

Sisimiuni umiarsualiveqarfiup qiterisaqarfia

Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommuniup pilersaarusiortfigineqarneranut kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussaq nr. 83

Sisimiuts centrale havneområde

Kommuneplantillæg nr. 83 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012 – 2024



Takussutissiaq 1 / Sisimiuni pilersaarusiortfiusoq

Fig. 1 / Planområdet i Sisimiut

Imarisaa / Indhold:	Pagina
1. Pilersaarusiornermi paasissutissat / <i>Plandata</i>	3
2. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamut taassumalu inatsisitigut sunniutaanut ilisarititsineq <i>/ Introduktion til kommuneplantillæg og dets retsvirkninger</i>	5
3. Pilersaarutip nassuiarneqarnera / <i>Planens redegørelse</i>	8
4. Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera <i>/ Planens hovedstruktur</i>	15
5. Aalajangersakkat pingaarnerit / <i>Overordnede bestemmelser</i>	21
6. Aalajangersakkat sukumiinerusut allat <i>/ Yderligere detaljerede bestemmelser</i>	28
7. Akuersissutigalugu atsiorneqarnera / <i>Vedtagelsespåtegning</i>	33
8. Nunap assinga / <i>Kortbilag</i>	34

1. Pilersaarusionermi paasissutissat

2012-imit 2024 tungaanut kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussassatut nr. 83-issatut siunnersuut

Pilersaarutip taaguutaa

Sisimiuni umiarsualiveqarfiup qiterisaqarfia.

Suussusaa

Sisimiuni umiarsualiveqarfiup qiterisaqarfianut annertusaanissamut ingutserinissamullu pilersaarummut illoqarfimmik pilersaarusioneq

Pilersaarutip immikkoortortaa

Sisimiuni immikkoortuup ilaanik 800-B1-imit pioreersumik allanngiueq

Pilersaarusiorto

Qeqqata Kommunian
Teknikkeqarnermut Avatangiiisnullu
immikkoortortaq
Postboks 1014, Guutaap Aqq. 5
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 23.11.2023-ani kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq.

Tusarniaanissamut piffissaq

Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 27.11.2023-imiit 29.01.2024-imit tamanut saqqummiunneqarpoq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut qulaani allassimasumut nassiuunneqassapput.

1. Plandata

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 83 til Kommuneplan 2012-2024

Planens navn

Sisimiuts centrale havneområde.

Type

Byplanmæssig udbygnings- og saneringsplan for Sisimiuts centrale havneområde.

Planens respektive område

Ændring af eksisterende delområde 800-B1 i Sisimiut.

Planen er konciperet af

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 23.11.2023

Høringsperiode

Forslaget til kommuneplantillægget er i offentligt gennemsyn fra den 27.11.2023 til den 29.01.2024.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte adresse.

**Pilersaarummik inaarutaasumik
akuersissuteqarneq**

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq DD.MM.2024-imi
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akuersissutifigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq DD.MM.2024-mit atuuttutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq.

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget er endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
DD.MM.2024.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort som gældende den
DD.MM.2024.

2. Kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani tapiliussamut taassumalu inatsisitigut atuuffiiniq ilisaritsineq

Pilarsaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsiq pilarsaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorineqalartarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilarsaarusiornermik tamakkiisumik takunnilersitsisinnaasumik ukiut aqqaneq-marlukkaarlugit kommunimut pilarsaarut suliarineqartassaaq, tassaasussaallunilu pilarsaarusiornermi takussutissiaq, kommunimi siunissami figussaasumik ineriartortitsinermut aqutsisuusussaasoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atorineqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunip pilarsaarusiorfigineqarnerani aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusiniornermi, aqqusiineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.

Kommunalbestyrelsi aammattaaq inuiaqatigiit ineriartornerat ilutigalugu pisariaqarfiani imaluunniit suliniutinut nutaanut atatillugu immikkoortut ilaat naammakkunnaarpata kommunimut pilarsaarummik malinnaatitsissalluni pisussaaffeqarpoq. Malinnaatitsineq taanna pilarsaarummut allannguutiniq ilanngussanilluunniit attuumassutilinnik kommunip

2. Introduktion til kommuneplantillæg og dets retsvirkninger

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen hvert 12. år som giver et helhedsbillede af planlægningen, og som er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommunalbestyrelsen er også forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller når planen på nogle punkter ikke er tilstrækkelig i forbindelse med nye tiltag. Denne ajourføring gennemføres løbende ved tilvejebringelse af tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

pilersaarusiortfigineqarneranut tapiliussamik
ingerlaavartumik ingerlatsinikkut pissaaq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq marlunnik immikkoortortaqqarpoq,
nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Nassuiaatitaa kommunip
pilersaarusiortfigineqarneranut
naatsorsuutigisani siunertanillu aamma
immikkoortumi pilersaarusiortnerup sinneranut
kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq qanoq inissisimanerani naatsumik
nassuiaanermik imaqqarpoq.

Aalajangersagartaa pilersaarummi
piviusunngortitsinermut atatillugu
aalajangersakkanik malitsitassanik imaqqarpoq.
Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit
allanneqarput aammalu aalajangersakkat
sukumiisunngorlugit allanneqarlutik.
Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut
pituttugaapput, taamaattorli immikkut ittumik
pisuni, aalajangersakkanik sukumiinerusunit
immikkut akuersisummik
tunniussisoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussamut uunga aamma pilersaarutitut
allanut tunngasunut paasissutissat tulluuttumut
saaffiginninnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Qeqqata Kommunua / Teknikkimit
Avatangisinnillu immikkoortortaqqarfik
Pilersaarusiortnermut immikkoortoq

Telefon 86 74 60

E-mail: sis.otm@qeqqata.gl

*Kommuneplantillægget består af to dele,
en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.*

Redegørelsesdelen og hovedstrukturdel
indeholder en kort beskrivelse af
forudsætninger og formål for
kommuneplantillægget, anvendelser og
hvordan kommuneplantillægget forholder
sig til øvrig planlægning i området.

Bestemmelsesdelen indeholder
bestemmelser som skal overholdes i
forbindelse med planen realisering.
Bestemmelserne er delt op i overordnede
bestemmelser og eventuelle detaljerede
bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk
bindende, dog kan der i visse situationer
dispenseres fra de detaljerede
bestemmelser.

*Oplysninger om dette kommuneplantillæg
og andre planforhold kan fås ved
henvendelse til:*

Qeqqata Kommunua
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

Telefon 86 74 60

E-mail sis.otm@qeqqata.gl

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut
siunnersuutip tamanut
saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut
sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut
illuortfigineqassanngillat allatigulluunniit
kommunimut pilersaarutit imaluunniit
kommunimut pilersaarummut tapiliussap

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et
kommuneplantillæg er offentliggjort, må
arealer, bygninger og anlæg, der er
omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i
øvrigt udnyttes på en måde, der skaber
risiko for en foregribelse af det endelige
kommuneplantillægs indhold (Planlovens

inaarutaasup imarisaanut sioqqutsisutut
isikkoqarsinnaasumik iluaqutiginiarneqassanatik
(Pilersaarusiornermut inatsit § 31)

Oqaaseqaataasinnaasunut
allannguutissatulluunniit
siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani,
piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat,
kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani
siunnersuummi imaluunniit kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut
siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut,
kommunip pilersaarusiordfigineranut imaluunniit
kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani
tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit
allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip
akuersissutigisinnava. (Pilersaarusiornermut
inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani
siunnersuut imaluunniit kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussassatut
siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata
kingorna, aalajangersakkat siuliani
taakkartorneqartut, taamaattorli
saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi
ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiornermut
inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata
ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi
atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit
nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata
aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik
pignittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut
pituttortuuvoq (Pilersaarusiornermi inatsimmi §
29 imm. 1 aamma imm. 2)

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik
imaluunniit kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani tapiliussamik
inaarutaasumik tamanut
saqqummiisoqareerpat, kommunip
pilersaarusiordfigineqarnerani
aalajangersagartaanut assortuuttunik,
imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi
atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik,
immikkut akuersisummik
tunniussisoqarsimatinnagu
pilersitsisoqaaqusaanngilaq (Pilersaarusiornermi
inatsimmi § 30).

§31)

*Såfremt der efter udløbet af fristen for
fremsættelse af bemærkninger og
ændringsforslag, ikke er indkommet
rettidige indsigelser, kan
kommunalbestyrelsen tillade, at et areal,
der er omfattet af planforslaget, bebygges
eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse
med kommuneplantillægget (Planlovens §
31 stk. 2.)*

*Ovenstående bestemmelser finder
anvendelse indtil kommuneplanforslaget
eller forslaget til kommuneplantillæg er
offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet
fra forslagens fremlæggelse (Planlovens § 31
stk. 3.)*

Endelige retsvirkninger

*Kommunalbestyrelsen skal virke for
kommuneplanens gennemførelse, herunder
ved tildeling af arealer.*

*Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig
bindende for den til enhver tid værende
ejer af en ejendom eller bruger af et areal
(Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).*

*Når der er foretaget offentlig
bekendtgørelse af den endelige vedtagelse
af en kommuneplan eller et
kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller
faktisk etableres forhold i strid med
kommuneplanens bestemmelsesdel, eller
vilkårene for arealtildeling, med mindre en
dispensation er meddelt (Planlovens §30).*



Takussutissiaq 2 / Sisimiuni qinngunnguani unnuttoq
 Fig. 2 / Aftenstemning i Sisimiuts inderhavn

3. Pilersaarutip nassuiarneqarnera / Planens redegørelse

Pilersaarusiortiusoq taassumalu killilersorneqarnera

Umiarsualiveqarfiup kitaani umiarsualiviup allissutaanut, inuussutissarsiorfiit/tunisassiorfiit umarsualivimmut attuumassuteqartut aamma sullissinermik siunertallit tamalaat umiarsualiviup immikkoortup ilaani 800-B1-imi pioreersumi ullumikkut nunap assingani takussutissiaq 1 naapertorlugu immikkuualuttunut pingasunut assigiinngitsunut aggulugaasumik pilersaarusiortiusoq attuumassuteqarpoq.

Pilersaarusiortiusoq taassumalu umiarsualivimmi nunatai illoqarfimmit qiterisat ilarpaaluinik matussusiivoq aammalu kitaani Sallinnguani najugaqarfissiap (immikkoortup ilaa 800-A1) aamma kangiatungaani immikkoortoq ataatsimoortitaanerusup ilaatigut najugaqarfissiamik qitiusumik (immikkoortup ilaa 800-A60) kiisalu qiterisaqarfik qangarnisaanerusup (immikkoortup ilaa 800-C1)

akornanni inissisimavoq. Immikkoortoq kujammut Paaraarsummut killegarfeqarpoq aammalu avannamut umiarsualivik taassumalu ilarsua immikkoortup ilaa 800-B2 ilaatigut Imapikkoortaatitut talittarfittalimmut ingerlaqqiffeqarpoq.

Planområdet og dets afgrænsning

Planområdet vedrører det eksisterende delområde 800-B1, som i dag er opdelt i tre forskellige detailområder, iht. kort Kortbilag 1, til henholdsvis havneekspansion i vest, havnerelaterede erhverv/produktion og diverse serviceformål.

