

**Maniitsumi umiarsualivimmi nunaminertat  
annertusineqarnissaat pillugit kommunip  
pilersaarusicifigineqarneranut  
tapiliussassatut siunnersuut nr. 61**

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 for  
udvidelse af havne arealer i Maniitsoq**



Immikkoortup ilaa 700-B6 / Delområde 700-B6  
Immikkoortup ilaa 700-B7 / Delområde 700-B7  
Immikkoortup ilaa 700-E4 / Delområde 700-E4

# NR. 61

## 2012-imiit 2024-mut kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliusseq nr. 61

Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussamik suliaqartuuvoq:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Oqarasuaat: 70 21 00

Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi maajip 16-iani Aningaasaqarnermut ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut, 2017-imi maajip 29-aniit aggustip aallaqqaataata tungaanut tamanut tusarniutigineqarpoq.

Tusarniummut akissuteqaatit qulaani adresse-mut nassiunneqassapput.

Kommunip pilersaarusiorneqarnerani tapiliusseq 2018-imi septembarip 27-ani kommunalbestyrelsimit inaaruaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommuniop pilersaarusiorgineqarnerani tapiliusseq 2018-imi oktobarip 15-iani tamanut nalunaarutigineqarpoq

## Kommuneplantillæg nr. 61 til Kommuneplan 2012-2024

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget i Økonomiudvalget 16. maj 2017

Forslaget til kommuneplantillæg er offentliggjort fra den 29. maj til den 1. august 2017

Høringssvar skal sendes til ovennævnte adresse

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 27. september 2018

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 15. oktober 2018

## KOMMUNEMI PILER- SAARUT SUNAAGAMI

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliiiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusiornermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusiortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasat ataqatigiis-sillugit nalilersuiffiqeqqarnissaannut, innuttaasut kommunalbestyrelsilu periarfissaqalertarput. Kommunip siunissami ineriartornissaanut, kommunip pilersaarusiortifigineqarnera aallaaviuvoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunip pilersaarusiortifigineqarneratigut kommunalbestyrelsi aalajangersakkanik aalajanger-saasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, pisuinnarnut aqqusinniornermi, teknikkimut tunngasunik sanaartor-nermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusilii-soqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnera allannortinneqar-sinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata.

Tamanna kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaq akuersissutigineratigut pisinnaavoq. Pilersaarut una, Qeqqata Kommuniata 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaavoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tassani kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamat naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuiaatigineqarluatik. Tamatuma kingorna aalajangersakkanik imaqarpoq, immikkoortitamut pingaarnertut aalajangersakkanik, matumanilu immikkoortitaq assigalugu immikkoortortamut ersarinnerusumik aalajangersakkanik imaqartinneqarluni. Illut, aqquserngit, pisuinnarnut aqquserngit, teknikkikkut atortuutit il.il. inissinnissaat ilusissaallu ersarinnerusumik aalajangersakkanik ilaqartinneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussamat matumunnga, pilersaarutinullu allanut tunngatillugu paasisutissat, tullinnguuttumut saaffiginnissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunia

## HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Indenfor de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2014.

Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Qeqqata Kommunia

## IMAI

### NASSUIAAT

- A. Tunuliaqutaq
- B. Siunertaq
- C. Immikkoortup ilaa ullumikkut
- D. Imarisaa
- E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa
- F. Inatsisitigut atuuffii

### AALAJANGERSAKKAT

#### MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Siunertaq  
 Killilersorneqarnera  
 Atorneqarnera  
 Pissutsit pioreersut  
 Sanaartukkat  
 Imartussusia  
 Aqqutissat pilersuinerlu  
 Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu  
 Immikkut aalajangersaaffigisat

#### AALAJANGERSAKKAT SUKUMINERUSUT

Immikkoortup pilersaarusiordfigineqarnerata  
 atorneqarnera  
 Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu  
 Sanaartukkap silatimigut isikkua  
 Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu unin-  
 ngasarfiit  
 Nunaminertat sanaartorfiunngisut.  
 Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik  
 ataavartitsineq.  
 Teknikkikkut atortulersuutit  
 Avatangiisinut tunngasut  
 Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik  
 aamma / imaluunniit kommunip  
 pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik  
 atorunnaarsitsineq

#### ILANNGUSSAT

Nunap assinga 1: Immikkoortut – takussutissiaq  
 Nunap assinga 2: Siunissami pissutsit

## INDHOLD

### REDEGØRELSE

- A. Baggrund
- B. Formål
- C. Delområdet i dag
- D. Indhold
- E. Forholdet til anden planlægning
- F. Retsvirkninger

### BESTEMMELSER

#### OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Formål  
 Afgrænsning  
 Anvendelse  
 Eksisterende forhold  
 Bebyggelse  
 Rummelighed  
 Adgangsforhold og forsyning  
 Fredede og bevaringsværdige træk  
 Klausulerede zone

#### DETALJEREDE BESTEMMELSER

Detailområdets anvendelse  
 Bebyggelsens omfang og placering  
 Bebyggelsens ydre fremtræden  
 Vej, sti og parkering  
 Ubebyggede arealer  
 Bevaring af eksisterende bebyggelse og  
 omgivelser  
 Tekniske anlæg  
 Miljøforhold  
 Ophævelse af lokalplan og/eller  
 Kommuneplantillæg

#### BILAG

Kortbilag 1: Delområder - oversigtskort  
 Kortbilag 2: Fremtidige forhold

## Nassuiaat

### A Tunuliaqutaq

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allanngineq ingerlanneqarpoq.

Aalisarnerup maannakut ineriartornera tunngavigalugu, Maniitsumi aalisakkerivinnik tunitsiveqarnissamullu periarfissanik nutaanik pilersitsinissaq soqutigineqarpoq. Ineriartorneq tamanna tapersersorniarlugu, kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliusaaq uns suliarineqarpoq.

