

**Sisimiuni Asummiuni  
illuaraqarfimmut kommunip  
pilersaarusiorgiaqarnerani  
tapiliussaqaq nr. 59**

**Kommuneplantillæg nr. 59 for et  
hytteområde ved Asummiunut i  
Sisimiut**



Immikkoortuo ilaa 800-D12 / Delområde 800-D12

# NR. 59

**2012-imit 2024 tikillugu kommunip  
pilisaarusiorfigineqarneranut kommunip  
pilisaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 59**

Kommunip pilisaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq  
uannga suliarineqarpoq:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00

Kommunip pilisaarusiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 2018-imi aprilip 26-ani  
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilisaarusiorfigineqarnerani  
tapiliussassatut siunnersuut, 2018-imi aprilip 30-anit  
2018-imi juunip 25-ata tungaanut tamanut  
saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani  
allassimasumut nassiunneqassapput

Kommunip pilisaarusiorneqarnerani tapiliussaq  
2018-imi septembarip 27-ani kommunalbestyrelsimit  
inaaruaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommuniop pilisaarusiorfigineqarnerani tapiliussaq  
2018-imi oktobarip 15-iani tamanut  
nalunaarutigineqarpoq

# NR. 59

**Kommuneplantillæg nr. 59 til  
Kommuneplan 2012-2024**

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget  
i kommunalbestyrelsen den 26. april 2018

Forslaget til kommuneplantillæg er  
offentliggjort fra den 30. april 2018 til den 25.  
juni 2018

Høringssvar skal sendes til ovennævnte  
adresse

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af  
kommunalbestyrelsen den 27. september 2018

Kommuneplantillægget er offentlig  
bekendtgjort den 15. oktober 2018

<p style="text-align: center;"><b>KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?</b></p>
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>
<p>Taamaattumik pilersaarusionermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavineqassaaq.</p>	<p>Taamaattumik pilersaarusionermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavineqassaaq.</p>
<p>Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunimi pilersaarummi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.</p>
<p>Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaavoq.</p>	<p>Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaangussaaq.</p>
<p>Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussaavoq.</p>	<p>Una pilersaarut Qeqqata Kommunianut 2012-imit 2024 tikillugu kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussaavoq.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamat inissiinissamullu immikkuualuttunut aalajangersagartaqarluni.</p>	<p>Kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkuualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernik, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutinik assigisaanullu ilusilersuinissamat inissiinissamullu immikkuualuttunut aalajangersagartaqarluni.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussamat uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuuttumut saaffigininnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p>	<p>Kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussamat uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat uunga saaffigininnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p>
<p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunia</p>	<p style="text-align: center;">Qeqqata Kommunia</p>

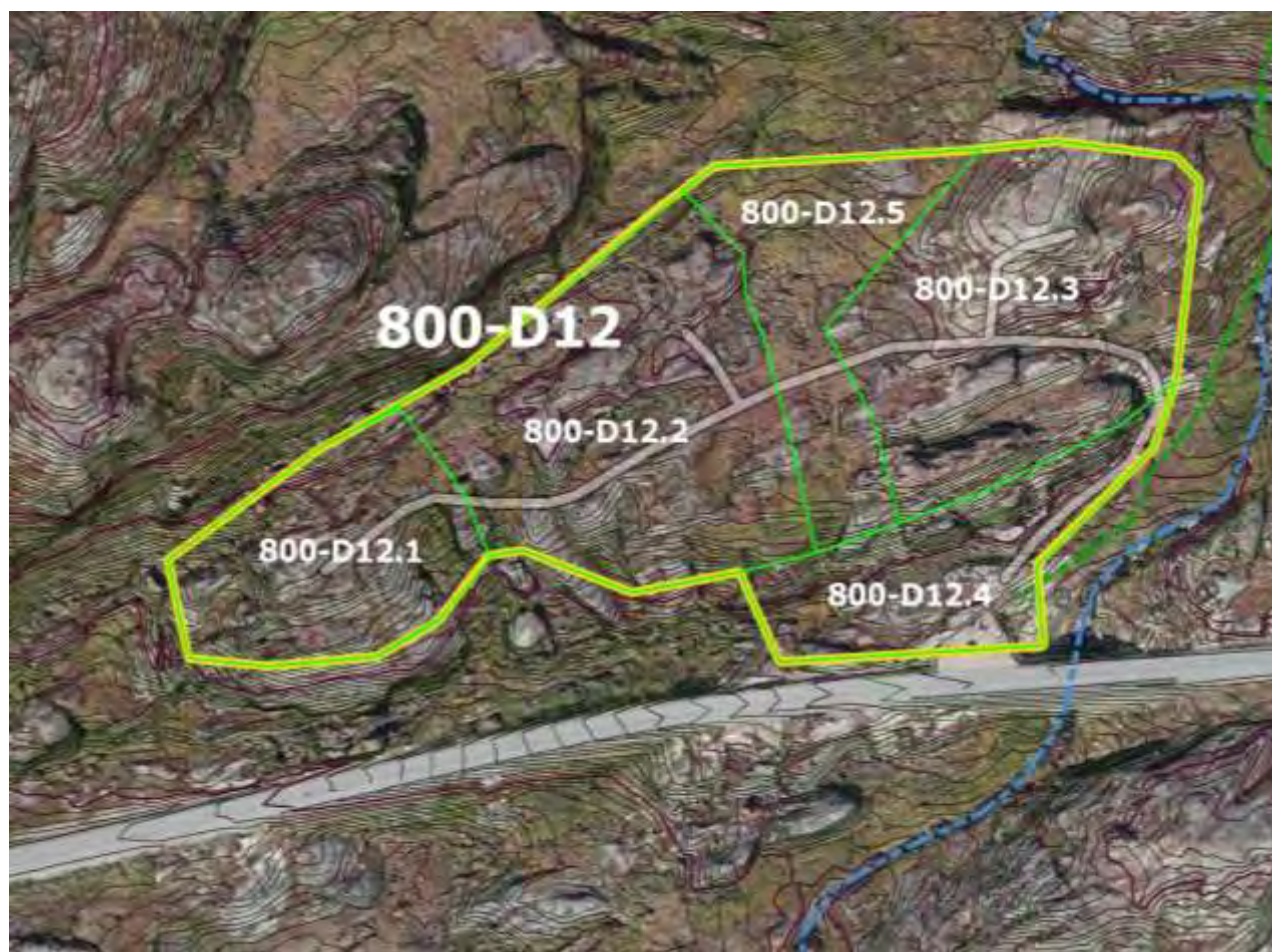
<b>IMARISAA</b>	<b>INDHOLD</b>
<b>NASSUIAAT</b>	<b>REDEGØRELSE</b>
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
<b>AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>BESTEMMELSER</b>
<b>AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT</b>	<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Inissaqassusia Appakaaffissat pilersuinerlu Eqqissimatitat eriaqisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zoner
<b>AALAJANGERSAKKAT SUKUMINERUSUT</b>	<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b>
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, pisinnaat aqutaat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Piginnittut peqatigiiffiat Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuni pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq Kommuni pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq	Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevering af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ejerforening Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
<b>ILANNGUSSAT</b>	<b>BILAG</b>
Nunap assinga 1: Immikkoortup ilaata agguataarnera Nunap assinga 2: Annertusaanissamat periarfissat	Kortbilag 1: Delområdets opdeling Kortbilag 2: Udbygningsmuligheder

