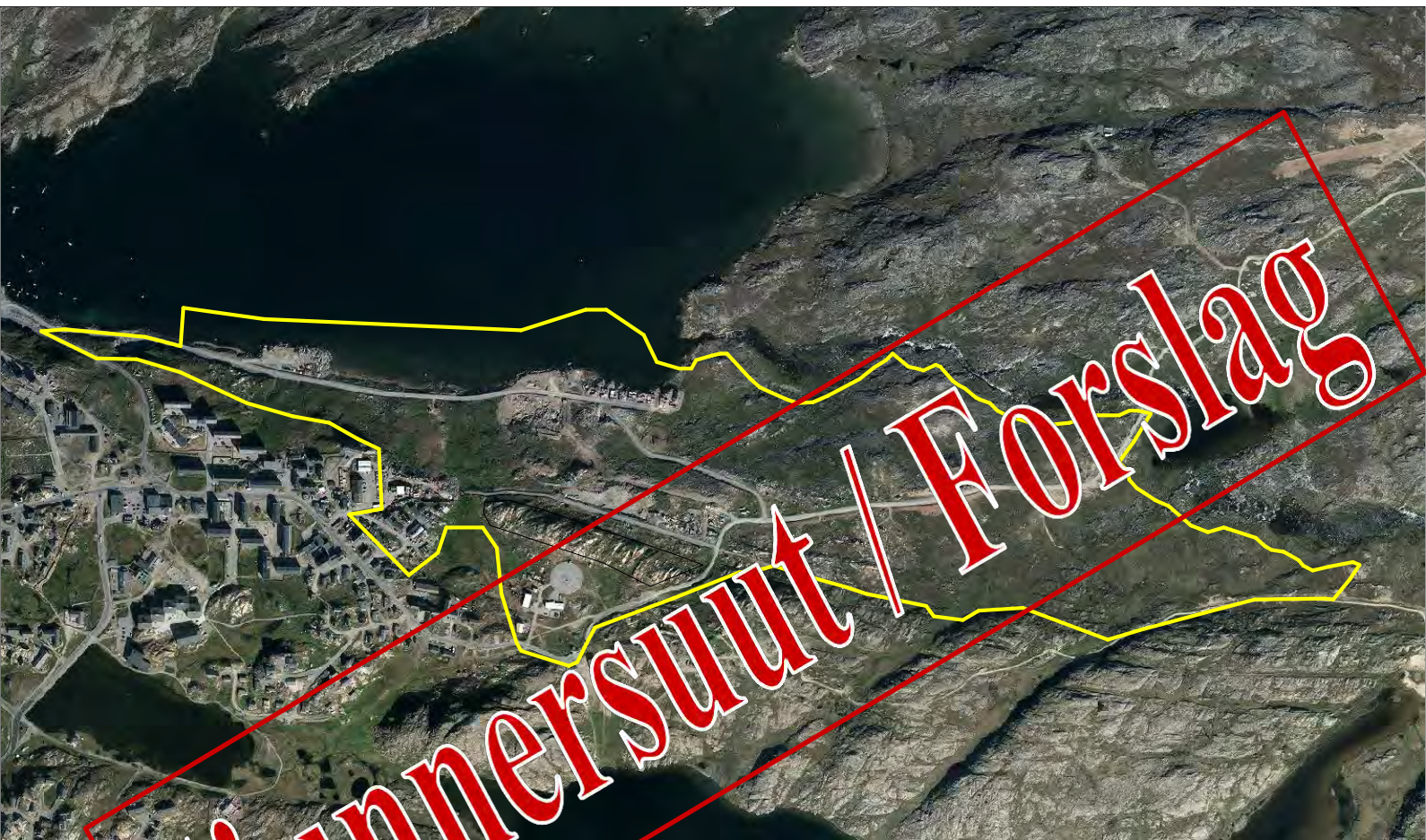


**Qeqqata Kommuniani 2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussassatut
siunnersuut nr. 24**

**Sisimiuni Kangerluarsunnguami
inuussutissarsiuutinut siunertanut immikkoortoq**

**Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2012-24 for
Qeqqata Kommunia
Erhvervsområde ved Ulkebugten Sisimiut**



Nr. 24

Kommunip pilersaarusionfigineqarneranut tapiliussatut nr. 24-tut siunnersuut 2012-imiit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusionfigineqarnera

Kommunip pilersaarusionfigineqarneranut tapiliussamik suliaqartuuvoq:

Qeqqata Kommunua
Teknikkimut avatangiisinullu Immikkoortortaq
Pilersaarusionermut immikkoortortaq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email teknik@qeqqata.gl

Oqarasuaat: 86 40 77
Allakkasuartaat: 86 53 23

Kommunip pilersaarusionfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut, Aningaasaqarnermut ataatsimiititaliamit 2017-imi marsip 14-iani akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusionfigineqarneranut tapiliussatut nr. 24-tut siunnersuut 2017-mi marsip 15-ianiit 2017-mi maajip qulingata tungaanut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusionfigineqarneranut tapiliussatut nr. 24 2017-imi maajimi kommunalbestyrelsen ataatsimiinnerani inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Aalajangiineq 2017-imi maajip xxx-ani tamanut saqqummiunneqarpoq.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 Kommuneplan 2012-24

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email teknik@qeqqata.gl

Telefon: 86 40 77
Telefax: 86 53 23

Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Økonomiudvalget 14. marts 2017.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 er i offentlig høring i perioden fra 15. marts 2017 til 10. maj 2017.

Kommuneplantillæg nr. 24 er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen på mødet i maj måned 2017.

Beslutningen er offentlig bekendtgjort den xxx maj 2017.

KOMMUNEMI PILERSAARUT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartallisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimillu nalilernerqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.

Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atornerqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, pisuinnarnut aqqusinniornermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq aammalu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaangussaaq.

Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nassuiaatitaqarlunilu aalajangersagaqarpoq. Tamatuma kingorna kommunip pilersaarusiorneqarneranut tunngaviliisunik naatsorsuutigisanik anguniakkanillu aalajangersaasumik nassuiaatitaqarpoq.

Aalajangersakkani nunaminertap atornerqarnissaanut, inissisimanissaanut kiisalu illunik ilusilersuinissamik, aqqusinernik, pisuinnarnut aqqutinut, teknikkikkut atortulersuutinut il.il. aalajangersakkanik tamakkiisunik immikkuualuttunillu imaqarput.

Kommunip pilersaarusiornifigineqarneranut tapiliuummut pilersaarutinullu allanut tunngasunut paasissutissat tullinnguuttumut saaffiginnissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia

Teknikkimut Avatangiisinullu Immikkoortortaq

HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Indenfor de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Først kommer en redegørelsesdel, der fastlægger de forudsætninger og mål, der ligger til grund for kommuneplantillægget.

Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede og detaljerende bestemmelser for arealanvendelsen, placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia
Området for Teknik & Miljø

IMAI

NASSUIAAT

- A. Tunuliaqutaq
- B. Siunertaq
- C. Immikkoortup ilaa ullumikkut
- D. Imarisaa
- E. Pilersaarummut allamut attuumassutaa
- F. Atuuffiit
- G. Tamanut saqqummiunneqarnera

AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

- Killilersorneqarnera
- Atorneqarnera
- Pissutsit pioreersut
- Sanaartukkat
- Imartussusia
- Atassusilernerit
- Immikkut aalajangersaaffigisat

AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT

Annikitsukkuutaap atorneqarnera
Sanaartukkat annertussusissat inissisimaffiilu
Sanaartukkap silatimigut isikkua
Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu uninn -
gasarfiit
Nunaminertat sanaartorfiunngisut.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik
ataavartitsineq.
Teknikkikkut atortulersuutit
Avatangiisinut tunngasut
Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik
aamma / imaluunniit kommuni
pilersaaruseriorfigineqarnerani tapiliussamik
atorunnaarsitsineq

Ilannugsaq 1: Immikkoortut annikitsualukkaallu

Ilannugsaq 2: Aqquserngup ingerlavia, Etape-nut
agguataarineq il.il

Ilannugsaq 3: Mittarfikoq

INDHOLD

REDEGØRELSE

- A. Baggrund
- B. Formål
- C. Delområdet i dag
- D. Indhold
- E. Forholdet til anden planlægning
- F. Retsvirkninger
- G. Offentliggørelse

BESTEMMELSER

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

- Afgrænsning
- Anvendelse
- Eksisterende forhold
- Bebyggelse
- Rummelighed
- Tilslutninger
- Klausulerede zone

DETALJEREDE BESTEMMELSER

- Detailområdets anvendelse
- Bebyggelsens omfang og placering
- Bebyggelsens ydre fremtræden
- Vej, sti og parkering
- Ubebyggede arealer
- Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
- Tekniske anlæg
- Miljøforhold
- Ophævelse af lokalplan og/eller
Kommuneplantillæg

Kortbilag 1: Delområder og detailområder

Kortbilag 2: Vejtraccer, Etapedeling m.v

Kortbilag 3: GI Heliport

A. Tunuliaqutaq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu pilersaarut allangortinneqarsinnaavoq. Kiisalu allanguut Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaata allangortinneqarneranik Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015 (Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut nalunaarussiaq, nunaminertanik inniminniisarneq, atuisinnaanermut killigititamik sivitsuisinnaanermut periarfissaq, utaqqisunik allattorsimaffiup saqqummiunneqarnissaa, pilersaarusiornermut- nunaminertamillu atuisinnaanermut atatillugu naammagittaalliortarfiup allallu atorunnaarsinneqarnissaa.)