### B Siunertaq

Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussami matumani siunertaavoq, ilaatigut Maniitsoq Umiarsualiviani inuutissarsiortunut nunaminertanik nutaanik pilersitsinissaq, umiarsualivimmi nunatanik akisoqisunik atuinissamut tapertaasussat, ilaatigut umiarsualivimmut attuumassuteqartunik suliffeqarfinnik nutaanik, assersuutigalugu aalisakkanik tunitsivik aalisakkerivillu pilersitsinnaanermut periarfissaqarnissap qulakkeerneqarnissaa.

Ikkannernik immiinissamut pilersaarut periarfissiivoq, taamaalillunilu umiarsualivimmi nunatanik nutaanik pilersitsisoqarsinnaalissalluni

Pilersaarutitigut siunissami nunatanik atuneq umiarsualivimmut attuumassuteqartunik siunertanut ingerlatinneqalissaaq

### C. Immikkoortup ilaa ullumikkut.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussami Maniitsoq Umiarsualiviup kujammut kippasissortaa tamaat pineqarpoq.

Pilersaarut immikkoortunut pingasunut agguagaavoq:

- 700-B6 – qeqertami assartuineq
- 700-B7 – qeqertami tanki, inissiivik il.il.
- 700-E4 – qeqertami tanki - tankeqarfik

## Redegørelse

### A. Baggrund

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere ændringer.

På baggrund af den igangværende vækst i fiskeriet er der interesse for at etablere nye fiskefabrikker og nye indhandlingsmuligheder i Maniitsoq. Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at understøtte denne udvikling.

### B. Formålet

Det er formålet med dette kommuneplantillæg, dels at etablere nye erhvervsarealer på Maniitsoq Havn der kan understøtte udnyttelsen af de dyre havnearealer, dels sikre at der er mulighed for at etablere nye havnerettede virksomheder, som f.eks. fiskeindhandling og fiskeforarbejdning.

Med planen skabes der mulighed for en opfyldning af nogle af de lavvandede arealer og derved skabe nye havnearealer

Med denne plan drejes den fremtidige arealanvendelse mod de havnerelaterede formål

### C. Delområdet i dag.

Kommuneplantillægget omfatter hele den sydvestlige del af Maniitsoq Havn.

Planområdet består af 3 delområder:

- 700-B6 – transport øen
- 700-B7 – tank øen oplag m.v.
- 700-E4 – tank øen - tankanlæg

Ullumikkut immikkoortup ilaa Maniitsumi umiarsualivimmut pioreersumut ilaavoq, immikkoortumi Maniitsumut Maniitsumiillu nassiussanik suliaqarnermi atorneqartartooq. Nunatat kangiataungaani containerinik nassiussassanik suliaqarfiusumi nunataq ilaatigut tamakkerluni atorneqartumi, ilaatigut umiarsualivimmi ikkarloqarfiusumi inissisimavoq.

Qeqertami tankeqarfiusumi immikkoortoq umiarsualivimmut attuumassuteqarpallaanngitsunut siunertanut assigiinngitsunut atorneqarpoq, sumiiffinni inuutissarsiornermut siunertanut nunatanik annertunerusumik inissaqartitsisimannginneq patsisaalluni umiarsualivimmut inissinneqarsimasunut.

Delområderne er i dag en del af den eksisterende havn i Maniitsoq, hvor områder i vidt omfang i dag benyttes til håndtering af gods til og fra Maniitsoq. Øst for arealerne hvor der håndteres containere med gods er beliggende et areal der dels er opfyldt, dels udgøres af et skær i havnen.

Områder på tankøen anvendes til en række formål der ikke i særlig høj grad er havne rettede, men placeret på havnen da der ikke i særligt stort omfang har været ledige arealer til erhvervsformål andre steder.



**Nunap assinganut nassuiaat**

Talittarfissat nutaat aappalaartumik taartumik, sanaartorfissallu nutaat aappalaartumik ersarissumik qalipaasigaallutik.

Tankersuit nalaanni isumannaallisaaneq pillugu killissarititaaq qaortumik titarnertalersugaavoq.

**Signaturforklaring til ovenstående kort**

På ovenstående kort er nye kajanlæg angivet med mørk rød farve, nye byggefelter med klar rød farve.

Sikkerhedszonen omkring tankanlægget er angivet med hvid stiplede linje

Nunatat immernikut ullumikkut ilaatigut umiatsianut inissiivittut, ukiuuneranilu puttasunut inissiivittut atorneqartarput.

Qeqertami tankeqarfimmi nunatami annertuumi assigiinngitsutigut inissiinermut kiisalu siunertanut assigiinngitsunut quit minnerusut inissisimapput. Immikkoortup annerpaartaa aaqqissuuteqqinneqarnissaa piumasaaqaataassaaq.

## D. Imarisaa

### Aggulunneqarnera

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliusaaq immikkuualuttunut aggulunneqanngilaq

- immikkoortoq 700-B6.1 – nassiussalerinermut, aalisakkerinermut umiarsualivimmullu attuumassuteqartunut siunertanut assingusunut

De opfyldte arealer anvendes i dag til dels til bådoplag og om vinteren til oplag af bådebroer.

På tankøen ligger et større areal med blandet oplag og mindre skuer med forskellige funktioner. Det forudsættes at størstedelen af dette område kan omorganiseres.

## D. Indhold

### Opdeling

Kommuneplantillægget er underopdelt i følgende detailområder:

- 700-B6.1 – til godshåndtering, fiskeindustri og lignende havnerettede formål
- 700-B7.1 – til fiskeindustri og lignende havnerelaterede aktiviteter
- 700-B7.2 - til fiskeindustri og lignende havnerelaterede aktiviteter, samt indkvartering.
- 700-E4.1 til tankanlæg m.v.