Planområdet med dets havnearealer dækker en stor del af bykernen, og ligger mellem Sallinguits boligområde (delområde 800-A1) i vest og et mere sammensat kombineret område i øst med bl.a. det centrale boligområde (delområde 800-A60) samt det historiske centrum (delområde 800-C1). Mod syd grænser området op til Paaraarsuk og mod nord fortsætter havnen med dets tilstødende søsterdelområde 800-B2 med bl.a. Atlantkajen.

Sanaartornermi pissutsit pioreersut atornegarnerilu

Immikkoortoq suliffiusorujusuvoq aammalu illut nutaanngitsut eriagisassat arlaqartut akornanni umiarsualivimmi suliaqarfiusunik nunaminertaqarluni. Umiarsualiviup ilaa pisoqaanerusoq illuliortaatsimik illullu oqaluttuassartaannik immikkuullarissunik peqarluni kulturikkut oqaluttuassartaqarpoq. Umiarsualivimmi attuumassutilimmik suliffissuit, kiffartuussinermi ingerlatsinermilu atuuffiit saniatigut pisiniarfeqarpoq, peqatigiiffeqarpoq aammalu illunik inissianik ammasunik pukkitsunik ikittunnguanik peqarluni. Immikkoortumi illut pioreersut taakkulu aneerasaartarfii ukiorpassuarni atorluarneqareernerup aserfallatsaaliinngitsoorneqarnerilu pissutigalugit ullumikkut nungullarsimasorujusuupput. Immikkoortoq ullumikkut ilaatigut illoqarfiup aalisakkerivianik ilaatigullu umiarsuarnut takornariartaatinut kommunip talittarfiutaanik peqarluni tamakkerluni sanaartorfioreerpoq.

Ataatsimut isigalugu immikkoortup isigineqarnissaanut annertusaanissamut, ingutserinissamut nutarterisoqarnissaanullu pisariaqartitsivoq. Immikkoortoq pilersaarusiortusoq ullumikkut taamaallaat inuussutissarsiornermut umiarsualivittullu atornegarnissaanut immikkoortup ilaatut B-tut allaffissornikkut taaneqartarpoq.

Eksisterende bebyggelsesforhold og anvendelse

Områdets er et meget aktivt og trængt areal med ivrig havneaktivitet mellem en del bevaringsværdige ældre bygninger. Det gamle havne kvarter udgør et kulturelt historisk område med særlige arkitektoniske og bygningshistoriske træk. Udover havnerelaterede industri, service og driftsfunktioner forefindes butikker, foreninger og nogle få åben-lav boligbebyggelser. Flere af områdets eksisterende bygninger, og deres uderum, står i dag i relativ nedslidt stand pga. mange års intensivt brug og manglende vedligehold. Området er i dag fuldt udbygget med bl.a. byens store fiskefabrik og den kommunale havnekaj til bl.a. store krydstogtskibe.

Området trænger generelt til perspektiverende udbygning, sanering og fornyelse. Planområdet er i dag udelukkende defineret administrativt som et B-delområde til erhvervs- og havneanvendelse.



Takussutissiaq 3 / Immikkoortup pilersaarusiorfiusup kujataatungaata ilaanik pissutsit pioreersut.

Fig. 3 / Eksisterende forhold med planområdets sydlige del.



Takussutissiaq 4 / Immikkoortup pilersaarusiorfiusup qiterisaqarfianik pissutsit pioreersut.

Fig. 4 / Eksisterende forhold med planområdets centrale område.



Takussutissiaq 5 / Immikkoortup pilersaarusiortiusup umiarsualiveqarfimmiit
 aqquinersuarmut nuunneranik pissutsit pioreersut.
 Fig. 5 / Eksisterende forhold med planområdets havneovergang til hovedgaden.



Takussutissiaq 6 / Immikkoortup pilersaarusiortiusup suliffissuaqarfittaani
 ulapaarfiusumi pissutsit pioreersut
 Fig. 6 / Eksisterende forhold med planområdets travle industrihavn.

Tunuliaqutaq, siunertaq pilersaarusiornermullu isiginnineq

Sisimiuni umiarsualiveqarfik illoqarfiup kimmut qeqqani qitiusumik inissisimavoq. Umiarsualivimmi ikerasak qiterisaqarfimmik Sallinnguanillu agguluttoq ilanngullugu illoqarfimmi imaanik pisariaqartitamik ilalerlugu illoqarfiup ineriartorluarfigisaanik ilaqarpoq. Imaq illoqarfiup ilaanik aalisartoqarfittut piniartoqarfittullu suliffissuaqarfittut nutaaliaasutut aammalu pingaarutilimmik inissisimasutut nutaaliortutut illoqarfiup ilaatut kinaassusilerluni, tassungalugu illoqarfiup kulturialleqqilu qanimut kateriffiuvoq.

Immikkoortoq ullumikkut inissaaleqiffiummat, imminut ataatigiigani, nungullarsimalluni ingerlatsinikkullu ullutsinnut naleqqukkunnaarmat, umiarsualivimmi nunatanik kusassaanermik akullugit umiarsualivimmi ineriartortitsinissamut periarfissanik iluaqutaasumik pilersaarutaasumik ineriartortitseqqiineq pisussanngulerpoq pisariaqarlunilu. Inuussutissarsiutaatillinnit, atuisunit innuttaasuniillu kissaatit tigussaasut umiarsualiveqarfimmik ineriartortitsinissamut nukittorsaanissamullu ataatsimoorussamik pisariaqartitamut tunngavillipput.

Taamaallilluni pilersaarutip tunngavia tassaavoq piniartunut aalisartunullu inissiinermut nunaminertanik pitsaanerusumik anginerusunillu annertunerusumik ingerlatsineq atuinerlu pillugit kissaataasup naammassineqarnissaanut umiarsualivimmi suliasaqarfinnik atuinerillu ersarinnerulersissallugit. Nunaminertanik uninngaarfinnik amerlanerusunik orniginarnerusunillu nutaanik pilersitsinikkut, illuliortaatsinik nutaanik, inoqannginneresanik ilanngussineq umiarsualivimmilu atuuffiit umiarsualivimmi atuisunut atuilluartuusumik sinaakkutinik nutaanik pilersinneqarsinnaapput, taakkununga illoqarfiup avatangiisiani uumassuseqarpalaartumik pilersitsinissamut aalanerunissamut inissaq annertunerusoq ilanngullugit. Aammattaaq umiarsualiveqarfiup qiterisaqarfiani nalinginnaasumik annertunerusumik isiginnissinnaaneq atuuffiillu torernerunissaanik pilersitsinissamik pilersaarut anguniagaqarpoq. Illoqarfiup qiterisaanik iliveqarfitoqqallu eqqaani immikkoortumik pitsaanerusumik ataatsimoortitsinikkut umiarsualivik illoqarfimmut tikikkuminarnersinniarneqarpoq ersarinnerulersinniarneqarlunilu. Pilersaarusiorniusup kujataatungaaniittoq Paaraarsummi imaq ikkattuararsuuvuq imartaqarluni tarajornilaartumik taamaattumillu immerneqarnissamut atorineqarnissamullu siunnersuutaalluni.

Umiarsualiviup sunniuteqarnerusup taassumalu illoqarfittaata akornanni pitsaanerusumik attavimmik sunniivigeqatigiinnerusumillu pilersitsisoqarnissaa pillugu illoqarfimmi pilersaarusiornikkut annertunerusumik nutaamillu takorluuinerup kissaateqarnerullu pilersaarut una ilagivaa. Illoqarfiup umiarsualivittai tattoqilliuttut ilangaatsiai ullumikkut illoqarfimmit avinngarusimalaarput aammalu oqaluttuarisaanikkut qiterisaqarfimmik annertunerusumik sunniivigineqarani. Oqaluttuarisaanermi qiterisaqarfik pingaarutalik pilersaarusiorniusullu akornanni ataatigiilersitsinissamut pilersaarutaasumik isiginninnissaq ilanngullugu, immikkoortup pilersaarusiorniusup iluani illoqarfiup ilaatut aammalu illoqarfimmi immikkoortut attuumassuteqartut pilersaarusiorniusup akornanni ersernerluttumik tukattumillu ullumikkut ikaarsaarfimmik umiarsualivik pilersitsivoq. Illoqarfiup sulii ineriartornissaanut umiarsualivik pingaarutilluvoq taamaallilluni illoqarfimmi immikkoortortani pingaarutilimmik ataatigiissitsisuulluni. Illoqarfimmi avatangiisinut pilersitsisumik nukissatut aamma kulturikkut naleqartitatut immap atornerunissaa pillugu natsorsuuteqarneq pilersaarummit malinneqarpoq.

Kommunip pilersaarusiornifigineqarnerani tapiliussamik matuminnga siunertaasooq ineriartortitsinissamillu isiginnineq tassaavoq, qaninnerusoq ungasinnerusorlu isigalugit kommunip pilersaarusiorneqarnerani tapiliussaq makkunuunatigut nukittorsarneqarnissaa:

- 1) Umiarsualiveqarfimmi inoqannginnersanik ataatsimoornermik pilersitsisunik silamiinnissamilu nunaminertanik misigisaqarfiulluarsinnaasunik ilaatigut pilersitsinermik illoqarfiup qiterisaani umiarsuliaviup ilaa orniginartumik qiterisaqarfinngortillugu.
- 2) Umiarsualivimmi attuumassutilinnut sanaartorfissanik nutaanik umiarsualivimmi atuisunut immikkoortumut nutaamut naleqarluartumut umiarsualiviup qeqqata nungunikup ilaanik piiaaneq.
- 3) Illoqarfimmi immikkoortunut attuumasunut, imaappoq Nikkorsuit sinerlugu immikkoortup ilai 800-A51, 800A-61 aamma 800-D16 sunneeqatigiinnermik kusanartuusunik illoqarfiup ilaanik nutaanik, sanaartorfissanik nunaminertanillu ilasinikkut illuliortaatsimi pitsaassutsinik pioreersunik ersarissaaneq aallartitsinerlu.
- 4) Ingerlatsinermut pitsaanerusumut inissaqarnerusumik umiarsualiviup aalisartuinik piniartuinillu nukittorsaaneq.
- 5) Umiarsualivimmi immikkoortortat anginerulersillugit ersarinnerulersillugillu, sukisaarsaarfissaqqinninngorlugit aammalu illoqarfiup innuttaanut, atuisunut illoqarfimmilu takornarissanut tikikkuminarnerulersillugit.
- 6) Illoqarfimmi umiarsualiviit sinnerinut sunneeqatigiinnerunermik savitunerusumillu pilersitsineq.
- 7) Umiarsualivimmi ersarissumik nukittuumillu ukkataqarnikkut Sisimiut illoqarfittut kinaassusaanik kommunimi illoqarfimmik pilersaarusiortartut sinneri ilagalugit nukittorsaaneq.
- 8) Umiarsualiviup illoqarfiullu qeqqani pitsaassutsit akornani ikaarsaanermik kusanartumik pilersitsineq.

Immikkoortup ilaanik taassumalu immikkuualuttortaanik pilersaarutitigut aggulunneqarnerata nutaamik allanngortiterlugit allaffissornikkut pilersitseqqiinnikkut siunertat ineriartortinneqassapput. Agguluineq illoqarfimmi atuinnermik, isumaanik atuuffiinillu nikerartunik pitsaanerpaamik agguataarinermik qulakkeerinnissaaq.