Inuussutissarsiornermut siunertanut nunaminertanik annertusaanissaq qulakkeerniarlugu, una tapiliussaq suliarineqarpoq, kiisalu nunaminertat pioreersut, atortulersuutit ikkussuunneqareersut atorluarneqarnissaanut qulakkeeriniarluni, eqiterisinnaanermut periarfissiinissamik qulakkeerinnissalluni.

Tapiliussatigut Sisimiut Kangerlussuullu akornanni aqquserngup Sisimiunut atassuserneqarnissaanut aalajangiilluni.

B. Siunertaq.

Immikkoortoq 800-B8-mi inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortup annertusartuarnissaanut kiisalu inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortup pioreersup naleqqussarneqarnissaanut tunngavimmik pilersitsinissaq pilersaarummi pingaarnertut siunertaavoq. Pilersaarummi Sisimiut kangiatungaani inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortanut tamanut ataatsimoorussamik pilersaarusiornermik pilersitsivoq, suliffeqarfiillu alliertortinneqarnissaannut piumassuseq akimmiffeqannginnissaa pillugu, illoqarfiup iluani suliffeqarfiit inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortaniittut nuunneqarnissaannik periarfissinneqassallutik.

Nunaminertat atorluarneqarnissaata qulakkeerniarnerisa saniatigut, inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortanik assigiinngitsutigut isikkulinnik periarfissalinnillu pilersitsinissaq siunertaavoq.

Atuinissamut killilersuinissaq anguniagaanngilaq, inuussutissanulli assigiinngitsunut immikkoortortanik assigiinngitsunik naapertuuttumik pilersitsilluni, immikkoortuni assigiinngitsuni aalajangersaanissaq siunertaavoq.

Inuussutissarsiutit assigiinngitsut ataatsimoortinneqarnerisigut, inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortamik ataatsimut ataaniittortamik assiliartaliinissaq minnerpaassaaq, taamaalillunilu killeqanngitsumik sumi tamaani inissiisinnaaneq tukappasitsitsilissalluni.

Najugaqavissut, takornarissat tikeraallu allat illoqarfimmik aqqissuussaalluartumik misigisaqartinnissaat kiisalu savitunermik ineriartornermillu takussusiiniarluni, illoqarfimmut aqquserngit appakaaffissat aqqissuussaanaissaata qulakkeerniarneqarnissaa anguniagaavoq.

C. Immikkoortoq ullumikkut

Killeqarfiit pioreersut iluini immikkoortoq ilaatigut inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortamik

sanaartorfigissariikkanik imaqarpoq, ilaatigut immikkoortut nutaat qimmeqarfittut atorpeqartut, ilaatigullu pinngortitatut inissisimapput, tassa inuussutissarsiutinut siunertanut immikkoortortatut atorneqalernissami tungaanut.

Ukiukkut immikkoortortami qamuterallannik, qimussinik kiisalu qimmilivimmut/qimmilivimmiit annertuumik angallaviusarpoq. Ataatsimut isigalugu Sisimiut Kangerlussuullu akornanni angallannermi immikkoortoq tamanna aqqusaarneqartuarpoq.

Kangerluarsunnguaq sinerlugu nunaminertat kiisalu Kangerluarsunnguami ikkannersat immersorneqaleruttorput, taamaalilluni siunissami nunaminertat sanaartornermut inissiiernullu atorneqarsinnaalissallutik



Immikkoortoq

D. Imarisaa

Pilersaarutitigut immikkoortortat assigiinngitsut assigiinngitsumillu sanaartoriaaseq tunngavilersorneqarput.

Mittarfikup avannaatungaani aqqusinermi suliffeqarfinnut minnerusunut, aallartitsisartunut atorneqakkajuttunut inissaqartitsisoqarpoq.

Mittarfikup eqqaani qulimiguulinnik iluarsartuussivissanik kiffartuussinissamullu hangarinik pilersitsinissamut kiisalu Aqqusinersuup tallinera sinerlugu suliffeqarfinnik minnerusunik pilersitsinissamut inissaqartitsisoqarpoq. Suliffeqarfiit minnerpaamik inissiisartussat, illup iluaniitineqartussanik, eqqarsaatigineqarpoq, tassani qulimiguulimmik angallattoqartillugu eqqagassanik teqqaasoqartannginnissaa eqqarsaatigalugu. Tamatuma saniatigut illoqarfimmut appakaatilermermi immikkoortup torersuunissaa takujuminartuunissaalu pingartinneqarpoq. Sullissinissamik siunertanut atorneqartussamik illumik mittarfikup eqqaani nunaminertamik inniminniisoqarpoq.

Kangerluarsunnguami aqqusineq sinerlugu, aqquserngup kujataatungaani qaqqamik 30 – 40 meterisut ititigisumik qaartiterinissamut, inissiivissanut, suliffeqarfinnut minnerusunut kiisalu qaqqap iluani illorsuarnik toqqorsivinnik pilersitsinissamut periarfissiisoqassaaq.

Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortunik nutaanik pilersitsinissaq siunertaralugu, Kangerluarsunnguup avannaatungaani aqqusinermi qaartitigakunik immiisoqarnissaanik periarfissaqalissaaq. Umiatsiaaraatileqatigiit talittarfissaannik pilersitsinissaq siusinnerusukkut kissaataanikuuvoq.

Kangimut Qinguanguanut Imeqarfik 5-imiillu kuuata tungaanut sanaartorfiusinnaaneranut killeqarfik 100 meterinut 30 meterinut annikillisinneqassaaq, taamaalillunilu immikkoortumi

illusimavinnik, allaffinnik illullu iluani toqqorsivissanik sanaartorsinnaanermut periarfissaqalissalluni. Kuup avannaatungaani siunissami najugaqarfinnik sanaartornissamut immikkoortortaq ikaarsaarfittut eqqarsaatersuutigineqarpoq.

Nunaminertat sinneri nalinginnaasumik inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortatut eqqarsaatigineqarput, aqqusineq sinerlugu sanaartornikkut inissitat assersorneqassallutik.

Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortap ilaa, sanaartorfigineqarnissaannut kiisalu inuussutissarsiornermut siunertanut atorineqalernissaasa tungaanut, qimmilivittut atorineqarallarpur.

Immikkoortup aalajangersarneqarnera

Nunap assingani ilanngussaq 2-mi tullinnguuttutigut immikkoortuq killeqarfilersorneqarpoq, inuussutissarsiutilinnut siunertalinnut immikkoortortaq etape-kkaartunik agguataarneqarluni:

- 800-B8.1 – Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortaq atuutilersinneqaleruttortoq. Etape 1
- 800-B8-2- Mittarfikup avataatungaani aqqusinerngup taaguuserneqanngitsoq sinerlugu inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortaq kiisalu Mittarfikumi inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortaq, silataani inissiiveqanngitsoq – Etape 2.
- 800-B8.3 – Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortortaq pioreersoq – allangortiterneqaleruttorluni nutarterneqaleruttortoq. Etape 1
- 800-B8.4 – Qaqqami kiisalu Kangerluarsunnguup kujataatungaa sinerlugu Qinngunnguanut immiinikkut inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortut nutaat – Etape 2 – 5. Immikkoortup taamatut isikkoqarnera patsisaalluni, ineriartortitsinerup piffissami sivilisuumi ingerlanneqarnissaa naatsorsuutigineqassaaq.
- 800-B8.5 – Qinngunnguup kuullu akornani mingutsitsinningsunut suliffeqarfinnut inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortuq nutaaq. Fase 3
- 800-B8.6 – Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortuq nutaaq – fase 3
- 800-B8.7 – Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortuq nutaaq - fase 4
- 800-B8.8 – Inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortuq nutaaq – fase 5



Sanaartukkat

Immikkoortup iluani 8, 10 aamma 13 meterisut annerpaamik portussusilerlugu ataatsimik, marlunnik pingasunilluunniit quleriinngorlugit nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Tamatuma saniatigut sanaartukkanut ilusilersuinissamut,

tamatumanilu annertussusissaannut, inissisimaffissanut atortussanillu toqqaanissamut kiisalu allagartalersuineranut containerinillu inissiineranut pilersaarut aalajangersagaqarpoq.

