

**Sisimiut umiarsualiviata ilaata  
kippasissortaanut kommunip  
pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussaḡ nr.  
37-ssatut siunnersuut**

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for den  
vestlige del af Sisimiut Havn**



Immikkoortup ilaa 800-B1 / Delområde 800-B1

# NR. 37

## 2012-imiit 2024-mut kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussaq nr. 37

Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussamik suliaqartuuvoq:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Oqarasuaat: 70 21 00

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 2018-imi novembarip 22-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussassatut siunnersuut, 2018-imi decembarip tallimaaniit 2019-imi januaarip 31-ata tungaanut tamanut saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani allassimasumut nassiunneqassapput.

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq 2019-imi xx xx-imi inaarutaasumik kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussaq 2019-imi xxxx-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

## Kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan 2012-2024

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Qeqqata Kommunia  
Postboks 1014  
3911 Sisimiut  
Email [qeqqata@qeqqata.gl](mailto:qeqqata@qeqqata.gl)

Telefon: 70 21 00

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 22. november 2018.

Forslaget til kommuneplantillæg er offentliggjort fra den 5. december 2018 til den 31. januar 2019.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte adresse.

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den xxxx 2019

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort xxxx 2019.

<p align="center"><b>KOMMUNEMI PILER- SAARUT SUNAAGAMI</b></p>	<p align="center"><b>HVAD ER EN KOMMUNEPLAN</b></p>
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsip pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalartarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.</p>
<p>Taamaattumik pilersaarusionermi tamakkiisumik assiliartalissussamik kommunimi pilersaarusionerqarpoq, taamaallillunilu iliuusissat aalajangersimasut ataqtatigiis-sillugit nalilersuiffineqarnissaannut, innuttaasut kommunalbestyrelsilu periarfissaqalartarput. Kommunip siunissami ineriartornissaannut, kommunip pilersaarusioner-figineqarnera aallaaviuvoq.</p>	<p>Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p>
<p>Kommunimi nunaminertat qanoq atornerqarnissaat pillugit, kommunip pilersaarusionerfigineqarneratigut kommunalbestyrelsi aalajangersakkanik aalajanger-saasarpoq. Illuliornermi, aqquinniornermi, pisuinnarnut aqquinniornermi, teknikkimut tunngasunik sanaartor-nermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusilii-soqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnera allannqortinneqar-sinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammannqippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata.</p>	<p>Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.</p>
<p>Tamanna kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussap akuersissutigineratigut pisinnaavoq. Pilersaarut una, Qeqqata Kommunia 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussaavoq.</p>	<p>Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2014.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussaq nassuiaatitaqarpoq, tassani kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussamut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuiaatigineqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersakkanik imaqarpoq, immikkoortitamut pingaarnertut aalajangersakkanik, matumanilu immikkoortitaq assigalugu immikkoortortamut ersarinnerusumik aalajangersakkanik imaqartinneqarluni. Illut, aqquserngit, pisuinnarnut aqquserngit, teknikkikkut atortuutit il.il. inissinnissaat ilusissaallu ersarinnerusumik aalajangersakkanik ilaqartinneqarpoq.</p>	<p>Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut tapiliussamut matumunnga, pilersaarutinullu allanut tunngatillugu paasisstissat, tullinnguuttumut saaffiginissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:</p>
<p align="center">Qeqqata Kommunia</p>	<p align="center">Qeqqata Kommunia</p>

<b>IMAI</b>	<b>INDHOLD</b>
<b>NASSUIAAT</b>	<b>REDEGØRELSE</b>
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa F. Inatsisitigut atuuffii	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
<b>AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>BESTEMMELSER</b>
<b>MALITTARISASSAT PINGAARNERIT</b>	<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>
Siunertaq Killilersorneqarnera Atorneqarnera Pissutsit pioreersut Sanaartukkat Imartussusia Aqqutissat pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrensning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
<b>AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT</b>	<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b>
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu unin- ngasarfiit Nunaminertat sanaartorfiunngisut. Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq. Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg
<b>ILANNGUSSAT</b>	<b>BILAG</b>
Nunap assinga 1: Immikkoortut – takussutissiaq Nunap assinga 2: Siunissami pissutsit Nunap assinga 3: Siunissami pissutsit - sanaartorfissat	Kortbilag 1: Delområder - oversigtskort Kortbilag 2: Fremtidige forhold Kortbilag 3: Fremtidige forhold - byggefelter

<b>Nassuiaat</b>	<b>Redegørelse</b>
<b>A. Tunuliaqutaq</b>	<b>A. Baggrund</b>
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere ændringer.</p>
<p>Aalisarnerup maannakut annertusiartornera tunngavigalugu, Royal Greenland-ip Sisimiuni aalisakkerivissuani tunisassiani annertusaanissamut pisariillisaanissamullu soqutiginnittoqalerpoq. Matumani tunisassianik pitsaanerulersitsinissap atuilluarnerunissallu qulakkeerqarnissaa ilanngullugu.</p>	<p>På baggrund af den igangværende vækst i fiskeriet er der interesse for at udbygge og rationalisere produktionen på Royal Greenlands fabrik i Sisimiut. Herunder at sikre en endnu bedre og bæredygtig udnyttelse af råvarerne.</p>
<b>B. Siunertaq</b>	<b>B. Formålet</b>
<p>Pilersaarummik pingaarnertut siunertaasoq tassaavoq, Sisimiuni umiarsualivimmi sulii annertusaanissamut tunngaviliinissaq, taamaalilluni inuussutissarsiutilinnut nutaaliornermut, nutaamillu eqqarsarluni umiarsualivimmi avatangisunut ineriartortitsinermut peqataarusuttunik atuinissamut pilersitsisoqassalluni.</p> <p>Siunertaq tigussaasoq tassaavoq, maanna illut pioreersut akornanni maannakut Royal Greenland aalisakkerivissuata annertusarneqarsinnaaneranut periarfissanik pilersitsinissaq.</p> <p>B-111-ip, taassumalu qaqqajunnaq inissisimaffigisaata peerneqarneratigit inissiffissanik aammalu nunaminertanik sanaartorfissanik pilersitseqqissinnaaneq.</p>	<p>Planens overordnede formål er at skabe grundlag for en fortsat udbygning af havnen i Sisimiut så der skabes råderum til et aktivt erhvervsliv der ønsker at bidrage til udviklingen af et havnemiljø der understøtter innovation og nytænkning.</p> <p>Konkret er det formålet at skabe mulighed for at Royal Greenlands eksisterende fiskefabrik kan udbygges, omkring de eksisterende bygninger.</p> <p>At der kan etableres yderligere oplags og byggearealer ved at fjerne B-111 og den fjeldknold den ligger på.</p>
<b>C. Immikkoortup ilaa ullumikkut.</b>	<b>C. Delområdet i dag.</b>
<p>Sisimiunut umiarsuit amerlanerusut ataatsikkut tikissinnaaneritut pilersitsiniarluni nutaamik talittarfiliaq 2011/2012-imi pilersinneqartup, immikkoortup ilaa Sisimiuni umiarsualiviup kitaatungaani inissisimavoq. Uuliasiortunut qitiusumik ornittagassaannik pilersitsinissaq, umiarsualivimmi kilisaaatit pitsaanerusunik atugassaqarnissaq, umiarsuillu takornariartaatit talissinnaanissaannut periarfissanik pilersitsinissaq ukkatarineqarnikuuvoq.</p> <p>Royal Greenland-ip aalisakkerivissua, amutsivitoqqaq, imarsiornermullu kiisalu umiarsuliavimmut atatillugu</p>	<p>Delområdet udgøres af den vestlige del af Sisimiut havn hvor der i 2011/2012 blev etableret en ny kaj for at skabe mulighed for at flere skibe kan anløbe Sisimiut på en gang. Der var fokus på at skabe mulighed for at etablere en base for olieeftersforskning, for at trawlere ville få bedre forhold i havnen og endelig at krydstogtskibene kunne gå til kaj.</p> <p>Havneområdet består af Royal Greenlands store fiskefabrik, det gamle værft, og en række</p>