<b>Nassuiaat</b>	<b>Redegørelse</b>
<p><b>A. Tunuliaqutaq</b></p> <p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsiiissutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.</p> <p>Sisimiut eqqaani takornarialerinerimi illuaqqiorsinnaanermut periarfissat nutaat ataavartumik ujartornerqartarput.</p> <p>Pinngortitaq minnerpaamik innarlerneqarnissaa, ingerlatallu pioreersut siunissamilu periarfissat eqqarsaatigalugit pilersitsisoqarnissaa pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Pinngortitamut, kulturimut, takornarialerisut, innuttaasullu pinngortitamik atuisarnerini soqutigisaat matumani ilaatigut eqqaaneqarsinnaapput.</p>	<p><b>A. Baggrund</b></p> <p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>Der efterspørges løbende nye muligheder for at kunne etablere hytter til turister og i området omkring Sisimiut.</p> <p>Planen skal sikre at etableringen sker på en måde, så naturen belastes mindst muligt og eksisterende interesser og fremtidsmuligheder tilgodeses.</p> <p>Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, kulturhistoriske interesser, turisterhvervets interesser og borgernes rekreative interesser</p>
<p><b>B. Siunertaq</b></p> <p>Siunertaq tassaavoq;</p> <p>__ingerlatat assigiinngitsut eqqarsaatigalugit nunaannaap pitsaasumik atornerqarnissaa qulakkiissallugu,</p> <p>__Sisimiuni takornarialerisut periarfissaat annertusarumallugit, takornarissanut attartortitassanut illuaraqarfissap soqutigintarput pilersinneqarsinnaanissaa qulakkiissallugu</p> <p>__immikkoortup sivikitsuinnarmik tikeraarnerni atornerqarluni ataavartumik najugaqarfissat atornerqannginnissaa qulakkiissallugu</p>	<p><b>B. Formålet</b></p> <p>Formålet er;</p> <p>__at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,</p> <p>__at sikre at der kan etableres en attraktivt beliggende hyttebebyggelse til udlejning til besøgende turister for at fremme turisterhvervets muligheder i Sisimiut.</p> <p>__at sikre at området ikke anvendes til permanent beboelse, men udelukkende til kortvarige ophold</p>
<p><b>C. Immikkoortut ilaat ullumikkut.</b></p> <p>Immikkoortup ilaa pilersaarutitigut matumuunakkut pineqartoq, Palasip qaqaata naqqani pinngortitaq kusanarluinnartoq pineqarpoq.</p> <p>Immikkoortup ilaa sukisaarsaartarfiulluni ilaatigut kuummut imertarianit, Palasip qaqaanukartunit nunaliartartuniillu ornigarluarneqartarpoq.</p>	<p><b>C. Delområdet i dag.</b></p> <p>Delområdet omfattet af denne plan er beliggende i det naturskønne område neden for Præstefjeldet.</p> <p>Delområdet ligger i friholdt rekreativt område hvor der i dag er mange besøgende, der dels henter vand i elven dels vandrer til Præstefjeldet eller de andre naturskønne steder i området.</p>





Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaa 800-D12 sungaartumik qalipaaserneqarpoq.	Delområdet 800-D12 er angivet med gult.
<b>D. Imarisaa</b>	<b>D. Indhold</b>
<b>Immikkoortup agguataarneqarnera</b>	<b>Områdets opdeling</b>
<p>Immikkoortup ilaani 800-D12-imi naasoqassuseq pigiinnarumallugu sanaartukkat sanaartorfiunngitsullu immikkoortinneqarnissaa qulakkeerneqarpoq. Illuaqqanit sapinngisamik isikkiveqarnissaa qulakkeerumallugu, illuaqqat qaqqajunnani sanaartorneqassapput.</p> <p>Immikkoortup ilaa immikkualuttunut tulliuuttunut agguataagaavoq.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.2 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.3 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.4 Aqqutissiaq biilinu inissiivitalik.</li> <li>• 800-D12.5 Nunatani naasut pigiinnarumallugit sanaartorfioqqusaanngitsut.</li> </ul>	<p>I delområdet der benævnes 800-D12, sikres der en kombination af bebyggede områder og friholdte områder hvor beplantningen skal bevares. Bebyggelsesmulighederne etableres primært på bare fjeldknolde hvor der i vidt omfang kan sikres udsigt.</p> <p>Delområdet opdeles i følgende detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.2 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.3 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.4 Adgangsområder med vejadgang og parkering.</li> <li>• 800-D12.5 Friholdte områder hvor beplantningen friholdes for bebyggelse.</li> </ul>



<p><b>Titartornerini nassuiaat</b></p>	<p><b>Signaturforklaring</b></p>
<p>Immikkoortup ilaa sungaartumik qalipaateqarpoq, immikkuualuttullu qorsummik qalipaateqarlutik.</p> <p>Kuuk tungujortumik qalipaateqarpoq. Palasip qaqaata qaavanut aqqu qorsummik titarnilimmik qalipaateqarpoq.</p>	<p>Delområdet er angivet med gult medens detailområderne er angivet med grønt.</p> <p>Elven er angivet med blå. Og stien til præstefjeldet er angivet med grøn stiplede linje.</p>
<p>Pilersaarutitigut katillugit 20.000 m<sup>2</sup>-it immikkoortinneqarput, taakkunanngalu 16.200 m<sup>2</sup>-it illuaqqiorfissatut immikkoortitaallutik.</p>	<p>Samlet er der med planen udlagt 20.000 m<sup>2</sup> areal i delområdet hvoraf 16.200 m<sup>2</sup> er udlagt til bebyggelse</p>
<p><b>Sanaartukkat</b></p>	<p><b>Bygninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussatigut, illuaqqiorqarsinnaalissaaq. Illuaqqat annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-iusut 20-t sanaartorneqarsinnaassapput, taakkunanngalu immikkuualuttuni pingasuusuni illuaraq ataaseq katillugit 120 m<sup>2</sup>-iusoq ataatsimoortarfusinnaassalluni.</p> <p>Sanaartortitsisoq immikkuualuttup iluani illuaqqanik mikinerusunik sanaartorusussaguni, immikkuualuttuni</p>	<p>Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere hytter. Samlet etableres der mulighed for at etablere 20 hytter på max 80 m<sup>2</sup>, hvoraf en hytte i hvert af de 3 detailområder kan anvendes som fælleshus på i alt 120 m<sup>2</sup></p> <p>Såfremt en bygherre ønsker at bygge flere mindre hytter indenfor et detailområde vil dette være muligt blot det samlede areal i hvert detailområde overholdes.</p>