Baggrund, formål og strategisk sigte

Sisimiut havn er centralt placeret i byens vestlige kerne. Havnen udgør en aktiv del af byens dynamiske udvikling med havets tarv på byen, herunder kanalens deling af centrum og Sallinguit. Havet er en forankret del af byens regionale identitet som innovativ moderne industriby og betydelige hovedrolle som fisker- og fangstby, hvortil byens kultur og traditioner er knyttet tæt sammen med.

En fortsat gunstig strategisk udvikling af havnens potentielle vækstmuligheder, kombineret med en forskønnelse af havnearealerne, er forestående og nødvendigt, da området i dag er for trængt, usammenhængende, slidt og driftsmæssigt utidssvarende. Konkrete ønsker fra både erhvervsliv, brugere og borgere danner grundlag for et fælles behov om at udvikle og styrke havneområdet.

Planens baggrund er således at imødekommer ønsket om øget drift og udnyttelse med bedre og større oplagsarealer til fangere og fiskere samt at gøre havnens aktiviteter og anvendelser mere synlige. Ved at skabe flere og nye attraktive opholdsområder, tilføje nye bygningstypologier, pladser og havnefunktioner kan der etableres nye bæredygtige rammer for havnens brugere, herunder øget udfoldelsesplads til skabelse af et levende bymiljø. Endvidere sigter planen efter at

etablere en generel større visuel og funktionel orden i det centrale havneområde. Havnen ønskes at gøres mere tilgængelig og synlig for byen, ved bedre kobling på bykernen og området ved den gamle kirkegård. Vandområdet ved Paaraarsuk, i planområdets sydlige del, er særdeles lavvandet med en del brakvand og lægger derfor op til at blive opfyldt og udnyttet.

Denne plan er en del af en ny større byplanmæssig vision og ønske om at skabe bedre kobling og synergi mellem en mere effektiv havn og dens by. Store dele af byens trængte havneområder er i dag relativt isoleret fra byen og det tilstødende historiske centrum uden større synergi. Havnen danner i dag en uklar og noget rodet overgang mellem planområdet tilstødende byområder såvel som indenfor planområdets bydele, herunder strategisk sigte på at koble det vigtige historiske centrum og resten af planområdet. Havnen er som drivkraft til byens fortsatte udvikling således et meget vigtigt kvartermæssigt bindeled. Med planen følger en forventning om at udnytte vandet mere aktivt som bymiljøskabende ressource og kulturel værdi.

Formålet og udviklingssigtet med nærværende kommuneplantillæg er på kort og længere sigt at styrke kommuneplanen ved at:

- 1) At gøre store dele af havneområdet til et attraktivt centerområde i bykernen med bl.a. etablering af fællesskabende pladser og oplevelsesrige opholdsarealer i havneområdet.
- 2) Sanere dele af det slidte havnecentrum til ny værdifuldt område for havnens brugere med nye havnerelaterede byggefelter.
- 3) Synliggøre og aktivere eksisterende arkitektoniske kvaliteter ved at tilføre nye afklarede byrum, byggefelter og arealer med høj grad af æstetisk synergi til tilstødende byområder, dvs. delområde 800-A51, 800-A61 og 800-D16, langs Nikkorsuit.
- 4) Styrke havnens fiskere og fangere med øget plads til bedre drift.
- 5) Gøre havnekvarteret større og mere synlig, rekreativ og tilgængelig for byens indbyggere, brugere og byens turisme.
- 6) Skabe bedre synergi og dynamik til byens øvrige havneområder.
- 7) Sammen med den øvrige kommunale byplanlægning, at forstærke Sisimiuts byidentitet med et klart og stærkt havnefokus.
- 8) Skabe en forskønnet overgang mellem havnens og bykernens kvaliteter.

Formålene udartes gennem en administrativ reetablering af delområdet og dets detailområder, med ny ændret planmæssig opdeling af disse. Opdelingen sikrer en optimal fordeling af differentierede bymæssige anvendelser, betydninger og funktioner.

Pilersaarutitut allanut naatsorsuutigisat ataqatigiinnerlu

Pilersaarut una tamarmiulluni 2019-imeersumit kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussami nr. 37-mit pioreersumit ineriartortitseqqiineruvoq taamaalillunilu ataatsimut isigalugu kommunip pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussani siusinnerusuni aamma kommunimik pilersaarusiornissap isumaani allani naapertuulluni, matumani Pilersaarusiornissamut periusissiaq 2022-mit 2026 tungaanut soorluttaaq 2024-mit 2036 tungaanut kommunip pilersaarusiorgineqarneranik suliamut ingerlasumut illoqarfimmi ineriartortitsinissamut takorluukkanik suliniutinillu ingerlasut ilanngullugit.

Forudsætninger og kontekst til anden planlægning

Nærværende plan er i sin helhed en mere helhedsorienteret videreudvikling og justering af eksisterende kommuneplantillæg nr. 37 fra 2019 og går således i store træk i god tråd med ånden i tidligere kommuneplantillæg og kommunens øvrige planlægningsideer, herunder kommunens igangværende byudviklingsvisioner og indsatser iht. 2022-2026 Planstrategi såvel som det pågående arbejde med kommuneplan 2024-2036.

4. Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera

/ Planens hovedstruktur

Pilersaarutip nalinginnaasumik isikkua suliniutillu

Kommunip pilersaarutorfigineqarnerani tapiliussatigut matumuunatigut immikkoortup ilaa 800-B1 ilutsimigut annertussutisimigullu annikillisinneqarluni nutaatut pilersinneqarpoq aammattaaq teknikkinut qiterisaqarfittullu siunertalinnut immikkoortup ilaanik nutaanik allanik pilersitsiviussaaq. Immikkoortup ilaa 800-B1, pilersaarutorfiusup katillugit immikkoortut ilaannut sisamaasut ilagisaat, takussutissiaq 2 malillugu immikkuualuttunut sisamanut nutaanut agguloqqinneqassaaq.

Kommunip talittarfiutaata avannamut kitaatungaa ullumikkut immikkoortup ilaanut 800-B1-mut ilaatinneqalernikuusoq suliffissuaqarnermut talittarfeqarfimmut kommunip pilersaarutorfigineqarnerani tapiliussamut nr. 84-imut immikkut ilassutaasumik tapertaasumillu pilersitsisoqarnissaanut pilersaarummi matumani ilanngunneqanngilaq.

Immikkoortup ilaa 800-B1 nunaminertaq annikillisillugu suli inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu immikkoortinneqarpoq, taamaattoorli siunertanut qiterisaqarfiusunut teknikikkullu siunertanut immikkoortup ilaanik nutaanik ilaatigut ataatsimoortillugu.

Kommunip pilersaarutorfigineqarnerani tapiliussaq taamaaliornikkut, immikkoortumik atuinermik pioereersumik nukittorsaasumik, immikkoortumik tulluartumik annertusaanissamik qulakkeerinnaq. Immikkoortoq ullumikkut annertunerusumik suliffissuaqarnermut umiarsualiveqarnermillu ingerlatsinermut kiisalu pisiniarfimmut, peqatigiiffinnut, teknikkinut inissianullu annikitsumik atorineqarpoq. Taamaalilluni immikkoortoq assigiinngitsunik atorineqarnermigut akuleriilluarnikkut naleqqulluartaullunilu uummaarissuuvoq, pilersaarut matumuunatigut immikkoortoq 800-B1 pioereersoq immikkoortunut aggulunneqarluni aammalu atorineqarneranut siunertaanullu tunngatillugu aggulunneqarlunilu assigiinngiaartunngortinneqarpoq. Immikkoortup kujataatungaani piniarnermut aalisarnermullu attuumassutilinnut inissiivimmu kiisalu sannavinnik, toqqorsivinnik siunertalinnut aamma sukisaarsaarnermut atorineqarsinnaaneranut umiarsualivimmi inissiivittut annertunerusumut allilerneqarpoq. Umiarsualivimmik annertusaanermik uannga umiarsulivik illoqarfiup immikkoortuanit qiterpasissumit ersarinnerulissaaq taamaaliornikkullu iliveqarfitoqqap eqqaani immikkoortumi eqqissisimasumi takuneqarsinnaasutut attavinissalluni, taamatullu umiarsualivimmi sukisaarsarfiusinnaasut umiarsualiviullu avatangiisii illoqarfimmit tikikkuminarnerulissallutik.

Planens generelle træk og tiltag

Med dette kommuneplantillæg reetableres delområdet 800-B1 i ny reduceret form og størrelse, og der etableres yderligere nye delområder for hhv. teknik og centerformål. Delområdet 800-B1, som er en af planområdets i alt fire delområder, underdeles på ny i fire detailområder iht. Kortbilag 2.

En stor del af kommunens nordvestlige havnekaj, som i dag er indlemmet i det nuværende delområde 800-B1, er bevidst udeladt i denne plan for at skabe en supplerende særskilt og understøttende kommuneplantillæg nr. 84 for det nordvestlige industrielle kajområde.

Delområdet 800-B1 udlægges til fortsat erhvervs- og havneområde i et reduceret areal, dog i delvis kombination med nye delområder til centerformål og tekniske formål.

Kommuneplantillægget sikrer således en hensigtsmæssig udbygning af området, som forstærker den eksisterende anvendelse af området. Området er i dag primært benyttet til industri- og havnedrift samt i nogen grad til butik, foreninger, teknik og bolig. Området er derfor karakteristisk og livligt med sin rige blanding af forskellige anvendelser, hvorfor det eksisterende 800-B1 område med nærværende plan underinddeles og differentieres mht. anvendelser og formål. I områdets sydlige del udbygges havnen med et større havneoplagringsplads til fangst- og fiskerelaterede udstyr samt formål med værksteder, lager og øvrig rekreativ anvendelse. Med denne havneudvidelse vil havnen blive mere synlig fra det centrale byområde, og derved koble sig visuelt smukt på det rolige område ved den gamle kirkegård, hvorved havnens rekreative arealer og det generelle aktive havnemiljø bliver mere tilgængelig for byen.

Atugassanngortitsineq, agguataarineq atuinerlu

Pilersaarut illuliortaatsit periutsit arlallit aamma illoqarfiup naggorissusaanut pitsaasumut malittarisassat malillugit pilersitaavoq. Kulturikkut naleqartitat nunallu ilusaanut ataqqinnilluni sanaartukkanik naleqarnerusunik illoqarfiullu iluanik misigisassaqaarfiunerussanik nutaanik pilersitsinissaq kissaataavoq. Immikkoortup inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu siunertanut assigiiaartumik atorneqarnera qiterisaqaarfinnik nutaanik marlunnik pilersitsinikkut allanngortinneqassaaq, 800-C27 minnerusoq aamma 800-C28 annertunerusoq, ingerlatsiveqarfimmi 800-B1-imi umiarsualiveqarnermut attuumassutilinnik tamarmik immikkut sammiveqarlutik. Tamanna immikkoortumik tamarmiusumik isiginnittumik siammasinnerusumik eqaannerusumillu atuinnissamut periarfissiissaaq.

Pilersaarusiortik tulluittutut nutaamik aggulullugu pilerseqqinneqassaaq. Nunap assinga 2. Immikkoortoq inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atuinerlut, teknikkikkut sanaartukkanut qitiusoqarfittullu atuinerlut siunertanut immikkoortup ilaanut sisamaasunut nutaamik aggulunneqassaaq. Inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atuinerlut immikkoortumi immikkuualuttut nutaat pingasut pilersinneqassapput.