<p>ingerlanneqarnertut arlallit immikkoortumiipput.</p> <p>Aallaavittut nunaminertat tamakkerlugit sanaartorfioreerput.</p>	<p>servicevirksomheder knyttet til søfart og drift af havnen.</p> <p>I udgangspunktet er de eksisterende områder fuldt udbygget.</p>
<p><b>D. Imarisaa</b></p>	<p><b>D. Indhold</b></p>
<p><b>Aggulunneqarnera</b></p>	<p><b>Opdeling</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussami Sisimiuni Umiarsualiviup kippasissortaa tamarmi pineqarpoq.</p> <p>Immikkoortup ilaa 800-B1 immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqassaaq</p> <p>800-B1.1 – Umiarsualiveqarfiup nutaap annertusarneqartussaananik ilaqartoq.</p> <p>800-B1.2 - Aalisakkerivimmik umiarsualiorfimmillu pioreersumik ilaqartoq.</p> <p>800-B1.3 – Sullissinermi atugassanik, angallatinik pilersuinermut qalulerinermullu, sunngiffimmi sammisassanut aammalu katersugaasivimmut pisuinnaat aqquataannik attaveqaataasumik il.il. ilaqartoq.</p>	<p>Kommuneplantillægget omfatter hele den vestlige del af Sisimiut Havn.</p> <p>Delområde 800-B1 opdeles i 3 detailområder</p> <p>800-B1.1 – Der omfatter det nye havne udbygningsområde.</p> <p>800-B1.2 - Der omfatter den eksisterende fiskefabrik og bådeværft,</p> <p>800-B1.3 – Der omfatter service faciliteter, skibsproviantering og vodbinderi, fritidsaktiviteter og stiforbindelsen til museet m.v.</p>



<p>Titartornerini nassuiaat</p>	<p>Signaturforklaring</p>
---------------------------------	---------------------------

<p>Titarnerup sungaartup immikkoortup ilaata 800-B1 killinga titaqqavaa, immikkuualuttunullu 800-B1.1 - 3-mut qorsuup killingi titaqqallugit</p>	<p>Den gule afgrænsning angiver afgrænsningen af delområdet 800-B1 og den grønne detailområdeafgrænsningen for 800-B1.1 - 3</p>
<p><b>Illut</b></p>	<p><b>Bygninger</b></p>
<p>Immikkuualuttut iluini nutaanik sanaartorerit ataatsimik marlunnillu quleriilinnut portunerpaamik 9-mik portussusillit ataatsimik, marlunnik pingasunillu quleriillit, kiisalu pingasunik quleriilinnut 13 meterinik portussusillit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartukkat ilusissaannut, matumani annertussusissaannut, inissisimaffissaannut aammalu atortunik toqqaanissamut, kiisalu allagartalersuinermut containerinillu inissiinermut aalajangersakkanik pilersaarut imaqarpoq.</p> <p>Immikkoortuni sanaartorfioersut iluini suliffeqarfinni pioreersuni allangortiterinikkut, ilassusiinikkullu ineriartortitsisinnaanerup qulakkeerpeqarnissaa anguneqarsinnaavoq.</p>	<p>Inden for detailområderne kan der opføres ny bebyggelse i 1, 2 henholdsvis 3 etager med en max. højde på 9 for 1 og 2 etager, samt 13 m for 3 etager.</p> <p>Planen indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.</p> <p>Inden for de eksisterende bebyggede områder kan der ved ombygning og tilbygning til eksisterende virksomheder i et vist omfang sikres en udvikling.</p>



Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaa sungaartumik titarneqarpoq, immikkuualuttullu qorsummik titarneqarlutik. Sanaartorfissatut periarfissat nutaat aappalaartumik titarneqarput.	Delområdeafgrænsningen er angivet med gult og detailområderne med grønt. Nye byggemuligheder er angivet med rødt.
<b>Ingutserineq, aartiterineq nunamillu immiineq</b>	<b>Nedrivning, nedsprængning og opfyldning</b>
<p>Pilersaarummi illut marluk ingutserneqarsinnaanerintut periarfissiisoqarpoq. Sisimiunut "Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq"-mi B-111 eriagisarialittut nalunaarsoqqavoq. Illu oqoqarnera pissutigalugu atorneqarsinnaanngilaq. Ingutserinissaq Namminersorlutik Oqartussanit akuersissutigineqassaaq.</p> <p>Assinganik nukissiorfiup sillimmataata B-631-p eqqaaniittoq unnuisarfik ingutserneqarsinnaavoq.</p> <p>Pilersaarummi talittarfiup nutaap allilernerneqarsinnaaneranut nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq, tassungalu atatillugu qaartiterisoqarsinnaaneranut periarfissaqarpoq, taamaalilluni nunamik immiinissamut atortussat tassani aaneqarsinnaapput, ilaatigut illoqarfik aqqusaarlugu ujaqqanik assartuinissaq killilersimaarniarlugu, ilaatigullu sanaartorfissanik amerlanerusunut insisamik pilersitsiniarluni, taamaalilluni umiarsualivinnut sammisunik suliaqarfiusunik suliffeqarfinnik amerlanerusunik pilersitsinissaq periarfissaalluni.</p> <p>Assinganik B-111 ingutserneqareerpat, taassuma ataaniittoq qaqqaq qaartiterneqarsinnaavoq.</p>	<p>I planen er indarbejdet mulighed for at nedrive 2 bygninger. B-111 der er angivet som bevaringsværdig i "Det gule by notat" for Sisimiut. Bygningen kan på grund af skimmelsvamp ikke benyttes. Nedrivningen skal godkendes af Selvstyret.</p> <p>Den tidligere indkvartering ved nød-elværket B-631, kan tilsvarende nedrives.</p> <p>I planen udlægges et areal til udvidelse af den nye kaj og i den forbindelse er angivet en mulighed for nedsprængning, så materiale til opfyldninger kan hentes her for dels at begrænse transport af sten igennem byen, dels skabe plads til flere byggefelter, så det er muligt at etablere flere virksomheder med havnerettede aktiviteter</p> <p>Tilsvarende kan fjeldet under B-111 nedsprænges når bygningen er nedrevet.</p>
<b>Attaveqaatit, aqquserngit pisuinnaallu aqquataat</b>	<b>Infrastruktur, veje og stier</b>





Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
<p>Aqqusinniorfissat qasertumik titarneqarput. Talittarfik suliffissartalik tungujortumik titarneqarpoq.</p> <p>Aqqusineerassaq tunguusamik titarneqarpoq.</p>	<p>Vejarealer er angivet med gråt. Operationsområdet med kajanlæg er angivet med blåt</p> <p>Stiforbindelsen er angivet med violet.</p>
<p>Immikkuualuttoq Umiarsulivimmut Aqutaanit appakaaffeqassaaq. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut angallattoqarsinnaaneraniq qulakkeerinnittumik, aqqusinernik nammineq atugassianik nutaanik aalajangersaasoqarpoq.</p> <p>Biiliniq inissiineq sanaartukkanut attuumatillugu pissaaq, sanaartorfissanilu ataasiakkaani attuumatillugu pissalluni. Quleriaanut nutaanut nunaminertaq 200 m<sup>2</sup>-ugaangat, biiliniq unittarfimmik ataatsimik pilersitsisoqartassaaq.</p> <p>Umiarsulivimmit nutaanik Umiarsulivimmut kangimut sinerlugu pisinnaat aqutaannik attaveqaammik pilersitsisinnaanermut periarfissamik titarneqarpoq. Pisinnaat aqutaata umiarsuit takornariartaatinut ilaallugit takornarissat</p>	<p>Adgangen til detailområdet skal ske fra Umiarsulivimmut Aqq. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggefelter.</p> <p>Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse og anlæg i tilknytning til de enkelte byggefelter. Der skal etableres en p-plads pr. 200 m<sup>2</sup> nyt etageareal.</p> <p>Fra den nye havn er der langs Umiarsulivimmut østside angivet en mulighed for at etablere en stiforbindelsen. Stiforbindelse skal understøtte at krydstogtgæsterne kan færdes sikkert fra den nye kaj til bycenteret.</p>