<p>tamani sanaartorfiusinnaasoq qaangerneqanngippat tamanna pisinnaavoq.</p> <p>Illut angissusissaannut isikkussaannullu aalajangersaasoqarpoq.</p> <p>Immikkoortup illoqarfiup killeqarfiata iluaniimmat, ikualattoqaratarsinnaaneranut piumasaqaatit immikkoortortami naleqqussarneqassapput. Imaappoq, illuaqqanut tamanut aqutissiamit 40 meterinik ungasitsigisumik aqutissiaqassaaq.</p>	<p>Der er indarbejdet bestemmelser om bygningernes størrelser og udseende.</p> <p>Da området ligger i byzone reguleres brandkravene i området i henhold hertil. Dvs. at der skal være vejadgang til en afstand a 40 m fra adgangen til alle hytter.</p>
<p><b>Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu</b></p>	<p><b>Infrastruktur, veje og stier</b></p>
<p>Illuaraqarfimmut aqutissiamut pingaarnertut killiliussat kommunip pilersarusiorfigineqarneranut tapiliussatigut aalajangersarneqarput.</p> <p>Immikkoortut ilaanni aqquserngit 3 meterinik nerutussusilerlugit, asfaltigaanatik aqqusinissatut immikkoortinneqarput.</p> <p>Asummiuni biilinit inissiivinni biilit inissinneqartartussaammata, illuaqqani ataasiakkaanik biilinit niokraallunilu issoraanissamat taamaallaat aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til hytteområdet.</p> <p>Vejene i delområdet er udlagt som grusveje i en bredde af 3 m.</p> <p>Der fastlægges alene bestemmelser om parkering til af- og pålæsning ved de enkelte hytter, idet det forudsættes at parkering foregår på p-pladsen ved Asummiunut.</p>
<p><b>Pilersuineq</b></p>	<p><b>Forsyning</b></p>
<p>Immikkuualuttuni tamani pilersuinermut aqquteqassaaq, taamaanngippat innaallagissap erngullu aqputaannik, kuuffinnillu ataatsimoorussanik pilersitsisoqassalluni.</p> <p>Eqqagassanut ataatsimoorussamik katersuiffissamik illumik aamma pilersitsisoqassaaq.</p>	<p>Forsyningen skal etableres for hvert detailområde eller som fælles forsyning med el, vand, spildevand for hele området.</p> <p>Der skal tillige etableres fælles opsamlingshus for affald.</p>
<p><b>Sanaartorfigissaaneq</b></p>	<p><b>Byggemodning</b></p>
<p>Immikkoortumk sanaartorfigissaasitsineq sanaartortitsisut isumagissavaat.</p> <p>Sanaartukkanut tunngatillugu kommuni aningaasartuuteqassasoq piffissap ingerlanerani aalajangerneqassagaluarpat, immikkuualuttuni m2-it sanaartorfiusinnaasut naapertorlugit aningaasartuutit taakku sanaartorfiusinnaasunut agguataarneqassapput.</p> <p>Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussatigut aalajangersarneqartumit mikinerusunik sanaartortoqartillugu, akigitamik nalimmassaasoqassanngilaq</p>	<p>Byggemodningen i området skal etableres ved bygherres foranstaltning.</p> <p>Skulle det på et tidspunkt blive besluttet at afholde kommunale udgifter til gennemførelse af anlægsarbejder vil disse udgifter blive fordelt på de enkelte byggemuligheder i henhold til de m2 byggeri der kan opføres i de enkelte detailområder</p> <p>Der vil ikke foregå en regulering af prisen hvis der bygges mindre byggeri end fastsat i dette kommuneplantillæg.</p>
<p><b>Avatangiisinut tunngasut</b></p>	<p><b>Miljøforhold</b></p>
<p>Pinngortitamik, kuunnik, tatsinik, immamillu mingutsitsisoqaaqusaanngilaq. Avatangiisinut</p>	<p>Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. Miljøforholdene vil til enhver tid være underlagt gældende lovgivning.</p>



<p>tunngasortai, inatsisinut qaqugukkulluunniit atuuttunut tunngassuteqassapput.</p> <p>Anartarfiit imaannik eqqaanermi qaqugukkulluunniit inatsisit atuuttut malillugit eqqaasoqartassaaq, takuuk Anartarfiit imaannik aamma imermik errortuivikumik eqqaaneq pillugu Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 10, 12. juni 2015-imeersoq.</p> <p>Anartarfinnit errortuivikumilluunniit imikoorutit immikkoortup ilaani maangaannaq kuutsinneqassanngillat.</p>	<p>Bortskaffelse af latrin skal ske i henhold til de til enhver til gældende regler herfor, J.fr. Selvstyrets Bekendtgørelse nr. 10 af 12. juni 2015 om bortskaffelse af latrin og spildevand.</p> <p>I delområdet må der ikke ske afledning af sort eller gråt spildevand til terræn</p>
<p>Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammeneqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummik aamma Imermik mingunnikumut pilersaarummik 2018-imi iluarsivigineqartussat naatsorsuutigisami, pilersaarummi aggersumi nassuiarneqassapput.</p>	<p>Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen og Spildevandsplanen som forventes afklaret i 2018</p>
<p><b>E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa</b></p>	<p><b>E. Forhold til anden planlægning</b></p>
<p><i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq</i></p>	<p><i>Landsplanlægning</i></p>
<p>Immikkoortup pilersaarusionerfigineqarnera, nuna tamakkerlugu pilersaarusioneranut sunniuteqanngilaq.</p>	<p>Planlægningen for delområderne påvirker ikke landsplanlægningen.</p>
<p><i>Pinngortitamik illersuineranut inatsit</i></p>	<p><i>Naturbeskyttelsesloven</i></p>
<p>Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersoq (Pinngortitamik illersuineranut inatsit) immikkuualuttumi atuuppoq. Kalaallit Nunaata pinngortitaata illersorneqarnissaanut peqataanissamut inatsit siunertaqarpoq.</p> <p>Mianersornissamik tunngavissat naapertorlugit, inuillu inuunerminni atugarisaat kiisalu uumasut naasullu piujuaannarnissaat ataqqillugit illersuineq pissaaq.</p> <p>Inatsimmi pingaartumik anguniagaapput:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uumassusillit assigiinngitsut amerlassusiisa assigiinngiiaarnerisalu, tassunga ilaallutik uumassusillit kingornussisarnermut pisataat, uumasut aalajangersimasut, uumasut najugannaavi uumasoaqarfiillu, illersorneqarnissaat.</li> <li>2) uumassusileqarfinnik piujuaannartitsineq tunngavigalugu pisuussutinik uumassusilinnik iluaquteqarnissaq,</li> <li>3) nunami nalillit piginnarnissaat paaqqutarinissaallu,</li> <li>4) innuttaasut pinngortitami pisuussuteqaqisumi angalaarlutillu uninngaarsinnaanissaasa periarfissinneqarnissaat,</li> </ol> <p>aamma</p>	<p>Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur.</p> <p>Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.</p> <p>Landstingsloven tilsigter især at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer,</li> <li>2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag,</li> <li>3) bevare og pleje landskabelige værdier,</li> <li>4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur,</li> </ol> <p>og</p>