Immikkoortut sanaartorfioreersut iluini, suliffeqarfinnik pioreersunik sanaqqiinermik alliliinermillu ineriartortitsinissamik qulakkeerisoqarsinnaavoq.

Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit

Aqqusinersuakkut allilerneqarneranit (A - A), Qinngunnguanit (B – B) allilerneqarneranit immikkoortunut appakaaffeqassaaq. Taamatullu Qimmeqarfimmit, Mittarfimmit Mittarfikullu avannaatungaani aqqusinikkut sivingasukkut. Illoqarfimmi pingaarnertut angallattuniit immikkoortittussanngorlugit, immikkoortuni ataasiakkaani angallannissap qulakkeerneqarnissaannut, aqqusinissamik nutaanik aalajangiisoqarpoq.

Angallannermi sillimaniarneq eqqarsaatigalugu, Aqqusinersuaq Qinngunnguanullu sinerlugu qimussinut ingerlavissialiisoqarpoq, taamaalilluni qimussinik angallannerit qamutinit motoorilinnit angallannernut immikkoortinneqarlutik. Aqqusinersuaq sinerluguttaaq qamuterallannut ingerlavissialiisoqarpoq, taamaalilluni biilinit qimussinullu ajoqutaanngitsumik qamuterallaat illoqarfimmit angallassinnaaqullugit.

Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini sanaartukkanut atortuusivinnullu ataasiakkaanut attuumassuteqartunik biilnik uninngasarfillortoqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiususaanngitsut

Immikkoortup iluani nunaminertat sanaartorfiumngitsut, ujaqqanik aserorterinermi, qaartiterinermi imaluunniit arlaatigut sammisaqarnermi innarlerneqarsimasut, sapinngisamik pissutsimigut utertinneqarlutik iluarsartuunneqassapput.

Qimmiliviit

Immikkoortut inuussutissarsiornermut siunertamut atuutilerneqanngitsut, atuutilersinneqarnissaanut qimmilivittut atornerqarsinnaapput. Matumani Imeqarfik 5-imit kuuk sinerlugu sukisaarsarfittut immikkoortinneqartoq ilaanngilaq.



Etape-kkaarlugit aggulunnerat

Sanaartorfigissaaneq

Nunaminertanik piumasaqarneq aallaavigalugu, etape-kkaarinnissamut pilersaarut naapertorlugi sanaartorfigissaanerit ingerlanneqartassapput.

Sanaartorfigissaanissamut etape-kkaaraluni agguataarineq pingaarnertut aalajangersakkani allassimavoq.

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit immikkoortunut ataasiakkaanut naatsersorneqassapput, sanaartornissamut

inissiiviliornissamullu nunaminertat annertussusaat naapertorlugit agguataarneqassallutik.

Immikkoortumi sanaartorfigissaanermut atatillugu, qimussinut ingerlavissiaq atorunnaarsinneqassaaq, qimmiliviillu kangimut imaluunniit avammut nuunneqassallutik.

Pilersuineq

Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut pilersuinermut, imermut pilersuinermut kuuffissuarnullu tamanut atugassianut atassuserneqassapput, atassusilersuinerit ingerlanneqareersimappata pilersitsinissamullu periarfissaqarpat.

Siunissami Kangerluarsunnguaq avaqqullugu imermik mingunnikumik kuutsitsisoqartarnissaa kiisalu siunissami imermik mingunnikumik salinneqanngitsumik kuutsitsisarunnaarnissaa, pingaarnertut naatsorsuutigineqarpoq. Imermik mingunnikumut pilersaarut 2018-imi inaarutaasumik aaqiissutissaq allassimassaaq, taannalu 2017-ip ingerlanerani naammassineqarnissaa naatsorsuutigineqarluni.

Tamanut atugassiamik kuuffissuarnut atassusilernissamut periarfissaqanngippat, taava imermik mingunnikumik katersuivissamik pilersitsinissamut imaluunniit imermik mingunnikumik anartarfinnillu piiaanissaq pillugu avatangiisinut aalajangersakkat maleruagassallu naapertorlugit, kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq.

Immikkoortumi eqqaaniluunniit nunaminertanut imermik mingunnikumik allatigulluunniit kuutsitsisoqassanngilaq.

Nunap qaani imeq kuuffinnut kuutsinneqassanngilaq, kussiniliornikkulli imaanut kuutsinneqassallutik. Orsersortarfiulli kiisalu maskiinanut assigisaannullu inissiivinni benzinamik immikkoortiterivittalimmik kuuffimmik pilersitsisoqassaaq.

E. Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarutitut

Pilersaarussiaq Namminersorlutik Oqartussat immikkoortumut pilersaarusiortifigineqarneranut sunniuteqanngilaq kiisalu Namminersorlutik Oqartussat kommunimi pilersaarusiornikkut soqutigisaat naapertorlugit suliaavoq.

Immikkoortortami talittarfimmik namminersortumik pilersitsisoqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Oeqqata Kommuniata 2012-imiit 2024 tikillugu pilersaarusiortifigineqarnera

Kommunip 2012-imiit 2024 tikillugu pilersaarusiortifigineqarneranut pilersaarut tapiliussaavoq, pingaarnertut aalajangersaaffigisanut nutaanut tapiliussaq pilersaarummut naapertuuttunngorlugu suliaavoq.

Kangerlussuup tungaanut aqquserngup ingerlanneqarnissaanut atatillugu, imeqarfiup killeqarfiata aqqusaarneqarnissaanut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamik 2017-imi upernaakkut tamanut saqqummiussisoqarpoq. Atortulersuutitut VVM nassuiaat upernaamut siunnersuut malitseqartinneqassaaq.

Imeqarfik 5-imit kuup eqqaa sukisaarsartarfittut immikkoortumut kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamik kingusinnerusukkut sanasoqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq. Pilersaarummi tassani sanaartornissamut kuummut ungasissusissaq, kuuk sinerlugu masarsoqarfiit killinganit, 30 meterimut killilerneqassasoq pilersaarutaavoq.

Immikkoortup kitaatungaa, nunaminertat immerneqartussatut nalunaarsoqqasunut ilaliullugu, umiatsiaaraatileqatigiiffik allilerlugu pilersitsisoqarsinnaassaaq.

Illoqarfimmi immikkoortunut pilersaarutit kiisalu immikkoortualunnut pilersaarutit

Kangerluarsunnguup eqqaani B8-mut, inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortoq, siusinnerusukkut pilersaarummik kiisalu B7-ip ilaanik, Aqqusinersuarmit appakaaffeqarluni inuussutissarsiutinut siunertalinnut immikkoortoq kiisalu Mittarfikup eqqaani immikkoortoq ataatsimoortinneqassapput. B7-ip sinnera pisiniarfinnut, sullivinnut biiliniq tuniniaavittalinnut assigisaanullu, qisuusivinnut, angallatinik kiffartuussisunut assigisaanullu inissamik annertuumik pisariaqartitsisunut ineriartortinneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Pilersaarutitiguttaaq immikkoortoq 800-D3-mi eqqaasartarfik peerneqassalluni. Taamaalilluni immikkoortoq 800-B8-mut 800-B-1-imullu ilanngutitinneqassalluni

Immikkoortut 800-D7 aamma D9 tupertarfik immikkoortumut 800-B8-mut ilanngunneqassapput. Tupertarfissamut immikkoortumik kingusinnerusukkut immikkoortitsisoqassaaq. Eqqaasartarfik ujaqqerivimmuut nuunneqarnikuuvoq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfeqarfimmuut atatillugu immikkoortoq killeqarfiup iluaniippoq. Mittarfeqarfiup qanittuani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq.

Mittarfimmuut atatillugu immikkoortoq qummut killeqarfiup iluaniippoq, immikkoortumi sanaartukkat nunamit uuttorlugu annerpaaffeqartumik qummut kote 55,5 killiliussaavoq. Illoqarfimmili pioreersumi qaqqanit 15 meterimit portunerusumik, annerpaamilli kote 101-imik, sanaartortoqarsinnaaneraniq immikkut akuersissuteqarpoq. Immikkoortumi sanaartorneq kote 70 sinnerlugu ingerlanneqassanngilaq, qaqqaniillu 15 meterimit portunerusumik annerpaamik sanaartortoqarsinnaalluni.