<p>talittarfimmit nutaamit illoqarfiup qiterpasissuanut isumannaatsumik angallassinnaaneritut tapertaassaaq.</p>	
<p><b>Pilersuineq</b></p>	<p><b>Forsyning</b></p>
<p>Pilersuinernut aqqutinut attavilernissamut siaartiterisoqarsimappat pilersitsoqarsimappallu, nutaamik sanaartukkat innaallagissamut pilersuineranut atortulersuutinut, imermut pilersuineranut kuuffissuarnullu tamanit atugassianut attavilerneqassapput.</p> <p>Kuuffissuarnut tamanit atugassianik attavilersinnissamut periarfissiisoqarsimatinnagu, imermik mingunnikumik perusersartarfinniillu imermik kuutsitsinissamut katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa imaluunniit imermik mingunnikumik perusersartarfinniillu imermik kuutsitsinissamut avatangiisinut aalajangersakkanut malittarisassanullu atuuttunut naapertuuttumik imermik mingunnikumik passussinissamut suliaqarnissaq pillugu kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq.</p> <p>Nunamut imermik mingunnikumik kuutsitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit immikkoortup ilaanut eqqaaniluunniit nunaminertanut allatut kuutsitsisoqaqqusaanani.</p>	<p>Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.</p> <p>I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der af kommunalbestyrelsen stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der udføres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>Der må ikke udledes spildevand til terræn eller ske anden udledning i delområdet eller til omgivende arealer.</p>
<p><b>E Pilersaarutitut allanut attuumassutaa</b></p>	<p><b>E. Forhold til anden planlægning</b></p>
<p><i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq</i></p>	<p><i>Landsplanlægning</i></p>
<p>Immikkoortortanut pilersaarutitut saqqummiunneqareersunut kommuniq pilersaarusioneqarneranut tapiliussaq pingaarnertut naapertuuttutut isigineqarpoq.</p> <p>Namminersorlutik Oqartussanit suliaanikumi umiarsualivinnut immikkoortunut pilersaarummi, Sisimiuni nutaamik pilersitsinissaq ilanngilaq, kisianni nunaminertanik inissiivissanik amigaateqartoqartoq allassimavoq.</p> <p>Kommuniq pilersaarusioneqarnerani tapiliussamik matuminnga, umiarsualiveqarfimmi pioreersumik pitsannorsaanissamut aamma nunaminertanik inissiivissanik anginerusunik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq.</p> <p>Umiarsualivinnut immikkoortumi pilersaarutini allassimavoq, nassiussalerinermut inunnillu assartuineranut attuumassuteqartuni assigiinngitsunut</p>	<p>Kommuneplantillægget betragtes overordnet som værende i overensstemmelse med de foreliggende sektorplaner.</p> <p>Af Sektorplan for havne udarbejdet af Selvstyret fremgår der ikke nye anlæg i Sisimiut, men det fremgår at der er mangel på oplagsarealer.</p> <p>Med nærværende kommuneplantillæg er der mulighed for opgradering af de eksisterende havneanlæg og etablering af større oplagsarealer.</p> <p>Det fremgår af sektorplanen for havne at havne anlæg så vidt muligt skal opbygges som multifunktionelle anlæg der kan håndtere alle</p>

<p>atorneqarsinnaasunik pisariaqartitanik sapinngisamik umiarsualivinni ineriartortitsisoqassasoq.</p> <p>Naammattumik eqaatsuunissaq sunniuteqarnissarlu qulakkeerniarlugit, tunitsivinnik tunisassiorfinnillu siammarterinissaq ilaatigut pissutigalugu, Sisimiuni Umiarsuliaviup angissusaanik talittarfimmi talittarfinnik siammarterisinnaaneq tulluartsuussasoq nalilerneqarpoq.</p>	<p>nødvendige funktioner i relation til håndtering af gods og persontransport.</p> <p>Det vurderes, at det i en havn af Sisimiut Havns størrelse bl.a. på grund af spredningen af indhandlingsanlæg og produktionsanlæg kan være hensigtsmæssigt at sprede kajanlæggene, for at sikre en tilstrækkelig fleksibilitet og effektivitet.</p>
<b><i>Pinnngortitamik illersuinermut inatsit</i></b>	<b><i>Naturbeskyttelsesloven</i></b>
<p>Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussap pinnngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.</p>	<p>Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i Nunagis er registreret som følsomme.</p>
<b><i>Qanganitsat eqqaassutissat imaaliallaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut</i></b>	<b><i>Jordfaste fortidsminder</i></b>
<p>1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.</p> <p>Qanganitsanik nalunaarsukkanik pilersaarusiornermut tapiliussaq eqqugaqanngilaq. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermulluunniit atatillugu qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, Nunatta Katersugaasivia attavigineqassaaq.</p>	<p>Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.</p> <p>Plantillægget berører ikke registrerede fortidsminder. Skulle der mod forventning dukke fortidsminder op under sprængning og byggemodning skal det lokale museum og National museum og arkiv øjeblikkeligt underrettes.</p>
<b><i>Avatangiisinut tunngasut</i></b>	<b><i>Miljøforhold</i></b>
<p>Eqqagassat imerlu mingunnikoq eqqarsaatigalugit avatangiisitigut pitsanngorsaalluni aaqqiissutissanik qulakkeerinninnissaq sammineqarpoq. Aaqqiissutissat Eqqagassanut pilersaarummit, piaartumik erseqqissaatigineqarnissaa naatsorsuutigineqartumit, aammalu nunaqarfinnut Imermik mingunnikumut pilersaarummit, kingusinnerpaamik 2020-mi aggustimi akuersissutigineqartussamit aggersuni nassuiarneqassapput.</p>	<p>Der er fokus på at sikre løsninger på miljøudfordringerne omkring affald og spildevand. Løsningerne vil blive beskrevet i de kommende planer med Affaldsplanen som snarest forventes afklaret og Spildevandsplanen for bygderne som senest skal være godkendt første august 2020.</p>
<b><i>Kommunip eqqissimatitai</i></b>	<b><i>Kommunale fredninger</i></b>
<p>Nunaminertami kommuni eqqissimatitaraqanngilaq.</p>	<p>Der er ingen kommunale fredninger i området.</p>
<b><i>Qeqqata Kommuniani pilersaarusiornermut periusissiaq</i></b>	<b><i>Planstrategien i Qeqqata Kommunia</i></b>

<p>2014-imit 2018 tikillugu pilersaarusiornermut periusissami Maniitsumut tullinnguuttutigut nalinginnaasunik, immikkullu attuumassuteqartunik anguniagaqarpoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kangerlussuarmi Kangaamiunilu talittarfiit nutaat kiisalu inoqarfiit sinnerini talittarfeqarnikkut pissutsit pitsaasuunissaasa qulakkeerpeqarnissaat pingaarnerutissavarput</li> <li>• Kommunimi pisortat mittarfiinut umiarsualiviinullu tamanut piginnittoorusuppugut (piginneqataarusuppugut).</li> <li>• Umiarsualiveqarnermut siunnersuisooqatigiit assigisaallu peqatigalugit angallannikkut atortulersuutit pilersaarusiornissami inuussutissarsiuuteqartut atuisullu akuutikkusuppugut.</li> <li>• Illoqarfinni nunaqarfinnilu umiarsualiveqarfinni, kangerlunni kangerliumanernilu mingutsitsineq akiorniarparput.</li> <li>• Aalisarnermik piniarnermillu inuussutissarsiornerup atuilluartumik ineriartortinnissaanut siuarsaaniarluta, illoqarfinni nunaqarfinnilu tunisinissamat periarfissat patajaatsuunissaat sulissutigerusuppugut.</li> <li>• Imaani nunamilu pisuussutit uumassusillit atuilluartumik atorluarnissaat salliukkusuppugut.</li> </ul>	<p>Planstrategi 2018 – 2022, har følgende mål med relation til Sisimiut Havn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi vil prioritere nye havne i Kangerlussuaq og Kangaamiut, samt sikre gode havneforhold i de øvrige bosteder</li> <li>• Vi vil være (med)ejer af alle de offentlige lufthavne og havne i kommunen</li> <li>• Vi vil involvere erhvervsliv og brugerne i tilrettelæggelse af trafikinfrastrukturen med havneråd og lignende</li> <li>• Vi vil bekæmpe forurening i byers og bygders havnebassin, fjorde, bugter</li> <li>• Vi vil arbejde for stabile indhandlingsmuligheder i byer og bygder for at fremme bæredygtig udvikling af fiskeri- og fangsterhvervet</li> <li>• Vi vil prioritere en bæredygtig udnyttelse af havets og landets ressourcer</li> </ul>
<p>Aallaavittut aalisakkerivinnik nutaanik pilersitsinissamik periarfissaqarneq, suliffissaqartitsiniarnermut tapiutaasinnaavoq, piginnaasanillu ilaatigut nioqqutinik suliareriaatsinik nutaanik atuutilersitsinikkut ineriartortitsisoqarsinnaalluni.</p> <p>Ataavartunik nukissiuutinik pilersitsineq nioqqusiorfimmu aningaasartuutitigut pitsaasumik sunniuteqarsinnaavoq, taamaalillunilu inuussutissarsiornermut pitsaasumik isertitaqarnermik pilersitsissalluni.</p>	<p>Udgangspunktet er at mulighederne for etablering af nye fiskefabrikker kan understøtte beskæftigelse og kompetence udvikling bl.a. gennem indførelse af nye forarbejdningsmetoder.</p> <p>Etableringen af vedvarende energi løsninger kan evt. påvirke produktionsomkostningerne positivt og skabe bedre indtjening til erhvervet.</p>
<p><b>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnera</b></p>	<p><b>Kommuneplanen</b></p>
<p>2012-imiit 24-mut Qeqqata Kommunianut pilersaarut. 800-B1 inissisimaffigisaani, 2012-imiit 2024 tikillugu Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut</p>	<p>Qeqqata Kommuneplan 2012-24</p> <p>Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til</p>