<p>5) nunarsuarmioqatigiit pinngortitaaq pillugu isumaqatigiissutaasa pisariaqarnera naapertorlugu Kalaallit Nunaanni inatsisiliornermi atuuttussannqortinneqartarnissaasa qulakkeerneqarnissaat.</p> <p>Tamatuma saniatigut inatsisitigut makku qulakkeerinneqataaffigineqassapput:</p> <p>1) nunami imaanilu uumasut nujuartat, naasut uumasuaqqallu isaannarmik takuneqarsinnaanngitsut, inuiaqatigiinnillu kalaallinit pigineqartut kingornussisarnermut timiminni pisataasa inuiaqatigiinnut iluaqutissannqortinneqarnissaat, aamma</p> <p>grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og</p> <p>2) pinngortitap inuillu peqqissusiisa uumassusillit kingornussisarnermut timiminni pisattamik allannqortitaasut iluaqutigineqarnerannut, atugaanerannut aqunneqarnerannullu atatillugu illersorneqarnissaat.</p> <p><b>Asimi illersuutitut killigititat</b></p> <p>Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani ungasissusissatut piumasagaatitut aalajangersakkat sanioqqullugit, ungasissusissatut piumasagaatinik allanik aalajangersaanissamut pinngortitamik illersuinerneqarnissaat inatsit periarfissiivoq.</p> <p>Immikkoortut pilersaarummi matumani sunnerneqartut, pinngortitami suussutsinik taaneqartunik soqanngilaq.</p> <p>Innuttaasut kuunnik atuisinnaanissaat qulakkeerumallugu, kuuk sinerlugu 25 meterinik killigititassamik, pilersaarutitigut matumuunakkut aalajangersaasoqarpoq.</p>	<p>5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning.</p> <p>Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:</p> <p>1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og</p> <p>2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer.</p> <p><b>Beskyttelse linjér i det åbne land</b></p> <p>Naturbeskyttelsesloven giver mulighed for at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan.</p> <p>Områderne berørt i denne plan omfatter ikke nogen af ovennævnte naturtyper.</p> <p>Med nærværende plan fastlægges der en byggelinje langs elven på 25 m så der sikres offentlighedens adgang til elvene.</p>
<p><b>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</b></p>	<p><b>Jordfaste fortidsminder</b></p>
<p>1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 18, 19. november 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.</p> <p>Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaanni pineqartuni qanganitsanik nassaartoqarsimanersoq pillugu Nunatta Katersugaasiviata imaluunniit NunaGis-ip nittartagaanni allasimasoaqanngilaq, kisianni imaanngilaq qanganitsanik nassaassaqaanngivissusasooq:</p> <p>Imaappoq; Assaanerup nalaani qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik naammattuuisoqarpat,</p>	<p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 18 af 19. november 2010 om fredning af kulturminder.</p> <p>Der er ikke på nationalmuseets hjemmeside eller på NunaGis registreret fund af fortidsminder inden for kommuneplantillæggets delområder, men det betyder ikke at der ikke kan forekomme fortidsminder:</p> <p>Det betyder, at; Findes der under jordarbejde et jordfast fortidsminde, skal bygherren straks anmelde fundet til Grønlands Nationalmuseum, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.</p>

<p>sanaartortitsisup nassaarnej erngertumik Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfianullu nalunaarutigissavaa, suliarlu qanganitsamik eriagisassamik imaaliallaannarlugu peerneqarsinnaanngitsumik attuina naapertorlugu unitsinneqassaaq.</p> <p>Itsarsuarnitsanik misissuinerit aallartinneqassanersut, imaluunniit eqqissisimatitsinissaq siunertarlugu suliamik aallartitsisoqassanersooq Nunatta Katersugaasiviata aalajangertarpaa.</p>	<p>Grønlands Nationalmuseum afgør, om en arkæologisk undersøgelse skal foretages, eller om fredningssag skal rejses.</p>
<p><b><i>Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarut</i></b></p>	<p><b><i>Fuglebekendtgørelsen</i></b></p>
<p>Timmissanik piniartarnerup illersuinerullu oqimaaqatigiissinneqarnissaat, Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarut 2004-mi januaarip 21-aneersup siunertaraa.</p>	<p>Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.</p>
<p>Immikkoortut ilaat eqqarsaatigalugit, Timmissat illersorneqarnerat pillugu nalunaarummi immikkut eqqumaffissaqanngilaq.</p>	<p>Der er i delområderne ingen særlige beskyttelseshensyn i henhold til fuglebekendtgørelsen.</p>
<p><b><i>Qeqqata Kommuniiani pilersaarusiormut periusissiaq</i></b></p>	<p><b><i>Planstrategien i Qeqqata Kommunian</i></b></p>
<p>2014-imi pilersaarusiormi periusissiani anguniakkat kommunip pilersaarusiormifigineqarnerani tapiliussamat matumunnga attuumassuteqarput.</p> <p>Nalinginnaasut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inuutissarsiuqarfinnik piuumassuseqarluartunik, imminnut napatissinnaasunik nunallu avataani aningaasat nikerarnerinik sunnigaavallaanngitsunik ineriartortitsiuarnissatsinni atugassarititaasut pitsaasuunissaat qulakkeerniaruassavarput.</li> <li>• Illoqarfinni nunaqarfinnilu takornialerinerup ineriartortinneqarnissaanut tapersuuniarpugut.</li> </ul>	<p>Følgende målformuleringer fra Planstrategi 2014 har relevans for dette kommuneplantillæg.</p> <p>Generelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi vil sikre rammerne for en kontinuerlig udvikling af et driftigt, bæredygtigt og konjunktur uafhængigt erhvervsliv.</li> <li>• Vi vil understøtte en udvikling af turismen i alle byer og bygder.</li> </ul>
<p><b>Kommunip eqqissisimatitai</b></p>	<p><b>Kommunale fredninger</b></p>
<p>Aalisarnej pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 31. oktober 1996-imeersoq kiisalu Eqalunniarnej pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 18. juni 1997-imeersoq naapertorlugit, kommunimi kuuit eqaloqarfiit eqqissisimatitassanngortinneqarnissaannik aalajangersaasoqarsinnaavoq.</p>	<p>I medfør af Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.</p> <p>For gældende fredninger kontakt kommunens fiskeri og fangst afdeling.</p>

<p>Kuuit eqaloqarfiit eqqissisimatitat pillugit paasisaqarusukkaanni, kommunimi aalisarnermut piniarnermullu siunnersortit attavigineqassapput.</p>	
<p><b>Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiordfigineqarnera.</b></p>	<p><b>Kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024.</b></p>
<p>Immikkoortup ilaa 800-D12, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani nutaajuvoq. Immikkoortup ilaa sukisaarsaartarfimmut 800-D1-imut aamma 800-F1-imut immikkoortitaareerpoq; attaveqaatinut mittarfimmullu immikkoortoq.</p> <p>Illuaraqarfissaq Sisimiut illoqarfianut qanippoq, aaqqissuussinernullu annerusunut atatillugu, illoqarfimmilu nalinginnaasumik takornarianit unnuisarfissatut atorineqassasoq naatsorsuutigineqarluni.</p> <p>Asummiut kujammut-kangisissortaani sukisaarsaartarfimmik nuannerluinnartumik sissaqarpoq.</p> <p>Illoqarfimmi pisiniarfeqareemat, immikkoortumi pisiniarfeqqanik allatigulluunniit nioqquteqartarfissanik sanaartortoqarsinnaanissaanut periarfissiisoqanngilaq.</p> <p>Ukiut 30-t ingerlanerini illoqarfiup immikkoortup tungaanut ineriartortinneqassasoq naatsorsuutigineqanngimmat, illuaraqarfissaq tassaniissasoq aalajangiisoqarpoq.</p> <p>Mittarfefarfimmut 800-F1-imut immikkoortoq annertoorujussuaq immikkoortitaavoq, illuaraqarfissarlu mittarfimmut, mittarfimmik ingerlatsinerimut, killeqarfimnullu pallinneqaaqusaanngitsunut sutigulluunniit sunniteqassanngilaq.</p> <p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut, immikkoortup ilaa 800-D12 immikkoortup ilaanut 800-F1-imut imminnut qallittooq annikillisinniarlugu, immikkoortup ilaasa killilersorneqarnerat naleqqussarneqassaaq.</p>	<p>Delområde 800-D12 er et nyt delområde der indarbejdes i kommuneplanen. Delområdet er i forvejen udlagt til friholdtområde 800-D1 og 800-F1, område til infrastruktur, Lufthavn.</p> <p>Hytteområdet er beliggende tæt på Sisimiut by og forventes at kunne fungere som overnatningsmulighed i forbindelse med større arrangementer og den almindelige turisme i byen.</p> <p>Sydøst for Asummiunut er beliggende et attraktivt rekreativt område med en sandstrand</p> <p>Der skabes ikke mulighed for etablering af kiosk eller anden indkøbsmulighed i området da det vurderes at det vil være hensigtsmæssigt at de eksisterende butikker i byens boligområder understøttes.</p> <p>Placeringen af hytteområdet er tillige valgt med udgangspunkt i at der ikke inden for de næste 30 år forventes at ske en egentlig byudvikling i området.</p> <p>Lufthavnsområdet 800-F1 er udlagt som et meget stort område, og udlæg af det nye hytteområde vil på ingen måde påvirke lufthavnen, driften heraf eller de klausulerede zoner omkring lufthavnen.</p> <p>Med den endelige godkendelse af dette kommuneplantillæg foretages en regulering af delområdegrænserne så delområde 800-F1 reduceres med den del af 800-D12 som overlapper.</p>





Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
<p>Immikkoortup ilaa 800-D12, illuaraqarfissatut nutaajuvoq.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-F1 mittarfimmut tunngavoq – mittarfiullu 1199 meteriusup 1399 meterinut tallisinnerqarsinnaanissaa periarfissaalluni.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-C22 pineqaatissinnerqarsimasanut inissiiviuvoq.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-D1 Sisimiut eqqaani sanaartorfioqusaanani sukisaarsaartarfiuvoq.</p> <p>Palasip qaqqata qaavanut aqut qorsummik qalipaateqarpoq.</p>	<p>800-D12 er det nye delområde til hytter.</p> <p>800-F1 er delområdet til lufthavnen – hvor der er indtegnet mulighederne for at forlænge landingsbanen til 1199 m og 1399 m.</p> <p>800-C22 er den eksisterende anstalt.</p> <p>800-D1 er det friholdte område hele vejen rundt om Sisimiut.</p> <p>Med grønt er angive vandre ruten til Præstefjeldet.</p>
Inatsisitigut atuuffiugallartut	Midlertidige retsvirkninger
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atornerqaratik.</p>	<p>Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.</p>

<p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaaruserfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsi akuersissutigisinnavaai.</p>	<p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattorli saqqummiussinermit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.</p>	<p>Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.</p>
<p><b>Inaarutaasumik inatsisitigut atuuttut</b></p>	<p><b>Endelige retsvirkninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p> <p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaaruserfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqusaanngilaq.</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>

<b>Pingaarnertut aalajangersakkt 800-D12</b>	<b>Overordnede bestemmelser 800-D12</b>
<b>Siunertaq</b>	<b>Formål</b>
Imm. 1. Illuaqqanut attartortitassanut immikkoortup ilaa	Stk. 1. Delområde til udlejningshytter
<b>Atorneqarnera</b>	<b>Anvendelse</b>
Imm. 1. Sivisunerpamik qaammatini arfinilinni najorneqarsinnaasunik illuaqqiornissamut immikkoortup ilaa kisimi atorneqarsinnaavoq.	Stk. 1. Delområdet kan alene anvendes til etablering af hytter til udlejning til kortvarige ophold af max. 6 måneds varighed.
Imm. 3. Immikkoortoq immikkuualuttunut tulliuuttut agguataarneqarpoq: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.2 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.3 Sanaartorfik</li> <li>• 800-D12.4 Aqqusineqarluni, biilinit inissiiveqarluni kiisalu sanaartorfimmi ataatsimoorussanik atortulersuuteqarsinnaalluni immikkoortut appakaaffissiat</li> <li>• 800-D12.5 Nunatani naasut pigiinnarumallugit sanaartorfioqqusaanngitsut.</li> </ul>	Stk. 3. Delområdet opdeles i følgende detailområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.2 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.3 Bebygget område</li> <li>• 800-D12.4 Adgangsområder med vejadgang, parkering, samt eventuelle fælles anlæg for hele bebyggelsen</li> <li>• 800-D12.5 Friholdte områder hvor beplantningen friholdes for bebyggelse.</li> </ul>
<b>Pissutsit pioreersut</b>	<b>Eksisterende forhold</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaa ullumikkut sanaartugaqannqilaq/pinnngortitaannaavoq.	Stk. 1. Delområdet henligger i dag i naturtilstand.
<b>Sanaartukkat</b>	<b>Bebyggelse</b>
Imm. 1. Immikkuualuttup 800-D12.1-3-p iluani amerlanerpaamik illuaqqat annerpaamik 80 m <sup>2</sup> -iusut 20-t sanaartorneqarsinnaapput. Imm. 2. Immikkoortuni tamani illuaraq ataaseq ataatsimoortarfittut atorneqarsinnaavoq, 120 m <sup>2</sup> -inillu angitigissalluni. Sanaartukkat ataatsimut katillugit 1720 m <sup>2</sup> -iussapput.	Stk. 1. Indenfor detailområde 800-D12.1-3 kan der i alt etableres ca. 20 hytter á max. 80 m <sup>2</sup> Stk. 2. En hytte i hvert område kan anvendes til fælleshus og gives en størrelse på 120 m <sup>2</sup> Samlet kan der opføres 1720 m <sup>2</sup>
<b>Inissaq sinneruttoq</b>	<b>Restrummelighed</b>
Imm. 1. Siuliani taaneqarluni katillugit 1720 m <sup>2</sup> -i sanaartorneqarsinnaasoq tamakkerneqaruni, immikkoortoq tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut isigineqassaaq.	Stk. 1. Når ovenstående byggemuligheder på totalt 1720 m <sup>2</sup> er udnyttet, betragtes området som udbygget.

