

**Sisimiuni Akiani inissianut
immikkoortumut kommunip
pilersaarusicifigineqarnerani tapiliussaq
nr. 39**

**Kommuneplantillæg nr. 39 for et område
til boliger på Akia, Sisimiut**



Immikkoortoq 800 - A 30-mut kommunip pilersaarusicifigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for Delområde 800 – A 30

Immikkoortoq 800 – A 20-mut kommunip pilersaarusicifigineqarnerani tapiliussaq /
Kommuneplantillæg for en del af Delområde 800 – A 20

NR. 39

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 39**

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2020-mi maajip 28-ani
kommunalbestyrelsimi akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut, 2020-imi maajip 29.-aniik
2020-imi juulip 24.-anut tamanut
saqqummiunneqarpoq

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani
allassimasumut nassiunneqassapput.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2020-imi aggustip 28.-at kommunalbestyrelsimi
inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq
2020-imi Septembarip aappaani tamanut
saqqummiunneqarpoq

**Kommuneplantillæg nr. 39 til
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia
Postboks 1014
3911 Sisimiut
Email qeqqata@qeqqata.gl

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget
i kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020

Forslaget til kommuneplantillæg er
offentliggjort fra den 29. maj 2020 til den 24.
juli 2020

Høringssvar skal sendes til ovennævnte
adresse

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af
kommunalbestyrelsen den 28. august 2020

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort 2. september 2020

KOMMUNEMI PILER-SAARUT SUNAAGAMI	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalartarnissaat pisussaaffigaa.	Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik isiginissinnaasumik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaallunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.	Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.
Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkikkut atortunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.	I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunimi pilersaarut allannngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussamik akuersissuteqartoqarneratigut tamanna pisinnaanngussaaq.	Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.
Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaavoq.	Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2014.
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassiuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiissumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkualuttunut aalajangersagaqarluni.	Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.
Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut allanut tunngasunut paasissutissat uunga saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:	Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:
Qeqqata Kommunia	Qeqqata Kommunia

IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Pilersaarutip taaguutaa Siunertaq Atorneqarnera Killilersorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Aqutissat pilersuinerlu Eqqissimatitat eriaqisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Plannavn Formål Anvendelse Afgrensning Eksisterende forhold Restrummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Sanaartukkat annertussusissat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuni pilersaarusiorgifineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommuni pilersaarusiorgifineqarnerani tapiliussaq	Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Veje, stier og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga ilanngussaq 1: Immikkoortut ilaat - takussutissiaq Nunap assinga ilanngussaq 2: Annertusaanissamut periarfissat	Kortbilag 1: Delområder – oversigtskort Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq. Sisimiuni ilaqutariinnut ataatsinut, piginneqatigiillunilu inissianik sanaartornissamut sanaartorfissaarutilerpoq, Akianilu najugaqarfissiat sullinneqarnissaanni nutaamik meeqqeriviliortoqarnissaa pisariaqartinneqarluni. Taamaattumik kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq una suliarineqarpoq.	Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer. De eksisterende muligheder for at bygge nye enfamilie- og andelsboliger i Sisimiut er ved at være udtømte, og der forventes også at blive behov for nye udlejningsboliger foranlediget af udbygningen af byens uddannelsinstitutioner og virksomheder.
B. Siunertaq	B. Formålet
Qeqqata Kommuniata 2018-imit 2022-p tungaanut pilersaarusiornermi periusissai naapertorlugit, kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami uani inissianik assigiinngitsunik pilerinartunik pilersitsisoqarnissaa siunertarineqarpoq. Sukisaarsaartarfinnut tikikkuminarsaalluni inissiaqarfinnik pilersitsisoqarnissaanik periarfissiisoqarpoq, tassani Inuiattut ullorsiortarfik immikkoortup nutaap kitaa-tungaaniittoq pineqarluni. Tamatuma saniatigut inissiaqarfik meeqqerivimmut pitsaasumik appakaaffissaqassaaq. Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq aammattaaq Qeqqata Kommuniani inissianik sanaartornissamut Pisariaqartitsineq pillugu Nalunaarusiamut naapertuuppoq, tassuunakkut innersuussutfigineqarluni, Akiani inissiaqarfissat nutaat, maannakkut inissianik ujartuineq malillugu, ilaqutariinnut inissiassanik sanaartornissamut annertunerusumik periarfissiissasut.	Det er formålet med dette kommuneplantillæg at etablere et attraktivt, varieret boligområde i overensstemmelse med Qeqqata Kommunias planstrategi 2018 – 2022. Der gives mulighed for at etablere et boligområde, hvor der er god adgang til rekreative områder, i dette tilfælde området med nationaldagspladsen, der ligger vest for det nye område. Boligområdet vil desuden have god adgang til en daginstitution. Kommuneplantillægget er også i overensstemmelse med Rapport om Behov for boligbyggeri i Qeqqata Kommunia som anbefaler, at nye boligområder i Akia, ud fra nuværende efterspørgel på boliger, primært skal give mulighed for opførelse af boliger til familier.
C. Immikkoortoq ullumikkut.	C. Delområdet i dag.
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq immikkoortut ilaannik 800-A30 aamma immikkoortup ilaannik 800-A20 avannamut kangianik ilaqarpoq, tassani (tak. kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq 38) innaarsunni illunut sanaartorfissaq uani kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami ilaqutariinnut ataatsinut illunut pingasunut sanaartorfissanut nuutsinneqarluni.	Kommuneplantillægget omfatter delområde 800-A30 og den nordøstlige del af delområde 800-A20, hvor et byggefelt til et skrænthus (jf. kommunplantillæg 38) er konverteret til byggefelter til 3 enfamiliehuse i nærværende kommuneplantillæg.