<p>siunnersuummi sinaakkutitut pingaarnernut pilersaarut naapertuuppoq.</p> <p>2012-imiit 2024 tikillugu Komunip pilersaarusiortfigineqarneranut pilersaarut tapiliussavoq, tapiliussakkullu pingaarnernik aalajangersakkatigut pilersaarummit aalajangersakkat naapertuuttunngortinneqarlutik.</p>	<p>Kommuneplan 2012-24, hvor 800-B1 er udlagt.</p> <p>Planen er et tillæg til Kommuneplan 2012-24 og med de nye overordnede bestemmelser er tillægget bragt i overensstemmelse med planen</p>
<p><b><i>Immikkut aalajangersaaffigisat</i></b></p>	<p><b><i>Klausulerede zoner</i></b></p>
<p>Immikkoortoq mittarfimmut umiarsualivimmullu immikkut aalajangersaaffigisat iluanni inissisimavoq.</p> <p>Mittarfiup qanittuani immikkut aalajangersagaqarpoq, timmisartut mikkiartorneritut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq.</p> <p>Immikkuualuttoq mittarfiup eqqaani timmisartut mikkiartorneritut tinginerinullu akornusersuutaasoqannginnissaa pillugu tukimut qullummullu, tamatumani portussuseq 55,5 sinnerlugu pornerunerunnginnissaani inissisimavoq. Immikkoortumi sanaartukkat portussuseq 18 sinnersimassanngilaat.</p> <p>Namminersorlutik oqartussat umiarsualiveqarfinniit aammalu Namminersorlutik Oqartussat umiarsualiveqarfittut akisussaaffigisaannut ilaatinneqartumi umiarsualivimmut atatillugu aamma immikkut aalajangersagaqarluni.</p>	<p>Området er beliggende inden for de klausulerede zoner omkring lufthavnen og havnen</p> <p>Området omkring lufthavnen er der indlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Detailområdet er beliggende under den horisontale flade omkring lufthavnen, hvor den maksimal kipkote må være 55,5 Byggeri i området kommer ikke over kote 18.</p> <p>Der er tillige fastlagt en klausuleret zone i forbindelse med havnen omfattende Selvstyrets havne arealer og den del af kaj anlægget som Selvstyret er ansvarlig for.</p>



Matumani kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussatigut immikkoortup ilaanut pioreersunut naleqqussaasoqassaaq, taamatullu aalajangersakkanik sukumiinerusunik aalajangersaasoqassalluni.

Med nærværende kommuneplantillæg sker der en regulering af de eksisterende delområder, samtidig med at der fastlægges detaljerede bestemmelser.

***Sanaartorfigissaaneq***

***Byggemodning***

Sanaartorfissani ataasiakkaani kommuni sanaartorfigissaanermik ingerlataqassappat, sanaartorfissanut sanaartukkanillu piginnittunut sanaartorfigissaanermik iluaquserneqartussanut ataasiakkaanut aningaasartuutit agguataarneqarnissaat aallaaviusaaq.

Skal kommunen påtage sig byggemodning af de enkelte byggefelter er udgangspunktet at omkostningerne herved vil blive fordelt blandt de byggefelter og bygningsjere der vil få glæde af byggemodningen.


Sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit sanaartorffinnut ataasiakkaanut sanaartornissamut periarfissani pigineqartut malillugit agguataarneqassapput.

Byggemodningsudgifter vil blive fordelt efter den byggemulighed der foreligger for det enkelte byggefelt.

***Inatsisitigut sunniutaagallartut***

***Midlertidige retsvirkninger***

<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartordfigineqassanngillat imatulluunniit atorneqaratik, inaarutaasumik pilersaarutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik.</p>	<p>Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.</p>
<p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimangippat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai.</p>	<p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkani imm. 1 aamma 2 atuutilissapput, taamaattorli saqqummiussinermit sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi.</p>	<p>Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslaget's fremlæggelse.</p>
<p><b>Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit</b></p>	<p><b>Endelige retsvirkninger</b></p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertanik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaaitaapput.</p>	<p>Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaaqusaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>

<b>Pingaarnerusutigut aalajangersakkat</b>	<b>Overordnede bestemmelser</b>
<b>Siunertaq</b>	<b>Formål</b>
Imm. 1. Maniitsumi umiarsualivimmut attuumassuteqartunut sammisaqartitsinernut umiarsualivimmi nunaminertat immikkoortinneqarnissaat qulakkeerneqassasoq.	Stk. 1. Havne formål og erhvervs funktioner knyttet hertil.
Imm. 2. Umiarsualiveqarnermut sammisanut siunertalinnut nunaminertanik nutaanik qulakkeerinnineq, taamaalilluni atortulersuutit nutaat pioreersullu tamakkiisumik atorineqarsinnaassallutik.	Stk. 2. At sikre nye arealer til havnerettede formål, så nye og eksisterende anlæg kan udnyttes optimalt.
<b>Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu</b>	<b>Afgrænsning og opdeling</b>
Imm. 1. Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusseq, Sisimiut umiarsualiviata ilaata kippasissortaanut tunngavoq.	Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter den vestlige del af havneområdet i Sisimiut.
	
Titartornerini nassuiaat	Signaturforklaring
Immikkoortup ilaa sungaartumik titarneqarpoq.	Delområdet afgrænsning er vist med gult.



<p>Imm. 2. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-B1.1 – Umiarsualiveqarfiup nutaap annertusarneqartussaananeramik ilaqartoq.</li> <li>• 800-B1.2 - Maanna aalisakkerivimmik amutsivimmillu, nutaaliorfimmik il.il. ilaqarpoq.</li> <li>• 800-B1.3 – Sullissinermi atortunik, sunngiffimmi sammisanut aamma katersugaasivimmut pisuinnaat aqquataannik il.il. ilaqarpoq.</li> </ul>	<p>Stk. 2. Delområdet opdeles i 3 detailområder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800-B1.1 – Der omfatter det nye havne udbygningsområde.</li> <li>• 800-B1.2 - Der omfatter den eksisterende fiskefabrik og bådeværft, innovationscenter m.v.</li> <li>• 800-B1.3 – Der omfatter service faciliteter, fritidsaktiviteter, og stiforbindelsen til museet m.v.</li> </ul>
---	---



<p>Titartornerini nassuiaat</p>	<p>Signaturforklaring</p>
<p>Immikkoortup ilaa sungaartumik titarneqarpoq, immikkuualuttullu aggulunneqarnerat qorsummik titarneqarluni.</p>	<p>Delområdets afgrænsning er markeret med gult og opdelingen i detailområder er vist med grønt.</p>
<p><b>Atorneqarnera</b></p>	<p><b>Anvendelse</b></p>
<p>Imm. 1. Immikkuualuttut umiarsualivinnut siunertalinnut atorneqassapput aammalu B1.1 - B1.3</p>	<p>Stk. 1. Detailområderne skal anvendes til havneformål og for B1.1 – B1.3 fastsættes</p>