Mittarfikoq qulimiguulimmik iluarsartuuffittut kiffartuussivittullu atuinnarnissaanut, qulimiguullit mittarnissaanut tingisarnissaannullu immikkut aalajangersaaffeqarpoq.

Imeqarfiup killeqarfianut sumiiffinniit marluusunit immikkoortoq killeqarpoq, imeqarfiup eqqaani kiisalu immikkoortup kangiani killeqarfiatigut.

Qanganitsat eriagisassat

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Assaanermut atatillugu sutigut arlaatigulluunniit qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, Nunatta Katersugaasivia attavigineqassaaq, suliarlu qanganitsamik eriagisassamik attuisoq unitsinneqassaaq.

Aalajangersakkat pingaarnerit 800-B8 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq

Pilersaarutip suunera

Kangerluarsunnguup eqqaani inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq.

Siunertaq

Imm. 1. Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq

Immikkoortortami killiliussat agguataarinerlu

Imm. 1. Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut immikkoortoq killilersorneqarpoq, Kangerluarsunnguamilu nunaminertat immerneqartussat ilanngullugit 800.000 kvm-it missaanik annertussuseqarluni.

Imm. 2. Immikkoortoq immikkuualuttunut tulliuuttunut agguataarneqarpoq:

- 800-B8.1 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortorta atuuilersinneqaruttortoq.
- 800-B8.2- Mittarfikup avannaatungaani aqqusineq sinerlugu suliffeqarfinnut minnerusunut inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortorta kiisalu Mittarfikumi inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortorta, silataani inissiiuit pilersinneqarsinnaanngitsut – Etape 1.
- 800-B8.3 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortorta pioreersoq – allanngortiterneqaleruttorluni nutarterneqaleruttortoq.
- 800-B8.4 – Qaqqami kiisalu Kangerluarsunnguup kujataatungaa sinerlugu Qinngunnguanut immiinikkut inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortut nutaat – Etape 1 – 5.
- 800-B8.5 – Qinngunnguup kuullu akornani mingutsitsinngitsunut suliffeqarfinnut inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq nutaaq. Fase 2
- 800-B8.6 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq nutaaq – fase 2
- 800-B8.7 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq nutaaq - fase 3
- 800-B8.8 – Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut immikkoortoq nutaaq – fase 4

Sumut atornissaa

Imm. 1. Inuussutissarsiuutinut siunertalinnut assigiinngitsunut

Atuuffissaa

Imm. 1. Immikkoortoq inuussutissarsiuutinut siunertalinnut, suliffissuarnut, assassorluni sulinerlut, entreprenøreqarfimmut, biiliutilittut suliffeqarfimmut, inissii vittut, takornarialerinerlut, umiatsiaaraatileqatigiiffimmut allaffissornermullu suliffeqarfimmut kiisalu sammisaqartitsivinnut, nipiliorneq, pujoralaat assigisaallu patsisaallutik najugaqarfiiit nalaani pilersinneqarsinnaanngitsunut immikkoortinneqarpoq.

Imm. 2. Immikkoortoq najugaqarfinnut atornerqarsinnaanngilaq,

Immikkoortuni ataasiakkaani atuisinnaanerup tullinnguuttutigit erseqqissarneqarpoq:

Imm. 3. Immikkoortoq 800-B8.2-mi sannavinnik, pisiniarfinnik inissamik annertuumik pisariaqartitsisunik, orsersortarfimmik assigisaanillu pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 4. Immikkoortoq 800- B8.3-mi assassorluni suliffeqarfinnik pioreersunik suli ineriartortitsisoqarsinnaavoq

Imm. 5. Immikkoortoq 800-B8.4-mi, imm. 1-imi atuinissamut taakkartorneqartunut tapertaliullugu, qaqqap 30-40 meterisut ititigisumik qaartiterereernermi, sullorsualiorluni toqqorsivinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Kangerluarsunnguup tungaanut nunaminertat immerneqarsimasuni allaffeqarfimmik assigisaanillu pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 6. Immikkoortoq 800-B8.5-imi allaffeqarfinnik, pisiniarfinnik inissamik annertuumik pisariaqartitsisunik, atortunik toqqorsivinnik matoqqasunik kiisalu inissisimaffissanik taamaallaat pilersitsisoqarsinnaavoq.

Pissutsit atuuttut

Imm. 1. Immikkoortoq ilaatigut inuussutissarsiutinut siunertalinnut atorneqarpoq, ilaa qimmilivittut pingortitatullu inissisimalluni.

Imm. 2. Immikkoortoq avammut Imeqarfik 5-imiit kuummut killeqarpoq.

Sanaartukkat

Imm. 1. Tullinnguuttut naapertorlugit sanaartortoqarsinnaavoq.

- 800-B8.1- 2-mi aamma 800-B8.3-mi, kiisalu 800-B8.6-8-mi marlunnik quleriinnik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 800-B8.2-mi Mittarfikuip eqqaani ataatsimik quleriimmik sanaartortoqarsinnaavoq, Mittarfikulli avannaatungaani aqqusineq sinerlugu marlunnik quleriinnik sanaartortoqarsinnaalluni.
- 800-B8.4-mi qaqqap tungaanut pingasunik imaluunniit marlunnik quleriinnik sanaartortoqarsinnaavoq, qaqqamilu sullorsualiorluni toqqorsivinnik pilersitsisoqarsinnaalluni.

Sinneruttup initussusia

Imm. 1. Immikkoortuni suliniuteqarfiusuni tamani tunngaviusumik nunaminertat affai sanaartorfigineqareerpata, taava immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut isigineqassaaq.

Angallanneq pilersuinerlu

Imm. 1. Immikkoortoq Aqqusinersuarmit taassumalu allilerneqarneranit (A - A), Qinngunnguanit taassumalu allilerneqarneranit (B - B) kiisalu Qimeqarfimmit, Mittarfimmut aammalu Mittarfikup avannaatungaani aqqusinikkut sivingasukkut aqquteqartinneqassaaq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Imm. 1. Immikkoortoq Sisimiut mittarfiani qanittuani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqquusaanngitsunut killeqarfik, immikkoortoq iluaniippoq.

Illoqarfimmi pioreersumi qaqqanit 15 meterimik portunerusumik sanaartortoqarsinnaaneranut immikkut akuersissuteqartoqarnikuuvoq, annerpaamilli kote 101. Immikkoortumi sanaartorneq kote 70 qaangerlugu sanaartortoqassanngilaq, portunerpaaffissatullu 13 meterimut aalajangerneqarpoq.

Mittarfikoq qulimiguulinnut iluarsartuussinernut kiffartuussinernullu suli atorneqarnissaanut, qulimiguullit mittarnissaannut tingisarnissaannullu immikkut aalajangersakkanik aalajangiisoqarpoq. Mittarfikumut atatillugu sanaartornermi, annerpaamik ataatsimik quleriilimmik imaluunniit 8 meterimik portussusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.

Immikkut aalajangersakkat

Soqanngilaq.

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut, imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareeraangat, Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamat inaarutaasumik aalajangiiffigineqarnissaanut sunniutaasinnaasumik nunaminertat, illuutit sanaartukkallu siunnersuummi ilaasut sanaartordfigineqaratillu atorineqassanngillat.

Oqaaseqaatinik allannguutissatulluunniit siunnersuutiniq piffissaagallartillugu tigusaqartoqarsimanngippat, nunaminertaq pilersaarusiordfigineqarnissaatut siunnersuutaaniittoq, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani kommunilluunniit pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussami piumasagaatit naapertorlugit nunaminertaq sanaartordfigineqarnissaanut allatigulluunniit atorineqarnissaanut kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnissaanut siunnersuutip, kommunilluunniit pilersaarusiordfigineqarnissaanut tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnissaata tungaanut aalajangersakkat siuliani pineqartut atuutissapput, taamaakkaluartorli siunnersuutip saqqummiunneraniit sivilsunerpaamik ukioq ataaseq.

Inatsisitigut inaarutaasumik atuuttut

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata malinneqarnissaa, matumani nunaminertamik atugassiineq ilanngullugu kommunalbestyrelsip isumagissavaa.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut aalajangersagartai, illumik nunaminertamilluunniit piginnittumut qaqugukkulluunniit inatsisitigut piumasarisat atuupput.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnera imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussap inaarutaasumik akuersissutifigineqarnera pillugu tamanut saqqummiunneqareeripat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut nunaminertanulluunniit atugassiisarnermi atugassarititaasunut akerliusumik, immikkut akuersissuteqartoqarsimanngippat, inatsisitigut pissutsinik pilersitsisoqassanngilaq.