Immikkoortut ilaanni sanaartorfigissaanermut tunngatillugu, sanaartorfigissaanermik suliniutit allat naapertorlugit ingerlanneqarpoq. Suliassanik taakkunannga suliaqartoqarneranut atatillugu qaqqamik qaartiterinermik immikkoortoq ullumikkut sunnerneqaqqavoq, immikkoortulli ilaat plinngortitatut isikkoqarlutik.	Den overordnede byggemodning frem til delområderne er gennemført i forbindelse med andre byggemodningsprojekter. Området er i dag præget af nedsprængning af fjeld i forbindelse med disse arbejder og ellers henligger delområderne i naturtilstand.
D. Imarisaa	D. Indhold
Aggulunneqarnera	Opdeling
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap immikkoortut ilaat marluk attuumassuteqarfigai: • 800-A30 najugaqarfissiaq • 800-A20 najugaqarfissiami immikkoortup ilaa	Kommuneplantillægget berører 2 delområder: • 800-A30 boligområde • Del af 800-A20 boligområde
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaat immikkuualuttunut tallimanut avinneqarnikuupput. Immikkoortup ilaa A30 immikkuualuttunut tulliuuttunut sisamanut agguarneqarpoq, sanaartornissamut periarfissat uku ilanngullugit: • 800-A30.1: Ilaqtariinnut ataatsinut illut qulit ataatsimik affarmillu quleriillit • 800-A30.2: Inissiat akulikitsut/pukkitsut 24-t marlunnik quleriillit • 800-A30.3: Inissiat akulikitsut /pukkitsut 25-t ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriillit • 800-A30.4: Aqqusineq appakaaffissaq ledningillu ingerlaavii. Immikkoortup A20-p avannamut kangiatungaaniittoq immikkuualuttumik ataatsimik ilaqarpoq, sanaartornissamut periarfissat uku ilanngullugit: 800-A20.2: Ilaqtariinnut ataatsinut illut pingasut ataatsimik affarmillu quleriillit.	Delområderne er i kommuneplantillægget opdelt i i alt 5 detailområder. Delområde A30 opdeles i følgende 4 detailområder med tilhørende byggemuligheder: • 800-A30.1: 10 enfamiliehuse i 1½ etage • 800-A30.2: 24 boliger i tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager • 800-A30.3: 25 boliger i tæt-lav boligbebyggelse i 1½ - 2 etager • 800-A30.4: adgangsvej og ledningstraceer. Den nordøstlige del af delområde A20 udgøres af et detailområde med tilhørende byggemuligheder: • 800-A20.2: 3 enfamiliehuse i 1½ etage.



Titartornernut nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortut ilaat sungaartumik titartaqqapput Immikkuualuttut qorsummik.	Delområder er angivet med gult Detailområder med grønt.
Sanaartukkat	Bygninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut ilaqutariinnut ataatsinut illunuk ataatsimik affarmillu quleriilinnik aamma illunuk uiguleriiaanik ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriilinnik pilersitsinissamut periarfissiisoqarpoq. A30-mi katillugit inissiat 59-it + A20-mi inissiat pingasut. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussami illut angissusissaannut isikkussaannullu sukumiisumik aalajangersakkat ilanngunneqarput. Aalajangersakkat sukumiinerusuni immikkuualuttunut tamanut illup angissusissaatut nalunaaqqasut qaangerneqaaqusaanngillat. Immikkuualuttuni tamanut sanaartorfissanik aaqqissuussinermik ilusilersuinermillu aammalu sanaartornissamut pilersaarummut siunnersuummik nunap assinga 2 takussutissiivoq, taamaattumillu tikkuussisutut isigineqassalluni. Inissisimaneri inissiallu annertussusaannut tunngatillugu	Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere enfamilieboliger i 1½ etage og rækkehuse i 1½ - 2 etager. I alt 59 boliger i A30 + 3 boliger i A20. I kommuneplantillægget er der indarbejdet detaljerede bestemmelser om bygningernes størrelser og udseende. Det angivende boligareal for hvert detailområde under detaljerede bestemmelser må ikke overskrides. Kortbilag 2 skitserer forslag til organisering og udformning af byggefelter inden for hvert detailområde og bebyggelsesplanen derfor skal ses som retningsgivende. Der vil være mulighed for at tilpasse indretningen af