Suliffeqarfiit umiarsualivimmuq toqqaannartumik attuumassuteqanngitsut inuutissarsiornermut siunertanut immikkoortunut allanut inissinneqartariaqarput.

### Illut

Illut angissusissaannut isikkussaannullu aalajangersaasoqarpoq.

Nunaminertat pitsaanerpaamik atorluarneqarnissaat eqqarsaatigalugu, illut pioreersut annerpaartaat assigalugit quleriinnut marlunnut pilersinneqarsinnaasut aallaaviuvoq.

### Signaturforklaring

Med gult vises delområderne og med grønt detailområderne

Virksomheder der ikke har direkte relation til havnefunktioner bør placeres i andre erhvervsområder.

### Bygninger

Der er indarbejdet bestemmelser om bygningernes størrelser, og udseende.

Det er udgangspunktet at alle bygninger som en stor del af de eksisterende kan etableres i 2 etager for at udnytte arealerne bedst muligt.





### Nunap assinganut nassuiaat

Imaatigut angallavigineqarsinnaasut sungaartumik amitsumik titarnilersugaapput. Sungaartumik titarnerit, nunaminertassallu immigassat krydseeqqanik ilisarnaaserneqarsimasut akornanniittut sisuaapput (skråningsareal).

Qaartiteriffissat tungujortumik qalipaasigaapput.

### Qaartiterineq immiinerlu

Qeqertami tankeqarfimmi nunatamik qaartiterneqartussamik pilersaarummi immikkoortitsisoqarpoq, ilaatigut immiinissamut qaartitanit aallerfiunissaa siunertaalluni, taamaalilluni illoqarfikkut ujaqqanik assartuineq killilersimaarniarlugu, ilaatigut sanaartorfissanik amerlanerusunik inissaqartitsilernissamik pilersitsiniarluni, taamaalilluni umiarsualivimmut attuumassuteqartunik suliffeqarfinnik amerlanerusunik pilersitsisoqarsinnaalissalluni

Pilersaarummi immiinissamut immikkoortinneqartuni minnerpaamik imaatigut angallattoqarnissaanik aalajangersagaqarpoq

### Signaturforklaring til ovenstående kort

På ovenstående kort er sejlbare arealer angivet med en tynd gul linje, afstanden mellem den gule linje og de krydsskraverede opfyldningsarealer er skråningsareal.

Med blå er nedsprængningsarealer angivet.

### Nedsprængning og opfyldning

I planen udlægges et areal på tankøen til nedsprængning, så materiale til opfyldninger kan hentes her for dels at begrænse transport af sten igennem byen, dels skabe plads til flere byggefelter, så det er muligt at etablere flere virksomheder med havnerettede aktiviteter

I planen er angivet et minimums sejlbare areal som skal friholdes for opfyldninger

**Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu**

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut illunut nutaanut appakaaffissanut sinaakkutissanik pingaarnernik aalajangersaasoqarpoq.

Talittarfimmik nutaamik pilersitsinissamat aamma periarfissiisoqarpoq, taamaaliornikkut aalisakkerivinnut ingerlatsineq tunisisarnerlu eqaannerusumik ingerlanneqarsinnaassalluni kiisalu umiarsuit aalisakkeriviillu akornanni assartuineq minnerpaaffimmiinneqassalluni.

Qeqertami tankeqarfimmi talittarfiusinnaasup illersorneqarnissaa eqqarsaatigalugu, kujataatungaani anorersuarterneranut assiaqusiinissamat periarfissaqarneranik imaqarpoq.

**Pilersuineq**

Nutaamik sanaartorerit innaallagissamat, imermut pilersuinerlut, kuuffissuarnut kiisalu kommunip eqqaavilerinerlut aqqissuussaanut atassusilerneqarnissaat piumasqaataavoq.

**E. Pilersaarutinit allanut attuumassutaa*****Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq***

Immikkoortortanut pilersaarutinit saqqummiunneqareersunut kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussaq pingaarnertut naapertuuttut isigineqarpoq.

Maniitsumi umiarsualivimmi imaatigut angallaffissatut kiisalu nunatat immerneqartussatut nalunaaqutserneqartut immikkut aalajangersaaffigisanut naapertuutinnigillat, umiarsuarnilli annerusunit angallaffiunngereersuni inissisimmamata annikitsuinnarmik iluarsiiiffigisassaapput.

Umiarsualivinnut immikkoortumi pilersaarutini allassimavoq, nassiussalerinerlut inunnillu assartuinerlut attuumassuteqartuni assigiinngitsunut atorneqarsinnaasunik pisariaqartitanik sapinngisamik umiarsualivinni ineriartortitsisoqassasoq.

Nalilerneqarpoq, Maniitsumi umiarsualiviup annertussusaa eqqarsaatigalugu, ilaatigut tunisisarfiit

**Infrastruktur, veje og stier**

I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til nye bygninger og funktioner.

Der angives også en mulighed for at etablere nye kajanlæg så driften og indhandlingen til fiskefabrikkerne kan foregå fleksibelt og med et minimum af transport mellem skib og fabrik.

For at beskytte et evt. kajanlæg på tankøen er angivet mulighed for at etablere et afskærmningsbygværk mod storme fra syd.

**Forsyning**

Det forudsættes at alle nye bygninger forsynes med el, vand og kloak og tilsluttes den kommunale affaldsordning.

**E. Forhold til anden planlægning*****Landsplanlægning***

Kommuneplantillægget betragtes overordnet som værende i overensstemmelse med de foreliggende sektorplaner.

