaanni orsusanut tankersuit, nukissiorfillu ippu.	Mod nord nede ved Amersloq fjorden ligger servicecentret, med bygdekontoret, sygeplejestation og overnatningsfaciliteter for gæster. Umiddelbart øst herfor ligger brændstoftankene, med elværket

Ikuallaavik, eqqaavissuaq, annannullu eqqaavik (tassani eqqaavissuup eqqaani sivinganersami anartarfiit puussiartaat imaarlugit kuineqartarput) kippasinnerusumiipput, uani erseqqissaatigineqassaaq, Kalaallit Nunaanni illoqarfinni nunaqarfinnilu imeq mingunnikoq toqqaannartumik imaanut kuutsinneqartaraluarmat. Ruujoreq oqorsagaanngitsoq, qerisuunnginniassammallu kuuginnartumik nunaqarfik imermik pilersorneqarpoq. Nunami qatsissumi tasermit imermik pilersuisoqarpoq. Illu Sullissiviup kangiitungaani maskiinamik diesel-imik ingerlatilimmik nunaqarfik innaallagissamik pilersorneqarpoq. Tassunga ilassutitut, atuilluartumik innaallagissamik pilersuinissamut misileraatitut Artek anorisaammik ikkussinikuuvoq. (Sisimiuni issittumik ingeniørinngorniartarfik).	Længere mod vest ligger forbrændingsanlægget, dumpen (losseplads) og natrenotippet (I dette tilfælde tømmes natrenoposerne ud over klippen ved dumpen) det skal nævnes at alt spildevand fra byer og bygder i Grønland ellers afledes direkte til havet). Vandforsyningen til bygden er etableret med et uisolaret rør, hvor vandet løber konstant for at holde det isfrit. Vandet hentes i en højere liggende sø på fastlandet. Strømforsyningen foregår fra et dieseldrevet anlæg der er placeret øst for servicehuset. Der gennemføres i tillæg hertil forsøg med en bæredygtig strømforsyning fra en vindmølle etableret af Artek. (Den arktiske ingeniør uddannelse i Sisimiut).
Qaqqajunnap sivinganertaani illuliorfissaqqissut illuliorfigineqarnikuupput. Illut ilaqutariinnut ataatsinut illuupput. Utoqqarnut inissiat ikitsuinnaat uiguleriittut sanaartorneqarnikuupput.	Fjeldskråningen er fra naturens side forsynet med hylder hvorpå de fleste af boligerne er placeret. Der er typisk tale om enfamilie boliger. Kun nogle enkelte ældreboliger er opført som rækkehuse.



Sissamit atuarfiup tungaanut majuartarfinnit kimmut isikkivik.	Udsigt mod vest fra adgangstrappen fra havnen til skolen
Nunaqarfimmi illut sisamat eriagisassatut taakkartorneqarnikuupput. Illut eriagisassatut taakkartorneqarsimasut, ilumut eriagisassaanerat naqissuserneqarniassammat piaartumik naliliiffigineqassasut siunniunneqarpoq.	I bygden er der 4 bygninger der er angivet som bevaringsværdige. Det er sigtet at der snarest muligt skal ske en aktuel vurdering af bevaringsværdierne, så deres aktuelle bevaringsværdig endelig kan fastslås.
	
Naalagiartarfimmi atuarfiutigisumi B.nr 127-mi pequtit.	Interiør i skolekapellet, B. nr. 127.
C. Siunertaq	C. Formål
Nunaqarfimmi najugaqarnissap orniginartutut misinnarnissaa pillugu inuuniarnikkut naleqquttumik pitsaasumillu ineriartornissaa periarfissikkumallugu, ineriartortittuarnissaanut sinaakkusiinissaq ilutigalugu, nunaqarfiup ineriartortinnissaanut sinaakkusiinissaq, illullu eriagisassat immikkut samminiarneqarnissaat eqqaaneqartutut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussatigut matumuunakkut anguniarneqarpoq.	Som nævnt er sigtet med dette kommuneplantillæg at sætte rammerne for den kommende udvikling i bygden, og prøve at sætte fokus på de bevaringsværdige strukturer i bygden samtidig med at der sikres rammer til en fortsat udvikling, så der er mulighed for at udvikle hensigtsmæssige og gode levevilkår så det opleves attraktivt at bo i bygden.
D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling

Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq immikkoortut ilaannut arlalinnut agguataagaavoq. Taamaalilluni kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussaq arfinilinnik immikkoortortaqarpoq, immikkoortullu tamarmik naqinnerup siuliani nunaqarfiup normuanik 803-mik siulequtserneqariarlutik, normumik malitseqartinneqarlutik: 803-A1 Najugaqarfiit 803-B1 Inuutissarsiorfiit – talittarfik – aalisakkerivik - pisiniarfik 803-C 1-2 Ataatsimut siunertanut – pisortat siunertaannut – Illu Sullissivik – atuarfik – meeqqerivik – pisiniarfik il.il. 803-D1 - 2 Sanaartorfigeqqusaanngitsoq – iliveqarfik – arsaattarfik – sunngiffimmi sammisanut immikkoortoq – sanaartorfiunngitsoq. 803-E 1-3 Teknikkikkut atortuutitut, soorlu tankersuit, eqqaavissuaq annanullu eqqaavik, imeqarfik, misiliummillu anorisaat 10 meterit missaanniittoq il.il. 803-F1-2. Attaveqaatit – qulimiguulinnut mittarfik.	Kommuneplantillægget er opdelt i en række delområder der afspejler funktionerne i delområderne. Kommuneplantillægget omfatter således 6 forskellige delområder alle benævnt med bygde nr. 803 foran bogstavet for hoved anvendelsen efterfulgt af et fortløbende nr.: 803-A1 Boligområder 803-B1 Erhvervsområder – havne område – fiskefabrik - butik 803-C 1-2 Fælles formål – offentlige formål – Servicecenter – skole – børnehave – butik m.v. 803-D1 - 2 Friholdte områder – Kirkegårde – fodboldbane – områder til fritidsformål – overvejende uden bygninger. 803-E 1-3 Områder til tekniske anlæg, som tankanlæg, dump og natrenotip, vandværk og en lille forsøgsvindmølle på ca. 10 m m.v. 803-F1-2. Infrastruktur – Helistop.
--	--



Illuutit Katersortarfimmi ingerlanneqartarlutik timersuutitut assigiinngitsunut pitsanngorsaataasussaalluni, illumut sunulluunniit atorpeqarsinnaasumut sanaartorfissaq pilersaarutitigut immikkoortinneqarpoq.	Bygninger Med planerne udlægges et byggefelt til en såkaldt multisal, som skal forbedre mulighederne for forskellige sportsaktiviteter i forbindelse med forsamlingshuset.
--	---

Illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq meeqqeriviup atuarfiullu eqqaani sanaartorneqassaaq, meeqqeriviup atuarfiullu illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq aamma atorsinnaasarniassammassuk. Illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq, nunaqarfimmi illorujussuulluni ersarissorujussuussaaq. Taamaakkaluatoq illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq tassaniikkuni, talittarfiup tungaanit isigalugu, imaluunniit nunaqarfiup avannaatungaani Amerlumi isigalugu illunit piusunit ilaatigut assersimaneqassasoq nalilerneqarpoq. Illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq ersarilluni portuvallaannginnissaa pillugu, annerpaamik portussusissalerneqassaaq.	Multisalen placeres tæt på børnehaven og skolen, så lokalerne kan benyttes som et supplement til lokalerne i disse bygninger Multisalen vil i dimensionerne fremtræde som en relativt storbygning i bygden. Det er dog vurderingen at den med den angivne placering vil være delvist skjult bag eksisterende bygninger set nede fra havnen, eller fra Amerloq fjorden nord for bygden. Der angives en max højde på multisalen så det undgås at den kommer til at virke dominerende
Nunaqarfimmi pisariaqartinneqartoq naammassineqarsinnaaqqullugu, aalisakkerivik allilerneqarsinnaasunngussaaq.	Der indarbejdes en mulighed for at udvide fabrikken, så bygdens behov kan opfyldes.
Nunaqarfimmi illorpaaluit nutaanngilinikuupput, illullu nutaat ujartorneqarlutik. Taamaattumik nunaqarfiup qiterpasissortaani illut akorngani, aqquutillu pioreersut tallineqarnerisigut aqqusiortoqarluni qatsissumi qulinik illuliorsinnaanissaa pilersaarutitigut periarfissiissutigineqarpoq.	Der er en del nedslidte boliger i bygden og der efterspørges nye boliger. Der er derfor i planen angivet mulighed for at opføre yderligere 10 boliger, placeret centralt i bygden mellem de 2 grupper huse og højt i terrænet hvor der let kan skabes adgang med et kørespor i forlængelse af de eksisterende kørespor.
Illu Sulliviup allilerneqassasoq kissaatigineqarpoq, allilerneqarnissaanullu sanaartorfissaaq tikkuunneqarpoq, piffissap ingerlanerani aamma takornarissanut unnuisarfeqalernissaa pisariaqartinneqalissasoq naatsorsuutigineqarpoq, taamaattumillu illu sullissivimmi unnuisarfiit amerlineqarnissaanut periarfissaaq tikkuunneqarluni. Illut iluarsartuuteriarlugit aasaanerani takornarissanut unnuisarfinngortinneqarsinnaapput aamma.	Der er aktuelle ønsker til udvidelse af servicecentret, og der er angivet et byggefelt hertil og det forventes at der med tiden vil opstå et behov for overnatningsmuligheder for turister hvorfor der er angivet mulighed for at udvide servicecenterets overnatningskapacitet. Overnatning for turister kan evt. også etableres i tidligere boliger i det omfang de kan istandsættes til en rimelig standard til sommerbrug.
Nunaqarfiup kippasissortaani arsaattarfissaaq pilersinneqaleruttorpoq, ataatsimullu sammisaqagatigiinnissamut periarfissat pitsanngortussaassallutik.	Der er en boldbane under anlæggelse i den vestlige del af bygden, hvorved mulighederne for fælles fysiske udfoldelse forbedres.
Aqquserngit pisuinnaallu aqquataat	Veje og stier
Nunaqarfimmit nunavimmut attaveqalernissaaq periarfissikkumallugu, nunaqarfiup kangiatungaani sarfaa qulaallugu ikaartarfiliisoqarnissaanut pingaarnertut sinaakkutissat kommunip pilersaarusiortigineqarneranut tapiliussatigut aalajangersarneqarput. Aallaavittut ikaartarfissaaq pisuinnarnit, immaqalu ATV-ertunit ikaarfigneqarsinnaasunngorlugi pilersinneqassaaq,	I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for etablering af en bro over strømsstedet i den østlige ende af bygden så der er mulighed for at bygden kan få fysisk kontakt med fastlandet. Det er udgangspunktet at broen skal kunne etableres til gående og evt. til ATV'er og at der i givet fald skal være tale om en klapbro