immikkuualuttuni tamani sanaartorfissanik ilusilersuinerimi tulluarsaanissamut periarfissaqassaaq.	byggefelterne i hvert detailområderne for så vidt angår placering og boligstørrelser.
Inissiat ataani allattorsimaffimmut naapertuuttumik sanaartorfissat agguataaqqapput: Sanaartorfissat 800-A30.1.1 - 10, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiaq ataaseq Sanaartorfissaq 800-A30.2.1, inissiat 18-it Sanaartorfissat 800-A30.2.2-3, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiat pingasut Sanaartorfissaq 800-A30.3.1, inissiat sisamat ataatsimik affarmillu quleriillit Sanaartorfissaq 800-A30.3.2, inissiat tallimat marlunnik quleriillit. Sanaartorfissaq 800-A30.3.3, inissiat tallimat marlunnik quleriillit. Sanaartorfissaq 800-A30.3.4, inissiat arfineq-pingasut marlunnik quleriillit. Sanaartorfissaq 800-A30.3.5, inissiat pingasut marlunnik quleriillit. Sanaartorfissat 800-A20.1.30-32, sanaartorfissaq ataasiugaangat inissiaq ataaseq.	Boligerne er fordelt på byggefelterne i henhold til nedenstående liste: Byggefelterne 800-A30.1.1 – 10, 1 bolig pr. byggefelt Byggefelt 800-A30.2.1, 18 boliger Byggefelterne 800-A30.2.2-3, 3 boliger pr. byggefelt Byggefelt 800-A30.3.1, 4 boliger i 1½ etage Byggefelt 800-A30.3.2, 5 boliger i 2 etager Byggefelt 800-A30.3.3, 5 boliger i 2 etager Byggefelt 800-A30.3.4, 8 boliger i 2 etager Byggefelt 800-A30.3.5, 3 boliger i 2 etager Byggefelterne 800-A20.1.30-32, 1 bolig pr. byggefelt.



Titartornernut nassuiaat	Signaturforklaring
Sanaartorfissat aappalaartumik nalunaaqutseqqapput. Immikkoortut ilaat sungaartumik Immikkuualuttut qorsummik	Byggefelterne er angivet med rødt. Delområdet med gult Detailområderne med grønt
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut illunut nutaanut appakaaffissanut sinaakkutissanik pingaartunik aalajangersaasoqarpoq. Najugaqarfissiami aqquserngit 6 m. nerutussuseqarnissaannut immikkoortitsisoqarpoq, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m. sanaartorfieqqusaanngitsunik. Taamaattorli Emiliap Aqqusernani pingaarnertut aqqusinnermut aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 10 m sanaartorfieqqusaanngilaq. Pilersaarummi nunap assingatut ilanngussami 2-mi, sumi biilit unittarfeqarnissaat nalunaarneqarpoq. Sukisaarsaarfissanut inissiaqarfinnullu pisuinnaat aqutissaat qulakkeerneqassapput.	I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til de nye bygninger. Vejene i boligområdet er udlagt i en bredde af 6 m med en byggelinje på 6 m fra vejmidte. Dog med en byggelinje på 10 m fra vejmidten for hovedvejen Emiliap Aqquserna. I planen på kortbilag 2 er angivet hvor der kan etableres p-pladser. Der sikres stiadgang til de tilstødende rekreative områder og til de tilstødende boligområder.



Titartornernut nassuiaat	Signaturforklaring
Sanaartorfissat aappalaartumik nalunaaqutseqqapput Aqquserngit biilillu unittarfiit qasersumik nalunaaqutseqqapput Sanaartorfigeqqusaanngitsoq qernertumik kittoraqattaartumik nalunaaqutseqqapput. Kuuffissuit sungaartunik nalunaaqutseqqapput Erngup aqgutai tungujortumik nalunaaqutseqqapput Innaallagissamik pilersuinnermut aqgutit tunguusamik nalunaaqutseqqapput Pisunnarnut aqgutit qorsummik nalunaaqutseqqapput	Byggefelter er angivet med rødt Veje og parkering er angivet med gråt Vejbyggelinje er angivet med sort stiplede linje. Kloak er angivet med gult Vandledning med blåt Elforsyning med violet Stier er angivet med grønt
Pilersuineq	Forsyning
Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput, eqqagassalerinermilu maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit eqqagassat aaneqartassallutik.	Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affalds afhentning i henhold til den til den enhver tid gældende affaldsvedtægt.