De markerede sejlarealer og opfyldningsarealer er ikke ganske i overensstemmelse med den klausulerede zone i havnen i Maniitsoq, men der er tale om mindre justeringer af arealer der i forvejen ikke kan besejles med større skibe.

Det fremgår af sektorplanen for havne at havne anlæg så vidt muligt skal opbygges som multifunktionelle anlæg der kan håndtere alle nødvendige funktioner i relation til håndtering af gods og persontransport.

Det vurderes, at det i en havn af Maniitsoqs størrelse bl.a. på grund af spredningen af indhandlingsanlæg og produktionsanlæg kan være hensigtsmæssigt at sprede kajanlæggene,

nioqqusiorfillu siammaqqaneri patsisaallutik, talittarfiit naammattumik eqaatsuunissaannik ingerlatsilluarnissaallu qulakkeerniarlugu siammaqqatinneqarnissaat naapertuussasoq.

### ***Pinnngortitamik illersuineranut inatsit***

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussap pinnngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquingilaq.

### ***Qanganitsat eqqaassutissat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut***

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Qanganitsanik nalunaarsukkanik pilersaarusiornermut tapiliussaq eqqugaqanngilaq. Qaartiterineranut sanaartorfigissaanermulluunniit atatillugu qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, Nunatta Katersugaasivia attavigineqassaaq.

### ***Avatangiisinut tunngasut***

Qeqertami tankeqarfiusumi aalisakkerivinnik nunatani nutaani inissiineq naapertuussinnaavoq, tassani inissiinermit nioqqusiornermi imermik mingunnikumik imaanut toqqaannartumik kuutsitsisinnaaneq pisariinnerussamat.

Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammineqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummit, piaartumik erseqqissaatigineqarnissaa naatsorsuutigineqartumit, aammalu nunaqarfinnut Iermik mingunnikumut pilersaarummit, kingusinnerpaamik 2020-mi aggustimi akuersissutigineqartussamit aggersuni nassuiarneqassapput.

### ***Kommunip eqqissisimatitai***

Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.

### ***Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq***

for at sikre en tilstrækkelig fleksibilitet og effektivitet.

### ***Naturbeskyttelsesloven***

Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i Nunagis er registreret som følsomme.

### ***Jordfaste fortidsminder***

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Plantillægget berører ikke registrerede fortidsminder. Skulle der mod forventning dukke fortidsminder op under sprængning og byggemodning skal det lokale museum og National museum og arkiv øjeblikkeligt underrettes.

### ***Miljøforhold***

Placering af fiskeindustri i de nye arealer på tank øen kan være hensigtsmæssigt da det herfra er lettere at udlede produktionsspildevand direkte til havet.

Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen som snarest forventes afklaret og Spildevandsplanen for bygderne som senest skal være godkendt første august 2020.

### ***Kommunale fredninger***

Der er ingen kommunale fredninger i området.

### ***Planstrategien i Qeqqata Kommunian***

2014-imit 2018 tikillugu pilersaarusiornermut periusissami Maniitsumut tullinnguuttutigut nalinginnaasunik, immikkullu attuumassuteqartunik anguniagaqarpoq:

- Inuutissarsiuteqarfinnik piomassuseqarluartunik, imminnut napatissinnaasunik nunallu avataani aningaasat nikerarnerinik sunnigaavallaanngitsunik ineriartortitsiarnissatsinni atugassarititaasut pitsaasuunissaat qulakkeerniartuassavarpugut.
- Aalisakkat assigiinngitsut amerlanerusut pitsanngorsaavigineqarnerinut atorluarneqarnerunissaannullu tapersersuiniarpugut.
- Maniitsup aalisarnikkut periarfissaata atorluarnissaanut tapersersuerusuppugut, aalisartunillu aalisakkerisut piginnaasaasa ineriartortinneqarnissaanut tapersersuerusuppugut.
- Illoqarfimmut suliffeqarfinnik atuilluartunik ineriartortitserusuppugut, nukissiuutillu atuilluartut ataavartut pilersinneqarnissaat sulissutigerusuppavut.
- Inuutissarsiuteqarfissatut sanaartorfissat qulakkeerniarpavut.

Aallaavittut aalisakkerivinnik nutaanik pilersitsinissamik periarfissaqarneq, suliffissaqartitsiniarnermut tapiutaasinnaavoq, piginnaasanillu ilaatigut nioqputinik suliareriaatsinik nutaanik atuutilersitsinikkut ineriartortitsisoqarsinnaalluni.

Ataavartunik nukissiuutinik pilersitsineq nioqqusiorfimmut aningaasartuutitigut pitsaasumik sunniuteqarsinnaavoq, taamaalillunilu inuutissarsiiornermut pitsaasumik isertitaqarnermik pilersitsissalluni.

### ***Kommunip pilersaarusiorfigineqarnera***

Matumani kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussatigut immikkoortup ilaanut pioreersunut naleqqussaasoqassaaq, taamatullu aalajangersakkanik sukumiinerusunik aalajangersaasoqassalluni.

### ***Sanaartorfissaaneq***

Planstrategi 2014 – 2018, har følgende generelle og specifikke relevante mål for Maniitsoq:

- Vi vil sikre rammerne for en kontinuerlig udvikling af et driftigt, bæredygtigt og konjunktur uafhængigt erhvervsliv.
- Vi vil understøtte udnyttelse af flere arter i fiskerierhvervet og farme for landdyr og fisk samt forædling heraf.
- Vi vil understøtte at Maniitsoqs potentiale indenfor fiskeriet udnyttes og understøtter at der sker en kompetence udvikling af fiskere og medarbejdere i fiskeforarbejdningen.
- Vi vil udvikle en grøn profil for byen og satse på vedvarende bæredygtige energiløsninger.
- Vi vil sikre områder til erhvervsbyggeri.