800-B8.1- 8

Pilersaarutip taaguutaa

Immikkoortup atorfissaa

Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

Sanaartukkap silatimigut isikkua

Aqquuserngit, aqqusineeqqat biilinullu inissiiffiit

Sisimiut kangiatungaani Kangerluarsunnguami inuussutissarsiutinut siunertanut immikkoortoq.

Imm. 1. Immikkuualuttut sulī atuutilerneaqngitsut kiisalu naapertuutsillugit, nunaminertat inuussutissarsiutinut siunertalinnut atorneqalernissaata tungaanut, qimmilivittut atorallarneqarsinnaapput:

Imm. 1. Tunngaviusumik nunaminertani atugassinneqartuni sanaartorneq, annerpaamik nunaminertat affaanik annertussuseqassapput.

Imm. 2. Sanaartukkat aqquserngup titarnera malillugu imaluunniit sammiveqataatinut illup isulerlugit saqqalerlugillu inissinneqassapput.

Imm. 3. Tunngaviusumik nunaminertat minnerpaamik 1500 kvm-isut annertutigissapput, nunaminertallu atorluarneqangitsut pinngitsortinniarlugit killilersorneqassallutik.

Imm. 1. Sanaartukkap silataatigut iikkersuutaat qisunnik, fiberpladenik, saviminernik, betonginik igalaanillu sanaartorneqassapput, sanaartukkallu ilaat ilaannakortumik allanik atortunik. Nukissiutinik ataavartunik atuinermut atatillugu taamaallaat silataatigut iikkersuutit qillalasunik seqerngullu qinnguanik utertitsisut atorneqarsinnaapput.

Imm. 2. 5 gradimit 45 gradimut qaliat assigiimmik sivinganinngorlugit imaluunniit assigiimmik nakkarialerlugit pilersinneqassapput.

Imm3. Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliuminartunik sanaartorneqassapput.

Imm. 4. Illut qaavi seqerngup qinngorneranik utertitsineq ajortunik qallersorneqassapput.

Imm. 5. Allagartalersuinerit nunaminertani atugassiissutigineqartuni sanaartukkallu saavini kiisalu kommunalbestyrelsip akuersissutigineqareernerisa kingorna, kisimi ikkussorneqarsinnaapput.

Imm. 1. Immikkoortoq Aqqusinersuarmit taassumalu allilerneqarneranit (A - A), Qinngunnguanit taassumalu allilerneqarneranit (B - B) appakaaffissalerneqassaaq.

Imm. 2. Pisariaqartitsisoqalernissaa naapertorlugu kiisalu Qeqqata Kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut, pingaarnertut aqqusinernik aqquserngup sanilequtaanik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm. 3. Aqqusinersuarmi taassumalu allilerneqarnerini kiisalu Qinngunnguanit taassumalu allilerneqarnerini, aqquserngit avannaatungaaticut, nunap assinga ilanngussaq 2 naapertorlugu qimussinut ingerlavissianik 16 meterisut silitsigisunik immikkoortitsisoqassaaq.

Imm. 4. Aqqusinersuarmi taassumalu allilerneqarnerini kiisalu Qinngunnguanit taassumalu allilerneqarnerini, aqquserngit

<p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut</p>	<p>kujataatungaatic, nunap assinga ilanngussaq 2 naapertorlugu qamuteralannut ingerlavissianik 5 meterisut silitsigisunik immikkoortitsisoqassaaq.</p> <p>Imm. 5. Sanaartorfissatut immikkoortinneqartunut kiisalu nunaminertanut atugassinneqartunut attuumassuteqartumik biillinut inssiisarfik. Qimussinut qamuteralannullu ingerlavissiat immikkoortinneqartut ukiuunerani uninngasarfittut atorneqartassanngillat. Oktobarip aallaqqaataanit maajip 31-ata tungaanut.</p> <p>Imm. 1. Inissitat avatangiisinut akornutaasussaatinngit, containerinut matoqqasunut imaluunniit aaqqissuussaalluurtumik torersumillu inissinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortuni 800-B8.2-mi aamma 800- B8.5-imi inissitat taamaallaat containerini matoqqasuni imaluunniit inersuarni matoqqasuni pissapput.</p> <p>Imm. 3. Immikkoortitap sanaartorfigissarneqarnerani sanaartorfiuneranilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna innarligaq isikkutoqqamisut isikkuleqqinneqassaaq, qaartiterinermiillu assartuinermiillu ujaraaqat siammartinneqaratarsimasut katersorneqassallutik.</p> <p>Imm. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu sapinngisamik allanngortinneqassanngillat imaluunniit sanaartorneq naammassineqartillugu isikkumigut inissinneqaaqqissinnaanngorlugit inaalinneqarallassallutik.</p>
<p>Sanaartukkat avatangiisinillu pioreersuni ataavartitsineq</p>	<p>Imm. 1. Inuussutissarsiuutinut siunertanut immikkoortunut qaninnerusut kuup eqqaani masarsoqarfinit uuttorlugu, kuuk sinerlugu 30 meterinik silitsigisunik nunaminertanik sanaartorfiunngitsunik qulakkeerinnittoqassaaq.</p> <p>Imm. 2 nunaminertani sanaartorfiusussaannngitsuni nunamik allanngortiterinernik, immiinernik imaluunniit qaartiterinernik ingerlatsisoqassanngilaq, taamatullu immikkoortumi illunik sanaartortoqassanngilaq.</p>
<p>Teknikkikkut atortulersuutit</p>	<p>Imm. 1. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut, kuuffissuarmut atassuserneqassapput kiisalu eqqagassalerinermut nalunaarutigineqassapput.</p> <p>Imm. 2. Pilersuinerimut aqquiti tamat nunap illuatungaaticoorinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisuinaallu aqquataannik pilersitsinissamut eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerimut aqquiti matorunneqartunut ataatsimoorussanut inissinneqarlutik.</p> <p>Imm. 3. Imeq sinneruttoq, taakkununga ilanngullugu qalianiit imikoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutseqqusaanngilaq, kussiakkulli ammaannartukkat kuutsinneqarsinnaavoq. Imerk sinneruttumik kuutsitsineq eqqaamiunik imaluunniit angallanermik ajoqutaanngitsumik ingerlanneqassaaq. Orsersortarfinit kiisalu maskiinamik inssiisarfinit imeq sinneruttoq kuuffissuarmut uuliamik immikkoortiterivittalimmut kuutsinneqassaaq.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortup iluani pilersuivinnut sanaartukkanik mikinerusunik, soorlu sakkukillisaaviit/sakkortusaaviit, ventileqarfiit teknikkikkullu atortulersuutinut allanut sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit isumasioqatigalugit sanaartukkat, nuna isikkivillu eqqarsaatigilluarlugit inissinneqassapput ilusilersorneqarlutillu.</p> <p>Imm. 5. Sakkukillisaaviit/sakkortusaaviit annerpaamik 3,5</p>

<p>Sanaartorfigissaaneq</p>	<p>meterisut portutigisinnaapput, 11 kvadratmeterinillu initussusilerneqarsinnaassallutik. Ventileqarfiit annerpaamik 2,8 meterisut portutigissapput, 3 kvadratmeterinillu initussuseqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutininut allanut sanaartukkat taamatulli annertussuseqartillugit sanaartorneqassapput.</p> <p>Imm. 1. Immikkuualuttunik sanaartorfigissaanermut atatillugu, pisortanit aningaasartuuteqarfiusuni, immikkuualuttut iluini nunaminertat kvm-it atugassinneqartut naapertorlugit, illuatungeriinnut akiligassanngortinneqassapput.</p> <p>Imm. 2. Aqqusinniornerit atortulersuutinillu pilersuinerit saniatigut, qaartiterinermut immikkoortunilu suliniutinut piareersaanernut sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit imaqarsinnaapput.</p>
<p>Avatangiisunut tunngasut</p>	<p>Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput. Ingerlatsinerit najugaqarfinnut suliffeqarfinnullu eqqaaniittunut pitsaanngitsumik sunniuteqannginnissaat piumasaqaataavoq.</p> <p>Imm. 3. Suliffeqarfiit nioqqusiorfiusut avatangiisit pillugit inatsimmi kap. 5 naapertorlugit akuersissutigineqassapput, tamatumalu kingorna Pinngortitamut, Avatangiisinut Inatsisinillu Atuutsitsinermut Naalakkersuisoqarfimmit akuersissutigineqassapput.</p>
<p>Inissiaatileqatigiit</p> <p>Iloqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut aamma / imaluunniit kommunip pilersaarusionsiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</p>	<p>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.</p> <p>Imm. 1. Pilersaarutip matuma inaarutaasumik akuersissutigineqarneratigut, Kommunip pilersaarusionsiorfigineqarneranut tapiliussaq nr. 39 kiisalu illoqarfimmut pilersaarut B8 atorunnaassapput.</p>

A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. Samt ændring Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Nærværende tillæg udarbejdes for at sikre udlæg af yderligere arealer til erhvervsformål, samt sikre mulighed for en fortætning af eksisterende arealudlæg så der sikres en bedre udnyttelse af den infrastruktur der allerede er anlagt.