Aalisartunut piniartunullu inissiivinnut immikkoortumut umiarsualivimillu nutaamik pilersitsinissamut inissamik pilersitsiniarluni, pilersaarusiortiusoq Paaraarsuup eqqaani kujammut annertusineqarpoq.

Aammattaaq umiarsualivimmi immikkoortup ilaani 800-B2 avannaatungaani attuumasumit nunaminertamik minnerusumik tigusinikkut qiterisaqaarfiup tungaanut pilersaarusiortiuq.

kangiatungaanut alliliisoqarpoq, ilaatigut qiterisaqarfimmi tassani umiarsualivimmi inissanik nutaanik katersiniarluni ilaatigullu pilersaarusiortuup qiterisaqarfia illoqarfimmut qaninnerulersinniarlugu.

Kommunip talittarfiutaanik alliliinissamut kommunip pilersaarusiortuqineqarnerani tapiliussaq nr. 84 immikkuullarissumut inissaqartitsiniarluni pilersaarusiortuup avannamut kitaatungaa annikillisinneqarpoq.

Taamaalliluni pilersaarutikkut immikkoortut ilaat attuumasut annerusumik minnerusumilluunniit iluarsiiffiqineqarput.

Pilersaarutip kinguneraa, pilersaarusiortuqineq immikkoortut ilaat attuumasut immikkoortup ilaasa killilersorneqarnerannik iluarsiissuteqarnermik sunnerneqassasut.

Immikkoortup ilaa 800-A1 nutaamik iluarsisamik killeqarfimmik annertuumik nunatamigut sunnerneqassaaq. Immikkoortut ilaat 800-D16, 800-A60 aamma 800-B2 annikinnerusumik sunnerneqassapput. Immikkoortut ilaat eqqorneqartut taakku arlaannaalluunniit sanaartukkanut pioreersunut sunniuteqanngillat, taamaallitut immikkoortunut nuutsinneqaratik.

Disponering, inddeling og anvendelse

Planen er skabt ud fra en række arkitektoniske principper og retningslinjer for god bykomposition. Ønsket er at skabe nye værdifulde bebyggelser, og nye oplevelsesrige byrum, i respekt for eksisterende kulturelle værdier og landskabet. Den nuværende ensidige anvendelse af området til erhverv- og havneformål ændres ved at etablere to nye centerdelområder, et mindre 800-C27 og et større 800-C28, på hver sin side af det egentlige havnerelaterede driftsområde 800-B1. Dette vil give mulighed for en bredere og mere fleksibel anvendelse af hele området som helhed.

Planområdet reetableres således med ny inddeling iht. Kortbilag 2. Området inddeles i følgende fire nye delområder til hhv. formålet erhvervs- og havneanvendelse, teknisk anlæg og centeranvendelser. I delområdet til erhvervs- og havneanvendelse etableres herudover tre nye detailområder.

Planområdet udvides i væsentlig grad mod syd ved Paaraarsuk for at give plads til etablering af ny havne- og oplagringsområde til fiskere og fangere.

Endvidere udvides planområdet i øst mod centrum ved at inddrage et mindre areal fra det tilstødende nordlige havnedelområde 800-B2, for dels at samle havnens nye pladser i samme centerområde og dels for at planens centerområde bliver mere bynær.

Planområdets nordvestlige del reduceres for at give plads til et særskilt kommuneplantillæg nr. 84 for udvidelse af den kommunale kaj.

Med planen korrigeres de tilstødende delområder således i mere eller mindre grad.

Planen indebærer, at flere til planområdets tilstødende delområder påvirkes med korrektion af deres respektive delområdeafgrænsninger.

Delområde 800-A1 påvirkes arealmæssigt i væsentlig grad med ny justeret grænse. Delområde 800-D16, 800-A60 og 800-B2 påvirkes i mindre væsentlig grad. Ingen af disse berørte delområder har betydning for eksisterende bebyggelser, som således ikke skifter område.

Pilersaarutip illoqarfimmik pilersaarusiornermi atortut ingutserinerlu

Pilersaarutip ataatsimoortsitsinera illoqarfimmik pilersaarusiortarnermi atortunik nutaanik arlalinnik suliniutinillu toqqakkanik ilanngussinermik immikkoortumik aaqqissuusseqqippoq, taakku tamarmik pilersaarusiortiusumik eqqaanilu najugaqarfinnik pitsanngorsaataassallutik. Aammattaaq pilersaarutip annikitsumik iliuuseqarnermik immikkuualuttunik toqqakkanik piiaanissamik ukkataqarfiuvoq.

Nunap assingi 3 aamma 10 naapertorlugit atortunik taakkunungalu atortunut sannavinnut, toqqorsivinnut quinut toqqorsivimmik angisuumik inissalimmik umiarsualivimmik alliliineq annertuumik immikkoortukkaartumik Paaraarsuup kujataatungaani immikkoortup ilaa pilersaarutip annertusarpaa. Nunap assinga 5 umiarsualiveqarfiup kjasissortaanut nutaamut immiilluni nunaminertanngortitamik takussutissiivoq. Immikkoortup ilaani 800-C28-mi Paaraarsuk sinerlugu aalisartut piniartullu atortuinut quinut, tuniniaavinnut qulisanut, toqqorsivinnut, containereqarfinnut, tuniniaavinnut sanaartorfissat pilersinneqassapput. Nunap assinga 4 naapertorlugu immikkoortukkaartumik kujataani annertusaaneq immikkoortukkaanut sisamanut aggulullugu ingerlanneqassasoq siunnersuutigineqarpoq. Immikkoortut siulliit marluk, immikkoortoq I aamma II sapinngisamik sunniuteqarluarnerpaamik pilersinneqarnissaa tamaviaarutigineqartariaqaraluarpoq.

Umiarsualiveqarfimmik ingerlatsinermut immikkoortup ilaani 800-B1 sanaartorfissaq 01 immikkoortinneqarpoq. Immikkoortup ilaani 800-B1-imi aamma 800-C27-mi illuutit marluk pioreersut nungusimaqisullu ingutserneqassapput sanaartorfissanillu annertunerusunik nutaanik taarserneqarlutik. 800-B1-imi illu B1 siusinnerusukkut eriaqisaasup ingutserneqarnissaa aalajangiunneqareersimasooq maluginiarneqarpoq.

Nunap assinga 3 naapertorlugu sanaartorfissaq 03 nutaaq B1-ip maannakkut inissisimaffianiippoq, taannalu umiarsualivimmut Y-mut orniginartumut ersarissumik nutaamik nalunaaqutaassalluni. Umiarsualivimmut uummaarissumut takornarissanik amerlasuunit tikinneqartartumut illoqarfimmut pingaarutilimmik toqqammaviussaaq, soorlu sanaartorfissaq 01-imi ingerlatsinermut illu nutaaq avalleq aammalu sanaartorfissaq 02-mi inuussutissarsionermut illu umiarsualivimmut tikilluaqqusisuussasut aammalu kommunip talittarfianut umiarsuarnut tikittunut toqqammaviussallutik.

Tamatuma saniatigut immikkoortoq pilersaarusiortifigineqartoq ujaqqanik qallikkanik inissanik pingasunik nutaanik, X,Y aamma Z-imik, illuliortaatsikkut immikkoortumik sukisaarsaarnermik misigititsisumik kusassarneqassaaq, taamaallunilu umiarsualiveqarfik nungullarsimaqisoq orniginarsarlugu iluarsartuunneqarneranut peqataassallutik. Inissat taakku assigiimmik qalligaagaluarlutik assigiinngitsumik atugassaapput, ujaqqanik qallersimaneqarneratigut suliarineqarsimaneratigullu ikerasaliamik pioreersumik kusanartuusumik, ikerasaliaq umiarsualivimmik ujaqqanik kusanarluinnartumik sanaartorneqarsimasumik ersarissuusukkut ingerlaartumik qajannaallisarneqassaaq.

Planens byplanmæssige komponenter og sanering

Planens komposition reorganiserer området med tilføjelse af en række nye byplanmæssige komponenter og udvalgte tiltag, som tilsammen skal forbedre selve planområdet og de omkringliggende kvarterer. Planen fokuserer endvidere på at sanere udvalgte detailområder med ganske få greb.

Planen udbygger, iht. Kortbilag 3 og 10, delområdet i syd ved Paaraarsuk med en større etapevis havneudvidelse med stor plads til oplagring af udstyr med tilhørende værksteder, lagre og skure. Kortbilag 5 viser opfyldningsarealet til det ny sydlige havneområde. I dette delområde 800-C28 etableres nye byggefelter til skure til fisker- og fangerudstyr, overdækket markedsplads, lagre, containerpladser, boder mm langs Paaraarsuk. Den etapevise sydlige udbygning foreslås i delmål gennem fire etaper iht. Kortbilag 4. De første to faster, tape I og II, bør dog tilstræbes at blive etableret samtidig for at opnå højest muligt funktionel effekt.

I det nordlige delområde 800-B1 udlægges et byggefelt 01 til havnedrift. To eksisterende nedslidte bygninger i delområderne 800-B1 og 800-C27 nedrives og erstattes af nye større byggefelter. Det bemærkes at nedrivning af den tidligere bevaringsværdige bygning B1 i 800-B1 allerede er besluttet.

Det nye byggefelt 03 er, jf. Kortbilag 3, placeret ved nuværende B1's placering og skal virke om ny synlig markør på den attraktive havneplads Y. Det skal fungere som et vigtigt bymæssigt referencepunkt i det cirkulerende livlige havnestrøg med de mange turister, ligesom den både nye nordlige driftsbygning på byggefelt 01 og erhvervsbygningen på byggefelt 02, også skal fungere som en fin havnevelkomst og referencepunkt til anløbne skibe i den kommunale kaj.

Endvidere forskønnes planområdet med tre nye pladser med stenbelægninger, X, Y og Z, som arkitektonisk skal give området en sammenhængende rekreativ oplevelse, og være med til at sanere det noget slidte havnekvarter til mere attraktive opholdssteder. Disse pladser har forskellige funktioner trods identiske belægningstræk, og skal med deres naturlige lokale stenbelægninger og bearbejdningsforstærke det fine eksisterende kanaltræk, som gennemskærer hele havneområdet med dets synlige smukke naturstensopbygning.

Eqqissimatitanut eriaqisassanullu pissutsit kiisalu qanganitsat eqqaassutissat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaangitsut

Nunap assinga 5 naapertorlugu immikkoortup ilaa 800-B1 katillugit illunik oqaluttuarisaanikkut eriaqisanik sisamanik imaqarpoq, taakkunannga illut B-13 aamma B-29 immikkuualuttoq 800-B1.3-miillutik aammalu illut B-14 aamma B-15 immikkuualuttoq 800-C27-miillutik. Pingaartumik ikerasaliaq sinerlugu amutsivik B-13 angissutsimigut, ajornaatsumik ilusilersorneratigut aammalu arlalinnik aniinganeqarneratigut umiarsualiveqarfiup qiterpassissumut kusanarluinnartumik takorannilersitsisoq aammalu kulturikkut kinaassutsinik annertuumik tunniusseqataasoq. Illut taakku sisamaasut B-13, B-14, B-15 aamma B-29 pilersaarusiortuup qeqqaniinnerupput, taamaallutillu imminnut illoqarfiullu avatangiisianut eqqaaniittunut sunneeqataallutik.