Udgangspunktet er at mulighederne for etablering af nye fiskefabrikker kan understøtte beskæftigelse og kompetence udvikling bl. a. gennem indførelse af nye forarbejdningsmetoder.

Etableringen af vedvarende energi løsninger kan evt. påvirke produktionsomkostningerne positivt og skabe bedre indtjening til erhvervet.

### ***Kommuneplanen***

Med nærværende kommuneplantillæg sker der en regulering af de eksisterende delområder, samtidig med at der fastlægges detaljerede bestemmelser.

### ***Byggemodning***

Sanaartornermik suliaqarnissap kiisalu sanaartorfigissaanissaq kommunimit ingerlanneqassanersoq aalajangerneqanngilaq.

Sanaartorfissani ataasiakkaani kommuni sanaartorfigissaanermik ingerlataqassappat, sanaartorfissanut sanaartukkanillu piginnittunut sanaartorfigissaanermik iluaquserneqartussanut ataasiakkaanut aningaasartuutit agguataarneqarnissaat aallaaviussaaq.

Nunaminertanut m<sup>2</sup>-mut pilersitanut kiisalu nunaminertanut ataasiakkaanut sanaartornissamut periarfissaasut aallaavigalugit sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit agguataarneqassapput.

### **Inatsisitigut sunniutaagallartut**

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat imatulluunniit atorneqaratik, inaarutaasumik pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik.

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkani imm. 1 aamma 2 atuutilissapput, taamaattorli saqqummiussinermit sivistisunerpaaq ukiumi ataatsimi.

### **Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit**

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi

Der er ikke truffet beslutning om at anlægsarbejder og byggemodning skal gennemføres ved kommunal foranstaltning.

Skal kommunen påtage sig byggemodning af de enkelte byggefelter er udgangspunktet at omkostningerne herved vil blive fordelt blandt de byggefelter og bygningsejere der vil få glæde af byggemodningen.

Byggemodningsudgifter vil blive fordelt efter etablerede m<sup>2</sup> areal og den byggemulighed der foreligger for det enkelte areal.

### **Midlertidige retsvirkninger**

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.

### **Endelige retsvirkninger**

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit  
nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiorneqarnerata  
aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut  
imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit  
atuisussaataapput.

Kommunip pilersaarusiorfigineqarneranik imaluunniit  
kommunip pilersaarusiorfigineqarneranut  
tapiliussamik inaarutaasumik tamanut  
saqqummiisoqareerpat, kommunip  
pilersaarusiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut  
assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik  
atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik  
pissutsinik pilersitsisoqaqqusaanngilaq, immikkut  
akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.

Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig  
bindende for den til enhver tid værende ejer af  
en ejendom eller bruger af et areal.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af  
den endelige vedtagelse af en kommuneplan  
eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt  
eller faktisk etableres forhold i strid med  
kommuneplanens bestemmelsesdel, eller  
vilkårene for arealtildeling, med mindre en  
dispensation er meddelt.



## Pingaarnerusutigut aalajangersakkt

### Siunertaq

Imm 1 Maniitsumi umiarsualivimmut attuumassuteqartunut sammisaqartitsinernut umiarsualivimmi nunaminertat immikkoortinneqarnissaat qulakkeerneqassasoq.

Imm 2 Nunaminertat nutaat umiarsualiveqarnermut siunertanut qulakkeerneqassasut, taamaalilluni atortulersuutit pioreersut pitsaanerpaamik atorineqarsinnaassallutik.

### Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu

Imm 1 Maniitsumi umiarsualiviup kujammut kippasissortaani kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaqaq imaqaarpoq.

Imm.2 Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaqaq immikkoortunut pingasunut agguataagaavoq.

- 700 - B6 - qeqertami assartuineq
- 700 - B7 – qeqertami tanki, inissiivik il.il.
- 700 - B8 – qeqertami tanki - tankeqarfik.

### Atorneqarnera

Imm 1 Nunaminertat sanaartorfissallu umiarsualivimmik atuinissamut, kiffartuussinissamut ingerlatsinissamullu inuutissarsiornernut kiisalu umiarsualivimmi sammisaqartitsinernut attuumassuteqartunut nioqusiornernut atorineqassapput.

## Overordnede bestemmelser

### Formål

Stk. 1. At sikre at havnearealerne i Maniitsoq reserveres til havnerettede aktiviteter.

Stk. 2. At sikre nye arealer til havnerettede formål, så de eksisterende anlæg kan udnyttes mere optimalt.

### Afgrænsning og opdeling

Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter den sydvestlige del af havneområdet i Maniitsoq.

Stk. 2. Kommuneplantillægget omfatter 3 delområder.

- 700 - B6 - transportøen
- 700 - B7 – tank øen – oplag m.v.
- 700 – E4 – tank øen tankanlæg.

Stk. 3. Delområderne opdeles i følgende detailområder:

- 700-B6.1 – til godshåndtering, fiskeindustri og lignende havnerettede formål
- 700-B7.1 – til fiskeindustri og lignende havnerelaterede aktiviteter
- 700-B7.2 - til fiskeindustri og lignende havnerelaterede aktiviteter, samt indkvartering.
- 700-E4.1 – til tankanlæg m.v.

### Anvendelse

Stk. 1. Arealer og byggefelter kan anvendes til erhverv der er rettet mod anvendelse, servicering, drift af havnen, samt produktion rettet mod havneaktiviteter.