sarfaatigullu angallattut akornusersorumagit ikaartarfik qullartagaanngikkuni sannersittagaassaaq. Sisimiut tungaanut ATV-nut ingerlavissiortoqarnissaanik kissaateqarnermut tapertaliullugu ikaartarfiliisoqarnissaanut periarfissaq aamma isiginiarneqassaaq.	så broen ikke kommer til at hindre sejladsen gennem strømstedet. Muligheden for at etablere en bro skal også ses i forlængelse af ønskerne om etablering af et ATV kørespor til Sisimiut.
ATV-ginnaanngitsut nunaqarfiup iluani angallassinnaaniassammata aqqusineq silinninngortinniarneqarpoq, tamannalu sanaartornermut atatillugu naapertuunnerusussaalluni. Aqqutikkut assaatit dumper-eeqqalluunniit ingerlasinnaaqqullugit, aqqusinissaq minnerpaamik 3 meterinik silissuseqassaaq.	Der er angivet et kørespor gennem bygden så der kan opnås en kørebredde der muliggør benyttelse af bredere køretøjer end en ATV, hvilket er hensigtsmæssigt i forbindelse med bygge og anlægsarbejder. Køresporet angives med en minimumsbredde på 3 m, så en rendegraver, eller en lille dumper kan passere.
Qulimiguulinnut aalajangersimasumik mittarfissaq pilersaarutitigut matumuunakkut aalajangersarneqarpoq, taannalu nunap assingani ilanngussaq 3-mi takutinneqarluni.	Med denne plan fastlægges en fast landingsplads for helikoptere, som vist på vedlagte kortbilag 3
<i>Pingaarnertut attaveqaatit</i>	<i>Overordnet Infrastruktur</i>
<i>Umiarsualiveqarnermut immikkoortumut pilersaarut</i>	<i>Havnesektorplan</i>
Kalaallit Nunaanni umiarsualiviit pillugit immikkoortumut pilersaarutissat siunnersuutitigut siunnersuutigineqarpoq, nunaqarfinni umiarsualivinnik tamatigoortunik pilersitsisoqassasoq. Taamaallilluni nioqutissanik ilaasunillu assartuinermi pingaaruteqarlutik pisariaqartitanik naammassinnaasunik nunaqarfinni tamani umiarsualiveqassasoq aallaavigineqarpoq.	Forslaget til havnesektorplanen for hele Grønland peger på at der i bygderne skal etableres såkaldte multifunktions havneanlæg. Det er dermed udgangspunktet at der alene skal eksistere et havne/kajanlæg i hver bygd der skal kunne varetage alle de vigtige behov i forbindelse med vare/godstransport og persontransport.
Sarfannguani ullutsinni unammillernartinneqartoq tassaavoq, nunaqarfinnut pajuttaatit nutaat tininngatillugu talittarfimmut talissinnaaneq ajormata. Nunaqarfinnut pajuttaatit tininngagaluarp at ulinngagaluarpalluunniit talissinnaanissaat qulakkeerumallugu, talittarfiup allilerneqarnissaanut periarfissat tikkuunneqarpoq. Umiarsuit nutaat containerinik 20 aamma 40 fods-inik assartuisinnaapput, siunissamilu talittarfimmi inissamik annertunerusumik pisariaqartitsisoqarnissaa naatsorsuutigineqarmat, tamatumunnga nunaminertat qulakkeerneqarput.	Den aktuelle udfordring i Sarfannguit er at de nye bygdeforsyningsskibe ikke kan gå til kaj ved lavvande For at sikre mulighed for at bygdeforsyningsskibene kan anløbe havnen ved både ebbe og flod, er der angivet mulighed for at anløbskajen kan udvides. De nye skibe kan håndtere 20 og 40 fods containere og det forventes at der med tiden vil opstå behov for yderligere oplagsplads på havnen, hvilket der er sikret arealer til.
<i>Qulimiguulinnik tikinneqartarneq</i>	<i>Helikopterbeflyvning</i>
Sarfannguit qulimiguulimmik qaqutikkut tikinneqartarpoq, angallammik angallanneqarsinnaanngitsunik tassanngaannartumik napparsimasoqalerneranut atatillugu imaluunniit	Beflyvningen af Sarfannguit foregår ret sjældent, i forbindelse med akutte sygdomstilfælde der ikke kan håndteres pr. båd eller i forbindelse med strenge isvintre,

sikusimatillugu inunnik angallassisoqarsinnaatinnagu, nioqqutissanilluunniit pilersuisoqarsinnaatinnagu.	hvor det ikke er muligt at sikre persontransport og forsyning med varer med skib.
Massakkut qulimiguulik iliveqarfiup eqqaani mittarpoq. Qulimiguuliup iliveqarfimmi naasut kusassaatillu teqqaatittarmagit taanna naleqquppallaanngilaq.	I øjeblikket benyttes pladsen ved siden af kirkegården som landingsplads for helikoptere. En praksis der ikke er hensigtsmæssig, da blomster og pynt på kirkegården bliver blæst væk af vinde fra helikopterens rotor..
Qulimiguuliup mittarfissaanut siunnersuutit pingasut pilersaarutissatut siunnersuummi matumani siunnersuutigineqarput. Pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaani, periarfissani ataaseq toqqarneqarsimassaaq. Sikuutillugu nioqqutissanik pilersuinermi mittarfissaqkilluni ilaatigut pisiniarfiup kujammut-kippasissortaani sissami. Mittarfissaq tassaniissappat, atorneqalersinnagu manerissisinniarlugu immerneqartariaqarpoq. Ilaatigut iliveqarfiup avannamut-kippasissortaani qaqqajunnami. Ilaatigut anorisaatip kitaatungaaani qaqqajunnap qaani.	I nærværende planforslag er der indarbejdet 3 nye forslag til etablering af en helikopter landingsplads. Det forudsættes at der i forbindelse med planens endelige godkendelse vælges 1 af de angivne muligheder. Dels ved havnen sydvest for butikken, hvor det vil være optimalt at lande med nye forsyninger i is vintre, Denne placering vil kræve opfyldning inden den kan benyttes. Dels på fjeldet nordvest for kirkegården Dels på toppen af fjeldet vest for vindmøllen
<i>Nunataq sanaartorfigineqaqqusaanngitsoq.</i>	<i>Friholdt område</i>
Iliveqarfiup eqqaani nutaamik iliveqarfiliorsinnaanissaq pilersaarutitigut siunnersuutigineqarpoq. Tassani atortussaasiveeqqamik aamma pilersitsisoqarsinnaassaaq. Sanaartorfigeqqusaanngitsuni allani sanaartortoqarsinnaanngilaq.	Der er i planen angivet en mulighed for at etablere en ny kirkegård i nærheden af den eksisterende. Der vil her kunne etableres en mindre bygning til redskaber o.lign. I det øvrige friholdte område kan der ikke etableres bygninger.
<i>Eqqakkat</i>	<i>Affald</i>
Nunaqarfinnit qanoq eqqagassalerisoqartassanersoq ukiorpaalunngortuni eqqartorneqarpoq, illuniillu eqqakkat Sisimiuni ikuallaavimmi ikuallanneqartalerlutik kissamik avammut pilersuinermi atorluarneqartalissasut naatsorsuutigineqarpoq. Eqqagassalerisarnissamut talittarfimmi pitsaanagerusumik inissaliortoqaruni naapertuunnerusinnaavoq.	Der har i en del år været diskuteret hvordan affaldet fra bygderne skulle håndteres og det forventes at man ender med en løsning hvor husholdningsaffaldet sejles til Sisimiut, hvor det kan håndteres i forbrændingsanlægget og varme potentialet udnyttes i byens fjernvarmesystem. Det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere bedre plads på havnearealet til affaldshåndteringen.
Savimerngit eqqakkat Sisimiunukaattareerput, Sisimiunimi eqqakkat sulluunniit soorlu batterit, kilisaatikullu isumagineqartareerput.	Jernskrot sejles allerede i dag til Sisimiut hvor der eksisterer faciliteter til at håndtere alle typer affald fra batterier til skrotning af travlere.