Pilersaarusiortusumi illunik eqqissimatitanik peqanngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat, Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput. Tapiliussatut pilersaarut qanganitsanik eqqaassutissanik imaaliiallaanaq peerneqarsinnaanngitsunik nalunaarsugaasunik eqquinngilaq. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermulluunniit atatillugu qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, illoqarfimmi katersugaasivik aammalu Nunatta Katersugaasivia Atuagaateqarfialu attavigineqassapput.

Frednings- og bevaringsmæssige forhold samt jordfaste fortidsminder

Delområdet 800-B1 indeholder, iht. Kortbilag 5, i alt fire bevaringsværdige historiske bygninger, hvoraf bygning B-13 og B-29 er indeholdt i detailområdet 800-B1.3 og bygning B-14 og B-15 er indeholdt i detailområdet 800-C27. Især det store skibsværft B-13 langs kanalen, som med sin størrelse, enkle form og mange kviste, på smuk vis dominerer det centrale havnekarter, og som bidrager til stedets høje kulturelle identitet. Disse fire bygningsværker, B-13, B-14, B-15 og B-29, er relativt koncentreret midt i planområdet, og skaber samørende synergi til hinanden og det omgivende bymiljø.

Der er ingen fredet bygninger i planområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde. Plantillægget berører ikke registrerede fortidsminder. Skulle der mod forventning dukke fortidsminder op under sprængning og byggemodning skal det lokale museum og National museum og arkiv øjeblikkeligt underrettes.

Sanaartorfissagissaaneq

Sanaartorfissanik ataasiakkaanik sanaartorfissagissaanermik ingerlatsinermut atatillugu sanaartorfissanut sanaartukkanillu piginnittunut sanaartorfissagissaanermik iluaquserneqartussanut ataasiakkaanut aningaasartuutit agguataarneqarnissaat aallaaviussaaq. Sanaartorfissagissaanermut aningaasartuutit sanaartorfinnut ataasiakkaanut sanaartornissamut periarfissani pigineqartut malillugit agguataarneqassapput.

Byggemodning

I forbindelse med byggemodning af de enkelte byggefelter vil omkostningerne blive forholdsmæssig fordelt blandt de byggefelter og bygningsejere der vil få glæde af byggemodningen. Byggemodningsudgifter vil blive fordelt efter den byggemulighed der foreligger for det enkelte byggefelt.

5. Pingaarnertut aalajangersakkat

Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersaq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami pilersaarusiortifiusumut aalajangersakkanik matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnertut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisitigut pituttuisuupput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Pingaarnertut aalajangersakkat pilersaarummi tunngavigineqarput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanani.

Kommunip pilersaaruteqarfigineqarnerani tapiliussami matumani allanik aalajangersagaqanngippat, Sanaartornermut malittarisassat naapertorlugit sanaartornermut inatsimmi sanaartornermut aalajangersakkat nutaat atuupput. Tamatuma saniatigut inatsisit attuumassuteqartut allat atuupput, ilaatigut Avatangiisit Illersornissaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersaq kiisalu Sanaartorfissagissaaneq, il.il. pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16, 17. november 2010-meersaq.

§ 1 Siunertaq atuinerillu aalajangersimasut

Nunap assinga 2 naapertorlugu pilersaarusiortifitulliuttutigut immikkoortortanut siunertanik atuinerimullu aalajangersagalinnut aggulunneqassaaq:

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-B1 inuussutissarsiortnermut umiarsualiveqarnermullu atuinerissamut siunertamut.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 800-E10 teknikkikkut aortulersuutitut siunertanut.

Imm. 3. Immikkoortup ilaa 800-C27 qiterisaqarfittut atuinerissamut siunertamut, matumani nagugaqarfissianut, pisiniarfimmut,

5. Overordnede bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

Medmindre andre bestemmelser er nævnt i nærværende kommuneplantillæg, gælder byggelovens nyeste bestemmelser for byggeri, jf. gældende Bygningsreglement. Herudover gælder anden relevant lovgivning, bl.a. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om miljøbeskyttelse samt Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning.

§ 1. Specifikke formål og anvendelser

Planområdet inddeles, iht. Kortbilag 2, i følgende underområder med fastlagte formål og anvendelser:

Stk. 1. Delområde 800-B1 til formålet erhvervs- og havneanvendelse.

Stk. 2. Delområde 800-E10 til formålet teknisk anlæg.

Stk. 3. Delområde 800-C27 til formålet centeranvendelse, herunder bolig, butik, liberalt erhverv, service og fællesformål.

inuussutissarsiutinut namminersorfiusunut,
kiffartuussinernut ataatsimoorussamillu
siunertanut.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C28
qiterisaqarfittut atuinissamut siunertamut,
matumani quit, toqqorsiviit, sannaviit
mingutsitsiviunngitsut, tuniniaaviit, pisiniarfik,
kiffartuussivik ataatsimoorussamillu siunertanut.
Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il.
avatangiisinut tunngatillugu
akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu
Namminersornerullutik Oqartussat
nalunaarutaat naapertorlugu immikkoortup
ilaa 800-C28-mi Suliffeqarfinnik immikkut
mingutsitsisunik, avatangiisitigut
akuersissuteqarnissamik
piumasaqaateqarfiusunik
akuersissuteqassanngilaq.

Inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu
atuinissamut immikkoortup ilaa 800-B1
annertoq immikkuualuttunut pingasunut
nutaanut, tamarmik ersarissumik
assigiinngissuteqartunut aggulunneqaqqissaaq:

Imm. 5. Umiarsualiveqarnermut
attuomassuteqartunik ingerlatsinermut
inuussutissarsiutinullu siunertaqartunut
immikkuualuttoq 800-B1.1.

Imm. 6. Nioqqusiornertalinnik
inuussutissarsiornermut suliffissuaqarnermullu
siunertaqartunut immikkuualuttoq 800-B1.2.

Imm. 7. Umiarsualiveqarnermut
attuomassuteqartunik ingerlatsinermut
inuussutissarsiutinullu siunertaqartunut
immikkuualuttoq 800-B1.3.

Imm. 8. Inuussutissarsiutinut siunertanut
immikkuualuttoq 800-B1.4.

Imm. 9. Kommunip pilersaarusiorgineqarnerani
tapiliussaq nr. 37 naapertorlugu,
immikkuualuttoq 800-B1.1 pioereesoq
maannakkut pilersaarutip
piviusunngortinnissaanut, imm. 1 naapertorlugu
maannakkut pilersaarummi immikkoortup
ilaatut B00-B1-itut iluarsivigineqartumik
taarserneqarpoq.

*Stk. 4. Delområde 800-C28 som område til
formålet centeranvendelse, herunder skure,
lagre, ikke-forurenende værksteder,
salgsboder, butik, service og fællesformål.
Der tillades ikke særligt forurenende
virksomheder, som kræver
miljøgodkendelse, i delområde 800-C28 jf.
Hjemmestyrets bekendtgørelse om
miljøgodkendelse af særligt forurenende
virksomheder m.v.*

*Det store delområde 800-B1 til erhvervs- og
havneanvendelse underinddeles yderligere
i følgende tre nye detailområder med hver
deres distinkte forskelle:*

*Stk. 5. Detailområde 800-B1.1 til
havnerelaterede drifts- og erhvervsformål.*

*Stk. 6. Detailområde 800-B1.2 til
havnerelaterede erhvervs- og industriformål
med produktion.*

*Stk. 7. Detailområde 800-B1.3 til
havnerelaterede drifts- og erhvervsformål.*

*Stk. 8. Detailområde 800-B1.4 til
erhvervsformål.*

*Stk. 9. Eksisterende detailområde 800-B1.1,
iht. kommuneplantillæg nr. 37, erstattes af
nærværende plans nye korrigeret
delområde B00-B1, jf. styk 1, for at realisere
nærværende plan.*

§ 2. Sanaartukkat suussusaat, portussusaat annertussusaallu

Pilersaarusiortiusumi assigiinngitsunik suussusilinnik, portussusilinnik annertussusilinnillu sanaartorfissamik nutaanik arlalinnik pilersitsisoqarpoq:

Imm. 1. Immikkuualuttoq 800-B1.1-imi umiarsualiveqarnermut oqartussanut illumik annerpaamik sisamanik quleriiumik, 525 kvm.-imik annertussuseqarluni T 35 m. x S 15 m.-iumik sanaartorfissatut nunaminertaqarluni, sanaartorfissamik 01-imik nutaamik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 2. Immikkuualuttoq 800-B1.4-imi inuussutissarsiornermut ingerlatsinermullu illumik annerpaamik pingajua avillugu quleriiumik, 220 kvm.-imik annertussuseqarluni T 20 m. x S 20 m.-iumik sanaartorfissatut nunaminertaqarluni, sanaartorfissamik 03-imik nutaamik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 3. Immikkuualuttoq 800-C27-mi pisiniarfimmuut imaluunniit inuussutissarsiornermut illumik annerpaamik aappaa avillugu quleriiumik, 224 kvm.-imik annertussuseqarluni T 28 m. x S 8 m.-iumik sanaartorfissatut nunaminertaqarluni, sanaartorfissamik 02-imik nutaamik pilersitsisoqassaaq.

Imm. 4. Immikkoortup ilaa 800-C28-mi sanaartorfissat 04-47-tut taallugit nutaat 44-t tullinnguuttutigut agguataarlugit pilersinneqassapput:

- a) Sanaartorfissat 04-13 ataasiinnarmik quleriilerlugit, tamarmik T 5 m x S 4 m.-imik aammalu 20 kvm-imik tamarmik annertussusilerlugit ataatsimoortunngorlugit inissinneqassapput. Sanaartorfissat 04-11 quersuarnut aammalu sannavinnut mingutsitsinngitsunut atorineqassapput. Sanaartorfissat 12 aamma 13 sannavinnut mingutsitsinngitsunut, tuniniaavinnut imaluunniit nerisassamik tuniniaavinnut attavilersinneqanngitsunut atorineqassapput.

§ 2. Bebyggelses art, højde og omfang

I planområdet etableres en række nye byggefelter af forskellig art, højder og omfang:

Stk. 1. I detailområde 800-B1.1 etableres et nyt byggefelt 01 til bygning for havnemyndighed i maksimalt 4 etager med et byggefeltsareal L 35 m x B 15 m på 525 kvm.

Stk. 2. I detailområde 800-B1.4 etableres et nyt byggefelt 03 til erhvervs- og driftsbygning i maksimalt 2,5 etager med et byggefeltsareal L 20 m x B 20 på 220 kvm.

Stk. 3. I delområde 800-C27 etableres et nyt byggefelt 02 til butik eller erhvervsbygning i maksimalt 1,5 etage med et byggefeltsareal L 28 m x B 8 m på 224 kvm.

Stk. 4. I delområde 800-C28 etableres 44 nye byggefelter 04-47 fordelt på følgende måde:

- a) Byggefelterne 04-13 placeres i samlet gruppe som sammenbyggede enheder i 1 etage på hver L 5 m x B 4 m og 20 kvm. Byggefelterne 04-11 anvendes til lagre og ikke-forurenende værksteder. Byggefelterne 12 og 13 anvendes til ikke-forurenende værksteder, salgsboder eller madboder uden tilslutning.