Sanaartorfissagissaaneq	Byggemodning
Pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq Pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq immikkuualuttunut tamanut aqquasineramik appakaaffissamik pilersuinermillu aqputinik pilersitsinissamik ilaqarpoq. Immikkoortumi pingaarnertut sanaartorfissagissaaneq kommunimit imaluunniit entreprenørinit namminersortunit pilersuivinnik piginnittut peqatigalugit ingerlanneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq. Sanaartorfissagissaanermut atatillugu sanaartornermi suliniutinik ingerlatsinermit kommunip aningaasartuutai sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartornermi quleriinni-m2-mut naapertuuttumik sanaartortunut ataasiakkaanut agguataarneqassapput. Inissiat angissusaasa assigiinnissaat pilersaarummi aallaavigineqarpoq, sanaartortitsisulli inissiat assigiinnigissitaartunik angissuseqartissinnaavai, taamaaliorniarunilu akornutissaqanngilaq. Pilersaarummi aalajangersarneqartumit inissianik mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigititamik nalimmassaasoqassanngilaq. Immikkoortumi tassani meeqqeriviup pinnguarterfia atorneqarsinnaassammat, Inuiattut ullorsiortarfimmullu appakaaffissaliortoqartussaammat, najugaqarfissianilu pinnguarterfeqareersuni appakaaffissaqarmat, immikkut pinnguarterfissamut nunatanik immikkoortitsisoqassanngilaq. Immikkuualuttunik sanaartorfissagissaaneq: Immikkuualuttunik sanaartorfissagissaanermut atatillugu immikkoortup ilaani A30-mi immikkuualuttut sisamat pineqarput, immikkortut ataasiakkaat tassani sanaartorfissagissaaneq ilusilersuinerlu sanaartortitsisumit isumagineqassallutik, tassaasinnaallutik entreprenør, Namminersorlutik Oqartussat/namminersorlutik oqartussanit pigineqartoq selskabi kommuniluunniit. Immikkoortup ilaani A20-mi immikkuualuttoq suliniummut immikkoortoq ataasiuvoq, tassani sanaartortitsisumit, entreprenørusinnaavoq, Namminersorlutik Oqartussat kommuniluunniit, sanaartorfissagissaaneq sukumiisumillu aqqissuineq pisussanngortinneqassalluni.	Overordnet byggemodning: Den overordnede byggemodning omfatter etablering af adgangsvej og forsyningsledninger frem til alle detailområder. Det forventes, at den overordnede byggemodning i området gennemføres ved kommunal foranstaltning eller af en privat entreprenør i samarbejde med ledningsejerne. Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelt i henhold til de etage-m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder. Udgangspunktet i planen er ensartede boligstørrelser, men der er ikke noget til hinder for, at bygherre kan arbejde med andre boligstørrelser. Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges boligbyggeri med mindre boligareal end fastsat i planen. Der udlægges ikke arealer til legeplads i dette kommuneplantillæg, da der vil være mulighed for at benytte daginstitutionens legeplads og der skabes desuden adgang til Nationaldagspladsen, ligesom der er adgang til de tilstødende boligområder, hvor der er etableret legepladser. Detailbyggemodning: I forbindelse med detailbyggemodningen udgør de 4 detailområder i delområde A30, 4 individuelle projektområder hvor byggemodning og detaljeret indretning forestås af bygherren, som kan være en entreprenør, Selvstyret/selvstyrejet selskab eller kommunen. I delområde A20 udgør detailområdet 1 projektområde hvor byggemodning og detaljeret indretning forestås af bygherren, som kan være en entreprenør, Selvstyret eller kommunen.
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nuna tamakkerlugu pilersaarusiortnermut naapertuuppoq	Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning
<i>Pinngortitamik illersuinerne inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquingilaq.	Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i NunaGis er registreret som følsomme.
<i>Qanganitsat eqqaassutissat imaalliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Immikkoortumi qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaanngilaq.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet
<i>Avatangiisinut tunngasut</i>	<i>Miljøforhold</i>
Eqqakkanik suliaqarneq eqqakkanillu igitsisarnermi eqqakkanut maleruagassat sukkulluunniit atuuttut malinneqassapput. Imermik mingunnikumik suliaqarneq, anartarfilerisarnermut, imermullu mingunnikumut maleruagassat sukkulluunniit atuuttut malinneqassapput.	Løsninger omkring håndtering og bortskaffelse af affald, skal følge det til enhver tid gældende affaldsregulativ. Løsninger omkring håndtering af spildvand, skal følge det til enhver tid gældende regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand.
<i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i>	<i>Klausulerede zoner</i>
Immikkoortut Sisimiuni mittarfiup eqqaani immikkut aalajangersaaffigisat iluanni inissisimapput, tassani aallaavittut immap qaavanit 55,5 meterinik portunerusunik, imaappoq portussuseq pallinneqagqusaanngitsaq 45 meteri qaangerlugu immikkoortumi sanaartortoqagqusaanngilaq. Taamaattorli Angallannerneq, Sanaartornerneq Inissianullu aqutsisoqarfik portussuseq 65 tikillugu immikkoortup ilaani A30-mi sanaartortoqarsinnaaneraneq immikkut akuersissuteqarnikuuvoq.	Delområderne er omfattet af de klausulerede zoner omkring Sisimiut lufthavn, hvor der i udgangspunktet ikke kan bygges højere end 55,5 m over havets overflade, svarende til at den vandrette hindringsfrie flade 45 m over landingsbanen ikke gennembrydes. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har dog meddelt dispensation til at der i delområde A30 må bygges op til kote 65.
<i>Kommunip eqqissisimatitai</i>	<i>Kommunale fredninger</i>
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
<i>Qeqqata Kommuniani pilersaarusiortnermut periusissiaq</i>	<i>Planstrategien i Qeqqata Kommunia</i>
Immikkoortunut A20-mut A30-mullu attuumassuteqartunik, 2018-imit 2022-mut pilersaarusiortnermut periusissiaq, kommunimi najugaqarfissanut tullinnguuttutigut anguniagaqarfiuvoq:	Planstrategi 2018 - 2022 har følgende mål for boligområder i kommunen, som er relevante for delområderne A20 og A30:

• Innuttaasut kissaataat akiliisinnaassusaallu malillugit pisortat inissiaataannik sanaartortoqarnissaa qulakkeerussupparput • Innuttaasut illunik piginnittunngorsinnaanerannut periarfissat nukittorsarusuppagut • Inissiaqarfinnik illoqarfimmilu najugaqarfiit sunngiffimmi sammisanut pitsanngorsarneqarnerat nangikkusupparput.	• Vi vil sikre, at der bygges offentlige boliger efter borgernes ønsker og betalingsevne • Vi vil styrke borgernes muligheder for at blive boligejere • Vi vil fortsætte med forbedringer af boligområder og byrum til fritidsaktiviteter
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnera	Kommuneplanen
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussami matumani 2012-miit 2024-mut kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut immikkoortup ilaanut 800-A30-mut taassumalu ataani immikkoortup ilaanut 800-A20-mut aalajangersakkat pingaarnerit aalajangersarneqarput, tamassumalu saniatigut immikkuualuttunut aalajangersakkat sukumiisut 800-A30.1, A30.2, A30.3, A30.4 aammalu 800-A20.2 aalajangersarneqarlutik.	Med nærværende kommuneplantillæg til kommuneplan for 2012-2024 fastlægges overordnede bestemmelser for delområde 800-A30 samt for del af delområde 800-A20, samt detaljerede bestemmelser for detailområderne 800 – A30.1, A30.2, A30.3, A30.4 og 800-A20.2.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorineqaratik.	Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.
Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsen akuersissutigisinnaavai.	Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger

Kommunip pilersaarusiorneqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.	Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaqqaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.	Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

Pingaarnertut aalajangersakkat A30 aamma A20-p ilaa	Overordnede bestemmelser A30 og del af A20
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Imm.1 Akiani najugaqarfissiaq A30 aammalu A20-p ilaa	Stk. 1. Boligområde A30 og del af A20 på Akia
Siunertaq	Formål
Imm. 1 Immikkoortut ilaannut marluusunut siunertaasoq tassaavoq, ilaqutariinnut meerartalinnut tunnganerulluni, innuttaasunut assigiinngitsunut inissianik pilerinartunik qulakkeerinninnissaq.	Stk. 1. Formålet med de to delområder er at sikre attraktive boliger til forskellige befolkningsgrupper, dog primært rettet mod børnefamilier.
Atorneqarnera	Anvendelse
Imm. 1 Nalinginnaasumik atorneqarnera: Inissiaqarfik	Stk. 1. Generel anvendelse: Boligområde
Imm. 2 Immikkut atorneqarnera: Inissiaqarfimmi inissiat assigiinngitsut	Stk. 2. Specifik anvendelse: Blandet boligområde
Imm. 3 Immikkoortup ilaa A30 ilaqutariinnut ataatsinut illunut ataatsimik affarmillu quleriilinnut aammalu pukkitsumik qanittumik inissianik sanaartukkanik ataatsimik affarmillu - marlunnik quleriilinnut atorneqarsinnaavoq.	Stk. 3. Delområde A30 kan anvendes til enfamilieboliger i 1½ etage og lav-tæt boligbebyggelse i 1½ - 2 etager

Imm. 4 Immikkoortup ilaata A20 ilaa ilaqtariinnut ataatsinut ataatsimik affarmillu quleriilinnut atorneqarsinnaavoq.	Stk. 4. Del af delområde A20 kan anvendes til enfamilieboliger i 1½ etage
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusseq immikkoortut ilai marluk attuumaffigai: • 800-A30 najugaqarfissiaq • Najugaqarfissiap 800-A20 ilaa	Stk. 1. Kommuneplantillægget berører to delområder: • 800-A30 boligområde • Del af 800-A20 boligområde
Imm. 2 Immikkoortut attuumaffigineqartut ataatsimut katillugu 33.230 m ² -iupput.	Stk. 2. De berørte delområder udgør tilsammen 33.230 m ² .
Pissutsit pioreersut	Eksisterende forhold
Imm. 1 Immikkoortut ilai massakkut pinngortitami inissisimapput, illoqarfimmi inissianit meeqqerivimmillu ungaluneqarsimalluni. Imm. 2 Immikkoortoq A20-mi kuuffissuit suliarineqareerput	Stk. 1. Delområderne henligger i dag som naturområde, omgivet af byområder til boliger og daginstitution. Stk. 2. Kloakering er udført i område A20
Inissaq sinneruttoq	Restrummelighed
Imm. 1 Immikkoortup ilaani A30-mi ilaqtariinnut ataatsinut illunik ataatsimik affarmillu quleriilinnik aamma najugaqarfissianik pukkitsunik qanittunik ataatsimik affarminngaanniit marlunnik quleriilinnut inissianik sanaartorneq katillugit quleriaanut 7695 m ² -inut sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerinnittoqarpoq. Inissianik sanaartornermi inissiat katillugit 59-upput.	Stk. 1. I delområde A30 sikres der mulighed for at opføre i alt 7695 etage-m ² nyt boligbyggeri i form af enfamiliehuse i 1½ etage og lav-tæt boligbebyggelse i 1½ - 2 etager. Boligbyggeriet udgør i alt 59 boliger.
Imm. 2 Immikkoortup ilaani A20-mi ilaqtariinnut ataatsinut illunik ataatsimik affarmillu quleriilinnik sanaartorneq katillugit quleriaanut 675 m ² -inut sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerinnittoqarpoq Inissianik sanaartornermi inissiat katillugit pingasuupput.	Stk. 2. I del af delområde A20 sikres der mulighed for at opføre i alt 675 etage-m ² boligbyggeri i form af enfamiliehuse i 1½ etage. Boligbyggeriet udgør i alt 3 boliger.
Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartorfigineqareerpata, immikkoortup sinnera tamakkerluni atorneqareersutut isigineqassaaq.	Stk. 3. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.
Aqqutissat pilersuinerlu	Adgangsforhold og forsyning