Imm 2 Taamaalilluni suliffeqarfiit annertuumik assartuinnermut attuumassuteqartut aamma pineqarput. Aalisakkerinermik inuutissarsiornermut tunitsiveqartumik, nioqqusiornermik assartuinnermullu suliffeqarfiit attuumassuteqartut kiisalu siuliani inuutissarsiutinut taaneqartunut suliffeqarfiit kiffartuussisut.

Imm 3 Immikkoortuni najugaqarfinnik sanaartortoqassanngilaq imaluunniit aaqqissuussisoqassanngilaq.

Imm 4 Immikkoortumi pilersuinnermut teknikkikkut atortulersuutunik pilersitsisoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat atortulersuutillu pioreersut eqqarsaatigalugit, atortulersuutit pilersinneqassapput ilusilersorneqarlutillu.

#### **Pissutsit pioreersut**

Imm 1 Immikkoortuni pineqartuni nunaminertat, umiarsualiveqarnermut attuumassuteqartunut siunertanut assigiinngitsunut immikkoortinneqarput.

#### **Inissaq sinneruttoq**

Imm. 1. Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut sanaartorfissanut arfineq-marlunnut agguataagaallutik inuutissarsiornikkut sanaartukkanut nutaanut, marlunnik quleriinnik katillugit 4990 m<sup>2</sup>-mik annertutigisunik sanaartornissamut periarfissamik qulakkeerisoqarpoq.

Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartordfigineqareerpata, immikkoortup sinnera tamakkerluni atorineqareersutut isigineqassaaq.

#### **Aqqutissat pilersuinerlu**

Imm 1 Talittarfinni pioreersuni alliliisoqarsinnaaneramik kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatigut periarfissaqarpoq.

Imm 2 Immikkoortumut aqqusineqarnikkut appakaaffissaaq Aalisartut Aqqutaatigut kiisalu Ilutassua-tigut pissaaq. Qeqertamut assartuivimmut

Stk. 2. Der kan således være tale om virksomheder der er knyttet til transport af gods i bred forstand. Virksomheder der er knyttet til fiskerierhvervene med indhandling, forarbejdning og transport af fisk, samt virksomheder der servicerer ovennævnte erhverv.

Stk. 3. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i delområderne.

Stk. 4. Der kan dog etableres indkvarteringsboliger i eksisterende byggeri i 700-B7.2

Stk. 5. Der kan indenfor delområderne etableres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæg skal etableres og udformes under hensyntagen til byggefelter og eksisterende anlæg.

#### **Eksisterende forhold**

Stk. 1. Arealerne i de berørte delområder er udlagt til forskellige formål der er rettet mod aktiviteterne omkring havnen.

#### **Restrummelighed**

Stk. 1. Med nærværende kommuneplantillæg sikres der mulighed for at opføre i alt 4990 m<sup>2</sup> nyt erhvervsbyggeri fordelt på 7 byggefelter i 2 etager

Stk. 2. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.

#### **Adgangsforhold og forsyning**

Stk. 1. Der er i kommuneplantillægget angivet at der kan ske en udbygning af de eksisterende kajanlæg.

Stk. 2. Vejadgangen til området skal foregå ad Aalisartut Aqq og Ilutassua. Til transport

Puulukilivik-kut aammalu tankeqarfimmut Portusuumut-kkut.

Aqqutissat pilersuinerlu "Qeqertami tankeqarfik"-mi talittarfimmik nutaamik pilersitsinermut atatillugu, talittarfimmi kiffartuussinissamut tamatumunngalu atatillugu sanaartorfissanik pilersinneqarsinnaasunut aqqusinermik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm 3 Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut pilersorneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik.

### **Eqqissimatitat eriaqarsariaqakkallu**

Imm 1 Maniitsoq qeqertani ineriartortitaavoq, umiarsualivimmilu nunaminertanik immiinikkut annertusaanikkullu ingerlatsigaluarluni tamanna ersarissuunissaa pingaaruteqarpoq. Eqqissimatitat eriaqarsariaqakkallu

Imm. 2. Immikkoortortami illunik eqqissimatitanik eriaqarsassanillu peqanngilaq.

### **Immikkut aalajangersaaffigisat**

Imm 1 Umiarsualivimmi immikkut aalajangersaaffigisanut, Nunagis-imi nalunaarsoqqasunut, kommunip pilersaarusiortifigineqarnera attuivoq

Imm 2 Kommunip pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussami qeqertami tankeqarfimmi nunaminertat ilaapput, taamaalilluni tankeqarnermut sillimaniarnermut, ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasunut, immikkut aalajangersaaffiusut ilaatinneqarput.

øen Puulukilivik og til tankanlægget Portusuumut.

I forbindelse med etablering af en ny kaj på "tankøen" kan etableres et vejforløb til servicering af kajen og de byggefelter der kan etableres i forbindelse hermed.

Stk. 3. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak og i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt være tilsluttet den offentlige affaldshåndtering.

### **Fredede og bevaringsværdige træk**

Stk. 1. Maniitsoq er opbygget på øer og det er vigtigt at dette er synligt trods opfyldninger og udbygning af havne arealer.

Stk. 2. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor delområdet.

### **Klausulerede zoner**

Stk. 1. Kommuneplantillægget berører de klausulerede havnearealer, som disse er angivet i Nunagis

Stk. 2. Kommuneplantillægget omfatter arealerne omkring tankanlægget på tankøen og dermed også de klausulerede sikkerheds zoner omkring tankene, som fremgår af kortbilag 3.

## Aalajangersakkat sukumiinerusut

### Pilersaarutip taaguutaa

Maniitsoq umiarsualiviata allilerneqarnera

### Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu

Imm 1 Pilersaarutitigut inuutissarsiornikkut illunik katillugu 9.900 m<sup>2</sup>-isut annertutigisumik imaluunniit quleriit marlunngorlugit 4950 m<sup>2</sup>-mik annertutigisumik pilersitsinissamat periarfissiivoq. Sanaartorfissat inissisimaffii nunap assinga 2-mi takuneqarsinnaapput.