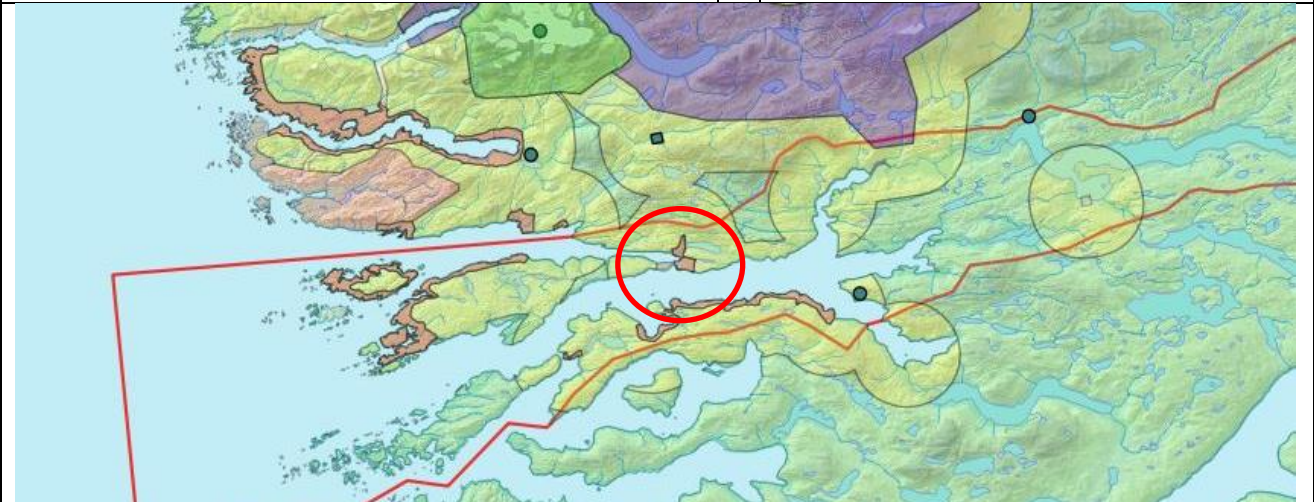
Sarfannguani anartarfinnit eqqakkat pitsaanagerusumik isumagineqartarnissaat unammillernartut ilagaat. Illoqarfinni nunaqarfinnilu imeq mingunnikoq pillugu pilersaarutip, 2020-mi naammassineqartussaasussap suliarineqarneranut atatillugu neriutigaarput, pitsaasumik, imminut akilersinnaasumik, eqqilunnerusumillu aaqqiissutissamik nassaartoqarsinnaassasoq.	En af de store udfordringer i Sarfannguit er gode løsninger på håndtering af natrenovation. Vi håber at der i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende spildevandsplan for alle byer og bygder, der skal være udarbejdet i 2020, kan findes en effektiv, rentabel og hygiejnisk løsning.
Anartarfinnit eqqakkat/imeq mingunnikoq.	Natreno/spildevand.
Nunaqarfimmi imermut mingunnikumut kuuffeqanngilaq. Anartarfinnit eqqakkat puussiarsuarniittartut sapaatip akunneranut marloriarlutik katersorneqartarput, eqqaavissuullu eqqaani sivinganikkut kuarneqartarlutik. Illunit kuutsitat maangaannaq kuutsinneqartarput.	Der er i bygden ingen spildevandsafledning. Sort spildevand håndteres med poser der via natreno ordningen indsamles 2 gange om ugen og tømmes ud over fjeldet ved lossepladsen. Gråt spildevand udledes til terræn
Anartarfinnit eqqakkat allaanagerusumik isumagineqartassasut eqqarsaatigineqarnikuuvoq, eqqiluisaarnissamilli piumasaqaatit naammassineqassappata aningaasartuutissat annertuallaassapput. Taamaattumik anartarfinnit eqqakkat issunngortinneqarnissaat pillugu anartarfinnik annanik katersuivittalinnik misileraasoqassaaq.	Det har været overvejet at etablere en ny håndtering af natreno tømningerne, men omkostningerne bliver meget store hvis de hygiejniske krav skal overholdes. Der gennemføres derfor forsøg med opstilling af et muldtoilet til kompostering af det sorte spildevand.
Illut eriagisariallit	Bevaringsværdige træk
Nunap immikkoortortaani piukkunneqartumik eriagisariaqartunik illoqanngilaq, Sarfannguanilu taamaallaat B-90 pisiniarfik, B-94 paassaasivik, B-99 ilaqutariinnut ataatsinut aamma B-127 naalagiartarfik atuariutigisooq eriagisassatut nalunaarsorneqarnikuullutik. Nunaqarfimmi illut eriagisarialittut nalunaarsorneqarsimasut katillugit sisamaapput: B.nr. 90, sissami pisiniarfik B.nr. 94, paassaasivik B.nr. 99, ilaqutariinnut ataatsinut illu B.nr. 127, naalagiartarfik atuariutigisooq B.nr. 90 aamma 99 annertuumik allanngortiterneqarnikuupput, taamaattumillu eriagisassaasariaqarnerat takujuminaassinnaalluni. Taamaakkalluartoq illut isikkutoqaattut isikkunitsillugit ajornaatsumik suliarineqaqqissinnaanersut eqqarsaatigineqartariaqarpoq, taamaattumillu eriagisassat pingaaruteqassusii attatiinnarumallugit eriagisassaannerat attatiinnarneqartariaqarluni. Aallaavittut illut eriagisariallit massakkut isikkui allanngortinnagit	Der ligger ingen fredede bygninger i det nominerede område og kun nogle få bevaringsværdige bygninger i Sarfannguit, B 90 butikken, B-94 lagerbygning (krudthus), B-99 enfamiliehus og B-127 skolekapel. I bygden er der i alt 4 bygninger der er angivet som bevaringsværdige: B. nr. 90, butikken ved havnen B. nr. 94, mindre lagerbygning (krudthus) B. nr. 99, enfamiliehus B. nr. 127, skolekapel B nr. 90 og 99 er ombygget temmelig meget, og det kan være svært umiddelbart at få øje på bevaringsværdierne. Det bør imidlertid overvejes om bygningernes oprindelige visuelle udtryk relativt let kan genskabes, hvorfor de bør fastholdes som bevaringsværdige, så der fastholdes et fokus på værdierne. I

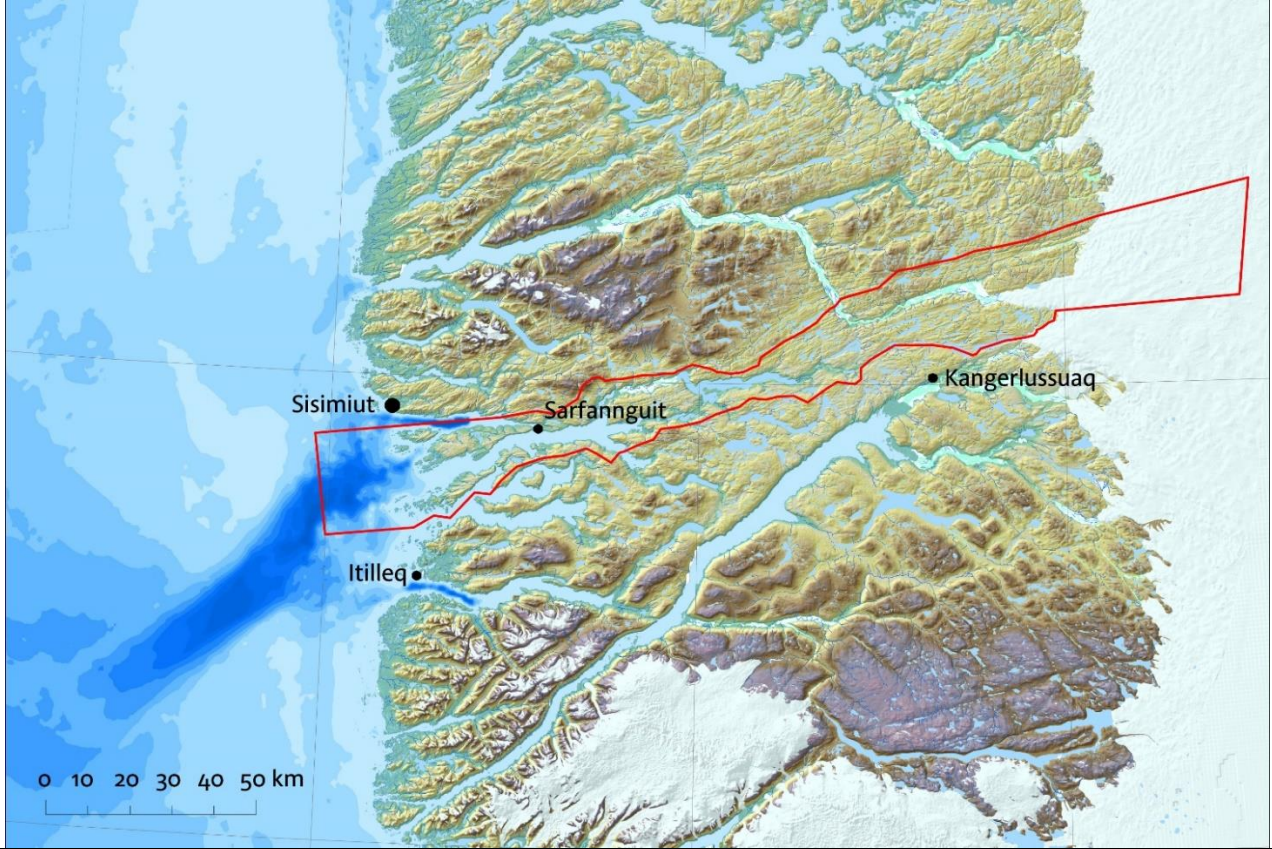
aserfallatsaalineqassapput, taamaanngippat aallaqqaammut isikkorisimasaattut suliarineqarlutik. Illut allilerneqassappata, sananeqaqqaarfiini isikkui ataqqillugit allilerneqassapput.	udgangspunktet skal de bevaringsværdige bygninger vedligeholdes som de fremtræder eller føres tilbage til det oprindelige udseende. Eventuelle tilbygninger skal udformes med respekt for de oprindelige udtryk
Nunaqarfiup ilusilersugaanerata attatiinnarneqarnissaa pingaaruteqartoq aamma nalilerneqarpoq, illullu inissinneqarsimaneri, aqquserngit pisinnaallu aqquataasa aminneri, illullu mikitillugit ilusilersugaanerisa attatiinnarneqarnissaat pilersaarutitigut matumuunakkut aallaaviuvoq. Aalisakkerivik, pisiniarfik atuarfillu kisimik anngajaajupput. Taakkuli aniinganeqarlutillu allatigut ilassuteqarput.	Bygdens struktur vurderes også at være vigtig at bevare og udgangspunktet er at vi med denne plan fastholder den bevaringsværdige struktur med de spredte enfamiliehuse, smalle kørespor og gangstier og relativt små bygningskroppe. Det er alene fabrikken, butikken og skolebygningen hvor der eksisterer et større bygningsvolumen. Der er dog i en vis udstrækning kompenseret herfor ved at bygningskroppene er opdelt af fremspring o.lign.
	