Siuliani taakkartorneqartut saniatigut teknikkikkut atortulersuutinik sanaartortoqarsinnaassaaq.	Der vil ud over ovennævnte kunne etableres bygninger til tekniske fælles anlæg.
<b>Aqqusineqarneq pilersuinerlu</b>	<b>Trafikbetjening og forsyning</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaa Asummiunit aqqusineqassaaq Imm. 2. Immikkuualuttunut ataasiakkaanut aqqusinniortoqarsimatinnagu illuaqqat atornerqarsinnaassanngillat.	Stk. 1. Vejadgange til delområdet skal etableres fra Asummiunut Stk. 2. Bygninger kan ikke tages i brug inden der er etableret vejadgang frem til det enkelte detailområde.
Imm. 3. Illuaraqarfik pineqarmat, innaallagissamut erngullu aqutaanik, kuuffissuarmillu ataatsimoorussassanik pilersitsisoqarnissaanut piumasaqaateqanngilaq. Imm. 4. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut illersorneqarsinnaasunik pilersuutit ikkussuunneqarnissaat qulakkeerqassaaq.	Stk. 3. Da der er tale om et hytteområde stilles der ikke krav om etablering af fælles forsyning med el, vand eller kloak i området. Stk. 4. Det skal sikres at forsyningsinstallationer etableres på en miljømæssig forsvarlig måde i henhold til gældende lovgivning.
<b>Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu</b>	<b>Fredede og bevaringsværdige træer</b>
Imm. 1. Immikkuualuttumi 800-D12.5-imi naasut innarlerneqassanngillat, aqqusinniortoqarneranilu kisimi piiarneqarsinnaassallutik.	Stk. 1. Beplantningerne i detailområde 800-D12.5 skal bevares og kan alene fjernes i forbindelse med etablering af adgangsvejen.
<b>Aalajangersakkat immikkut ittut</b>	<b>Særlige bestemmelser</b>
Imm. 1. Sanaartukkat atuilluartuunissaq aallaavigalugu, mingutsitsissutaassanngitsullu piumasaqaataavoq.	Stk. 1. Det er en forudsætning at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger og ikke efterlader forurening.
<b>Immikkut aalajangersaaffigisat</b>	<b>Klausulerede zoner</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-D12, timmisartut mittarfimmut mikkiartorfiisa tingisarfiisalu nalaat qummut 55,5 meterinik portutigisoq pallinneqaqqusaanngitsoq tikeqqanngilaa. Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussami aalajangersakkatigut, immikkoortumi sanaartukkat suulluunniit portussuseq 51 tikissanngilaat. Sisiumiut mittarfiata eqqaani portussutsit pallinneqaqqusaanngitsut, immikkoortoq avataanniippoq	Stk. 1. Delområde 800-D12 er beliggende under den vandrette hindringsfrie flade i kote 55,5 m. Med bestemmelserne i kommuneplantillægget vil ingen bebyggelse i delområdet overstige kote 51. Området er beliggende uden for de øvrige hindringsfrie flader omkring Sisimiut Lufthavn



<b>Aalajangersakkt sukumiinerusut</b>	<b>Detaljerede bestemmelser</b>
<b>Pilersaarutit taaguutaat</b>	<b>Plannavne</b>
800-D12. Sisimiuni Asummiuni illuaraqarfik	800-D12. Hytteområde ved Asummiunut, Sisimiut
<b>Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu</b>	<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>
<p>Imm. 1. Agguataarineq tulliuutoq naapertorlugu immikkuualuttuni illuaqqat agguataarneqassapput</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1, 440 m<sup>2</sup></li> <li>• 800-D12.2, 600 m<sup>2</sup></li> <li>• 800-D12.3, 680 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Imm. 2. Illuaqqat annerpaamik 6,5 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>Imm. 3. Toqqaviit pukkersai, nunamit uuttorlugit 0,5 meterinik portunerussanngillat.</p> <p>Imm. 4. Illuaqqat nutaat, qanganisanut eriagisassanut ersittunut, takutinneqarsimasunulluunnit 20 meterinik qaninnerutillugit sanaartorneqassanngillat.</p> <p>Imm. 5. Illuaqqat kuummut 25 meterinik qaninnerussanngillat.</p> <p>Imm. 6. Illuaqqamit 5 meterinik ungasitsigitillugit, illuaqqiornissamat nunaminertamik atugassinneqarsimatilluni, nunaminertamik atugassinneqarnissamik qinnuteqaqqaarani tulliuuttut sanaartorneqarsinnaapput:</p> <p>___ Illuaqqamut ataatsimut qui annerpaamik 6 m<sup>2</sup>-i; qui illuaqqamut atatillugu sanaartorneqassaaq.</p> <p>___ Aneersuortarfiit annerpaamik 10 m<sup>2</sup>-it,</p> <p>___ manisiviit annerpaamik 4 m<sup>2</sup>-it.</p> <p>Imm. 7. Aneersuortarfinnut ungalusaliisoqarsinnaavoq, immikkuualuttunilu tamani ataatsimoortarfimmi erfalasulerfiliisoqarsinnaalluni.</p>	<p>Stk. 1. Hytterne fordeles i detailområderne efter følgende fordeling</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-D12.1, 440 m<sup>2</sup></li> <li>• 800-D12.2, 600 m<sup>2</sup></li> <li>• 800-D12.3, 680 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Stk. 2. Hytterne må maximal have en højde på 6,5 m.</p> <p>Stk. 3. Fundamenter må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.</p> <p>Stk. 4. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.</p> <p>Stk. 5. Hytter må ikke opføres tættere på elven end 25 m.</p> <p>Stk. 6. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 5 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte:</p> <p>___ Et udhus på højst 6 m<sup>2</sup> pr. hytte, udhus skal etableres i sammenhæng med hytten.</p> <p>___ Terrasser på højst 10 m<sup>2</sup>,</p> <p>___ Tørrestativ på højst 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stk. 7. Der må alene opsættes hegn omkring terrasser og der kan i hvert detailområde opsættes en flagstang i forbindelse med et fælleshus.</p>
<b>Sanaartukkap silatimigut isikkua</b>	<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>
<p>Imm. 1. Illuaraq silatimigut aserfallatsaalineqartutut isikkoqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Illuaqqat silatii ujaqqanik, issumik, igalaanik, qisunnik cementinilluunniit qalipatanik qallerneqassapput.</p> <p>Imm. 3. Illuaqqat silatii qisummik qallerneqarsimasut suliarineqanngitsutut isikkoqassapput imaluunniit Kalaallit Nunaanni illoqarfinni qalipaait</p>	<p>Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligehold.</p> <p>Stk. 2. Hytters ydervægge kan udføres i materialer som sten, tørv, glas, træ eller gennemfarvede cementplader.</p> <p>Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede farver som er almindeligt</p>