Imm 2 Sanaartornissamat periarfissat sanaartorfissanut arfineq-marlunnet agguataagaapput:

- Qeqertami assartuinermi sanaartorfissat marluk
  - o Marluk 600 m<sup>2</sup>-isut annertussusillit
- Qeqertami tankeqarfimmi sanaartorfissat tallimat
  - o Pingasut 600 m<sup>2</sup>-isut annertussusillit
  - o Ataaseq 800 m<sup>2</sup>-isut annertutigisoq
  - o Ataaseq 1150 m<sup>2</sup>-isut annertutigisoq

### Sanaartukkap silatimigut isikkua

Imm 1 Sanaartukkap silataatigut iikkersuutaat qisunnik, fiberpladenik, saviminernik, betonginik igalaanillu sanaartorneqassapput, sanaartukkallu ilaat ilaannakortumik allanik atortunik sanaartorneqarsinnaallutik. Nukissiutinik ataavartunik atuinermut atatillugu taamaallaat silataatigut iikkersuutit qillalasunik seqerngullu qinnguanik utertitsisut atorineqarsinnaapput.

Imm 2 Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliuminartunik sanaartorneqassapput, qalipaatinillu avatangiisinut naapertuuttunik qalipanneqarsimassallutik.

Imm 3 Illut qaavi seqerngup qinngorneranik utertitsineq ajortunik qallersorneqassapput.

Imm 4 Nunaminertamik atugassiigallarnikkut taamaallaat, containerit inissiinerillu illut sanaartorfissallu avataanut inissinneqarsinnaapput.

## Detaljerede bestemmelser

### Plannavn

Udbygning af Maniitsoq havn

### Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Med planen skabes der mulighed for at etablere i alt 9.900 m<sup>2</sup> erhvervs byggeri, eller 4950 m<sup>2</sup> i 2 etager. Byggefelternes placering fremgår af kortbilag 2.

Stk. 2. Byggemulighederne er fordelt på 7 byggefelter:

- På transportøen 2 byggefelter
  - o 2 á 600 m<sup>2</sup>
- På tankøen 5 byggefelter
  - o 3 á 600 m<sup>2</sup>
  - o 1 á 800 m<sup>2</sup>
  - o 1 á 1150 m<sup>2</sup>

### Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi.

Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, der i farveholdningen er afstemt efter omgivelserne.

Stk. 3. Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

Stk. 4. Containere og oplag udenfor bygninger og byggefelter kan kun opstilles med en midlertidig arealtildeling.

Imm 5 Allagartalersuinerit nunaminertani atugassiissutigineqartuni, sanaartukkallu saavini kisimi ikkussorneqarsinnaapput.

### **Aqquserngit, aqqusineqqat biilinullu inissiiviit**

Imm 1 Qeqertami tankeqarfimmi nutaamik talittarfimmik pilersitsisoqassappat, kiffartuussinissamut aqqusernmik 7 m-isut nerutussusilim

Imm 2 Aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 8 m sanaartorfigeqqusaannginnissamik aalajangersaasoqassaaq.mik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Imm 3 Sanaartorfissatut immikkoortinneqartunut attuumassuteqartumik biilinit inissiisarfik pilersinneqassaaq, ataatsimoiorusamilluunniit biilinit inissiisarfissaq pilersinneqassalluni.

Imm 4 Sanaartukkanut assigiinngitsunut biilinit inissiisarfimmi tullinguuttunik pilersitsisoqarsinnaavoq

- Nioqqusiorfimmu allaffimmullu 50 m<sup>2</sup>-imut biilinit inissiisarfik ataaseq
- Toqqorsivimmu qerititsiveqarfimmullu 100 m<sup>2</sup>-imut biilinit inissiisarfik ataaseq.

### **Talittarfiit**

Imm 1 Talittarfimmi atortulersuutit imaanit uuttorlugu 20 m-nik minnerpaamik ungasissusilerlugit, suliaqarfimmik ataavartumik qallersukkamik pilersitsisoqassaaq.

Imm 2 Talittarfik annaassiniarnissamut majuartarfilerneqassaaq il.il., taamaalillutik inuit imaanut nakkartut ajornaatsumik annanniarneqarsinnaassallutik.

### **Nunaminertat sanaartorfiunngitsut**

Imm 1 Sanaartorfigissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkat siammarsimasinnaasut piiarneqassallutik.

Stk. 5. Skilte må kun anbringes på tildelt areal og på bebyggelsens facader.

### **Veje, stier og parkering**

Stk.1. Der kan etableres vejanlæg til servicering af en evt. ny kaj på Tank øen i en bredde af 7 m.

Stk. 2. Der fastlægges omkring vejen en byggelinje på 8 m fra vejmidte.

Stk. 3. Parkering skal etableres i tilknytning til de udlagte byggefeltet eller etableres som fælles p-arealer.

Stk. 4. Der skal etableres følgende P-pladser til forskelligt byggeri

- 1 p-plads pr 50 m<sup>2</sup> produktionsbygning og kontor
- 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> lagerbygning og frysehus.
- 0,5 p-plads pr. indkvarteringsbolig

### **Kajanlæg**

Stk. 1. Kajanlæg skal som min. i en afstand på 20 m fra kajkanten etableres med et operationsområde med fast belægning.

Stk. 2. Kajanlæg skal etableres med redningsstiger m.v. så personer der falder i vandet let kan reddes.

### **Ubebyggede arealer**

Stk. 1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Imm 2 Nunaminertat suliffeqarfusut, inissiiiviusullu ungalulerlugit assiaqusersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atugaassiisutigineqartut annerpaamik 2 m-isut portutigisunik ungalulerneqassapput.