- b) Sanaartorfissat 14-23 ataasiinnarmik quleriilerlugit, tamarmik T 5 m x S 4 m.-imik aammalu 20 kvm-imik tamarmik annertussusilerlugit ataatsimoortunngorlugit inissinneqassapput. Sanaartorfissat 14-21 quersuarnut aammalu sannavinnut mingutsitsinngitsunut atorneqassapput. Sanaartorfissat 22 aamma 23 sannavinnut mingutsitsinngitsunut, tuniniaavinnut imaluunniit nerisassanik tuniniaavinnut attavilersinneqanngitsunut atorneqassapput.
- c) Sanaartorfissat 24-33 ataasiinnarmik quleriilerlugit, tamarmik T 5 m x S 4 m.-imik aammalu 20 kvm-imik tamarmik annertussusilerlugit ataatsimoortunngorlugit inissinneqassapput. Sanaartorfissat 24-31 quersuarnut aammalu sannavinnut mingutsitsinngitsunut atorneqassapput. Sanaartorfissat 32 aamma 33 sannavinnut mingutsitsinngitsunut, tuniniaavinnut imaluunniit nerisassanik tuniniaavinnut attavilersinneqanngitsunut atorneqassapput.
- d) Sanaartorfissat 34-43 ataasiinnarmik quleriilerlugit, tamarmik T 5 m x S 4 m.-imik aammalu 20 kvm-imik tamarmik annertussusilerlugit ataatsimoortunngorlugit inissinneqassapput. Sanaartorfissat 34-41 quersuarnut aammalu sannavinnut mingutsitsinngitsunut atorneqassapput. Sanaartorfissat 42 aamma 43 sannavinnut mingutsitsinngitsunut, tuniniaavinnut imaluunniit nerisassanik tuniniaavinnut attavilersinneqanngitsunut atorneqassapput.
- e) Sanaartorfissaq 44 ataatsimoorussamik siunertanut, niuffaffinnut, quersuarmut, oqinnerusunik tuniniaanermut, pegatigiiffimmut, sannavimmut mingutsitsinngitsumut imaluunniit nerisassanik tuniniuaavimmut (streetfood) attavilersinneqanngitsunut ataatsimik quleriinnut, T 19 x S 15 m.-
- b) Byggefelterne 14-23 placeres i samlet gruppe som sammenbyggede enheder i 1 etage på hver L 5 m x B 4 m og 20 kvm. Byggefelterne 14-21 anvendes til lagre og ikke-forurenende værksteder. Byggefelterne 22 og 23 anvendes til ikke-forurenende værksteder, salgsboder eller madboder uden tilslutning.
- c) Byggefelterne 24-33 placeres i samlet gruppe som sammenbyggede enheder i 1 etage på hver L 5 m x B 4 m og 20 kvm. Byggefelterne 24-31 anvendes til lagre og ikke-forurenende værksteder. Byggefelterne 32 og 33 anvendes til ikke-forurenende værksteder, salgsboder eller uden tilslutning.
- d) Byggefelterne 34-43 placeres i samlet gruppe som sammenbyggede enheder i 1 etage på hver L 5 m x B 4 m og 20 kvm. Byggefelterne 34-41 anvendes til lagre og ikke-forurenende værksteder. Byggefelterne 42 og 43 anvendes til ikke-forurenende værksteder, salgsboder eller uden tilslutning.
- e) Byggefeltet 44 etableres til fælleformål, marked, lager, lettere salg, forening, ikke-forurenende værksted eller madboder (streetfood) uden tilslutning i 1 etage med et byggefelt L 19 x B 15 m på 285 kvm.

imik aammalu 285 kvm-imik
annertussusilinnut pilersinneqassaaq.

- f) Sanaartorfissat 45, 46 aamma 47
quersuarnut imaluunniit sannavinnut
mingutsitsinngitsunut sanaartukkanut
ammasunut-pukkitsunut, ataatsimik
quleriisusunut, T 8 m x S 6 m-imik
aammalu 48 kvm-imik annertussusilinnut
pilersinneqassapput.

Imm. 5. Sanaartukkap portussusaa
sanaartukkanut eqqaaniittunut qaamanermut
isikkivimmullu annertunerusumik
ajoqusersuutaassanngilaq.

Imm. 6. Sanaartukkanut portussutsikkut
piumasaqaatit tulluittunut immikkoortut ilaanut
immikkuualuttunullu aamma atuupput:

- a) Immikkuualuttoq 800-B1.1-mi
annerpaamik sisamanik quleriilinnik
aammalu portunerpaaffigalugu 20 m.-
isut portutigisut
sanaartorneqarsinnaapput.
- b) Immikkuualuttoq 800-B1.2-mi
annerpaamik pingasunik quleriilinnik
aammalu portunerpaaffigalugu 15 m.-
isut portutigisut
sanaartorneqarsinnaapput.
- c) Immikkuualuttoq 800-B1.3-mi
annerpaamik pingajua avillugu
quleriinnik aammalu
portunerpaaffigalugu 12 m.-isut
portutigisut sanaartorneqarsinnaapput.
- d) Immikkuualuttoq 800-B1.4-mi
annerpaamik pingajua avillugu
quleriinnik aammalu
portunerpaaffigalugu 12 m.-isut
portutigisut sanaartorneqarsinnaapput.
- e) Immikkoortup ilaa 800-E10-mi
annerpaamik ataatsimik quleriimmik
aammalu portunerpaaffigalugu 8 m.-
isut portutigisut
sanaartorneqarsinnaapput.
- f) Immikkoortup ilaa 800-C27-mi
annerpaamik aappaa avillugu
quleriimmik aammalu
portunerpaaffigalugu 8 m.-isut
portutigisut sanaartorneqarsinnaapput.
- g) Immikkoortup ilaa 800-C28-mi
annerpaamik ataatsimik quleriimmik
aammalu portunerpaaffigalugu 8 m.-

- f) Byggefelterne 45, 46 og 47 etableres
til åbent-lavt byggeri til lagre eller
ikke-forurenende værksteder i 1
etage med et byggefelt på hver L 8
m x B 6 m og 48 kvm.

Stk. 5. Bygningshøjden må ikke være til større
gene for de omkringliggende bebyggelser
mht. naturligt lysforhold og udsyn.

Stk. 6. Endvidere gælder for del- og
detailområderne følgende yderligere
højdekrav til bebyggelser:

- a) I detailområde 800-B1.1 må
maksimalt bygges i 4 etager, og 20
m i samlet total højde.
- b) I detailområde 800-B1.2 må
maksimalt bygges i 3 etager, og 15
m i total samlet højde.
- c) I detailområde 800-B1.3 må
maksimalt bygges i 2,5 etager, og 12
m i total samlet højde.
- d) I detailområde 800-B1.4 må
maksimalt bygges i 2,5 etager, og 12
m i total samlet højde.
- e) I delområde 800-E10 må maksimalt
bygges i 1 etage, og 8 m i total
samlet højde.
- f) I delområde 800-C27 må maksimalt
bygges i 1,5 etager, og 8 m i total
samlet højde.
- g) I delområde 800-C28 må maksimalt
bygges i 1 etage, og 8 m i total
samlet højde.

isut portutigisut
sanaartorneqarsinnaapput.

§ 3. Inissaq sinneruttoq

Imm. 1. § imm. 1-4 naapertorlugit pilersaarummi nutaanik sanaartorfissaliinikkut pilersaarusiortimmi inissamik sinneruttumik ilaqqarpoq. Sanaartorfissat sanaartorfigineqareerpata, pilersaarusiortik tamakkiisumik sanaartorfioriissaaq, taamaalillunilu eqiterinerunissamik alliliinissamilluunniit periarfissaqassanani.

§ 4. Eqqissisimatitat eriagisassallu kiisalu qanganitsat eqqaassutissat

Imm. 1. Immikkoortup ilaa 800-B1 eriagisassanik illunik sisamanik, B-13, B-14, B-15 aamma B-29-mik imaqqarpoq. Kommunimit immikkut akuersissuteqartigani illut taakku eriagisassaasut isikkumikkut allannagortinneqarsinnaanngillat.

Imm. 2. Qanganitsatut eqqaassutissatut nalunaarsukkat minnerpaamik 20 meterimik ungasissusilimmi sanaartorfiunatillu atortulersuiffiussanngillat, tak. Eqqissisimatitsineq pillugu inatsimmi § 5. Eqqissisimatitsinissamut aalajangersakkaniit Nunatta Katersugaasivia immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

Imm. 3. Immikkoortup ilaata iluani qanganitsanik eqqaassutissanik nalunaarsugaqqanngilaq. Kisianni sanaartornerup nalaani qanganitsanik eqqaassutissanik nassaartoqassagaluarpata suliaq unitsinneqassaaq, Nunatta Katersugaasivialu attavigineqarluni.

§ 5. Isumannaallisaanermut killeqarfiliussat

Pilersaarusiortik immikkut ittunik aalajangersagaqqarfimmiippoq.

Imm. 1. Mittarfiup eqqaani immikkut ittunik aalajangersagaqqarpoq, mittarfiup tallissutaatut atuuttunik, narlorissup iluani aamma nunap immamit qatsinnerussusianut aalajangiussat iluanni mikkiartornermi qangattalernermilu akornutaasoqaaqqunagu.

§ 6. Angallanneq aqquuserngillu

Imm. 1. Umiarsualivimmut pilersaarusiortimmi tamani pingaarnertut ingerlaarfeqarluni,

§ 3. Restrummelighed

Stk. 1. Planområdet lægger op til en vis restrummelighed med planenes udlægning af de nye byggefelter jf. § stk. 1-4. Når de respektive byggefelter er bebygget, vil planområdet udgøre et fuldt udbygget område, og efterlader derfor ikke en umiddelbar mulighed for yderligere fortætning og udbygning.

§ 4. Fredede og bevaringsværdige træk samt fortidsminder

Stk. 1. Delområdet 800-B1 indeholder fire bevaringsværdige bygninger, B-13, B-14, B-15 og B-29. Disse bevaringsværdige bygninger må ikke ændres i udseende uden kommunens særlige tilladelse.

Stk. 2. Registrerede fortidsminder skal i en afstand af minimum 20 meter friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. Fredningslovens § 5. Grønlands Nationalmuseum kan dog dispensere fra fredningsbestemmelserne.

Stk. 3. Der er ikke registreret fortidsminder inden for delområdet. Men findes der fortidsminder under anlægsarbejde skal arbejdet stoppes og Nationalmuseet skal kontaktes.

§ 5. Sikkerhedszoner

Planområdet er underlagt gældende klausulerende zoner.

Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade, og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

§ 6. Trafik og vej

Stk. 1. De overordnede vejforhold i planområdet forbliver uændret med

pilersaarusiortimmi pingaarnertut
aqqusineqarnikkut pissutsit
allannguuteqassanngillat, kujataatungaanili
umiarsualivissaq nutaamut nutaamik
aqqusinniortoqassalluni.