Imm. 1 Immikkoortup ilaanut A30-mut aqqusinikkut appakaaffissaq aqqusinnermit A-A-mit, Emiliap Aqqutaanit Anguteeqqap Aqqutaaniillu pissaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til delområde A30 skal foregå fra vej A-A, Emiliap Aqq. og fra Anguteeqqap Aqq.
Imm. 2 Immikkoortup ilaanut A20-mut aqqusinikkut appakaaffissaq Anguteeqqap Aqqutaanit Sethip Aqqutaaniillu pissaaq.	Stk. 2. Vejadgangen til del af delområde A20 skal foregå fra Anguteeqqap Aqq og Sethip Aqq.
Imm. 3 Illut nutaat innaallagissamik, imermik kuuffissuarmillu pilersorneqassapput, eqqagassalerinermullu maleruagassat naapertorlugit eqqagassanik katersisarnermut nalunaartoqassaaq.	Stk. 3. Nye bygninger skal forsynes med el, vand og kloak og tilmeldes den offentlige affaldsindsamlingsordning i henhold til affaldsvedtægten.
Eqqissisimatitat eriajisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træk
Imm. 1 Immikkoortut ilaanni illunik eqqissisimatitanik eriajisassanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i delområderne.
Immikkut aalajangersaaffigisat	Klausulerede zoner
Imm. 1 immikkoortup ilaa A30 qutsissuseq 58-ip tungaani inissisimavoq. Angallannermut Aqutsisoqarfimmit immikkoortoq A30-mi qutsissutsip 65-ip tungaanut sanaartortoqarsinnaaneramik immikkut akuersissummik nalunaarutigineqarpoq.	Stk. 1. Delområde A30 er beliggende op til kote 58. Der er fra Trafikstyrelsen meddelt dispensation til at opføre bebyggelse op til kote 65 i område A30.
Imm. 2 Immikkoortup ilaa A20 qutsissuseq 45 tungaani inissisimavoq. Tassani ilaqtariinnut ataatsinut illunut ataatsimik affarmillu quleriilinnut annerpaamillu 8 meterinik portutigisunik sanaartortoqartussaalluni, tassani portussuseq 55,5 m pallinneqagqusaanngitsup ataani sanaartortoqassalluni.	Stk 2. Del af delområde A20 er beliggende op til kote 45. Da dette område er udlagt til opførelse af enfamiliehuse i 1½ etage med en max højde på 8 m, vil byggeriet holde sig under den hindringsfriflade omkring Sisimiut lufthavn på kote 55,5 m.

A30-mut A20-llu ilaanut aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser A30 og del af A20
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. A30-imi sanaartornermut pilersaarutit, ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaasut, naapertorlugit angissusaata iluani makku sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq: • A30.1: Sanaartorfiit qulit 225 m2-upput, inissiap angissusaa katillugit quleriiaani 2250 m2-iuvoq. • A30.2: Sanaartorfiit pingasut katillugit 24-nik inissialik quleriiaanik 105 m2-iupput, quleriiaanut 2520 m2 akulikitsut/pukkitsut marlunnik quleriilerlugit. • A30.3: Sanaartorfiit tallimat katillugit 21-nik inissiallit quleriiaanik 105 m2 akulikitsunik/pukkitsunik marlunit quleriillit, taamatullu aamma sanaartorfik ataaseq sisamanik inissialik quleriiaanik 180 m2 uiguleriiaat aappaata affaanik quleriilik. Katillugit quleriiaanik 2925 m2-inik angissusillit. • A30.4: Aqquserngit appakaaffissat ledningillu ingerlaarfii	Stk. 1. Bebyggelsesplanen for A30 som fremgår af kortbilag 2, rummer mulighed for etablering af følgende byggerier med angivet boligareal: • A30.1: 10 byggefelter á 225 etage-m² i 1½ etage, i alt 2250 etage-m² boligareal. • A30.2: 3 byggefelter med i alt 24 boliger á 105 etage-m² i lav-tæt boligbebyggelse i 2 etager svarende til 2520 etage-m² boligareal. • A30.3: 5 byggefelter med i alt 21 boliger á 105 etage-m² i lav-tæt boligbebyggelse i 2 etager, samt 1 byggefelt med i alt 4 boliger á 180 m² i rækkehusbebyggelse i 1½ etage. I alt 2925 etage-m² boligareal. • A30.4: Adgangsvej og ledningstracéer
Imm. 2 A20 ilaanut sanaartornissamut pilersaarut nunap assingatut ilanngussami 2-mi takuneqarsinnaasoq, illut annertussusissaannik nalunaqutsikkanik sanaartukkanik tullinnguuttunik pilersitsisinnaanermut periarfissiivoq: A20.2: Sanaartorfissat pingasut ataatsimik affarmillu quleriinnik 225 m2-inik sanaartortoqarsinnaasut, inissiat katillugit 675 m2.	Stk. 2. Bebyggelsesplanen for del af A20 fremgår af kortbilag 2, og rummer mulighed for etablering af følgende byggerier med angivet boligareal: • A20.2: 3 byggefelter á 225 etage-m² i 1½ etage, i alt etage-675 m² boligareal.
Imm. 3 Immikkuualuttunut tamanut inissiassat tamakkiiisut taaneqartut sinernerneqaqqusaanngillat.	Stk. 3. Det angivende samlede boligareal for hvert detailområde må ikke overskrides.
Imm. 4 Pingaarnertut sanaartorfigissaanermik ingerlatsinissamut kommunip aningaasartuutai immikkuualuttuni ataasiakkaani inissianik sanaartorneqartunut m2-mut naapertuuttumik sanaartorfissani ataasiakkaani agguataarneqassapput. Inissiat angissusaat assigiiaartut pilersaarummi aallaavigineqarput, inissiali annertussusaanik allanik suliaqarnissamut sanaartortitsisunut aporfissaqanngilaq. Nunap assingatut ilanngussami 2-mi sanaartornissamut pilersaarut tikkuussisutut isigineqarsinnaavoq. Inissisimaneri inissiallu annertussusaannut tunngatillugu immikkuualuttuni	Stk. 4. Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de etage-m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder. Udgangspunktet i planen er ensartede boligstørrelser, men der er ikke noget til hinder for at bygherre kan arbejde med andre boligstørrelser. Bebyggelsesplanen i kortbilag 2 skal ses som retningsgivende. Der vil være mulighed for at tilpasse indretningen af byggefelterne i hvert