Nunaqarfiup kangia-tungaanut isigalugu asseq. Nukissiorfik aana saatungaani. Ilaqutariinnut ataatsinut illut sivinganersaani sanaartorneqarsimapput. Tunuatungaani pisiniarfik aappalaartoq takusinnaavat.	Billede af bygden mod øst fra gavlen af bygdekantoret, Elværket i ligger i forgrunden. En familie husene ligger klintet op ad skrænten og i

	baggrunden havnen med butikken i de røde bygninger.
E. Pilersaarutinit allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussaq, immikkoortunut pilersaarutinit piusunut naapertuuppoq. Umiarsualivinnut immikkoortunut pilersaarutini takuneqarsinnaavoq, nunaqarfinni nioqqutissanik ilaasunillu assartuinermit pisariaqartut tamaasa pigineqalerniassammata, talittarfiit tamatiigoortunngortinneqassasut.	Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de foreliggende sektorplaner. Det fremgår af sektorplanen for havne, at havne anlæg i byggerne skal udbygges til såkaldte multi purpose anlæg, så et havneanlæg i hver bygd kan håndtere alle nødvendige funktioner i relation til håndtering af gods og persontransport.
<i>Pinngortitamik illersuinermit inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i Nunagis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Nunaqarfiup killeqarfiata iluani 1-imi, sanaartorfigeqqusaanngitsumi 803-D1-imi ataatsimik eriagisassaqaqpoq.	Der findes indenfor bygdeafgrænsningen 1 enkelt fortidsminde som ligger i 803-D1 det friholdte delområde omkring bygden.
Pilersaarutit matumap killeqarfiata avataani sarfaata kangiatungaani immikkoortup ilaani 957 K10-mi aamma eriagisassatut nalunaarsugaqaqpoq, taannalu qularnanngitsumik nunaqarfiup oqaluttuassartaanut atassuteqarluni.	Øst for strømstedet i delområde 957 K10 der er uden for denne plans afgrænsning findes ligeledes et registreret fortidsminde, som muligvis har relationer til de historiske aktiviteter omkring bygden,
	

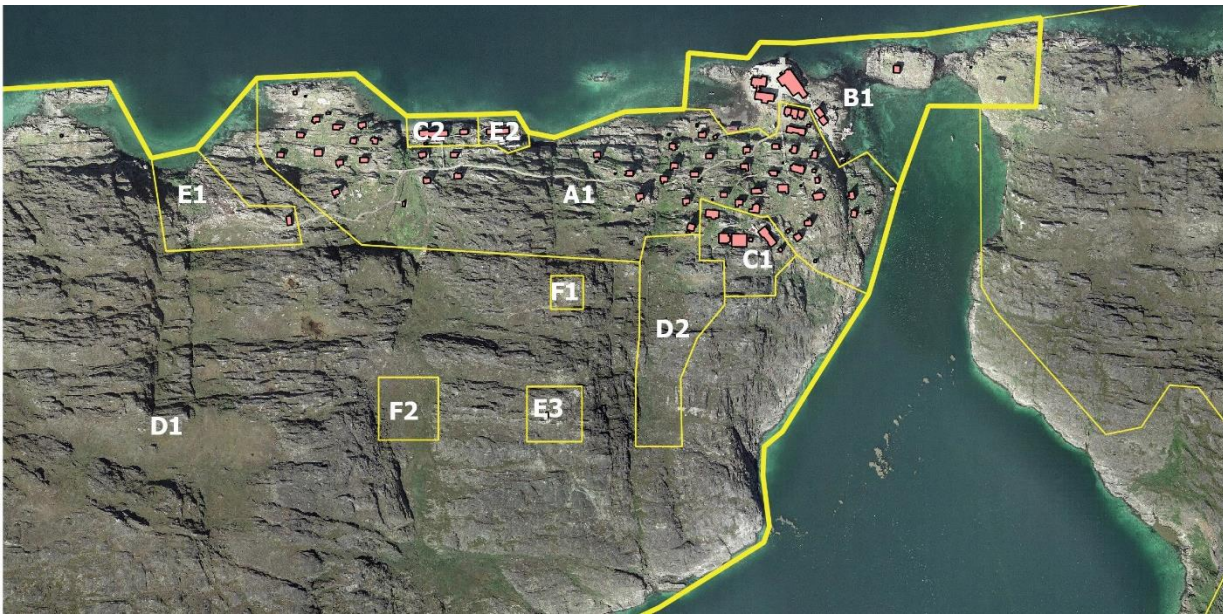
<i>Titartornerini nassuiaat</i>		<i>Signaturforklaring</i>
Sarfannguit eqqaani itsarnisanik nassaarfiusimasut qorsummik qalipaasigaapput.		Med grønt er angivet de arkæologiske fund tættest på Sarfannguit
<i>Avatangiisinut tunngasut</i>		<i>Miljøforhold</i>
Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammineqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummit, piaartumik erseqqissaatigineqarnissaa naatsorsuutigineqartumit, aammalu nunaqarfinnut Iermik mingunnikumut pilersaarummit, kingusinnerpaamik 2020-mi aggustimi akuersissutigineqartussamit aggersuni nassuiarneqassapput.		Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen som snarest forventes afklaret og Spildevandsplanen for bygderne som senest skal være godkendt første august 2020.
<i>Aatsitassat</i>		<i>Råstof</i>
Sarfannguit eqqaani aatsitassanik soqutiginarartoqarneranik maannamuugallartoq nalunaarsugaqanngilaq.		Der er ikke i øjeblikket registreret råstofinteresser i nærheden af Sarfannguit
<i>Kommunip eqqissisimatitai</i>		<i>Kommunale fredninger</i>
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.		Der er ingen kommunale fredninger i området.
<i>Qeqqata Kommuniani pilersaarusiørnermut periusissiaq</i>		<i>Planstrategien i Qeqqata Kommunian</i>
2014-imit 2018 tikillugu pilersaarusiørnermi periusissiatigut Sarfannguanut tulluuttut kiisalu nunaannarmut anguniagarpaaluit Sarfannguanut attuumassuteqarsinnaasut anguniagaapput:		Planstrategi 2014 – 2018, har følgende mål for Sarfannguit, samt en række mål for aktiviteter i det åbne land som kan berøre Sarfannguit:
• Pilersaarusiørnissamut nunaqarfinni aqutsisut kissaataat salliukkusuppagut. • Aalisakkanik suliaqartarnermi pitsanngorsaasarnermilu periarfissat atorluarsinnaaqullugit, nunaqarfinni inuutissarsiorfissanik nutaanik pilersitsisoqarsinnaajuarnissaa salliukkusupparput. • UNESCO nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortitsiniarnissaq salliukkusupparput, matumani nunatamut tamatumunnga nunaannaap pilersaarusiørfigineqarnissaa ilanngullugu.		• Vi vil prioritere bygdebestyrelsernes ønsker til indhold af en kommende planlægning. • Vi vil prioritere, at erhvervslivet altid kan etablere nye erhvervslokaler i bygderne, så mulighederne for forarbejdning og forædling af fiskeprodukter kan udnyttes. • Vi vil prioritere optagelsen af et UNESCO verdensarvsområde, herunder udarbejdelse af en forvaltningsplan for området.
• Inissialiørnissamut sanaartorfigissaanerit ingerlakkusuppavut. • Seqerngup nukinga, seqinisaatit, kiassaateqarfiit oqorsaanerlu atorluarnerisigut atuilluartumik sanaartorneq iluarsartuussinerlu qulakkeerusuppagut.		• Vi vil sikre byggemodnede områder til boligbyggeri. • Vi vil sikre bæredygtigt byggeri og renovering med udnyttelse af solvarme, solceller, fjernvarme og isolering.