Imm. 2. Immikkoortumi nutaami
sullissisinnaaqqullugu Nunap assinga 3
naapertorlugu aammalu umiarsualivimmit
illoqarfiup qeqqanut appakaaffissatut
periarfissatut allatut Umiarsualivimmut
tapertaasussatut Paaraarsup kujataatungaanili
umiarsualiviup alliliivigineqarnera sinerlugu
aqquserngup ingerlavianik aa-mik nutaamik
sanaartortoqassaaq. Taamaalluni aqqusineq
nutaq aa qajartortartut klubbiata eqqaani
Umiarsualivimmut kitaatungaanit kangimut
Tiinasip Aqq. tungaanut attavilerneqassaaq.

§ 7. Illoqarfimmik nutarsaaneq ingutserinerlu

Pilersaarusiortik sanaartukkanik nungusimasunik
ingutserinerlik illoqarfimmi inissanik imaqqarpoq,
ilaatigut B-01-imik maannakkut
ingutserneqartoq, sanaartorfissat nutaat
aammalu ataatsimoorussamik malunaatilinnik,
suliarineqartunik ilisarnaateqartunillu inissanik
nutaanik pingasunik pilersitsinikkut:

Imm. 1. Pilersaarusiortimmi inissanik pingasunik
kingusinnerusukku taaguuteqalersitassanik X, Y
aamma Z-mik taaguuserneqarallartunik
pilersitsisoqarpoq.

Imm. 2. Inissanut atortussat qaavisalu isikkussaat
pingaarnertut ujaqqanik qallersugaassapput
aammalu inissat pingasuusut atuunnissaannut,
suliarineqarnissaannut
ilusilersorneqarnissaannullu siumut suliniutitut
nassuiarneqarneranik aallaaveqassallutik.

Imm. 3. Pilersaarummi sanaartorfik 02-mut
annertunerusumut inissaqartitsinissamut
immikkoortup ilaa 800-C27-mi illu B-631-p
isaqqajaasup nungusimasullu
ingutserneqarnissaa pilersaarummi
innersuussutigineqarpoq.

§ 8. Immikkoortukkaarluni annertusaaneq

Imm. 1. Paaraarsup kujataatungaanili
immikkoortup ilaa 800-C28-mi
annertusaavissatut immikkoortoq 9.400 kvm-ip
missaani annertutigisoq, Nunap assingi 4
aammalu 5 naapertorlugit

*Umiarsualivimmut som gennemgående
hovedfærdselsåre gennem hele
planområdet, hvor der dog tilkøbes ny vej til
det nye havneområde i syd.*

*Stk. 2. Der anlægges et nyt vejforløb aa
langs havneudbygningen i syd ved
Paaraarsuk iht. Kortbilag 3 for betjening af
det nye udlagte område og for at aflaste
Umiarsualivimmut som mulig alternativ
adgang fra havnen til bycentrum. Den nye
vej aa kobles således på Umiarsualivimmut i
vest ved kajakklubben og til Tiinasip Aqq. i
øst.*

§ 7. Byfornyelse og sanering

*Planområdet indeholder sanering af
udvalgte byrum med nedrivning af slidte
bygninger, herunder igangværende
nedrivning af B-01, nye byggefelter og
gennem etablering af tre nye pladser med
fælles præg, bearbejdning og karakter:*

*Stk. 1. Der etableres tre pladser i
planområdet med midlertidige betegnelser,
X, Y og Z, som senere navngives.*

*Stk. 2. Pladsernes materiale og visuelle
overflade skal primært være belægning
med lokal sten og tage udgangspunkt i en
forudgående projektbeskrivelse for de tre
pladser funktion, bearbejdning og
detaljeret indretning.*

*Stk. 3. Planen anbefaler nedrivning af slidt
og faldefærdig bygning B-631 i delområde
800-C27 mhp. at frigøre plads til planens nye
større byggefelt 02.*

§ 8. Etapevis udbygning

*Stk. 1. Udbygningsområdet på i alt ca. 9.400
kvm i delområde 800-C28s sydlige del ved
Paaraarsuk anbefales gennemført i etaper
iht. Kortbilag 4 og Kortbilag 5, med
etapeopfyldning i følgende størrelser:*

immikkoortukkuutaartumik
ingerlanneqarnissaat innersuussutigineqarpoq,
annertussutsinut tulliuttutigut
immikkoortukkuutaamik immersuinikkut:

- a) Immikkoortoq I; nunaminertaq 2.200 kvm-it missaani
- b) Immikkoortoq II; nunaminertaq 1.700 kvm-it missaani
- c) Immikkoortoq III; nunaminertaq 1.500 kvm-it missaani
- d) Immikkoortoq IV; nunaminertaq 4.000 kvm-it missaani

- a) Etape I; areal ca. 2.200 kvm
- b) Etape II; areal ca. 1.700 kvm
- c) Etape III; areal ca. 1.500 kvm
- d) Etape IV; areal ca. 4.000 kvm

Aalajangersakkat sukumiinerusut allat

§ 9. Sanaartorfissat, inissat il.il. inissinneqarnerat

Imm. 1. § 5-imi pingaarnertut aalajangersakkat naapertorlugit pilersaarummi sanaartorfissatut immikkoortitat, Nunap assinga 3 aamma 4 naapertorlugit pilersaarusiorkimmi inissisimaffigeqqissaagassaanut inissinneqassapput.

Imm. 2. Pilersaarummi inissat, containerit eqqagassallu Nunap assinga 3 aamma 10 naapertorlugit aallaavittut inissinneqassapput. Inissisimaffiusut allannguutaasinnaasut kommunip pilersaarusiorknermut immikkoortortamit akuersissutigineqassapput.

Imm. 3. Nunaminertamik atugassigallarnikkut taamaallaat, containerit inissiinerillu illut sanaartorfissallu avataanut inissinneqarsinnaapput.

§ 10. Sanaartukkat ilusilersugaanera, atortut isikkualu

Illoqarfiup qeqqanut oqaluttuarisaanikkut kulturitigut aammalu illut aappaluttut eriagisassatigut ersarissuusutigut pilersaarusiorkfik qitiuvoq. Taamaattumillu immikkoortoq

Yderligere detaljerede bestemmelser

§ 9. Placering af byggefelter, pladser mv

Stk. 1. Planens udlagte byggefelter, jf. overordnede bestemmelser § 5, skal placeres nøjagtigt i planområdet iht. Kortbilag 3 og 4.

Stk. 2. Planens pladser, containere og affald placeres som udgangspunkt efter Kortbilag 3 og 10. Evt. ændring vedr. placeringer skal godkendes af kommunens planafdeling.

Stk. 3. Containere og oplag uden for bygninger og byggefelter kan kun opstilles med en midlertidig arealtildeling.

§ 10. Bygningens udformning, materialer og visuelle fremtræden

Planområdet udgør en central del af bykernen med rig historisk kultur og bevaringsværdige røde bygninger og træ. Området er derfor særligt følsomt og et

illoqarfiup ilisarnaataanut malussarissuuvoq naleqarluinnartuullunilu, taamaattumik sanaartukkat silatimikkut isikkui pillugit illuliortaatsikkut tapertaasumik aalajangersakkat tullinnguuttut atuupput:

Imm. 1. Illut saqqaat qaliaallu qillertuussanngillat.

Imm. 2. Illut saqqaat qisunnik, sallilikkanik imaluunniit list-inik qalipatanik, imaluunniit fibercementplad-inik qisuttut isikkoqartunik qalipassimasunik qallersimassapput.

Imm. 3. Qalipaatiit ersittut seqinnermit qarsortikkuminaatsuussapput.

Imm. 4. Qalipaatiit qinngornillit atorineqassanngillat.

Imm. 5. Alliliissutit, napasuliat, risalitter-it, aniinganerit imaluunniit illup saqqaanit annertunerullutik aniinganerit akuersissutigineqanngillat.

Imm. 6. Immikkuualuttoq 800-B1.3-mi aammalu immikkoortup ilaa 800-C27-mi aniinganerit (sadeltagkviste, rytterkviste, trekantkviste aamma taskekviste) kililimmik akuerisaapput.

Imm. 7. Immikkuualuttoq 800-B1.1-mi, immikkuualuttoq 800-B1.2-mi, immikkoortup ilaa 800-E10-mi, immikkoortup ilaa 800-C28-mi aniinganerit akuerisaanngillat.

Imm. 8. Illut saqqaat assigiissaartumik aammalu aappaluttumik (ass. jernoxyd assingusorluunniit) qalipassimassapput. Saqqaasa ilaat annikinnerusut, soorlu qaliap sinarsua, matserfiit igalasserfiit, teqeqquni list-it il.il. qalipaataanut naapertuuttumik allamik qalipanneqarsinnaapput.

Imm. 9. Illup qaavi qasertoq taartuussapput imaluunniit qernertuussapput.

Imm. 10. Illup qaavi assigiimmik sivinganeqassapput.

Imm. 11. Illup qaavi minnerpaamik 45 grad-imik sivinganeqassapput.

værdibærende element for byidentiteten, hvorfor der hermed gælder følgende supplerende arkitektoniske bestemmelser vedr. bebyggelsers ydre fremtræden:

Stk. 1. Facader og tage skal fremstå matte.

Stk. 2. Facader skal enten bestå af malet træ, planker eller lister, eller farvede fibercementplader med tydelig træstruktur.

Stk. 3. Synlige farver skal have høj lysægthed, således at farven ikke falmer.

Stk. 4. Der må der ikke anvendes fluorescerende farver.

Stk. 5. Tilbygninger, tårne, risalitter, karnapper eller andre større facadefremspring tillades ikke.

Stk. 6. Sadeltagkviste, rytterkviste, trekantkviste og taskekviste tillades i begrænset omfang i detailområde 800-B1.3, detailområde 800-B1.4 og delområde 800-C27.

Stk. 7. Kviste tillades ikke i detailområde 800-B1.1, detailområde 800-B1.2, delområde 800-E10, delområde 800-C28.

Stk. 8. Facader skal være ensfarvede og i nuance klassisk rød (f.eks. jernoxyd el. lign). Mindre facadedele, f.eks. vindskeder, gerigter, døre, vinduer, hjørnelisener mv, kan dog males i andre afstemte og matchende farver.

Stk. 9. Tage skal være ensfarvet mørkegrå eller sort.

Stk. 10. Tage skal være symmetrisk sadeltag.

Stk. 11. Tage skal have minimum 45 graders hældning.

Imm. 12. Sanaartorfissat 01 aamma 44 imm. 11-mi piumasaqaataasumi ilaatinneqanngillat.

Imm. 13. Sanaartorfissani 04-43 aamma 45-47, tamarmik kipparissuusuni, Nunap assinga 4 naapertorlugu sanaartukkat qaliaasa sivinganerisa sanaartorfiup saneraa malissavaat, taamaallutik qaliisa isui sanaartorfiup naannersaatigut ersarissuussallutik.

Imm. 14. Illu tulluurtumik eqqissisimanartumillu naleqqiussorluarneqassaaq, nutaanngilisussaangitsutut isikkoqarluni.

Imm. 15. Toqqaviup pukkinerpaamik portussusissaa nunamit 0,5 m portunerussanngilaq.

Imm. 16. Toqqaviit nunamit 1,5 m portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

Imm. 17. Aneersuortarfiit qalianilu salliarnartat akuersissutigineqanngillat.

§ 11. Nunataq / Sanaartorfiunngitsut

Imm. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorineqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 3. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

Imm. 4. Nunap ilusaa sanaartorfissagissaanermi sanaartornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunap ilusaa ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu ujaqqat aseqqukut qaartiterinermeersut assartuinikkulluunniit siammarsimasinnaasut piiarneqassapput.