tamani sanaartorfissanik ilusilersuinermini tulluarsaanissamut periarfissaqassaaq.	detailområderne for så vidt angår placering og boligstørrelser.
Imm. 5. Seqinisaatit ataavartumillu nukissiuutit allat, illup annerpaamik portussusissaatut allassimasup iluani naleqqussarneqarsimassapput.	Stk. 5. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde.
Imm.6. Inissianut ataasiakkaanut atasunik silamiissinnaanermut periarfissiisunik aneerasaartarfiliisoqarsinnaavoq.	Stk. 6. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold.
Imm 7. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviit 0,5 m sinnerlugu portussusilerneqassanngillat.	Stk. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.
Imm. 8. Toqqaviit betongiusut, naqqullu atai silatimikkut iikkersuutai betongiusut – nunamit uuttorlugu 1,5 m sinnerlugu portussusillit, illup iikkersuutaatut ikkersorneqassapput.	Stk. 8. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.
Imm 9. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivisunerpaamik qaammatini arfinilinni immikkoortumiitinneqarsinnaapput. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 9. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
Imm. 10 Immikkuualuttuni ataasiakkaani pujoorfissuit, antennit ilulluunniit ilaat ilanngullugit annerpaamik illut portunerpaaffigisinnaasaat: • A30.1: Toqqaviup qulaanit 8 m. • A30.2: Toqqaviup qulaanit 9 m • A30.3: Toqqaviup qulaanit 8 m. • A20.2: Toqqaviup qulaanit 8 m.	Stk. 10. Maksimale bygningshøjder inkl. skorstene, antenner og alle andre bygningsdele i de enkelte detailområder: • A30.1: 8 m over fundament. • A30.2: 9 m over fundament • A30.3: 8 m over fundament. • A20.2: 8 m over fundament.
Imm. 11: Immikkuualuttunut A30.1, A30.2, A30.3 aamma A30.4-mut illup atortui portussuseq 65 aamma immikkuualuttup A20.2 portussuseq 55,5 qaanngersimassanagu.	Stk 11: Ingen bygningsdele må for detailområde A30.1, A30.2, A30.3 og A30.4 overstige kote 65 og for detailområde A20.2 kote 55,5 m.
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Sanaartukkat sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilerlugu qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 1. Bebyggelsen skal opføres med saddeltag eller tag med ensidig taghældning på mellem 15 og 45 grader.
Imm. 2. Qaliat qasersumik qernertumilluunniit qalissialersorneqarsimassapput.	Stk. 2. Tage skal dækkes med grå eller sort tagpap

Imm. 3. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput, tamatigullu aserfallatsaaleqqasutut isikkoqartinneqassallutik. Tamanna qalipaatinik tamakkiisumik qisunnut matussusiisinnaasunik qalipaannikkut, cementinik assigisaanillu atuinnikkut pisinnaavoq.	Stk. 3. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår velvedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, cementplader og lign.
Imm. 4 Illup qaliaannut saqqaannulluunniit savimerngit alumiiniummilluunniit atorneqassanngillat, taamaattorli seqinisaatinik assigisaanillu ikkussinissami akuerineqassallutik.	Stk. 4. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader, men accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler o. lign
Imm. 5. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 6. Quinut assigisaanullu inissaq illup naqquanut ilusilerneqassaaq, quilluunniit nunaannarmiittut silami oqquiffiusinnaanngorlugit inissinneqassallutik. Quit, sanaartorfissap killilersugaanerata iluaniisinneqassapput.	Stk. 6. Udhusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer. Udhuse skal placeres indenfor byggefeltets afgrænsning.
Aqquserngit, pisinnaat aqquataat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1 Immikkuualuttunut A30.1, A30.2, A30.3 aqqusinikkut appakaaffissaq immikkuualuttumi A30.4-mi aqqusinnermit A-A-mit kiisalu Emiliap Aqq.-nit aamma Anguteqqap Aqq.-nit pissaaq.	Stk. 1. Vejadgangen til detailområde A30.1, A30.2, A30.3 skal foregå fra vej A-A i detailområde A30.4 samt fra fra Emiliap Aqq. og fra Anguteqqap Aqq.
Imm. 2 Immikkuualuttumut A20.2-mut aqqusinikkut appakaaffissaq Emiliap Aqq.-nit aamma Seth Aqq.-nit pissaaq.	Stk. 2. Vejadgangen til detailområde A20.2 skal foregå fra Emilap Aqq og Sethip Aqq.
Imm. 3 Sanaartorfissani ataasiakkaani biilinit inissiivimmut aqqusinissaq, aqquserngup naannerpaaffissaani, nunalluunniit assingani 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassaaq.	Stk. 3. Vejadgang til p-arealet ved det enkelte byggefelt skal etableres hvor der er kortest eller hvor det er angivet på kortbilag 2.
Imm. 4 Inissianut aqqusineq 6 m nerutussusilerlugu pilersinneqassaaq, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu 6 m sanaartorfieqqusaassanani. Bussinut kaajallattarfimmi asfaltip killingaaniit uuttorlugu 3 m sanaartorfieqqusaannngilaq. Emiliep Aqqutaa sinerlugu, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu sanaartorfieqqusaanngitsoq 10 m-iussaaq.	Stk. 4. Boligvejen etableres i en bredde af 6 m en vejbyggelinje på 6 m målt fra vejmidten. Ved buslomme er angivet en 3 m byggelinje målt fra asfaltkant. Langs Emiliap Aqq. er angivet en vejbyggelinje på 10 m. målt fra vejmidte.
Imm. 5 Nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut biilinit inissiisarfik pilersinneqassaaq. Ilaqutariinnut ataatsinut illut tamat eqqaanni biilinit inissiisarfii marluk pilersinneqassapput.	Stk. 5. Parkering skal etableres som vist på kortbilag 2. Ved hvert enfamilie hus skal der etableres min. 2 p-pladser.