• Kommuni inissiat / illut pigisaasa tuninerisigut inuinnaallu sanaartornissaminut tapiiffigisarnersigut inissiat inuinnarnit pigisat annertusarniarpavut. • Nalinginnaasumik pitsaasunik inissiaqarneq qulakkeerusupparput, soorlu utoqqarnut, innarluutilinnut naleqqussakkanik ilinniagalinnullu inissialiornikkut. • Nutarterineq, eqqaamiorisanik kivitsineq, aserfallatsaaliuinerullu pitsaassusaata pitsanngorsarneqarnertigut oqoqanngitsunillu inissiaqarnissaq pillugu innuttaasut, inissiaatileqatigiiffik INI aamma Namminersorlutik Oqartussat suleqatigerusuppagut. • Illoqarfinni, inissiaqarfiit najugaqarfiillu nunataqartitsinertigut, pisinuinnarnut aqqusiniliinertigut, pinnguarterfeqartitsinertigut ataatsimoorfiusinnaasutigullu aaqqissuussinertigut orniginarnersaaniarpugut. • Utoqqarnut, pitsorluttunut ilaqutariinnullu mikisunik meeralinnut tikikkuminarnersaaniarnerit ingerlanniarpavut.	• Vi vil skabe en større privat andel af boliger gennem salg af eksisterende kommunale boliger og støtte til privat boligbyggeri. • Vi vil sikre en velfungerende almen boligsektor med blandt andet ældre-, handicapvenlige og studie boliger. • Vi vil samarbejde med borgere, boligselskabet INI og selvstyret om sanering, kvarterløft, bedre vedligeholdelsesstandard og boliger uden skimmelsvamp. • Vi vil gøre boligområderne og byrum attraktive med grønne områder, gangstier, legepladser og torve. • Vi vil prioritere gode adgangsforhold og tilgængelighed for ældre, gangbesværede og småbørnsfamilier.
• Innuttaasut suleqatigalugit eqqagassanik immikkoortiterisarnikkut atoqqiinikkullu illoqarfinni nunaqarfinnilu eqqagassat annertussusaasa annikillisarneqarnissaat qulakkeerniassavarput. • Kuuffissualiortiternikkut, imermik mingunnikumik kuutsitsinerup annikillisarneqarnertigut, imermillu mingunnikumik saliisarnikkut ukkatarinninnikkut imermik mingunnikumik suliaqartarneq pitsanngorsaavigerusupparput • Nunaannarmut iggavimmit imikumik kuutsitsisarneq pinaveersaartinniarpavut aammalu illoqarfinni piffissamilu ungasinnerusumi nunaqarfinni tankinut kuutsitsisarneq anartarfilerisarnersullu atorunnaarsinneqarnissaanut tunngavissanik pilersitserusuppagut. • Nukissiornermi teknologi atuilluartuusoq atorluarusupparput, ingammillu erngup nukinga, seqerngup nukinga, anorip nukinga ulittarnerullu nukinga atorluarusullugit.	• Vi vil i samarbejde med borgerne sikre, at affaldsmængderne i byer og bygder mindskes, gennem sortering og ved at genbruge affald. • Vi vil forbedre spildevandshåndteringen med fokus på kloakering, reduktion af spildevandsudløb og spildevandsrensning. • Vi vil undgå udledning af gråt spildevand til terræn og skabe grundlag for udfasning af tank- og natreno løsninger i byerne og på sigt i bygderne. • Vi vil benytte bæredygtige teknologier til energiproduktion og især udnytte vandkraft, solenergi, vindenergi og tidevandsenergi.
Kommuni pilersaarusiorfigineqarnera	Kommuneplanen

Sarfannguani immikkoortut ilaannut tamanut aalajangersakkat sukumiinerusut, kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatigut matumuunakkut aalajangersarneqarput.	Med nuværende kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for alle delområderne i Sarfannguit.
Sarfannguit eqqani nunatat O-qarfittut (ilaatigut inuilaqarfittut), ilaatigullu inuilaatut aamma isikkoqarlutik 5 kilometerinik ungasissusilerlugu killilersukkanik immikkoortitaapput. Aamma K-qarfeqarfittut immikkoortitaqarpoq (sunngiffimmi illuaqqanut immikkoortortat) Oqaatigineqassaaarli, K-qarfiit imminnut qanitsuarsuummata. Taamaalluni agguaqatigiissillugu sinerlak sinerlugu kilometerikkaarlugu sunngiffimmi illuaraqarpoq, imaluunniit kilometerikkaarlugu ataatsimik illuaraqarluni.	Arealerne omkring Sarfannguit er i overvejende grad udpeget som O-områder, dels (Vildmark), dels en 5 km afstandszone som også har karakter af vildmark. Der er også udlagt K-områder (områder til fritidshytter). Det skal dog nævnes at tætheden i K-områderne er meget lille. Der ligger således i gennemsnitligt højst 1 fritidshytte pr. km kyst eller 1 hytte pr. km²
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Qorsuit qaamasut sungaartullu inuilaqarfiupput, kajortullu illuaraqarfiullutik. Kajortoq qaamasoq tassaavoq Sisimiut Sarfannguillu eqqaanni illoqarfiup nunaqarfiullu killeqarfia. UNESCO-qarfissaq aappalaartumik titartorneqarpoq. Sarfannguit eqqaa ammalortumik aappalaartumik qalipaateqarpoq.	Den lys grønne og gule signatur viser områder udpeget som vildmark, den brune hytteområder. Den lys brune angiver by og bygdezonen omkring Sisimiut og Sarfannguit Den røde afgrænsning angiver det nominerede Unesco område. Med den røde cirkel er angivet området omkring Sarfannguit
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani immikkoortut ilaat naleqqussarneri	Justering af kommuneplanens delområder
Pissutsip piviusut, kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamilu naapertuuttunngorsaajumalluni, kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatigut matumuunakkut immikkoortut ilaat minnerusut ilanngunneqarput. Oqaluffiup pisiniarfiullu tungaanut immikkoortoq C kiisalu nukissiorfiup anorisaatillu tungaanut immikkoortoq E. Immikkoortut ilaat siunissami atorineqarnissaannut naapertuutsikkumallugit, iluatsillugu immikkoortut ilaat naleqqussarneqarput.	Med dette kommuneplantillæg indarbejdes flere mindre delområder så der skabes overensstemmelse mellem de faktiske forhold og kommuneplanen. Det drejer sig om et C område til kirken og butikken, et E-område til vandværket og til vindmøllen. Samtidig foretages justeringer af delområderne så de er i overensstemmelse med de fremtidige muligheder.

UNESCO-qarfissap piukkunneqarnera.	Nominering af Unesco-område.
Sarfannguit kisiartaalluni UNESCO-qarfissap iluaniippoq, taamaattumillu nunaqarfik qanoq ineriartortikkusunnerlutigu avammut ersarissumik oqariartuuteqarnissarput pingaaruteqarluni. Taamaalilluni nunaqarfimmi takornialerininissami periarfissat qanoq atorluarneqarsinnaanissaat immikkut isiginiassallugu pingaaruteqarpoq. Aasivissuit – Nipisat nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassanngortinneqassanersut 2018-imi aggustip qaammataani aalajangiiffigineqassasoq naatsorsuutigineqarpoq.	Sarfannguit er den eneste bygd der indgår i det nominerede Unesco område, og det er derfor vigtigt at sende klare signaler om hvordan vi ønsker bygden udviklet. Det er således vigtigt at have fokus på hvordan mulighederne i turismen kan udnyttes i bygden. Det forventes i august 2018 afgjort om Aasivissuit – Nipisat bliver udpeget som verdensarvsområde.
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
UNESCO-qarfissaq, nunap assingani aappalaartumik titartorneqarpoq.	Den røde afgrænsning på kortet angiver udstrækningen af det nominerede Unesco område
Inatsisitigut sunniutaagallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige

pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorineqaratik.	kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.
Inaarutaasumik inatsisitigut atuuttut	Endelige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerata ingerlanneqarnissamut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retligt bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqusaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinngu.	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnerusutigut aalajangersakkat		Overordnede bestemmelser
Siunertaq		Formål
Imm. 1 Sarfannguit najugaqarfigissallugu, sullivigissallugulu sulii pilerinartuutinneqarnissaa anguniarlugu, Sarfannguit ineriartortinneqarnissaa tapersersorneqassasoq.		Stk. 1. At understøtte udviklingen af Sarfannguit, så det fortsat er et attraktivt sted at bo og arbejde
Imm. 2 Nunaqarfiup immikkut ittumik isikkoqarlunilu aaqqissuussaanerata attatiinnarneqarnissaa tapersersorneqassasoq.		Stk. 2. At understøtte at bygdens særlige træk og struktur bevares
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu		Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliusaaq, immikkoortut ilaannut tulliuttunik immikkoortoqarpoq: • 803-A1 • 803-B1 • 803-C1 aamma C2 • 803-D1 • 803-E1, E2 aamma E3 • 803-F1 aamma F2		Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter delområderne: • 803-A1 • 803-B1 • 803-C1 og C2 • 803-D1 • 803-E1, E2 og E3 • 803-F1 og F2
		
Atorneqarnera		Anvendelse
Imm. 1 Immikkoortup ilaa 803-A1 ilaqutariinnut ataatsinut illunut, uiguleriiaanullu atorneqarsinnaavoq.		Stk. 1. Delområde 803-A1 kan anvendes til en familie boliger og rækkehuse