<p>atorneqarnissaannut tullinnguuttut aalajanngersarneqarput:</p> <p>B1.1: Umiarsualiveqarfiup annertusarnissaanut periarfissaq maanna talittarfeqarfiusup annertusarnissaanut, timaatungaani nunaminertanik pilersitsinissamut kiisalu umiarsualiveqarnermut attuumassutilinnik tunisassiornermut sullissinermullu attuumassutilinnik umiarsualivimmi attuumassutilinnik suliffeqarfinnik nutaanik pilersitsinissamut periarfissaqarluni. Assersuutigalugu aalisakkerinermi suliffissuaasinnaavoq aammalu umiarsuarnut takornariartaatinut il.il. nassatanik suliaqarnissamut aamma sullissinissamut atortussat.</p> <p>Talittarfik sinerlugu nunaminertat suliffiusut aammalu sanaartorfissanut aqquserngit akornanni nunaminertat inissiiviit, taamaallaat sivikitsuinnarmik inissiinernut aamma containerinik suliaqarnermut nassatanillu usilersuinermit usingiaanermullu atorneqarsinnaapput.</p> <p>B1.2 Umiarsualiveqarfik aalisakkerivittalik, amutsivilik qalulerivittalillu. Assersuutigalugu sanaartukkanik talittarfimmillu annikitsumik alliliinermut tulluarsaanermullu alliliisoqarlunilu nalimmassaasoqarsinnaavoq.</p> <p>B1.3 Aalisakkerivik minillugu umiarsualivimmi siunertanut, umiarsualiviup kitaa-tungaata tunuatungaani nunataq. Aqqusineqarpoq, pisuinnarnut aqquteqarpoq, ataasiakkaannik sullissiveqarpoq, illoqarpoq/unnisarfeqarpoq, imarsiornermullu tunngatillugu sunngiffimmi sammisassaqarfeqarluni.</p> <p>Paaraarsummut atatillugu qajartortartut klubbiannut umiatsiaaqqanullu puttasunik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p>	<p>følgende anvendelse:</p> <p>B1.1: Havne udbygningsområde med mulighed for at forøge eksisterende kaj anlæg og etablere bagarealer, samt etablere nye havnerelaterede virksomheder i tilknytning til havnerelateret produktion og service. Det kan f.eks. være fiskeindustri og godshåndtering og service faciliteter for krydstogtturisme m.v.</p> <p>Oplagsarealerne mellem operationsområdet langs kajen og vejen til byggefeltene, kan alene anvendes til kortvarigt oplag og håndtering af containere og gods der lastes og losses.</p> <p>B1.2 Havneområde med fiskeindustri, skibsværft, vodbinderi. Der kan ske udvidelser og reguleringer af eks. byggeri og mindre udvidelser og tilpasning af kaj anlæg.</p> <p>B1.3 Bagareal til det vestlige havneområde til havnerettede formål med undtagelse af fiske produktion. Indeholder vej – og stiadgang, enkelte servicevirksomheder, overnatningsfaciliteter og fritidsfaciliteter i relation til havet.</p> <p>Der kan i forbindelse med Paaraarsuk etableres bådebroer til kajklubben og til joller.</p>
<p>Imm. 2. Immikkoortup pilersorneqarnissaanut immikkuualuttup iluani teknikkikkut atortulersuutininik sanaartortoqarsinnaavoq. Atortulersuut ima inissinneqassapput ilusilersorneqarlutillu, sanaartukkat atortulersuutillu kiisalu nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianerineqassallutik.</p>	<p>Stk. 2. Inden for detailområderne, kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelse og anlæg, samt de ubebyggede arealer.</p>
<p>Imm. 3. Immikkoortup avannaatungaani, Umiarsualivimmut kitaatungaani, qaqqamik qaartiterinikkut immiinikkullu, talittarfiup pioreersup 100 m misaani tallineqarsinnaanernut periarfissaqarpoq.</p>	<p>Stk. 3. Vest for Umiarsualivimmut, i den nordlige del af området, er ved nedsprængning af fjeld samt ved opfyldning, mulighed for at forlænge den eksisterende kajkonstruktion med ca. 100 m.</p>

Imm. 4. Umiatsiaaqqanut tassungalu attuumassutilinnut sunngifimmi inuussutissarsiornermilu sulianut puttasunik Paaraarsummi pilersitsisoqarsinnaavoq.	Stk. 4. I Paaraarsuk kan der etableres bådebroer til joller og hertil knyttede fritids og erhvervsaktiviteter.
<b>Pissutsit pioreersut</b>	<b>Eksisterende forhold</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaa Sisimiuni Umiarsualiviup ilaani killermik aammalu Paaraarsummut attuumalluni ilaqarpoq, immikkoortorlu suliffeqarfinnik inuussutissarsiorfinnik inissianillu ikittunnguanik annertulaartumik sanaartorfioerepoq.	Stk. 1. Delområdet udgør den vestlige del af Sisimiut Havn og støder op til Paaraasuk og området er i vidt omfang bebygget med erhvervsvirksomheder og nogle få boliger
Imm. 2. Nunaminertat ullumikkut umiarsualivimmut siunertalinnut atornerqarput.	Stk. 2. Arealerne anvendes i dag til havneformål
<b>Inissaq sinneruttoq</b>	<b>Restrummelighed</b>
Imm. 1. Immikkoortoq 9,1 ha-tut annertussuseqarpoq, taassuminnga umiarsualivimmi pioreersumi eqqaanilu 2,6 ha imaalluni kiisalu 0,8 ha Paaraarsuup tungaaniilluni.  Immikkoortup ilaata avannaatungaa, Umiarsualivimmut kitaatungaa, immikkoortumik annertusaanissaq taaneqartoq suliarineqareerpat, immikkoortoq tamakkiisumik sanaartorfioereersutut isigineqassaaq.	Stk. 1. Området er 9,1 ha stort, hvoraf 2,6 ha er vandareal i og omkring den eksisterende havn, samt 0,8 ha på Paaraasuk siden.  Når den angivne udvidelse af området, vest for Umiarsualivimmut, i den nordlige del af området, er fuldført, må delområdet betragtes som fuldt udbygget.
Imm. 2. Kommuni pilersaarusionsiorfigineqarnerani tapiliussakkut matumuunakkut qulakkeerneqarpoq, nunaminertat ataani taaneqartunut quleriaalinnut sanaartorsinnaanermut periarfissat:  800-B1.1 sanaartorfissanut tallimanut agguataarlugit inuuttussarsiornermut sanaartornerit nutaat katillugit 11.750 m <sup>2</sup> , taakkunanga qaqqap iluani 5000 m <sup>2</sup> . Umiarsualiviup kitaatungaata ilaa aatsaat pilersinneqareerpat, sanaartorfissat killerpaat marluk aatsaat atornerqarsinnaapput.  800-B1.2 sanaartorfissanut sisamanut agguataarlugu katillugit 4100 m <sup>2</sup> .  800-B1.3 katillugit 1800 m <sup>2</sup>	Stk. 2. Med nærværende kommuneplantillæg sikres der mulighed for at opføre nedenstående etageareal:  800-B1.1 i alt 11.750 m <sup>2</sup> nyt erhvervsbyggeri fordelt på 5 byggefelter, heraf 5000 m <sup>2</sup> inde i fjeldet. De 2 vestligste byggefelter kan først udnyttes når den vestligste del af havnen er anlagt.  800-B1.2 i alt 4100 m <sup>2</sup> fordelt på 4 byggefelter.  800-B1.3 i alt 1800 m <sup>2</sup>
Imm. 3. Sinaakkusiussaq qulaani taaneqartoq katillugu 17.650 m <sup>2</sup> ulikkaarpat, immikkoortup inissaqassusaa tamakkerlugu atornerqarsimasutut isigineqassaaq.	Stk. 3. Når ovennævnte ramme på i alt 17.650 m <sup>2</sup> er udfyldt, betragtes områdets rummelighed for opbrugt.