Med tillægget fastlægges også hvor vejforbindelsen mellem Sisimiut og Kangerlussuaq skal føres ind i Sisimiut.

B. Formål.

Planens overordnede formål er at skabe grundlag for en fortsat udbygning af erhvervsområdet i delområdet 800-B8 samt regulering af eksisterende erhvervsområde. Med planen etableres en samlet plan for alle erhvervsområderne i den østlige del af Sisimiut, og der skabes mulighed for en udflytning af virksomheder fra de nuværende erhvervsområder inde i byen så virksomhedernes ekspansionslyst ikke bremses.

Formålet er at skabe erhvervsområder med forskellige karakteristika og med forskellige muligheder, samtidig med at der sikres en bedre anvendelse af arealerne.

Målet er ikke i sig selv at lægge restriktioner for anvendelsen, men ved at fastlægge bestemmelser i de forskellige områder skabes forskellige områdetyper der er hensigtsmæssige for forskellige typer erhverv.

Hvis alle erhvervstyper blandes sammen, bliver det let den mindste fællesnævner der tegner hele billedet af erhvervsområdet, og det hele kommer til at se lige rodet ud, hvis der er mulighed for ubegrænset oplag alle steder.

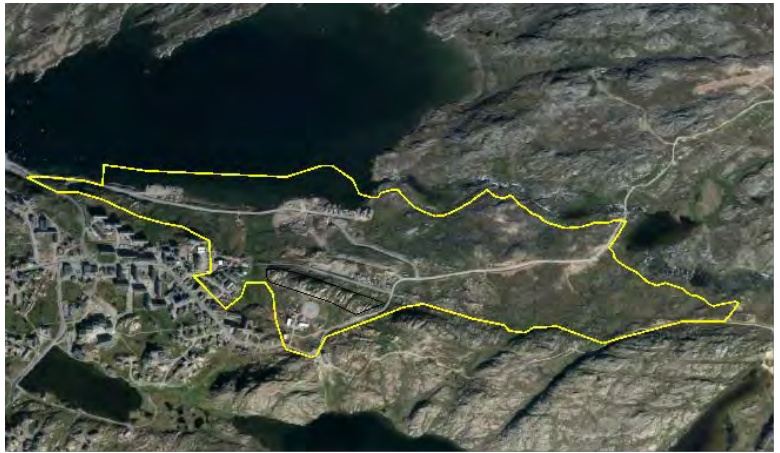
Det er målet at der sikres ordnede forhold omkring adgangsvejene til byen, så fastboende, turister og andre gæster får en oplevelse af en velordnet by, samtidig med at der signaleres dynamik og udvikling.

C. Delområdet i dag

Delområdet udgøres dels af de eksisterende byggemodnede erhvervsområder indenfor de eksisterende grænser, dels af en række nye områder der i dag benyttes som hundeeområde, dels henlægger som naturområder, indtil de skal tages i anvendelse som erhvervsområder.

Sidst på vinteren er området meget befærde med snescootere, hundeslæder og trafik til og fra hundeplasserne. Stort set hele trafikken mellem Sisimiut og Kangerlussuaq passerer igennem dette område.

På arealerne langs Ulkebugten og på de lavvandede arealer i Ulkebugten er der påbegyndt en opfyldning med stenfyld så arealerne med tiden kan benyttes til byggeri og oplag



Delområdet

D. Indhold

Med planen understøttes forskellige områdetyper og forskellige måder at bygge på.

Ved vejen nord for Gl. Heliport, skabes plads til mindre virksomheder, som typisk kan anvendes af iværksættere.

Ved Gl. heliport skabes plads til etablering af hangarer til reparation og servicering af helikoptere, samt mindre virksomheder langs forlængelsen af Aqqusinersuaq. Her sættes på virksomheder med minimalt oplag der af hensyn til beflyvningen med helikopter skal opbevares inden døre, for at sikre at der ikke hvirvles affald op i luften når der landes med helikopter. Samtidig lægges vægt på at området fremtræder velordnet og præsentabelt ved indgangen til byen. Der reserveres et areal ved Gl. Heliport til en servicestation.

Langs Ulkebugtvejen skabes mulighed for nedsprængning af fjeldet i en dybde på 30 – 40 m syd for Ulkebugtvejen til oplag og mindre virksomheder og for at skabe mulighed for at etablere haller ind i fjeldet.

Med de udsprængte materialer kan der på nordsiden af Ulkebugt vejen skabes mulighed for opfyldning med henblik på etablering af nye erhvervsområder. Der er tillige ønske om at etablere en privat lystbådehavn.

Mellem fortsættelsen af Qinnguannquanut mod øst og elven fra Vandsø 5 reduceres byggelinjen langs elven fra 100 m til 30 m og der skabes mulighed for at der i området kan opføres indkvarterings byggeri, byggeri til kontorer og indendørslager. Området tænkes som en overgang til de forventede kommende boligområder nord for elven.

De øvrige arealer tænkes udbygget som almindelige erhvervsområder hvor oplag afskærmes fra indblik ved at placere byggeri langs vejforløbet.

En del af erhvervsarealerne benyttes midlertidigt til hundeområder indtil der er behov for byggemodning af arealerne og de tages i anvendelse til erhvervsformål.

Områdets disponering

Detailområderne er afgrænset som vist på kortbilag 2. i følgende, erhvervsområder med etapedeling:

- 800-B8.1 - Erhvervsområde under ibrugtagning. Etape 1
- 800-B8.2- Erhvervsområde langs ikke navngivet vej nord for Gl. Heliport. samt erhvervsområde, Gl. heliport, ingen udendørs oplag – Etape 2.
- 800-B8.3 – Eksisterende erhvervsområde – under omdannelse og fornyelse. Etape 1
- 800-B8.4 – Nyt erhvervsområde i fjeld og på opfyld ved Qinguannquanut langs den sydlige bred af Ulkebugten – Etape 2 – 5. På grund af områdets karakter må der forventes en meget lang udviklingstid.
- 800-B8.5 – Nyt erhvervsområde mellem fortsættelsen af Qinguannquanut og elven uden forurenende virksomhed. Fase 3
- 800-B8.6 – Nyt erhvervsområde – fase 3
- 800-B8.7 – Nyt erhvervsområde - fase 4
- 800-B8.8 – Nyt erhvervsområde – fase 5



Bebyggelse

Inden for detailområderne kan der opføres ny bebyggelse i henholdsvis 1, 2 og 3 etager med en max højde på 8, 10 og 13 m.

Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Indenfor de eksisterende bebyggede områder kan der ved ombygning og tilbygning til eksisterende virksomheder i et vist omfang sikres en udvikling.

Veje, stier, hundeslædespor, snescooterspor og parkering.

Adgangen til detailområderne skal ske fra Aqqusinersuaq og dennes forlængelse (A – A), fra Qinguannquanut og dennes forlængelse (B – B).

Samt fra skråvejen Qimmeqarfit, Mittarfimmit og vejen nord for Gl. Heliport. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer at trafikbetjeningen af de enkelte områder kan etableres adskilt fra den overordnede trafik i byen.

Der er langs Aqqusinersuaq og langs Qinguannquanut af hensyn til trafiksikkerheden udlagt slædespor, så kørsel med hundeslæder kan holdes fri af den motoriserede kørsel. Langs Aqqusinersuaq er der tillige fastlagt et snescooterspor så snescooterne fra byen kan færdes uden konflikt med biler og hundeslæder.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse og anlægges i tilknytning til de enkelte byggefelter.

Friarealer

Ubebyggede arealer indenfor delområdet, der på grund af stenbrydning, sprængninger eller anden aktivitet er ødelagt, skal så vidt muligt genetableres.

Hundeområderne

Områder der ikke er taget i brug til erhvervsformål kan benyttes til hundeområder indtil områderne tages i brug som erhvervsområder. Undtaget herfra er det rekreative område langs elven fra Vand sø 5.



Etapedeling

Byggemodning

Byggemodningen vil ske i henhold til etapeplanen med et udgangspunkt i den konkrete efterspørgsel efter arealer.

Etapedeling af byggemodningen fremgår af de overordnede bestemmelser.