Imm. 2 Immikkoortup ilaa 803-B2, inuutissarsiutitut siunertanut, matumani aalisakkerivimmut, nassiussalerinermut, pisiniarfimmut, imeqarfimmut, umiatsiaaqqerivimmut il.il. atorneqarsinnaavoq.	Stk. 2. Delområde 803-B2, kan anvendes til erhvervsformål der er rettet om benyttelsen af havnen, herunder fiskefabrik, håndtering af gods, butik, vandværk og reparationsværksted for joller o. lign
Imm. 3 Immikkoortup ilaa 803-C1, Atuarfik, meeqqerivik, illu sunulluunniit atorneqarsinnaasoq, katersortarfik il.il. Immikkoortup ilaa 803-C2, nunaqarfimmi allaffeqarfimmut, napparsimmaveeqqamut, tikeraallu unnuisarfissaannut atorneqarsinnaavoq.	Stk. 3. Delområde 803-C1, Skole, børnehave, multisal, forsamlingshus m.v. Delområde 803-C2, kan anvendes til bygdeadministration, sundhedsklinik og gæsteovernatning
Imm. 4 Immikkoortup ilaa 803-D1 illunik sanaartorfiusinnaanani sanaartorfigeqqusaanngilaq. Immikkoortup ilaa 803-D2 massakkut iliveqarfimmut, pequusivik ilanngullugu iliveqarfissamut immikkoortitaavoq.	Stk. 4. Delområde 803-D1 er friholdt område hvor der ikke kan etableres bygninger Delområde 803-D2 er friholdt område til eksisterende og evt. ny kirkegård, hvor der kan etableres en mindre bygning
Imm. 5 Immikkoortup ilaa 803-E1, Eqqaavissuaq; atortussat uumassuseqanngitsut ikuallaavimmiillu arsakut inaalinneqartarput, anartarfinniillu puussiarsuit qinnertut kuitsiviat tassaniipput. Immikkoortup ilaa 803-E2, Nukissiorfik. Immikkoortup ilaa 803-E3, tele-p attaveqaatai, misiligutaasumillu anorisaat.	Stk. 5. Delområde 803-E1, Dumpen hvor uorganisk materiale og slagge fra affaldsforbrændingen deponeres, og hvor bygdens natreno tip er placeret. Delområde 803-E2, Elværket. Delområde 803-E3, som er teleanlæg og forsøgsvindmølle.
	Delområde 803-F1 og F2, udgør fremtidige helistop.
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1 Immikkoortut ilai ullumikkut pingaartumik nunaqarfik Sarfannguaniipput, ullumikkut Sarfannguani ingerlanneqartunut atorneqarlutik.	Stk. 1. Delområderne henligger i dag hovedsageligt som bygden Sarfannguit , udnyttet til eksisterende funktioner.
Imm. 2 Sanaartorfigeqqusaanngitsoq ilanngullugu nunaqarfik 1,062 km ² -iuvoq. Nunaqarfiup eqqaani atorneqartut 0,2 km ² -it missaanniipput.	Stk. 2. Bygdens areal dækker med det friholdte område i tilknytning til bygden 1,062 km ² De bygdenære aktiviteter dækker ca. 0,2 km ²
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1 Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussatigut matumuunakkut, katillugit 1855 m ² -inik nutaanik sanaartorneqarsinnaanissaa qulakkeerneqarpoq. Imm. 2 Immikkoortup ilaani A1-imi ilaqtariinnut ataatsinut illut katillugit qulit, ataatsimut annerpaamik 1.200 m ² -iusut sanaartorneqarsinnaapput.	Stk. 1. Med nærværende kommuneplantillæg sikres der mulighed for at opføre i alt 1855 m ² nyt byggeri. Stk. 2. Der kan i delområde A1 etableres i alt 10 nye enfamiliehuse, med et samlet areal på max 1.200 m ² Stk. 3. I forbindelse med fiskefabrikken kan der i delområde B1 etableres op til 175 m ²

Imm. 3 Aalisakkerivimmut atatillugu immikkoortup ilaani B1-imi 175 m²-i tikillugu sanaartortoqarsinnaavoq. Imm. 4 Immikkoortup ilaani C1-imi illumik sunulluunniit atorneqarsinnaasumik, 350 m²-iusumik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkoortup ilaani C2-mi illu sullissivimmut atatillugu 120 m² tikillugu ilassusiisoqarsinnaavoq. Imm. 5 Immikkoortup ilaani D1-imi sanaartortoqarsinnaanngilaq. Immikkoortup ilaani D2-mi iliveqarfimmut atatillugu annerpaamik 10 m²-inik angitigisumik sanaartorneqarsinnaavoq. Imm. 6 Immikkoortut ilaanni E1-3-mi inuiaqatigiinnut sullissinissami atugassaannarnik sanaartortoqarsinnaavoq, imaappoq tele-p attaveqaataannut teknikkikkut illuutitut assigisaannullu.	Stk. 4. I delområde C1 kan der etableres en multisal på 350 m² i delområde C2 kan der som udvidelse af servicehuset etableres yderligere 120 m² Stk. 5 I delområde D1 kan der ikke etableres bygninger, i delområde D2 kan der i forbindelse med kirkegården etableres en bygning på max. 10 m² Stk. 6. I delområderne E1-3 kan der alene etableres bygninger der er nødvendige for at varetage de samfundsmæssige servicefunktioner der er henlagt til disse områder, det vil sige teknikbygninger til telekommunikation o.lign.
Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartorfigineqareerpata, immikkoortup sinnera tamakkerluni atorneqareersutut isigineqassaaq.	Stk. 2. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.
Appakaaffissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning
Imm. 1 Nunaqarfimmi aqqusineq piousoq 3 meterinut silillisinneqarsinnaavoq. Aqquserngup piusup iluarsineqarnissaanut, nutaatullu aqqusinniassatut siunnersuutit nunap assingini ilanngussani 3-mi 4-milu takusinnaavatit.	Stk. 1. Vejadgange i bygden foregår af et kørespor der kan udvides til en bredde på 3 m. Forslag til tracé for regulering af eksisterende kørespor og etablering af nye kørespor fremgår af kortbilag 3 og 4
Imm. 2 Sanaartukkat nutaat innaallagissamut imermullu attavilerneqassapput, kuuffissuarnullu attavilersinnaanissaannut piareerneqassallutik. Kuuffissuit aqquataannik pilersitsisoqarpat attaviliisoqarsinnaanngussaaq. Eqqakkat pillugit ileqqoreqqusaq naapertorlugu illut tamarmik eqqakkanik katersuiviinut attavilerneqassapput.	Stk. 2. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og forberedes for tilslutning til kloak. Tilslutning til kloak vil kunne ske i det omfang der bliver skabt mulighed herfor. Alle bygninger skal i henhold til affaldsvedtægten tilsluttes offentligt affaldsindsamlingssystem
Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træ
Imm. 1 Sarfannguani illut katillugit sisamat eriagisassatut nalunaarsoqqapput: B.nr. 90, talittarfimmi pisiniarfik B.nr. 94, paassaasivik	Stk. 1 I Sarfannguit er der i alt 4 bygninger der er angivet som bevaringsværdige: B. nr. 90, butikken ved havnen B. nr. 94, mindre lagerbygning (krudthus)

B.nr. 99, ilaqtariinnut ataatsinut illu B.nr. 127, naalagiartarfik atuarfiutigisoq	B. nr. 99, enfamiliehus B. nr. 127, skolekapel
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning
Imm. 1 Aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut, pilersuinermilu aqqutinut Qeqqata Kommunია aningaasartuuteqassappat, aningaasartuutissat taakku sanaartorfissani ataasiakkaani attavinnut attavilertussanut m ² -it sanaartorneqarsinnaasut malillugit illunut nutaanut agguataarneqarsinnaassapput.	Stk. 1. I det omfang Qeqqata Kommunია måtte afholde udgifter til veje, stier og forsyningsledninger vil disse udgifter kunne fordeles til de nye bygninger der måtte have glæde heraf i henhold til de m ² byggeri der kan opføres i det enkelte byggefelt
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutip taaguutaa: Sarfannguit	Plannavn: Sarfannguit
Imm. 1 Aalajangersakkat immikkoortut ilaannut tulluuttunut atuupput: • 803-A1 • 803-B1 • 803-C1 aamma C2 • 803-D1 • 803-E1, E2 aamma E3 • 803-F1 aamma F2	Stk. 1. Bestemmelserne omfatter følgende delområder: • 803-A1 • 803-B1 • 803-C1 og C2 • 803-D1 • 803-E1, E2 og E3 • 803-F1 og F2
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1 Nunap assingani ilanngussami 2-mi sanaartorfissatut takutinneqartuni sanaartortoqassaaq.	Stk. 1. Bebyggelse skal placeres i de på kortbilag 2 angivne byggefeltet.
Imm. 2 Sanaartukkat toqqavianit uuttorlugu annerpaamik 8 meterinik portussuseqassapput.	Stk. 2. Bygninger må etableres i en højde på max. 8 m over fundament
Imm. 3. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 3. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm. 4 Sanaartukkap annertussusaanut naatsorsoqataaangitsumik, silamiiffiqeqarsinnaasunik illut aneerasaartarfilerneqarsinnaapput.	Stk. 4. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold, uden at arealet skal medregnes til det bebyggede areal.
Imm 5. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.
Imm. 6. Toqqaviit betongiusut, naqqullu atai silatimikkut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut ikkersorneqassapput.	Stk. 6. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm 7. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivisunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 7. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden

Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilerlugu qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.
Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap
Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, aammalu tamatigut aserfallatsaaleqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinnaasunik qalipaannikkut, cementinik assigisaanillu atuinikkut pisinnaavoq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4 Illup qaliaannut saqqaannulluunniit savimerngit alumiiniummilluunniit atorneqassanngillat, taamaattorli seqinisaatinik assigisaanillu ikkussinissami akuerineqassallutik.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader, men de accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler o. lign
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqqanut ilusilerneqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqquiffiusinnaannorlugit inissinneqassallutik.	Stk. 6. Udhushusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer.
Aqquuserngit, pisuinnaat aqquataat biilinullu inissiiviit	Kørespor, stier og parkering
Imm. 1 Ilaatigut aqquuserngit piusut, nutaanillu aqqusinniornikkut aqquuserngit 3 meterinut silillisinneqarsinnaanerat pilersaarutitigut periarfissinneqarpoq. Aqqusineq nunap assingani ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaavoq.	Stk. 1. Der er i planen angivet mulighed for at etablere kørespor i en bredde af 3 m dels ved udvidelse af eksisterende kørespor og vej etablering af nye. Kørespor fremgår af kortbilag 2.
Imm. 2 Illunut pisariaqartutut nalilerneqarpat, illut/sanaartukkat tungaannut majuartarfiliortoqarsinnaavoq/aqqusiortoqarsinnaavoq.	Stk. 2 Der kan etableres trappe/stiadgang adgang til boliger/bygninger hvor der skønnes behov herfor.
Imm. 3 Nunaqarfimmi qamuteralaat ATV-llu kisimik angallatigineqartarmata, inissinneqarnissaannullu inissiiviit atorneqartariaqanngimmata, nunaqarfimmi biilinit inissiivissamik immikkoortitsisoqassanngilaq.	Stk. 3. Der reserveres ikke plads til parkering i bygden, idet der alene anvendes snescootere og ATV køretøjer som det vil være muligt at placere uden anlægsarbejder..
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

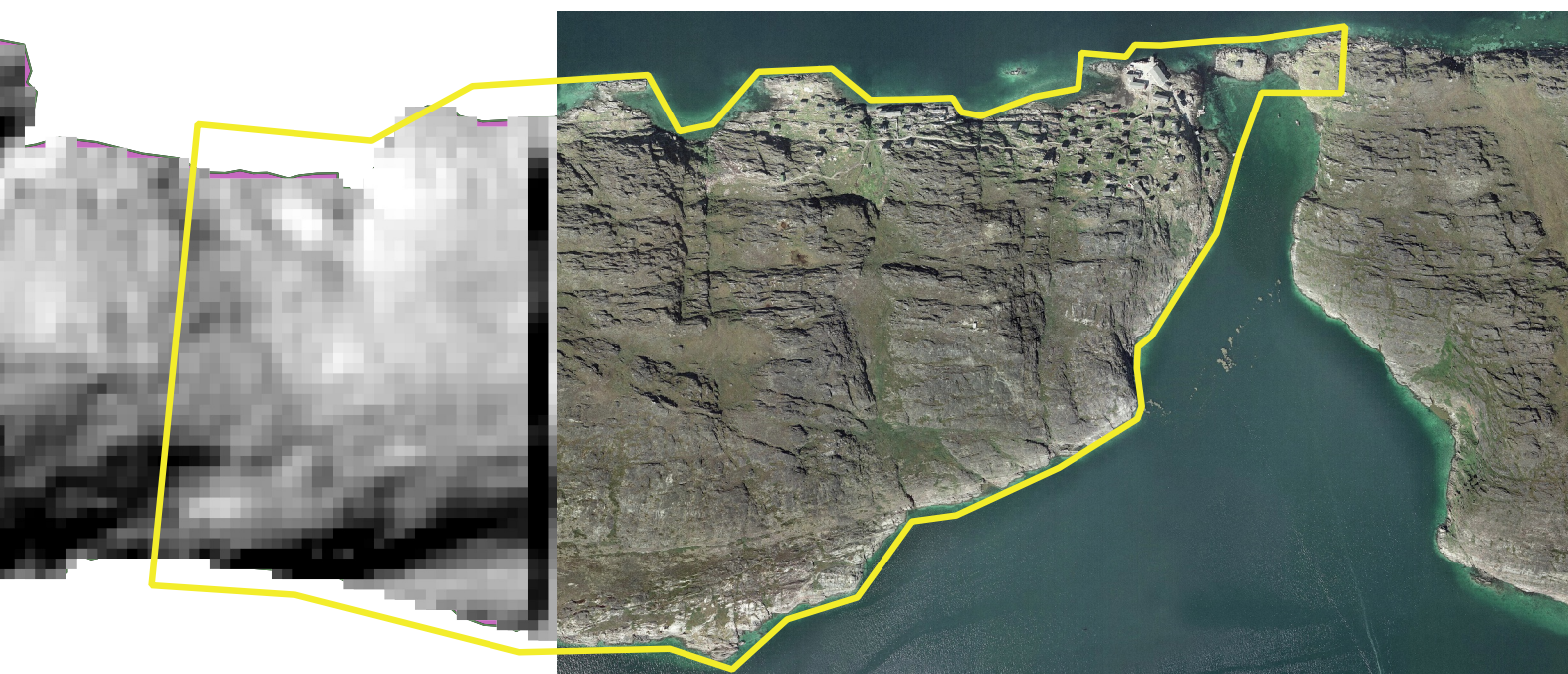
nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.		
Imm. 2. Sanaartorfigissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkanit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.		Stk.2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlarnaveersaarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.		Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Sanaartukkat pioreersut pigiinnarneqarnissaat		Bevaring af eksisterende bebyggelse
Imm. 1 Illut eriagisassat taakku sisamat, qaliaannut iigaannullu atortussat atorineqarsimasut assingi atorlugit aserfallatsaalineqassapput, qalipaammillu illersuutitalimmik silataat qalipanneqassallutik.		Stk. 1. De 4 bevaringsværdige bygninger skal vedligeholdes med oprindelige materialer til tag og facader og males med dækkende maling.
Imm. 2 Illut aserfallatsaalineqarnerinut nutarterneqarnerinullu atatillugu, sanaartorneqaaqqaamik matuisa igalaavisalu assinginik matulersorneqarlutillu igalaalersorneqassapput.		Stk. 2. Bygningerne skal i forbindelse med vedligeholdelse og renovering forsynes med udvendige døre og vinduer der svarer til / fremtræder som de oprindelige
Imm. 3 Illunik alliliisoqartillugu illup sananeqarnerani atortut assingi atorlugit, illullu isikkuatut isikkulerlugit, illullu ilisarnaataa allanngortinnagu alliliisoqassaaq.		Stk. 3. Ved etablering af tilbygninger skal der anvendes samme materialer som de oprindelige og de oprindelige bygningsudtryk, og bygningsprofil skal fastholdes.
Teknikkikkut atortulersuutit		Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinerimut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinerimullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.		Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2. Immikkoortup iluani pilersuinerimut atortulersuutinut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikikkikullu atortulersuutinut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik. Atortulersuutit tamakku sanaartukkap naqqaniitinneqarnissaat anguniarneqassaaq.		Stk. 2. Inden for området, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt. Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsens kælderetage.

Imm. 3. Sakkortusaaviit aammattaaq naqquni sananeqarsinnaapput, imaluunniit illutut nammineertutut pilersinneqarlutik annerpaamik 3,5 m portussusilerneqarlutik nunaminertamillu 11 m ² -mik atuisinnaangorlugit. Imertartarfiit annerpaamik 2,8 m portussusilerneqassapput nunaminertamillu 3,0 m ² -mik atuisinnaallutik. Teknikkikkut atortulersuutitut allanut illut assinganik annertussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 3. Transformerstationer kan ligeledes indbygges i kældere, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m ² . Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m ² . Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser.
Illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarutip aamma/imaluunniit kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamik atorunnaarsitsineq allanngortitsinerlu.	Ophævelse og ændring af lokalplan og/eller kommuneplantillæg
Imm. 1 Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussatigut matumuunakkut immikkoortut ilaat ilaneqarput. Immikkoortullu ilaat pioreersut annertusineqarlutik. Tulliuttut allanngortinneqarput: A1, B1, C1, C2, D2, E3 aamma F2, Pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutigineqarneranut atatillugu qulimiguullip mittarfia ataaseq atorunnaarsinneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq.	Stk. 1. Med dette kommuneplantillæg etableres der supplerende delområder. Og eksisterende delområder udvides. Ændringerne omfatter: A1, B1, C1, C2, D2, E3 og F2, Det forventes at areal til det ene helistop fjernes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSES- PÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut, 2018-imi februaarip 22- ani kommunalbestyrelsimi akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg er godkendt af kommunalbestyrelsen den 22. februar 2018
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaq

Kommunip pilersaarusi orfigineqarnerani tapiliussap killilersorneqarnera

Kommuneplantillæggets afgrænsning



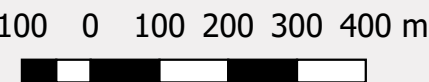
**Nunap Assinga 1.
Kortbilag 1**

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusi orfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusi orfigineqarnerani
tapiliussaq nr. 36**