<b>Aqutissat pilersuinerlu</b>	<b>Adgangsforhold og forsyning</b>
Imm. 1. Immikkoortoq aallaavittut Umiarsualivimmutmit aqqusineqartinneqassaaq. Umiarsualiviup isaariaa qulaallugu ikaartarfiliinikkut Aalisartut talittarfiannut angallannikkut attaveqaammik ilassutaasinnaasumik pilersitsisoqarsinnaavoq.	Stk. 1. Området skal i udgangspunktet vejbetjenes fra Umiarsualivimmut. Der kan etableres en supplerende trafikforbindelse til Fiskerikajen via en bro over havneindløbet.
Imm. 2. Talittarfinni pioreersuni alliliisoqarsinnaanerani kommuniq pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussatigut periarfissaqarpoq.	Stk. 2. Der er i kommuneplantillægget angivet at der kan ske en udbygning af de eksisterende kajanlæg.
Imm. 3. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut pilersorneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik.	Stk. 3. Nye bygninger skal forsynes med el, vand, og kloak og i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt være tilsluttet den offentlige affaldshåndtering.
<b>Eqqissimatitat eriaqisariaqakkallu</b>	<b>Fredede og bevaringsværdige træk</b>
Imm. 1. Immikkoortup ilaata iluani illunik eqqissimatititaqanngilaq	Stk. 1. Inden for delområdet er der ingen fredede bygninger
Imm. 2. Illut tullinnguuttut eriaqisassaapput:  B-1, B-13, B-14, B-15, B-29 aamma B-111, taamaattumillu Sisimiunut "illoqarfimmut allakkiami sungaartumi" illut ilanngunneqarsimatillugit kommunalbestyrelsi akuersitinnagu aamma Namminersorlutik Oqartussat akuersitinnagit, allannortiteqqusaanngillat allatulluunniit allannortinneqqaqsaanatik.	Stk. 2. Følgende bygninger er bevaringsværdige:  B-1, B-13, B-14, B-15, B-29 og B-111 og må derfor ikke ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse og Selvstyrets godkendelse i det omfang bygningerne er indarbejdet i "Det gule by notat" for Sisimiut.
Imm. 3. B-111 atoqqinneqarsinnaanngimmat, ingutserneqarsinnaanissaa pilersaarutikkut anguniarneqarpoq.	Stk. 3. Med planen lægges op til at B-111 kan nedrives, da bygningen ikke længere kan anvendes.
Imm. 4. Umiatsialiorfitoqaq B-13 eriaqisassaavoq eqqissimatitinneqassallunilu.	Stk. 4. Den gamle bådehal B-13 er bevaringsværdig og skal søges fredet.
Imm. 5. Qanganitsatut eqqaassutissatut nalunaarsukkat minnerpaamik 20 meterimik ungasissusilimmi sanaartorfiunatillu atortulersuiffiussanngillat, tak. Eqqissimatitsineq pillugu inatsimmi § 5. Eqqissimatitsinissamut aalajangersakkaniit Nunatta Katersugaasivia immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.	Stk. 5. Registrerede fortidsminder skal i en afstand af minimum 20 meter friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. Fredningslovens § 5. Grønlands Nationalmuseum kan dispensere fra fredningsbestemmelserne.

Imm. 6. Immikkoortup ilaata iluani qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqanngilaq. Kisianni sanaartornerup nalaani qanganitsanik eqqaassutissanik nassaartoqassagaluarpas suliaq unitsinneqassaaq, Nunattal Katersugaasivialu attavigineqarluni.	Stk. 6. Der er ikke registreret fortidsminder inden for delområdet. Men findes der fortidsminder under anlægsarbejde skal arbejdet stoppes og Nationalmuseet skal kontaktes.
<b>Immikkut aalajangersaaffigisat</b>	<b>Klausulerede zoner</b>
Imm. 1. Umiarsualiveqarfimmut Namminersorlutik Oqartussat talittarfiutaannik atortulersuutinullu nunaminertamik ilaqartumut immikkut aalajangersaaffigisanik aalajangersagaqarpoq	Stk. 1. Der er fastlagt en klausuleret zone for havneområdet, som omfatter Selvstyrets kaj og anlægsarealer
Imm. 2. Mittarfiup eqqaani immikkut ittumik aalajangersagaqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, nallarissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalerneramilu akornutaasoqaqqunagu.	Stk. 2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.
Imm. 3. Mittarfimmut mikkiartornermi qangattalerneramilu akornutaasoqaqqusaanngitsup immikkoortup ilaa inissisimavoq. Immikkoortoq ungasinnerpaamik isigisinnaasamit killiliussa eqqaasannigikkaanni pitsaasumik sivinganeramik nikerartumi sanaartukkanut atortulersuutinullu portussuseq annerpaamik portussusissaasumi, pitsaasumik narlortuutitsinissami immikkoortoq ilaatineqarpoq.	Stk. 3. Delområdet er beliggende under den hindringsfri flade for lufthavnen. Området er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontal-fladen.

<b>Aalajangersakkt sukumiinerusut</b>	<b>Detaljerede bestemmelser</b>
<b>Pilersaarutip taaguutaa</b>	<b>Plannavn</b>
Sisimiuni umiarsualivimmik annertusaaneq	Udbygning af Sisimiut havn
<b>Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu</b>	<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>
Imm. 1. Nunap assingani 3-mi aammalu ataani imm. 2-9-mi taaneqartutut, sanaartorfissatut aalajangersakkt iluini taamaallaat sanaartukkat, atortulersuutit suliaqarnermilu atortut pilersinneqarsinnaallutillu ingerlanneqarsinnaapput.	Stk. 1. Bebyggelse, anlæg og aktivitetsfunktioner må kun etableres og udføres inden for de fastlagte byggefelter, som vist på kortbilag 3 og som nævnt i stk. 2-9 neden for.
Imm. 2. Immikkoortup ilaani B1.1-imi sanaartorfissani 800-B1.1.1-5 nunap assingani 3-mi takutinneqartutut umiarsualiveqarfiup ilaata kujasissortaani qaqqaq sinerlugu sanaartukkat pilersinneqarsinnaaput. Sanaartorfissat ilaatigut qaqqap avataani sanaartorfissamik aammalu qaqqap iluani sanaartorfissamik peqarput.	Stk. 2. I detailområde B1.1. kan der i byggefelterne 800-B1.1.1-5 etableres byggeri langs fjeldet i den sydlige del af havneområdet som angivet på kortbilag 3. Byggefelterne består dels af et byggefelt uden for fjeldet og et byggefelt inden i fjeldet.
Imm. 3. Sanaartorfissat tamarmik immikkut allaffinnut aamma sulisorisanut atugassanut tunisassiornermullu annerpaamik 1350 m <sup>2</sup> -mut naapertuuttunik 450 m <sup>2</sup> -mik tunngavigisamik pilersaarummi qaqqap avataani sanaartorsinnaanermut periarfissanik imaqarpoq, qaqqallu saani sanaartorfissamut ilanngullugu qaqqap iluani pequusivinnut tunisassiorfinnullu atorneqarsinnaasumik 1000 m <sup>2</sup> -mik sanaartornissamut periarfissaqarluni.	Stk. 3. Hvert byggefelt indeholder en byggemulighed uden for fjeldet på grundplan på 450 m <sup>2</sup> svarende til max. 1350 m <sup>2</sup> til kontorer og mandskabsfunktioner og produktion, og en byggemulighed inde i fjeldet på 1000 m <sup>2</sup> som kan udnyttes til lager og produktionsvirksomhed i samspil med byggefeltet udenfor fjeldet.
Imm. 4 Sanaartortitsisup ataatsip sanaartorfissat marluk sanileriisillugit pissarsiarissagaluarpagit, sanaartorfissat ataatsimoorutinneqarsinnaapput, taamaalilluni nunaminertaq atorneqarsinnaasoq annertusilluni.	Stk. 4. Såfremt en bygherre erhverver 2 byggefelter ved siden af hinanden vil byggefelterne kunne sammenbygges så der opstår et større nytteareal.
Imm. 5 Immikkuualuttumi B1.2-mi sanaartorfissatut taaneqartuni nunap assingani 3-mi suliffeqarfinnut pioreersunut ilassusiisoqarsinnaaneranut akuersissuteqartarsinnaaneq naatsorsuutigineqarsinnaavoq. 800- B1.2.1-4.	Stk. 5. I detailområde B1.2. kan der påregnes tilladelse til tilbygning til eksisterende virksomheder i de på kortbilag 3 angivne byggefelter. 800- B1.2.1-4.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.2.1, 600 m<sup>2</sup> marlunnik quleriilerlugit</li> <li>• 1.2.2, 2000 m<sup>2</sup> marlunnik quleriilerlugit</li> <li>• 2.2.3, 500 m<sup>2</sup>, marlunnik quleriilerlugu</li> <li>• 1.2.4, 1000 m<sup>2</sup> ataatsimik quleriilerlugu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.2.1, 600 m<sup>2</sup> i fordelt på 2 etager.</li> <li>• 1.2.2, 2000 m<sup>2</sup> i 2 etage</li> <li>• 1.2.3, 500 m<sup>2</sup> i 2 etager</li> <li>• 1.2.4, 1000 m<sup>2</sup> i 1 etage</li> </ul>