### **Teknikkikkut atortulersuutit**

Imm 1 Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut atassuserneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik

Imm 2 Pilersuinerneq aqutit tamat nunap illuatungaatioortinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisuinaallu aqutaannik pilersitsinissamut eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerneq aqutit matoorunneqartunut ataatsimoorussanut inissinneqarlutik.

Imm 3 Tasinnguuttut, taakkununga ilanngullugu illup qaliaanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqassaanngilaq, allamulli kuutsinneqassalluni. Tasinnguuttut kussinikkut ammannartukkut kuutsinneqarsinnaapput. Tasinnguuttunik kuutsitsineq eqqaamiunik imaluunniit angallanermik ajoqutaanngitsumik pissaaq.

Imm. 4. Immikkoortup iluani pilersuinerneq atortulersuutinut soorlu sakkukillisaavinnut/sakkortusaavinnut, ventileqarfiit teknikkikkullu atortulersuutinut allanut illunik minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput, sanaartukkallu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik.

Imm 5 Sakkukillisaaviit/sakkortusaaviit annerpaamik 3,5 meterisut portutigisinnaapput, 11 kvadratmeterinillu initussusilerneqarsinnaassallutik. Ventileqarfiit annerpaamik 2,8 meterisut portutigissapput, 3 kvadratmeterinillu initussuseqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut allanut sanaartukkat taamatulli annertussuseqartillugit sanaartorneqassapput.

### **Sanaartorfigissaaneq**

Stk. 2. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmedes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 2,0 m.

### **Tekniske anlæg**

Stk.1. Ny bebyggelse og ved ændret anvendelse skal bygninger tilsluttes til el, vand, samt kloak, samt affaldshåndteringssystem i henhold til den kommunale affaldsvedtægt

Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes. Bortledning af overfladevand kan ske i åben grøft. Bortledning af overfladevand skal ske på en måde så der ikke på nogen måde opstår gener for naboer eller trafik.

Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse.

Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m<sup>2</sup>. Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m<sup>2</sup>. Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.

### **Byggemodning**



Imm 1 Sanaartorfissanik atuinermi sanaartorfigissaanermut pisortanut aningaasartuuteqassappat, taava illuatungeriit atortulersuutitik iluaquserneqartunut sanaartorfigissaanermut akiligassiisoqassaaq.

#### **Avatangiisinut tunngasut**

Imm 1 Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput. Ingerlatsinerit najugaqarfinnut suliffeqarfinnullu eqqaaniittunut pitsaanngitsumik sunniuteqannginnissaat piumasqaataavoq.

Imm 2 Suliffeqarfiit nioqqusiorfiusut avatangiisit pillugit inatsimmi kap. 5 naapertorlugit akuersissutigineqassapput.

#### **Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuniq pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq**

Kommuniq pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussaqaq nr. 42 allanik tapiliussanik/pilersaarutitik atorunnaarsitaqanngilaq.

Stk. 1. Såfremt der ved udnyttelse af byggefelter bliver offentlige udgifter til byggemodning opkrævet en byggemodningsafgift af de parter der får glæde af anlægget.

#### **Miljøforhold**

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning. Det forudsættes at ingen aktiviteter får en karakter der medfører en negativ påvirkning af de omkringliggende boliger og virksomheder.

Stk. 2. Produktionsvirksomheder skal i vidt omfang godkendes i henhold til miljølovens kap. 5.

#### **Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg**

Kommuneplantillæg nr. 42 ophæver ingen andre kommuneplantillæg/lokalplaner.

## **AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarusionerqarnerani tapiliussa  
2018-imi septembarip 27-ani kommunalbestyrelsimit  
inaaruaasumik akuersissutigineqarpoq

Malik Berthelsen  
Borgmesteri / Borgmester

## **VEDTAGELSE- PÅTEGNING**

Kommuneplantillæg nr. 61 er godkendt af  
kommunalbestyrelsen den 27. september 2018

Paneraq Olsen  
Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør



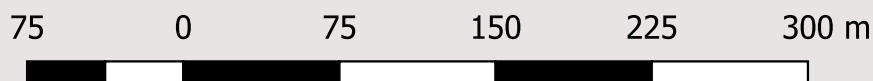
**Nunap assinga 1  
Kortbilag 1**

**Titartornerinut nasseriaatit/Signaturforklaring**

- Immikkoortortaq / Delområde
- Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområde

**Qeqqata kommuniata 2012 -  
imiit 2024 tikilugu kommunip  
pilersaarusiorneqarneranut  
tapiliusseq nr. 61**

**Kommuneplantillæg nr 61 til  
kommuneplan 2012 - 2024**







**Nunap assinga 2  
Kortbilag 2**

**Qeqqata kommuniata 2012 -  
imiit 2024 tikillugu kommunip  
pilersaarusiorneqarneranut  
tapiliusaq nr. 61**

**Kommuneplantillæg nr 61 til  
kommuneplan 2012 til 2024**

**Titarnerit nassuiaataat / Signaturforklaring**

- Immikkoortoq / Delområde
- Immikkoortut aqqulunnerat / Deltailområde
- Aqqusinermut nunaminertaq / Vejareal
- Aqqusernut qeqqaniit uuttoorlugu sanaartorfigeqqusanngitsoq
- Vejbyggelinje
- Umiarsualiviup nunataa / Kajareal
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Imaatigut angallaffik / Sejlareal
- Immiiffissat / Opfyldning
- Qaartitigaq / Nedsprængning
- Tankersuarnut tikitsaaliukkatut ungasissusiligaaq
- Sikkerhedsafstand tankanlæg