Byggemodningsomkostninger beregnes for hvert enkelt detailområde for sig og fordeles i henhold til de kvadratmeter grundareal der erhverves til byggeri og oplag.

Hundeslædesporet sløjfes i forbindelse med byggemodning af området og hundene flyttes mod øst eller nord.

Forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

Overordnet forventes at spildevand på sigt pumpes rundt om Ulkebugten og at der ikke i fremtiden udledes urensset spildevand i Ulkebugten, Den endelige løsning vil komme til at fremgå af Spildevandsplan 2018 som forventes udarbejdet i løbet af 2017

I tilfælde, hvor det endnu ikke umiddelbart er muligt at tilslutte til offentlig kloak ved gravitation, kan Kommunalbestyrelsen stille krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller der kan etableres pumpning til nærmeste samle eller gennemløbsbrønd.

Der må ikke udledes gråt eller sort spildevand til terræn i delområdet.

Overfladevand må ikke ledes til kloak men skal via grøfter afledes til havet. Dog skal der ved tankstation og på pladsen til oplag af maskiner o.lign. etableres afløb gennem benzinudskiller.

E. Planens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning/sekstørplan for havne

Planen berører ikke Selvstyrets sektorplaner og er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Der forventes anlagt en privat havn i delområdet.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24

Planen er et tillæg til Kommuneplan 2012-24 og med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse med planen

I foråret 2017 er offentliggjort et forslag til kommuneplantillæg for en vejføring igennem vandspærrezonen til Kangerlussuaq Forslaget følges senere på foråret op af en VVM-redegørelse for anlægget.

Der forventes senere udarbejdet et nyt kommuneplantillæg for et grønt rekreativt område omkring elven fra Vandsø 5. Der er med denne plan lagt op til at der på sydsiden af elven fastlægges en byggelinje langs elven på 30 m, målt fra kanten af de fugtige områder langs elven.

I den vestlige del af området, i forlængelse af de arealer der er angivet til opfyldning, kan der etableres en udvidelse af den eksisterende lystbådehavn.

Lokalplaner og detailområdeplaner der berøres

Der foretages en sammenlægning af den tidligere plan for B8, erhvervsområdet ved Ulkebugten, og del af B7 som er det gamle erhvervsområde med adgang fra Aqqusinersuaq og området ved Gl. Heliport. Den resterende del af B7 forventes udviklet til et område for pladskrævende butiks- og værkstedsaktiviteter, med autoforretninger, tømmerhandel/byggemarked, bådservice og lign.

Med planen fjernes også det tidligere skyde område

800-D3. Delområdet tillægges dels 800-B8 og 800-D1

Delområderne 800-D7 og D9 campingplads inddrages i delområde 800-B8, Der vil senere blive udpeget et nyt område til campingplads. Skydebanen er flyttet til grusgraven

Klausulerede zoner

Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring Sisimiut lufthavn og er således omfattet af de hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Delområderne er beliggende under den horisontale flade omkring lufthavnen, hvor den maksimale kipkote må være 55,5. Der er dog givet en generel dispensation til at der i den eksisterende by kan bygges 15 m over fjeld, dog max. Kote 101. Byggeri i området kommer ikke over kote 70. og der kan max. bygges 15 m over fjeld.

For at den Gl. heliport fortsat kan anvendes til reparation og servicering af helikoptere er der indlagt klausulerede zoner i forbindelse med heliporten så der fortsat kan landes og lettes med helikoptere.

Delområdet støder op til vandspærrezonen 2 steder, ved vandværket og ved områdets østlige afgrænsning.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Overordnede bestemmelser

800-B8 - Erhvervsområde

Plantitel

Erhvervsområde ved Ulkebugten

Formål

Stk. 1. Område til erhvervsformål

Områdets afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Delområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter ca. 800.000 kvm inklusive kommende opfyldte arealer af Ulkebugten.

Stk. 2. Delområdet opdeles i følgende detailområder:

- o 800-B8.1 - Erhvervsområde under ibrugtagning.
- o 800-B8.2 – Erhvervsområde til mindre virksomheder langs vej nord for Gl. Heliport, og erhvervsområde, Gl. heliport, hvor ingen udendørs oplag kan tillades – fase 1.
- o 800-B8.3 – Eksisterende erhvervsområde – under omdannelse og fornyelse.
- o 800-B8.4 – Nyt erhvervsområde i fjeld og oplag på opfyld ved Qinnguannquanut langs den sydlige bred af Ulkebugten – fase 1 – 5.
- o 800-B8.5 – Nyt erhvervsområde mellem fortsættelsen af Qinnguannquanut og elven uden forurenende virksomhed. Fase 2
- o 800-B8.6 – Nyt erhvervsområde – fase 2
- o 800-B8.7 – Nyt erhvervsområde - fase 3
- o 800-B8.8 – Nyt erhvervsområde – fase 4

Anvendelse specifik

Stk. 1. Blandet erhvervsområde,

Anvendelse

Stk. 1. Delområdet udlægges til erhvervsformål. industriproduktion, håndværk, entreprenørvirksomhed, vognmandsvirksomhed, oplag, turistvirksomhed, lystbådehavn og kontorvirksomhed, samt aktiviteter der i øvrigt på grund af støj, støv m.v. ikke kan indpasses i et boligområde.

Stk. 2. Delområdet kan ikke anvendes til boligformål,

Anvendelsen af de enkelte detailområder præciseres nedenfor:

Stk. 3. Der kan i detailområde 800-B8.2 etableres værksteder, butikker til pladskrævende varegrupper, tankstation og lign.

Stk. 4. Der kan i detailområde 800- B8.3 fortsat ske en udvikling af de eksisterende håndværksvirksomheder

Stk. 5. Der kan i detailområde 800-B8.4, som supplement til de under stk. 1. nævnte anvendelser etableres lager i fjeld ved udspærgning af tunneler i fjeldet efter nedspærgning af fjeldet i en dybde af 30 – 40 m. Der kan på de opfyldte arealer mod Ulkebugten etableres kontorvirksomhed m.v.

Stk. 6. Der kan i detailområde 800-B8.5 alene etableres kontorer, butikker til pladskrævende varegrupper, oplagring af materiel i lukkede bygninger samt etableres indkvartering.

Eksisterende forhold

Stk. 1. Delområdet er delvist taget i brug til erhvervsformål, resten af området henligger som hundeområde og naturområde.

Stk. 2. Mod nord støder området op til elven der afvander Vandsø 5.

Bebyggelse

Stk. 1. Der må etableres bygninger i henhold til nedenstående.

- 800-B8.1- 2 og 800-B8.3, samt 800-B8.6-8 kan der etableres byggeri i 2 etager.
- 800-B8.2 ved Gl. heliport kan der etableres byggeri i 1 etage, medens der langs vejen nord for Gl. Heliport kan etableres byggeri i 2 etager.
- 800-B8.4 kan der etableres byggeri i 3 etager op mod fjeldet, ellers kan der bygges i 2 etager, og der kan etableres oplag i tunneler i fjeldet

Restrummelighed

Stk. 1. Når de angivne projektområder hver især er bebygget med 50 % af grundarealet, betragtes området som udbygget.

Trafikbetjening og forsyning

Stk. 1. Området skal trafik betjenes fra Aqqusinersuaq og dennes forlængelse (A – A), Qinnguannquanut og dennes forlængelse (B – B). Samt fra skråvejen Qimmeqarfit, Mittarfimmut og for 800-B2.2 fra vejen nord for Gl. Heliport.

Klausulerede zoner

Stk. 1. Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring Sisimiut lufthavn. Omkring hvilken der er indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Der er givet en generel dispensation til at der i den eksisterende by kan bygges 15 m over fjeld, dog max. Kote 101. Byggeri i området kommer ikke over kote 70, og max højde er sat til 13 m.

For at den Gl. heliport fortsat kan anvendes til reparation og servicering af helikoptere er der indlagt klausulerede zoner i forbindelse med heliporten så der fortsat kan landes og lettes med helikoptere. Byggeri i forbindelse med Gl. heliport må max være i en etage eller 8 m.

Særlige bestemmelser

Ingen

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

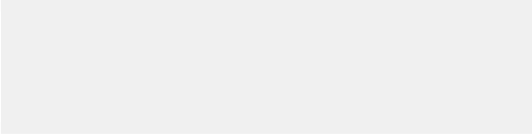
Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige



vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

800-B8.1 - 8

DETAILPLANNAVN

Detailområdernes anvendelse

Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsens ydre fremtræden

Veje, stier og parkering

Ubebyggede arealer

Erhvervsområde ved Ulkebugten øst for Sisimiut

Stk. 1. Detailområderne kan i det omfang de ikke er taget i brug og det i øvrigt er hensigtsmæssigt midlertidigt anvendes til hundeplasser indtil der er behov for arealerne til erhvervsformål.