Imm. 6. Immikkuualuttumi B1.3 sanaartorfissami 1.3.1-imi marlunnik quleriilerlugit 1800 m <sup>2</sup> -imik sanaartortoqarsinnaavoq.  Taakku saniatigut immikkuualuttumi killilimmik illunut ilassutissanut akuersissuteqartoqartarnissaa naatsorsuutigineqarsinnaavoq.	Stk. 6. I detailområde B1.3 kan der i byggefelt 1.3.1 etableres 1800 m <sup>2</sup> etageareal fordelt på 2 etager.  Herudover kan der kun i begrænset omfang påregnes tilladelse til tilbygning i detailområdet.
Imm. 7. Ataatsimik marlunnilluunniit quleriillit 9 m-imik portussusilerlugit sanaartortoqarsinnaavoq, sanaartukkallu pingasunik quleriillit 13 m portussusilerneqarsinnaallutik.	Stk. 7. Bebyggelse i 1 og 2 etager kan gives en højde på 9 m og bebyggelse i 3 etager en højde på 13 m.
<b>Sanaartukkap silatimigut isikkua</b>	<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>
Imm. 1. Sanaartukkap silataatigut iikkersuutaat qisunnik, fiberpladenik, saviminernik, betonginik igalaanillu sanaartorneqassapput, sanaartukkallu ilaat ilaannakortumik allanik atortunik sanaartorneqarsinnaallutik. Nukissiutinik ataavartunik atuinermut atatillugu taamaallaat silataatigut iikkersuutit qillalasunik seqerngullu qinnguanik utertitsisut atorneqarsinnaapput.	Stk. 1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi.
Imm. 2. Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliuminartunik sanaartorneqassapput, qalipaatinillu avatangiisnut naapertuuttunik qalipanneqarsimassallutik.	Stk. 2. Ny bebyggelse skal udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, der i farveholdningen er afstemt efter omgivelserne.
Imm. 3. Illut qaavi seqerngup qinngorneranik utertitsineq ajortunik qallersorneqassapput.	Stk. 3. Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.
Imm. 4. Nunaminertamik atugassiigallarnikkut taamaallaat, containerit inissiinerillu illut sanaartorfissallu avataanut inissinneqarsinnaapput.	Stk. 4. Containere og oplag uden for bygninger og byggefelter kan kun opstilles med en midlertidig arealtildeling.
Imm. 5. Allagartalersuinerit nunaminertani atugassiissutigineqartuni, sanaartukkallu saavini kisimi ikkussorneqarsinnaapput.	Stk. 5. Skilte må kun anbringes på tildelt areal og på bebyggelsens facader.
<b>Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat, biilinullu inissiiviit</b>	<b>Veje, stier og parkering</b>
Imm. 1. Umiarsualivimmut aqqusinermik pioreersumit immikkoortumut aqqusinermik appakaaffissamik pilersitsisoqarsinnaavoq.	Stk. 1. Der skal etableres vejadgang i området fra den eksisterende vej Umiarsualivimmut.
Imm. 2. Umiarsualivimmik nutaamik JM Jensenip / Aqqusinersuaq-mik nunaminertamik attaviliisumi, Umiarsuliavimmut kangiatungaanut sammisortaa sinerlugu pisuinnaat aqquataannik/ikaarfissaannik	Stk. 2. Langs den østlige side af Umiarsualivimmut etableres et fortov/sti, der forbinder området ved den nye havn med J.M.Jensenip /Aqqusinersuaq. Stien

pilersitsisoqarsinnaavoq. Pisuffissaq sapinngisamik 2,5 m nerutussusilerneqassaaq.	etableres så vidt muligt i en bredde på 2,5 m.
Imm. 3. Paaraarsummi nutaamik aqqusineramik pilersinneqaqqammersumik aqqusineq pisuinnaat aqputinnngortinnngortillugu allannngortinnissaanut periarfissiisoqarpoq.	Stk. 3. Med den foretagne etablering af den nye vej ved Paaraarsuk skabes mulighed for at omlægge den gamle vej til et stiforløb,
Imm. 4. Nunap assingani 2-mi takutinneqartutut, immikkuualuttumi B1.1-mi umiarsualiviup nunataani nutaami sumiiffimmi aqqusinermut nutaamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassaaq.	Stk. 4. Der udlægges areal til ny lokalvej på det nye havneareal i detailområde B1.1 som vist på kortbilag 2
Imm. 5. Aqquserngit sinerlugit teknikkikkut pilersuutitut 3 m nerututigisunik pilersuinermut aqputitut assaanissamut inissamik qulakkeerinnittoqassaaq, immikkullu aalajangersaaffigisap taassuma iluani sunilluunniit sanaartukkanik sanaartortoqassanngilaq	Stk. 5. Langs vejene skal sikres plads til ledningsgrave i en bredde på 3 m til teknisk forsyning, og inden for denne zone må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
Imm. 6. Sanaartorfissatut immikkoortinneqartunut attuumassuteqartumik biilinit inissiisarfik pilersinneqassaaq, ataatsimoiorusamilluunniit biilinit inissiisarfissaq pilersinneqassalluni.	Stk. 6. Parkering skal etableres i tilknytning til de udlagte byggefeltet eller etableres som fælles p-arealer.
Imm. 7. Sanaartukkanut assigiinngitsunut biilinit inissiisarfinnik tullinnguuttunik pilersitsisoqarsinnaavoq <ul style="list-style-type: none"> <li>• Illut 200 m<sup>2</sup>-iugaangata biilinit inissiisarfik ataaseq</li> </ul>	Stk. 7. Der skal etableres følgende p-pladser til forskelligt byggeri <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 p-plads pr 200 m<sup>2</sup> bygninger</li> </ul>
<b>Talittarfiit</b>	<b>Kajanlæg</b>
Imm. 1. Talittarfimmi atortulersuutit imaanit uuttorlugu 20 m-nik minnerpaamik ungasissusilerlugit, suliaqarfimmik ataavartumik qallersukkamik pilersitsisoqassaaq.	Stk. 1. Kajanlæg skal som min. i en afstand på 20 m fra kajkanten etableres med et operationsområde med fast belægning.
Imm. 2. Talittarfik annaassiniarnissamut majuartarfilerneqassaaq il.il., taamaalillutik inuit imaanut nakkartut ajornaatsumik annanniarneqarsinnaassallutik.	Stk. 2. Kajanlæg skal etableres med redningsstiger m.v. så personer der falder i vandet let kan reddes.
Imm. 3. Talittarfiup nutaap isuani killermi umiatsianut ikaartaatinut assigisaanullu atuinissamut puttaasumik pilersitsioqarsinnaavoq.	Stk. 3. Ved den vestlige ende af den nye kaj kan etableres en tidevandstrappe til benyttelse af tenderbåde o. lign.
<b>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut</b>	<b>Ubebyggede arealer</b>



Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqalinningsut qaqqaqarlutik qaqqaniluunniit naasoqarlutik pinngortitatut isikkuat allanngortinneqassanngillat.	Stk. 1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning.
Imm. 2. Sanaartorfigissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkat siammarsimasinnaasut piarneqassallutik.	Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 3. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu nuna naasullu sapinngisamik innarlernaarsaaneqassapput, sanaartukkalluunniit naammassineqarnerinut atatillugu nunaminertaq isikkumisut isikkulerseqqissinnaallugu inaalikkallarneqarlutik	Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 4. Nunaminertat suliffeqarfusut, inissiiiviusullu ungalulerlugit assiaqusersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atugassiissutigineqartut annerpaamik 2,0 m-isut portutigisunik ungalulerneqassapput.	Stk. 4. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærms med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 2,0 m.
<b>Teknikkikkut atortulersuutit</b>	<b>Tekniske anlæg</b>
Imm. 1. Nutaamik sanaartornerit innaallagissamut, imermut kiisalu kuuffissuarmut atassuserneqassapput, eqqagassalerinermut ileqqoreqqusanullu atuuttunut eqqagassalerinermut attavilerneqassallutik	Stk.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes til el, vand, samt kloak, samt affaldshåndteringssystem i henhold til den kommunale affaldsvedtægt
Imm. 2. Pilersuinerneq aqutit tamat nunap illuatungaatioortinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinernik pisuinaallu aqutaannik pilersitsinissamut eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik, pilersuinerneq aqutit matoorunneqartunut ataatsimoorussanut inissinneqarlutik.	Stk. 2. Alle forsyningsledninger i området skal fremføres under terræn og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.
Imm. 3. Tasinnguuttut, taakkununga ilanngullugu illup qaliaanit imeq kuuttoq, kuuffissuarnut tamanut atugassianut kuutsinneqassanngilaq, allamulli kuutsinneqassalluni. Tasinnguuttut kussinikkut ammaannartukkut kuutsinneqarsinnaapput. Tasinnguuttunik kuutsitsineq eqqaamiunik imaluunniit angallanermik ajoqutaanngitsumik pissaaq.	Stk. 3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes. Bortledning af overfladevand kan ske i åben grøft. Bortledning af overfladevand skal ske på en måde så der ikke på nogen måde opstår gener for naboer eller trafik.
Imm. 4. Immikkoortup iluani pilersuinerneq atortulersuutinut soorlu sakkukillisaavinnut/sakkortusaavinnut, ventileqarfiit teknikikkullu atortulersuutinut allanut illunik	Stk. 4. Inden for området kan der opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i

minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissiornermut pilersuisuusoq isumasioqatigalugit atortulersuutit inissinneqassapput, sanaartukkallu eqqarsaatigalugit ilusilersorneqassallutik.	samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse.
Imm. 5. Sakkukillisaaviit/sakkortusaaviit annerpaamik 4,0 meterisut portutigisinnaapput, 11 kvadratmeterinillu inittussusilerneqarsinnaassallutik. Ventileqarfiit annerpaamik 3,5 meterisut portutigissapput, 3 kvadratmeterinillu inittussuseqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutinut allanut sanaartukkat taamatulli annertussuseqartillugit sanaartorneqassapput.	Stk. 5. Transformerstationer kan maksimalt have en højde på 4,0 m og optage et areal på 11 m <sup>2</sup> ved enkelt transformer stationer og 0,5 gange mere ved dobbelte transformer stationer. Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 3,5 m og optage et areal på 3,0 m <sup>2</sup> . Bygninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.
<b>Sanaartorfigissaaneq</b>	<b>Byggemodning</b>
Imm. 1. Sanaartorfigissanik atuinermi sanaartorfigissaanermut pisortanut aningaasartuuteqassappat, taava illuatungeriit atortulersuutinik iluaquserneqartunut sanaartorfigissaanermut akiligassiisoqassaaq.	Stk. 1. Såfremt der ved udnyttelse af byggefelter bliver offentlige udgifter til byggemodning opkræves en byggemodningsafgift af de parter der får glæde af anlægget.
<b>Avatangiisinut tunngasut</b>	<b>Miljøforhold</b>
Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput. Ingerlatsinerit najugaqarfinnut suliffeqarfinnullu eqqaaniittunut pitsaanngitsumik sunniuteqannginnissaat piumasqaataavoq.	Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning. Det forudsættes at ingen aktiviteter får en karakter der medfører en negativ påvirkning af de omkringliggende boliger og virksomheder.
Imm. 2. Suliffeqarfiit nioqqusiorfusut avatangiisit pillugit inatsimmi kap. 5 naapertorlugit akuersissutigineqassapput.	Stk. 2. Produktionsvirksomheder skal i vidt omfang godkendes i henhold til miljølovgens kap. 5.
Imm. 3. Ikerasaqqap kuunnera allanngortinneqassanngilaq, ikerasaap maanna isikkuatut imaluunniit kuunnerata allanngortinneratigut isikkuanik allannguisumik.	Stk. 3. Kanalens vandføringsevne skal bibeholdes, enten ved at fastholde kanalens nuværende profil eller ved at anvende et andet profil med en tilsvarende gennemstrømnings evne.
Imm. 4. Paaraarsummut imermik mingunnikumik qanorluunniit ittumik kuutsitsisoqassanngilaq.	Stk. 4. Der må ikke ske udledning af nogen form for spildevand til Paaraarsuk.
<b>Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommuniq pilersaaruserneqartillugit atorunnaarsitsineq</b>	<b>Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg</b>
Imm. 1. Pilersaarummik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut 2012-imiit 2014-imut Qeqqata	Stk. 1 Med den endelige godkendelse af denne plan ophæves kommuneplantillæg nr.

<p>Kommunianut kommunip pilersaarusioneqarneranut kommunip pilersaarusioneqarnerani tapiliussaq nr. 4 atorunnaarsinneqarpoq.</p>	<p>4 til kommuneplan for Qeqqata Kommunia 2012-2014</p>
--	---

<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b>	<b>VEDTAGELSE- PÅTEGNING</b>
Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussaq nr. 37-ssatut siunnersuut, 2018-imi novembarip 23-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.	Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 er godkendt af kommunalbestyrelsen den 23. november 2018
Malik Berthelsen Borgmesteri / Borgmester	Paneeraq Olsen Kommunimi pisortaaneq / Kommunaldirektør





**Nunap assinga 1  
Kortbilag 1**

**2012 - imiit 2024 tikillugu kommunip  
pilersaarusiordfigineqarneranut  
kommunip  
pilersaarusiordfigineqaenerani  
tapiliussa q nr. 37**

**Kommuneplantillæg nr. 37 til  
kommuneplan 2012 - 2024**

**Titarnertit nassuiaataat / signaturforklaring**

-  Immikkoortut / delområde
-  Immikkoortut aqqulunnerat / detailområder

75 0 75 150 225 300 m














**Nunap assinga 2  
Kortbilag 2**

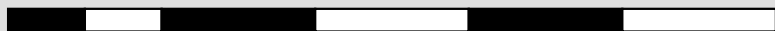
**2012 - imiit 2024 tikillugu kommunip  
pilersaarusiorgiaerannut  
kommunip  
pilersaarusiorgiaeranni  
tapiliussa q nr. 37**

**Kommuneplantillæg nr. 37 til  
kommuneplan 2012 - 2024**

**Titarnert nassuiaataat / signaturforklaring**

-  Immikkoortut / Delområde
-  Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder
-  Aqqusinerq / Vejareal
-  Biilnut inissiivik / Parkering
-  Pisuinnaat aqquataat / Stiareal
-  Ingutsigassat / Nedrivning
-  Qaartitserivik / Nedsprængning
-  Talittarfik / Kajanlæg
-  Suliffeqarfik / Operationsområde
-  Inissiivik / Oplagsarealer
-  Tininnerani ulinneranilu majuartarfiit /
-  Tidevandstrappe

75      0      75      150      225      300 m





**Nunap assinga 3  
Kortbilag 3**

**2012 - imiit 2024 tikillugu kommunip  
pilersaarusiortfigineqarneranut  
kommunip  
pilersaarusiortfigineqaenerani  
tapiliussaqaq nr. 37**

**Kommuneplantillæg nr. 37 til  
kommuneplan 2012 - 2024**

**Titarnerit nassuiaataat / signaturforklaring**

- Immikkoortut / Delområde
- Immikkoortut aqqulunnerat / Detailområder
- Sanaartorfissat / Byggefelter
- Aqqusineq / Vejareal
- Pisuinnaat aqquaat / Stiareal
- Biillinut inissiivik / Parkering
- Ingutsiassat / Nedrivning
- Qaatitserivik / Nedsprængning
- Talittarfiusinnaasoq / Kajanlæg

75      0      75      150      225      300 m