<p>nalinginnaasumik atorpeqartartut atorlugit qalipanneqassallutik. Qalipaait inngianartut, soorlu qalipaait qaamasut, qorsuit oraangsiallu atorpeqaqqusaanngillat.</p> <p>Imm. 4. Illup qaliai qasertumik qernertumilluunniit taamaallaat qalissialeqqusaapput imaluunniit ivikkanik issumik taamaallaat qallerneqaqqusaallutik, saviminernillu taartunik qaamanermik utertitsisartunik qallerneqaqqusaanatik.</p> <p>Imm. 5. Atuilluartumik nukissiuutunik pilersuutit atoraanni aatsaat qaamanermik utertitsisartut atorpeqarsinnaapput.</p>	<p>anvendt i de grønlandske byer. Der må ikke anvendes signalfarver, som f.eks. selvlysende, grønne, orange farver.</p> <p>Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.</p> <p>Stk. 5. Der må alene anvendes reflekterende flader i det omfang disse indgår som en del af en bæredygtig energiforsyning.</p>
<p><b>Aqquserngit, aqqusineeqqaat, biilinullu inissiiviit</b></p>	<p><b>Veje, stier og parkering</b></p>
<p>Imm. 1. Aqqusineq illuarfissalerlugu 3 meterinik nerututigissaaq.</p> <p>Imm. 2. Aqqusineq asfaltigaanngitsoq sanaartorfiup tungaanut ingerlassaaq, aqqusinerlu sanaartukkanut ataasiakkaanut naleqqusarneqarsinnaalluni.</p> <p>Imm. 3. Aqquserngit naanerini kaajallaffissaliortoqarsinnaavoq, illuaqqanilu tamani aqqusinermit periarfissaatillugu niooravinnik issoraaffinnillu pilersitsisoqarsinnaalluni. Asummiuni ataatsimoorussamik biilinu inissiivimmi billit inissinneqartassapput.</p> <p>Imm. 4. Immikkoortoq qullilersorneqassappat, qulliit annerpaamik 1 meterinik portussuseqassapput.</p>	<p>Stk. 1 Der må alene etableres vej i en bredde af 3 m med vigepladser.</p> <p>Stk. 2. Den udlagte grusvej er retningsgivende og vejen kan tilpasses en konkret bebyggelse.</p> <p>Stk. 3. Der må etableres en vendeplads for enden af hver vej og plads til af- og pålæsning ved hver hytte, der kan nås fra vejen. Parkering skal ske på den fælles p-plads ved Asummiunut.</p> <p>Stk. 4. Ønskes der belysning i området kan den alene etableres med standere på max. 1 m.</p>
<p><b>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut</b></p>	<p><b>Ubebyggede arealer</b></p>
<p>Imm. 1. Sanaartukkat aqquserngillu il.il. saniatigut, immikkoortup pinngortitatut isikkuanut allannguisunik allanik sanaartortoqaqquusaanngilaq, naatsiiviliortoqaqquusaananilu.</p> <p>Imm. 2. Immikkuualuttuni containerinik inissiisoqaqquusaanngilaq.</p> <p>Imm. 3. Aqqusinniortoqarneranut atatillugu nuna kisimi manissarneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 4. Illuaqqanik piginnittut illuaqqat silatiisa torersuutinneqarnissaannik pisussaaffeqarput.</p> <p>Imm. 5. Immikkuualuttuni ungalusalersuisoqaqquusaanngilaq.</p>	<p>Stk. 1. Der må ikke ud over bebyggelse og vej m.v. etableres anlæg, der ændrer områdets karakter af naturområde, og der må ikke etableres nyttehaver.</p> <p>Stk. 2. Der må ikke opstilles containere i detailområderne.</p> <p>Stk. 3. Terrænet må kun ændres gennem terrænreguleringer i forbindelse med etablering af vejen.</p> <p>Stk. 4. Hytteejere har pligt til at holde arealerne rundt om hytterne pænt og ryddeligt.</p> <p>Stk. 5. Der må ikke foretages hegning indenfor detailområderne.</p>
<p><b>Teknikkikkut atortulersuutit</b></p>	<p><b>Tekniske anlæg</b></p>

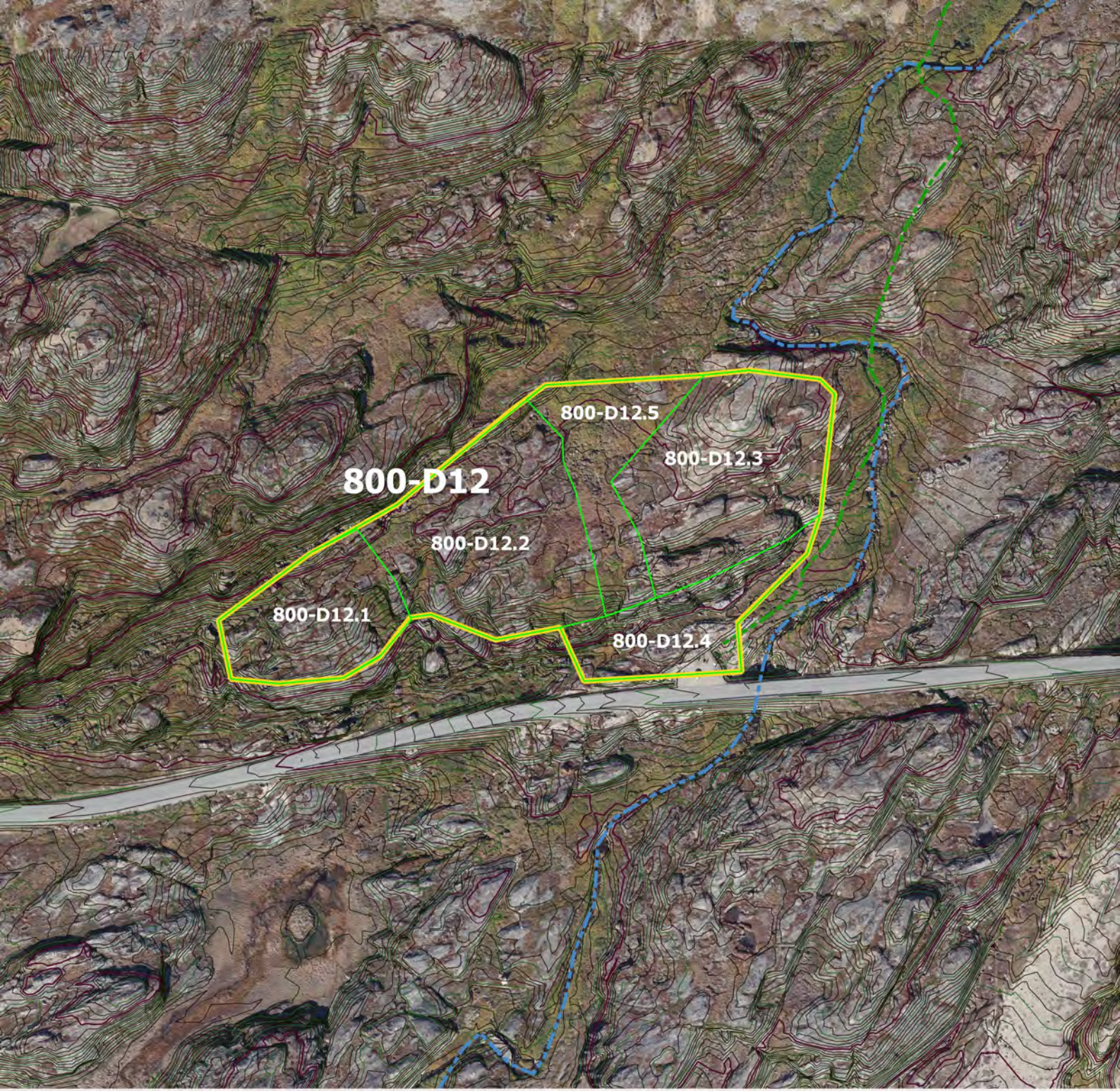
<p>Imm. 1. Illup qaanit kusertut, toqqaviup nalaani tasinnuutsitsisinnaajunnaarlugit nunamut kuutsinneqartassapput. Kuutsitsineq eqqaani sanaartukkanut, nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Eqqagassat piginnittumit Sisimiuni eqqaavissualiaanneqartassapput, taamaanngippat qaqugukkulluunniit atuulluni eqqagassalerinermi ileqqoreqqusaq naapertorlugu isumagineqartassallutik.</p> <p>Imm. 3. Issunngortitsinissamik siunertaqarluni anartarfiit atorpeqarsinnaapput imaluunniit imermut mingunnikumut katersuivimmumut tankimut, Qeqqata Kommuniata ilitersuusiai naapertorlugit Sisimiuni kuuffissuarmut imaluunniit saliivimmumut toqqaannartumik imaarneqartartussamut atanilerlugit perusersartarfiit kuutsittakkat atorpeqassallutik.</p> <p>Imm. 4. Illuaqqanit nammineq atugassanit imeq errortorfikoq, avatangiisinut akornutaasinnaajunnaarlugu nunaannarmut kuutsinneqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Generatorit, sapinngisamik nipiliornerat annikillissikkumallugu ataatsimoortarfimmumut, qimmut kældermulluunniit inissinneqassapput.</p> <p>Imm. 6. Aqquutit tamarmik nunap iluatigoortinneqassapput imaluunniit qallersorneqarsinnaatillugit aqqusineq sinerlugu ikkuussuunneqanngikkunik kussinikkoortinneqassapput il.il.</p> <p>Imm. 7. Teknikkikkut atortulersuutit ataatsimoorussat sapinngisamik illuaqqani ataatsimoortarfinni/kælderini, imaluunniit Asummiuni ataatsimoorussamik biilinut inissiivimmi ikkussuunneqassapput.</p> <p>Imm. 8. Teknikkikkut atortulersuutitut illuaqqat, immikkoortumi illuaqqanut naapertuuttumik isikkulerneqassapput. Teknikkikkut atortulersuutitut containereqassappat, illutut isikkulerlugit qallersorneqassapput.</p> <p>Imm. 9. Parabolit annerpaamik 0,5 meterinik angitigisut ikkunneqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 1. Tagvand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra hytterne, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 2. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning bringes med og afleveres på lossepladsen i Sisimiut, eller i øvrigt håndteres i overensstemmelse med det til enhver tid gældende affaldsregulativ.</p> <p>Stk. 3. Til sort spildevand kan anvendes en komposteringsløsning eller vandskyllende toiletter, hvor det sorte spildevand sammen med det grå spildevand samles i en tank med henblik på transport til Sisimiut hvor det efter Qeqqata Kommunia's anvisning skal afleveres til kloaksystemet eller direkte til rensningsanlæg.</p> <p>Stk. 4. Gråt spildevand kan hvor der er tale om hytter til privat formål afledes til terræn på en måde så det ikke påvirker omgivelserne.</p> <p>Stk. 5. Installation af generatorer skal ske i fællesanlæg, i udhus eller kælder, der er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.</p> <p>Stk. 6. Alle ledningsanlæg skal etableres nedgravet under terræn, i vejtracé eller skjult i kløfter m.v. hvor de kan tildækkes.</p> <p>Stk. 7. Tekniske fællesanlæg skal så vidt muligt etableres i bygninger/kældre forbindelse med fælleshuse eller fælles for hele området ved parkeringsarealet ved Asummiunut.</p> <p>Stk. 8. Bygninger til tekniske anlæg skal fremtræde som med et fysisk udtryk der matcher den øvrige bebyggelse. Eventuelle containerløsninger til tekniske anlæg skal indklædes som bygninger.</p> <p>Stk. 9. Der kan opsættes paraboler på max. 0,5 m.</p>
<p><b>Avatangiisinut tunngasut</b></p>	<p><b>Miljøforhold</b></p>
<p>Imm. 1. Pinngortitamik, kuunnik, tatsinik, imarmillu mingutsitsisoqaaqusaanngilaq.</p> <p>Imm. 2. Illuaqqiornermi, illuaqqallu naammassereersut atorpeqarnerini uumasut, eqqaanilu pinngortitaq</p>	<p>Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.</p> <p>Stk. 2. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den</p>