Stk. 1. Det samlede bebyggede areal må maksimalt udgøre 50 % af det erhvervede grundareal.

Stk. 2. Bebyggelse skal placeres med gavl eller facade i vejbyggelinjen eller parallelt hermed.

Stk. 3. Grundarealer skal minimum være 1500 kvm, og skal afgrænses så der ikke opstår spildarealer.

Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi.

Stk. 2. Tage må etableres som saddeltage eller tage med ensidigt fald, med en taghældning mellem 5 og 45 grader

Stk. 3. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer.

Stk. 4. Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

Stk. 5. Skilte må kun anbringes på tildelt areal, på bebyggelsens facader, og efter godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Stk. 1. Der skal etableres vejadgang i området fra den eksisterende Aqqusinersuaq og dennes forlængelse (A – A), Qinguannquanut og dennes forlængelse(B – B),

Stk. 2. Der kan i det omfang der er behov herfor efter godkendelse af Qeqqata Kommunalbestyrelse etableres sideveje til de overordnede veje.

Stk. 3. Langs nordsiden af vejene Aqqusinersuaq og dennes forlængelse, Qinguannquanut og dennes forlængelse, skal der i henhold til markering på kortbilag 2 reserveres et 16 m bredt areal til hundeslædespor.

Stk. 4. Langs sydsiden af vejene Aqqusinersuaq og dennes forlængelse, Qinguannquanut og dennes forlængelse, skal der i henhold til markering på kortbilag 2 reserveres et 5 m bredt areal til snescooterspor.

Stk. 5. Parkering skal etableres i tilknytning til de udlagte byggefelter og på erhvervede arealer. De udlagte hundeslædespor og snescooterspor må ikke anvendes til parkering i vintersæsonen. Fra 1. oktober til 31. maj.

Stk. 1. Oplag skal enten foregå i lukkede containere eller ske velordnet og ryddeligt, så der ikke fremstår gener for omgivelserne.

<p>Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser</p>	<p>Stk. 2. Oplag må i detailområderne 800-B8.2 og 800-B8.5 kan alene foregå i lukkede containere eller lukkede haller.</p> <p>Stk. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p>
<p>Tekniske anlæg</p>	<p>Stk. 1. Der skal sikres et friholdt areal i en bredde af 30 m langs elven målt fra de fugtige arealer omkring elven til nærmeste erhvervsområde.</p> <p>Stk. 2. Indenfor det friholdte areal må der ikke foretages terrænændringer, ved opfyldning eller sprængning, og der må ikke etableres bygninger i området.</p> <p>Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, samt kloak, samt affaldshåndteringsystem.</p> <p>Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes i åben grøft. Bortledning af overfladevand skal ske på en måde så der ikke på nogen måde opstår gener for naboer eller trafik. Overfladevand fra pladser med benzintank og oplag af maskiner skal bortledes til kloak gennem olieudskiller,</p>
<p>Byggemodning</p>	<p>Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt.</p> <p>Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.</p> <p>Stk. 1. I forbindelse med byggemodning af detailområderne, hvor der afholdes offentlige udgifter, vil disse blive opkrævet af de parter der erhverver arealer indenfor detailområdet i henhold til det antal m² der erhverves.</p> <p>Stk. 2. I byggemodningsudgifterne kan ud over vejanlæg og forsyningsanlæg indeholdes udgifter til nedsprængning og klargøring af projektområder.</p>
<p>Miljøforhold</p>	<p>Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning. Det forudsættes at ingen aktiviteter får en karakter der medfører en negativ påvirkning af de omkringliggende boliger og virksomheder.</p> <p>Stk. 3. Produktionsvirksomheder skal i et vist omfang godkendes i henhold til miljølovens kap. 5. og dermed godkendes af Departementet for Natur, Miljø og Justitsvæsen.</p>

Ejerforening

**Ophævelse af lokalplan og/eller
kommuneplantillæg**

Ingen særlige bestemmelser.

Stk. 1. Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves
kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan B8.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnernut
tapilussassatut siunnersuut, xxxx-imi xxx-
xx-ani Kommunalbestyrelsimit
akuersissutigineqarpoq.

Herman Berthelsen
Borgmesteri
Borgmester

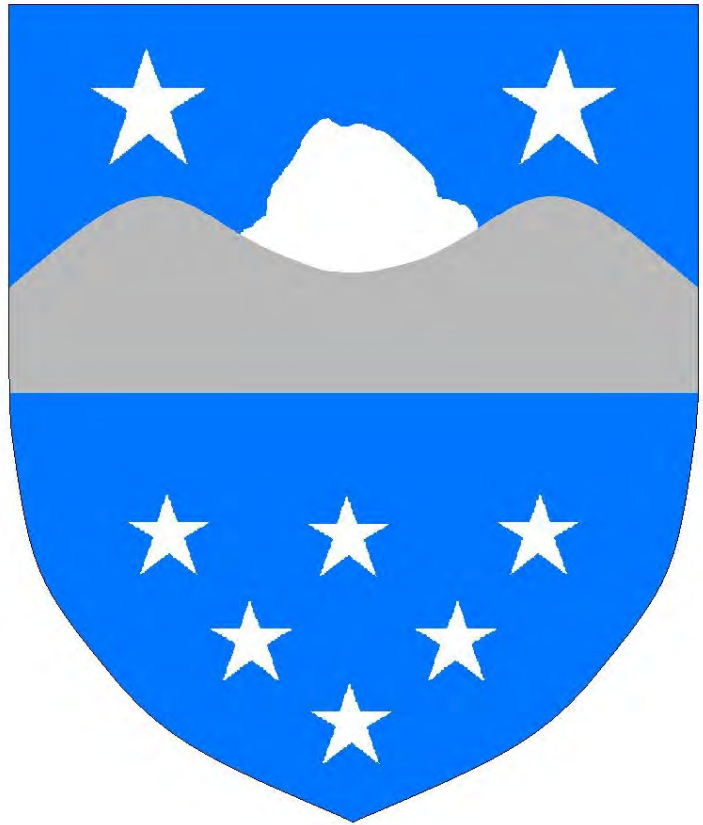
Sisimiut, ulloq xxxxxxxx

VEDTAGELSES- PÅTEGNING

Kommuneplantillægget er
vedtaget i Kommunalbestyrelsen xx.
xxxxxxx.

Paneeraq Olsen
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Sisimiut, den xxxxxxxx



Qeqqata Kommunia

Teknikkimut avatangiisinullu Immikkoortortaq
Pilersaaarusionermut immikkoortortaq
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email teknik@qeqqata.gl

Qeqqata Kommunia

Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email teknik@qeqqata.gl







**Nunap assiga 1
Kortbilag 1**

**2012-imit 2024 tikillugu
Kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaqaq nr. 24**

**Kommuneplantillæg nr 24 til
kommuneplan 2012 - 2024**

Titartornerit nassuiaatit / Signaturforklaring

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkuualuttut / Detailområder
-  Aqquserngit pingaarnerit / Overordnede veje
-  Imeqarfiup killeqarfia / Vandspærrezone

100 0 100 200 300 400 m
















**Nunap assinga 2
Kortbilag 2**

**2012-imit 2024 tikillugu
Kommunip
pilersaarusiordfigineqarner
kommunip
pilersaarusiordfigineqarner
tapiliussaqaq nr. 24**

**Kommuneplantillæg nr 24
til kommuneplan 2012 -
2024**

Titartornerinut nassuiaatit/Signaturforklaring

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkoortut / Etaper
-  Aqquserngit pingaarnerit / Overordnede veje
-  Aqquserngit minnerusut / Mindre veje
-  Qimussinut ingerlavissiaq / Hundeslædespor
-  Qamuteralannut ingerlavissiaq / Snescooterspor
-  Pilersaarusiordfigineqartut / Projektområder
-  Sanaartorfissat / Byggefelter
-  Qaartiteriffissaq / Sprængningsområde
-  Imeqarfiup killeqarfia / Vandspærrezone
-  Nuna qorsooqqissoq / grønt område

100 0 100 200 300 400 m


















Nunap assinga 3
Kortbilag 3

/  **Kommuneplantillæg nr 24 til
 kommuneplan 2012 - 2024**

Titarnerit  xxxx/ Signaturforklaring

-  / Delområde 
-  / Detailområder 
-  / Overordnet vej 
-  / Mindre vej 
-  / Byggefelter 
-  / Projektområder 
-  / Heliport hindringsfrie flader 
-  / Vandspærrezone 
-  / Rekreativt område 