§ 12 Avatangiisinut tunngasut

Imm. 1. Inatsisit atuuttut naapertorlugit avatangiisinut pissutsit suliarineqassapput.

Imm. 2. Sanaartornermi atorussat aamma nukissiornermut aaqqiissutit nukissamik

Stk. 12. Byggefelt 01 og 44 er dog undtaget fra kravet i stk. 11.

Stk. 13. Bebyggelserne på byggefelterne 04-43 og 45-47, som alle er rektangulære, jf. Kortbilag 4, skal sadeltaget følge byggefeltets langside, således at taggavle kommer til syne på feltets korte side.

Stk. 14. Bygningen skal være harmonisk og roligt proportioneret med et stilrent klassisk islæt.

Stk. 15. Fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 0,5 m over terræn.

Stk. 16. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Stk. 17. Altaner og tagterrasser tillades ikke.

§ 11. Friarealer

Stk. 2. Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 3. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

Stk. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

§ 12. Miljøforhold

Stk. 1. Miljøforhold skal håndteres i henhold til gældende lovgivning.

Stk. 2. Der tilstræbes anvendt energibesparende byggematerialer og energiløsninger.

sipaarutitallit atorineqarnissaat
tamaviaarutigineqassaaq.

§ 13 Teknikkimut atorulersuutiit attaveqaasersuutillu

Imm. 1. Sanaartukkat nutaat imermut,
kuuffissuarmut, avataanit kiassarnermut
aammalu innaallagissamut periarfissaasut
naapertorlugit attavilersinneqassapput.

Imm. 2: Immikkoortup ilaa 800-C28-mi
sanaartorfissat 04-47 imm. 1-mi
piumasaqaataasumi ilaatinneqanngillat.

Imm. 3. Igaffimmit uffarfimmiillu imeq
errortuutikoq aamma perusuersartarfimmit
imikoq kuuffissuakkut kuutsinneqassapput.
Nunap qaavani imeq kuuttoq, tassunga
ilanngullugu illut qaavinit kuuttoq,
kuuffissuakkut kuutsinneqarani kussiamut
kuutsinneqassaaq, immikkoortup ilaanili illunut
allanut, aqqusineeqqanut, nunaminertanullu
sanaartorfigineqanngitsunut
akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

Imm. 4. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip
eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut
naapertuuttumik pissaaq.

Imm. 5. Pilersaarusiorfiusumi pilersuiner
mut aqquitiit tamarmik sapinngissamik nunap
iluatiigoortinneqassapput aammalu
aqqusinernik, aqqusineeqqanik
eqqarsaateqarnermi ilanngunneqassallutik,
pilersuiner mut aqquitiit assatani
inissinneqassallutik. Pilersuiner mut aqqum
mik atorulersuummik pioreersumik
allannguisinnaaneq pilersuiner mut aqqum
mik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq
aammalu pilersuiner mik aqqum
mik piginnittumik isumasioqatigiinnikkut
taamaallaat pisinnaavoq.

Imm. 6. Teknikkikkut atorulersuutitut illut
kisimiittut minnerusut Nukissiorfinnik Qeqqata
Kommunianillu isumasioqatigiinnikkut
inissinneqassapput, sanaartukkallu sinnerinut
mianerinnittumik ilusilersorneqassallutik.
Teknikkikkut atorulersuutitut illut kisimiittut
annerpaamik 4 m.
portussuseqartinneqassapput aammalu
nunaminertamik 12,5 m²-imik atuisinnaallutik.

§ 13 Tekniske anlæg og tilslutning

Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes vand,
kloak, fjernvarme og elforsyning i det
omfang dette er udlagt og muligt.

Stk. 2. Í delområde 800-C28 er
byggefelterne 04-47 undtaget af kravet i stk.
1.

Stk. 3. Alt gråt og sort spildevand skal
afledes via kloak. Overfladevand og
drænvand må ikke ledes til kloak, men skal
bortledes således, at der ikke opstår gener
for omkringliggende bebyggelse, veje, stier
og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Affaldshåndtering skal ske i henhold til
den kommunale affaldsvedtægt.

Stk. 5. Alle forsyningsledninger i planområdet
skal fremføres under terræn og
sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor
de skal placeres i ledningsgrave. En
eventuel omlægning af eksisterende
ledningsanlæg er uden udgift for
ledningsejer og må kun ske i samråd med
ledningsejer.

Stk. 6. Mindre selvstændige bygninger til
tekniske anlæg skal placeres i samråd med
Nukissiorfiit og Qeqqata Kommunian, og
udformes under hensyntagen til øvrig
bebyggelse. Selvstændige bygninger til
tekniske anlæg må maksimalt have en
højde på 4 meter og optage et areal på
12,5 m².

§ 14 Atulersinnissaa

Imm. 1. Immikkoortumi pilersaarusiortiusumi nutaamik sanaartornerit pisortat pilersuinerannik attavilerneqarnissaat qulakkeertinnagu atulernerqassanngillat.

Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat pisortat pilersuinerannut attaveqartutut isigineqalernissaat sioqqullugu, Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaannut attavimmik akuerisaasumik allanganngukkamik pigisaqartoqassaaq.

Imm. 3. Biilnut inissiivissatut pisariaqartunik pilersitsisoqartinnagu, sanaartukkat nutaat atulersinneqassanngillat.

Imm. 4. Nunap assingani 4-mi takutinneqartutut aqquusineq aa pilersinneqartinnagu, immikkoortup ilaa 800-C28-mi nutaamik sanaartukkat atorineqalissanngillat.

§ 15 Aalajangersakkat immikkut ittut

Aalajangersaakkanik immikkut ittunik peqanngilaq.

§ 16 Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik / kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq

Imm. 1. Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik nr. 83-imik inaarutaasumik akuersissuteqarnermi kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussamik matuminnga ilaatinneqartut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussat sumiiffimmullu pilersaarutit atorunnaarsinneqassapput. 2012-imit 2024 tikillugu Qeqqata Kommunianut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nr. 37 matumani kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussami immikkoortut ilaatinneqartut atorunnaarsinneqarput.

§ 14 Ibrugtagning

Stk. 1. Ny bebyggelse i planområdet må ikke tages i brug før tilslutning til offentlig forsyning er sikret.

Stk. 2. Før ny bebyggelse betragtes som tilsluttet den offentlige forsyning, skal der foreligge en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

Stk. 3. Nye bebyggelser må ikke tages i brug før der er etableret nødvendige parkeringspladser.

Stk. 4. Nye bebyggelser i delområde 800-C28 må ikke tages i brug før der er etableret vej aa som vist på Kortbilag 4.

§ 15. Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser er gældende.

§ 16. Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg

Stk. 1. Ved endelig vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg nr. 83 ophæves de kommuneplantillæg og lokalplaner som er omfattet af dette kommuneplantillæg. Dermed ophæves Kommuneplantillæg 37 til kommuneplanen for Qeqqata Kommunia 2012-2024 for de dele som er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

7. AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani
tapiliussaq 2024-mi DD.MM-imi
kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik
akuersissutigineqarpoq

Malik Berthelsen
Borgmesteri /
Borgmester

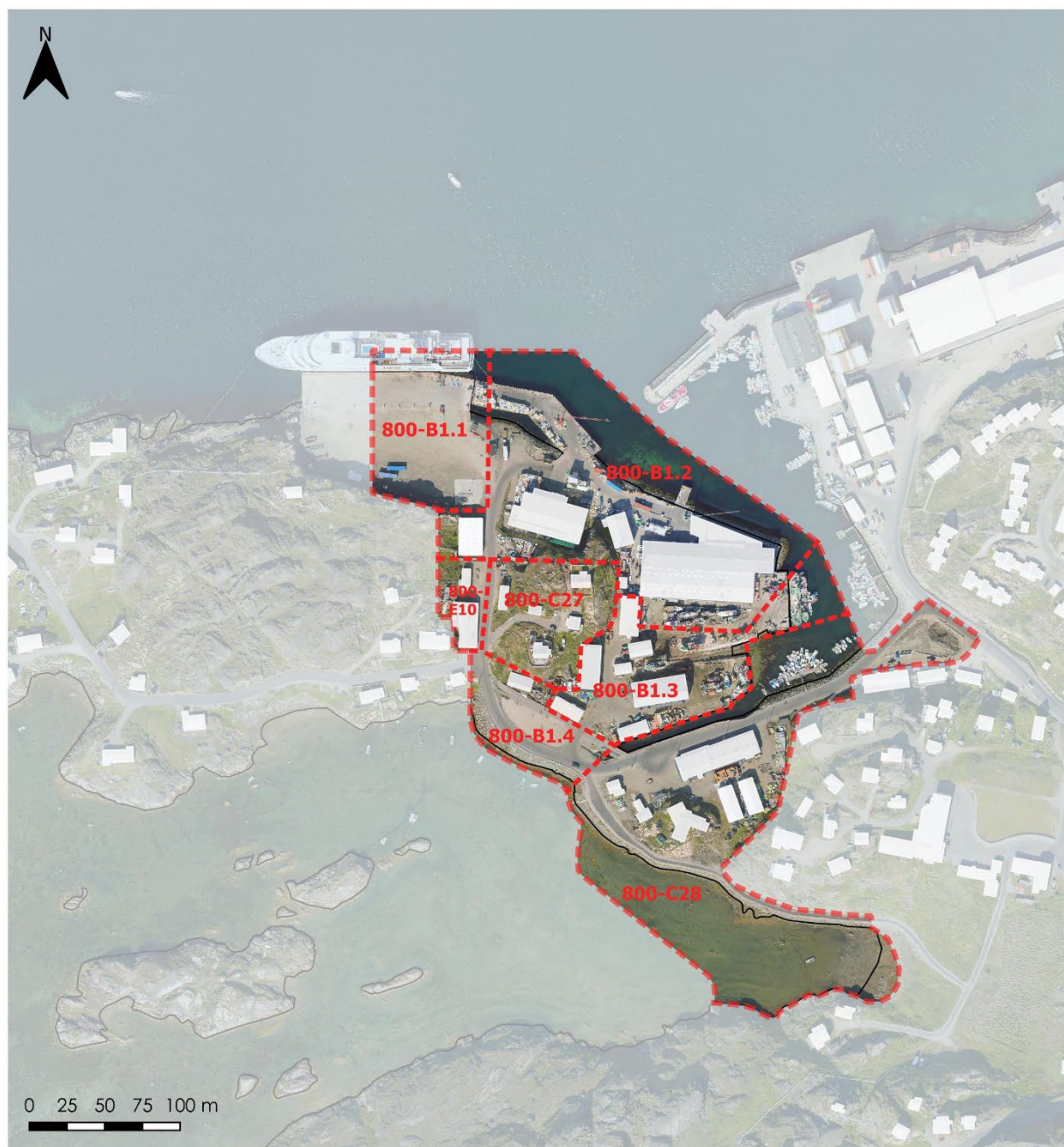
7. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget af kommunalbestyrelsen
XX.XX.2024

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør

8. Nunap assingi / Kortbilag





Nunap assinga 2 - / Kortbilag 2 - Fremtidige forhold

 Illut pioreersut / Eksis. bygninger

 Immikkoortut (immikkuualuttut)
 / Delområde (detailområde)