<p>mingutsinneqarani aserorsarneqaraniluunniit mianerineqassapput.</p> <p>Imm. 3. Atortussat silamiitineqartut illersorneqarsinnaasumik inissinneqassapput, aatsaallu illuaqqiortoqartillugu illuaqqanilluunniit allannqortiterisoqartillugu annerpaamik qaammatini pingasuni uninngatitsisoqarsinnaassalluni.</p> <p>Imm. 4. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Naasut nunalu innarlerneqarsimasut, isikkumisut ilisinneqaqqissapput.</p> <p>Imm. 5. Immikkuualuttup iluani nipiliortunik, pujuliortunik, tipiliortunik, sajuppillattarnernik allatigulluunniit avatangiisinut akornusersuutaasunik arlaannaanilluunniit ingerlatsisoqaqqusaanngilaq.</p> <p>Kissarsuutit atorneqaqqusaanngillat, piginnittunullu peqatigiiffiup malittarisassiaa malillugit grill allalluunniit atorneqaqqusaallutik.</p>	<p>omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.</p> <p>Stk. 3. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt og må kun foregå i perioder med opførelse eller ombygning af hytter, og højst i 3 mdr.</p> <p>Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.</p> <p>Stk. 5. Der må indenfor detailområderne ikke udøves nogen form for aktivitet som med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.</p> <p>Der må ikke benyttes brændeovne, og kun grill o.lign efter særlige forskrifter der skal udarbejdes af ejerforeningen</p>
<p><b>Piginnittut peqatigiiffiat</b></p>	<p><b>Ejerforening</b></p>
<p>Imm. 1. Immikkoortup ilaani illuaraatillit tamarmik, immikkoortumi sanaartukkanut, matumani aqqusineramik ingerlatsineramik aserfallatsaaliinermillu isumaginnittumik piginnittunut peqatigiiffimmut ilaasortaassapput.</p>	<p>Stk. 1. Alle hytteejere i delområdet skal være medlem af en ejerforening, der forestår drift og vedligehold af områdets fælles anlæg, herunder vejadgang.</p>
<p><b>Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq</b></p>	<p><b>Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg</b></p>
<p>Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutininik imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsisoqassanngilaq, taamaakkaluartorli kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussap matumap inaarutaasumik akuersissutigineqarneranut atatillugu immikkoortup ilaa 800-F1 annikitsunnguamik iluarsiiiffineqassalluni.</p>	<p>Der skal ikke ophæves lokalplaner eller kommuneplantillæg, men delområde 800-F1 justeres minimalt i forbindelse med den endelige godkendelse af nærværende kommuneplantillæg.</p>



<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b>	<b>VEDTAGELSE- PÅTEGNING</b>
Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut 2018-imi septembarip 27-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq	Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. september 2018
Malik Bertelsen Borgmesteri/Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq







**Nunap assinga nr.1**  
**Kortbilag nr. 1**

**2012-imiit 2024 tikillugu kommunip**  
**pilersaarusiordfigineqarneranut**  
**kommunip**  
**pilersaarusiordfigineqarnerani**  
**tapiliussaqaq nr. 59**

**Kommuneplantillæg nr. 59 til**  
**kommuneplan 2012 - 2024**

**Titarnerit Nassuiaataat / Signaturforklaring**

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkuualuttut / Detailområder

25 0 25 50 75 100 m














**Nunap assinga nr. 2  
Kortbilag nr. 2**

**2012-imiit 2024 tikillugu kommunip  
pilarsaarusiorfigineqarneranut  
kommunip  
pilarsaarusiorfigineqarnerani  
tapiliussaq nr 59**

**Kommuneplantillæg nr. 59 til  
kommuneplan 2012 -24**

**Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring**

-  Immikkoortoq / Delområde
-  Immikkuualuttut / Detailområder
-  Aqqusineq / Vejareal
-  Biilinit inissivik / Parkering
-  Palasip qaqqaanut pisinnaat aqutaat /
-  Sti til Præstefjeldet
-  Kuuk / elv

25 0 25 50 75 100 m