Illut uiguleriiaat eqqaanni ataatsimoorussamik biilinit inissiisarfiit inissiamut ataatsimut naatsorsorlugit biilinit inissiisarfiit 1,5 pilersinneqassapput.	Ved rækkehusene skal etableres fælles p-pladser beregnet med 1,5 p-plads pr. bolig.
Imm. 6 Nunap assingani ilanngussami 2-mi takutinneqartutut pisinnaat aqquaat 2 m nerutussusilerlugit pilersinneqassapput.	Stk. 6. Stier skal etableres som angivet på kortbilag 2, med en bredde på 2 m.
Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.
Imm. 2. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkanit siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.	Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlernaveersarneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik.	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuinermut aqqutit matoorunneqarsimassapput, pilersuinernullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2. Immikkuualuttut iluanni pilersuinermut atortulersuutitut soorlu sakkortusaavinnut, imertartarfinnut teknikikkiknullu atortulersuutitut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput aammalu sanaartukkanut, nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik.	Stk. 2. Inden for detailområderne kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt.

Imm. 3 Pilersuivinnut teknikkikkullu atortulersuutitut allanut sanaartukkat immikkoortut annerpaamik 3,5 m-inik portussusilinnik, 12 m ² -inillu annertussusilinnik pilersitsisoqarsivoq.	Stk. 3. Selvstændige bygninger til forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg må maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 12 m ² .
Imm. 4 Immikkualuttuni A30.2 aamma A30.3-mi najugaqartunit ataasiakkaanit eqqakkanik immikkoortiterisinnaanermik periarfissiisumik eqqakkanut containerit nunamut eqqagassatut katersuivittut assiaqutillit pilersinneqassapput. Immikkuualuttuni A30.1 aamma A20.2-mi eqqaavilerinermi puussiartanut (90-100 l) eqqaavinnik illuni tamani ikkussisoqassaaq.	Stk. 4. I detailområde A30.2 og A30.3 skal der etableres afskærmede affaldsstationer i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra de enkelte beboere. I detailområde A30.1 og A20.2 skal hver enkelt husstand opsætte affaldsstativer til dagrenovationsposer (90-100 l).
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen særlige bestemmelser.
Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuni pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
Imm. 1 Immikkoortup kujammut ineriartortinneqarsimaneranut naleqqussarlugu immikkoortuni killeqarfiit naleqqussarneqassapput, matumanilu killeqarfia aqquserngup sinaanut annertusineqassalluni. Imm. 2. Kommuni pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami matumani ilaatinneqartunut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami nr. 25-miittut atorunnaarsinneqarput (siusinnerusukkut immikkoortup ilaa A30 uani kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami nassuiarneqartutut immikkoortup ilaanik A30-mik taarserneqarpoq). Imm 3. Pilersaarummi matumani ilaatinneqartut ilaat Sisimiut Kommune 1995-2007-mut Kommunimut pilersaarummut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami nr. 38-ip ilaaniittut atorunnaarsinneqarput (siusinnerusukkut immikkoortup A20 ilaa sanaartorfissaq 3.6 kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkkut nassuisaarneqartumik immikkuualuttumik A20.2-mik taarserneqarpoq).	Stk. 1. Grænserne for delområderne reguleres så de bedre falder i tråd med den tidligere udvikling af området mod syd, hvor grænsen trækkes ned til midten af sidevejen. Stk. 2. Kommuneplantillæg nr. 25 ophæves for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg (tidligere delområde A30 erstattes med delområde A30 beskrevet i nærværende kommuneplantillæg). Stk. 3. Del af kommuneplantillæg nr. 38 til kommuneplanen for Sisimiut Kommune 1995-2007 ophæves for den del der er omfattet af nærværende plan (tidligere del af område A20 byggefelt 3.6 erstattes med detailområde A20.2 beskrevet i nærværende kommuneplantillæg).

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSES- PÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 39, kommunalbestyrelsen 2020-imi augustip 28- ani ataatsimiinnermini inaarutaasumik akuersissutigivaa	Kommuneplantillæg nr. 39 er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 28. august 2020
Malik Berthelsen Borgmesteri/Borgmester	Juliane Henningsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq



Nunap assinga 1 Kortbilag 1

2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut
kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaag nr.39
Kommuneplantillæg nr 39 til
kommuneplan 2012 - 2024

Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring

-  Immikkoortur / Delområder
-  Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder

25 0 25 50 75 100 125 150 m



25 0 25 50 75 100 125 150 m