**Kommuneplantillæg nr. 36 til
kommuneplan 2012-2024**

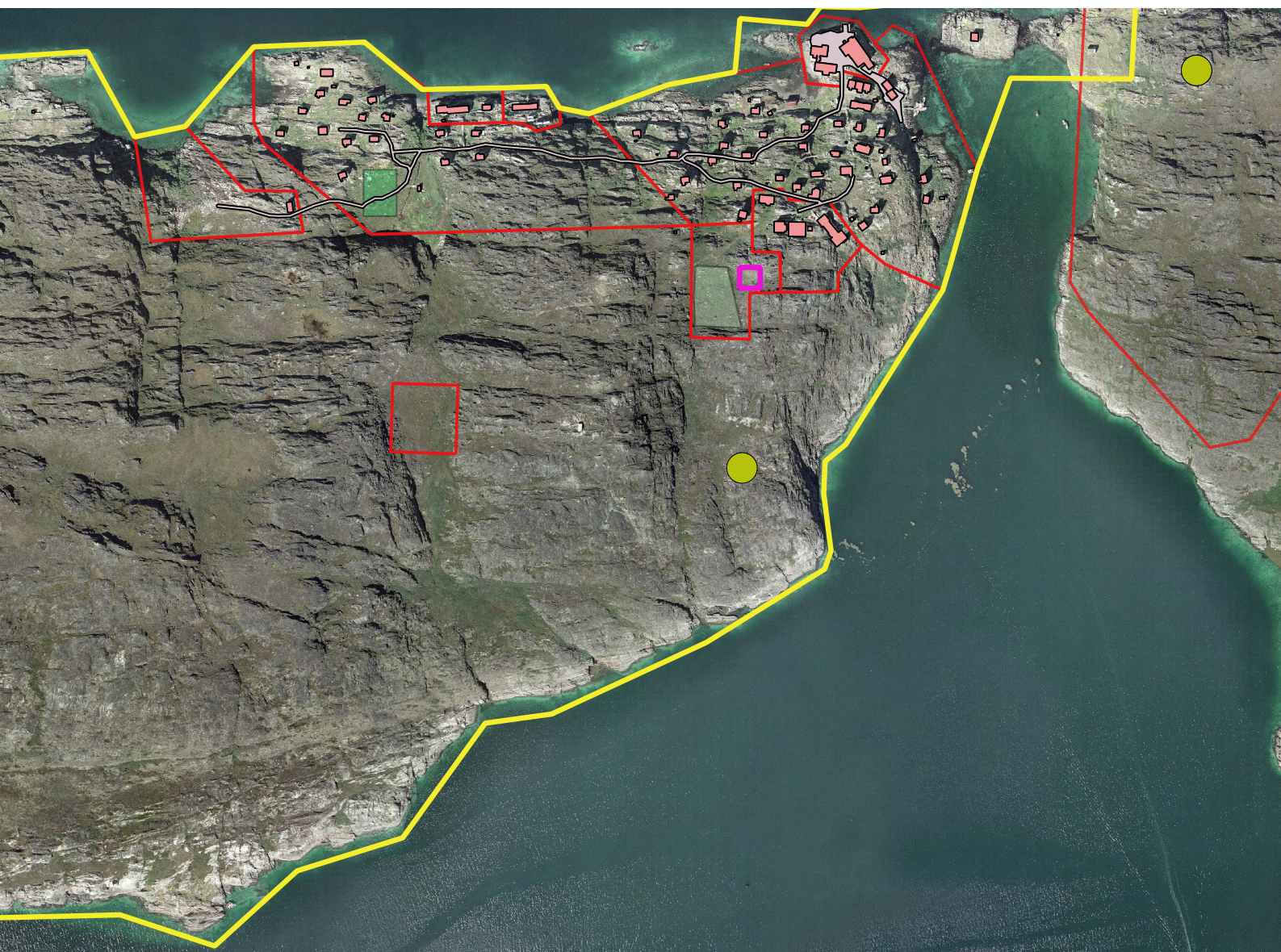
Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring

 Killilersugaanera / Afgrænsning



Sarfannguit - Pissutsit pioreersut

Sarfannguit - Eksisterende forhold



Nunap assinga 2 Kortbilag 2

2012-imit 2024 tikillugu
kommunip
pilarsaarusiortfigineqarneranut
kommunip
pilarsaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq nr. 36

Kommuneplantillæg nr. 36 til
kommuneplan 2012-2024

Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring

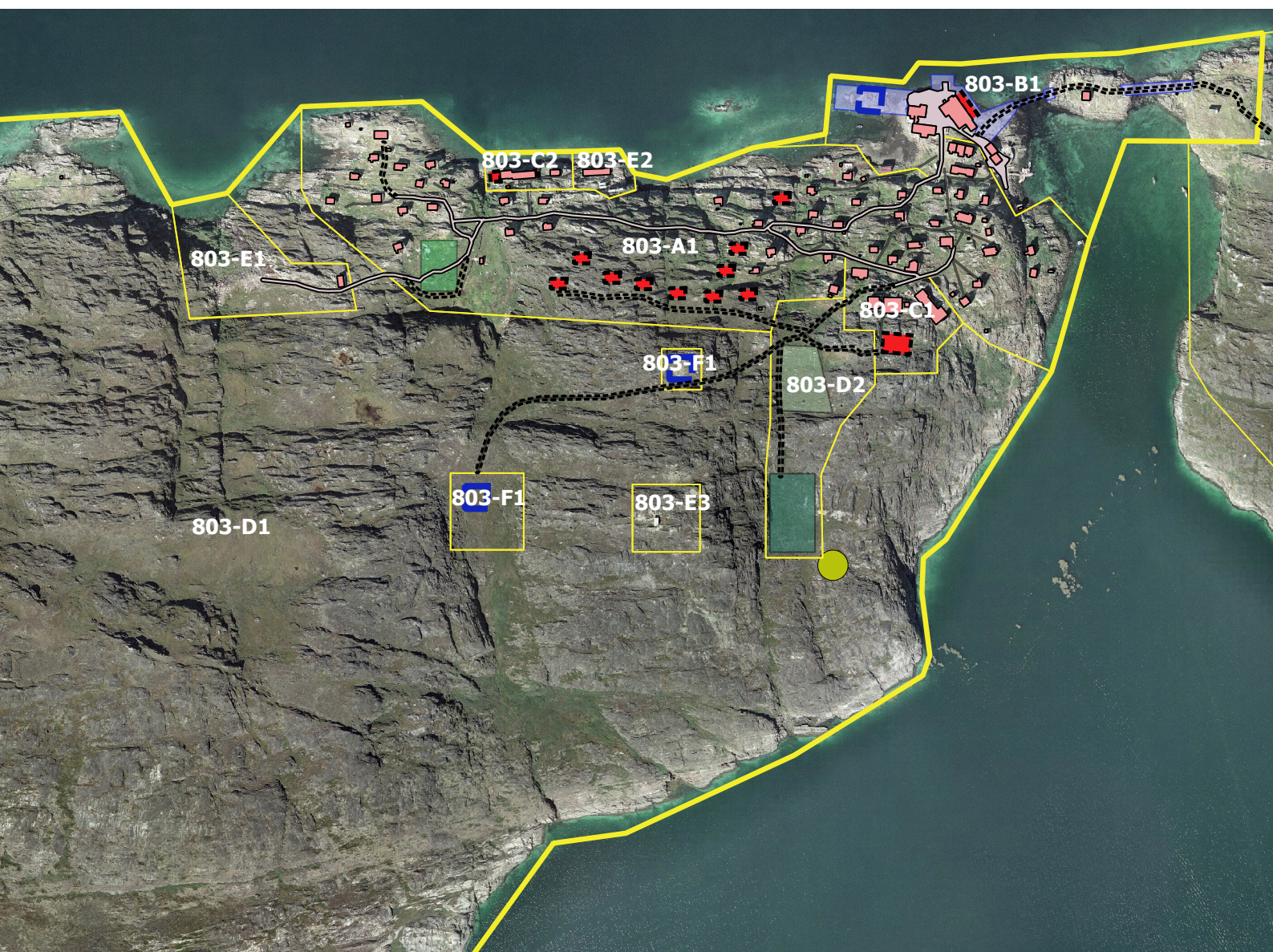
-  Killilersorneqarnera / Afgrænsning
-  Immikkoortut ilaat pioreersut / Eksisterende delområder
-  Illut pioreersut / eksisterende bygninger
-  Ingerlavissiat pioreersut / eksisterende kørespor
-  Majuartarfiit pisinnaallu aqquaat / Trapper og stier
-  Qulimiguulinnut mittarfeeraq pioreersoq / Eksisterende helistop
-  Arsaattarfik / Boldbane
-  Iliveqarfik / Kirkegård
-  Qanganitsanik nassaarfiunikut / Arkæologiske fund

100 0 100 200 300 400 m



Sarfannguani periarfissat

Muligheder i Sarfannguut



Nunap assinga 3 Kortbilag 3

2012-imit 2024 tikillugu
kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq nr. 36
Kommuneplantillæg nr. 36 til
kommuneplan 2012 - 2024

Titarnerit nassuiaataat / signaturforklaring

- Killilersorneqarnera / Afgrænsning
- Immikkoortut ilaat / Delområder
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Eksisterende bygninger
- Talittarfimmik ikaartarfimmillu alliliineq / Udbygning havn og bro
- Qulimiguulinnut mittarfik / Helistop
- Ingerlavissiat / Kørespor
- Ingerlavissiat nutaat / Nye kørespor
- Majuarterfiit pisinnaallu aqputaat / Trapper og stier
- Arsaattarfik / Boldbane
- Iliveqarfik pioreersoq / eksisterende kirkegård
- Iliveqarfik nutaaq / Ny kirkegård
- Qanganitsanik nassaarfiunikut/Arkæologiske fund

75 0 75 150 225 300 ...

Sarfannguani periarfissat

Muligheder i Sarfannguit

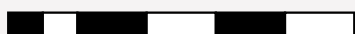


Nunap assinga 4 Kortbilag 4

2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiordfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani
tapiliussaq nr. 36

Kommuneplantillæg nr. 36 til
kommuneplan 2012-2024

50 0 50 100 150 200 m



Titarnerit nassuiaataat / signaturforklaring

- Killilersorneqarnera / Afgrænsning
- Immikkoortut ilaat / Delområder
- Sanartorfissat / Byggefelter
- Illut pioreersut / Eks. Bygninger
- Ingerlavissiat pioreersut / Eks. Kørespor
- Ingerlavissiat nutaat / Nye kørespor
- Talittarfik ikaartarfillu / Havn og bro
- Qulimiguulinnut mittarfeeraq / Helistop
- Arsaattarfik / Boldbane
- Majuartarfiit pisinnaallu aqqutaat / Trapper og stier
- Iliveqarfik pioreersoq / Eks. Kirkegård
- Iliveqarfik nutaaq / Ny kirkegård
- Qanganitsanik nassaarfiunikut / Arkæologiske fund