

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Økonomisager

Punkt 02 Udvidelse af kirkegården i Maniitsoq og midler

Punkt 03 Klargøring af område 800-E4 for Esanis nye forbrændingsanlæg og beredskabets øvelsesområde

Punkt 04 Tillægsbevilling til ansættelse af Socialrådgiver i Kangerlussuaq

Punkt 05 Godkendelse af Byggeprogram til opførelse af Dementplejehjem 20 pladser, Sisimiut, valg af placering og indstilling til budgetseminar

Punkt 06 Tillægsbevilling til udarbejdelse af dispositionsforslag af svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq

Generelle sager

Punkt 07 Forslag til dagsorden - Opfordring til Selvstyret om en forundersøgelse af andre vandforsyningsmuligheder

Punkt 08 Ændringsforslag til formuleringen for Ældrerådets vedtægter i Qeqqata Kommunia

Punkt 09 Akia, fjeld og natur daginstitution Sisimiut

Punkt 10 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 33. for Sømandshjem og Kalaallit Guest House i Sisimiut

Punkt 11 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut

Punkt 12 Beredskab ved naturbrande

Punkt 13 Opstart af vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq

Punkt 14 Kangerlussuaqs rolle i udviklingen af turismen i Grønland

Orienteringssager

Punkt 15 Redegørelse om elevfravær i folkeskolen

- Punkt 16** **Orientering om ”Det gode liv – hele livet”**
- Punkt 17** **Borgmesterbeslutning - Meddelelse om udtrædelse fra Kommunalbestyrelsen –
Sofie Dorthe R. Olsen**
- Punkt 18** **Valg af nye medlemmer og stedfortrædere til udvalg**
- Punkt 19** **Formandsberetninger**
- Punkt 20** **Eventuelt**

Mødet afholdes via videokonference den 28. maj 2020 kl. 08.30

Deltagere:

Atassut

Emilie Olsen
Siverth K. Heilmann
Anna Karen Hoffmann

Inuit Ataqtigiit

Juliane Enoksen
Axel Lund Olsen

Partii Naleraq

Jens M. Lyberth

Siumut

Malik Berthelsen
Ruth Heilmann
Gideon Lyberth
Frederik Olsen
Jakob Olsen
Hans Frederik Olsen
Erik Jensen, *gik under pkt. 15 kl. 10:30*
Efraim Olsen, *suppleant*

Fravær med afbud

Evelyn Frederiksen

Fravær uden afbud

Carl Christian Olsen

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Juliane Enoksen har spørgsmål om priser på Brættet.

Emilie Olsen har spørgsmål vedrørende corona.

Ruth Heilmann har spørgsmål vedrørende personaleboliger.

Ruth Heilmann har spørgsmål om tilskud til ældre med eget bolig.

Anna Karen Hoffmann har spørgsmål om kommende græsbane i Kangerlussuaq.

Efraim Olsen har spørgsmål om udbetaling af vederlag til bygdebestyrelsen.

Dagsorden godkendt.

Punkt 02 Udvidelse af kirkegården i Maniitsoq og midler

Journal nr. 22.06

Baggrund

Menighedsrådet har i efteråret sendt deres henvendelse til Område for Teknik og Miljø med henblik på at drøfte mulighederne for udvidelsen af kirkegården. Det er orienteret at udvidelsen ikke vil være omfattende, og at den nuværende kirkegård er næsten fyldt. Det er vurderet, at der er plads til yderlige 30-35 grave i den nye udvidelse af kirkegården.

Menighedsrådet/præstegælden er forpligtet til at give et udtalelse til planlægning vedr. kirkegården, og det kan man læse i bilag 2.

Der bliver tage udgangspunkt i to løsninger. At udvide kirkegården vestpå og til syd. (jf. landkort).

Forskellige rør placeringer/afløb skal først gøres i stand, hvis kirkegården skal udvides vestpå.

Det bliver nødvendigt at henvise til at flytte joller/fartøjer til en ny placering, hvis kirkegården skal udvides sydpå.

Omkostningerne til oprettelse af de to ovennævnte udvidelsesmuligheder er blevet lagt i C-overslaget.

Regelgrundlag

Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 47 af 28 november 1990 om kirkegårdes indhegning, omgivelser mv.

Faktiske forhold

Ifølge Landstingsforordning nr. 6 af 17 oktober 1990 om kirkegårde:

- §1. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der er tilstrækkelig gravplads til kommunens indbyggere i kirkegården.
- Ifølge §1. stk. 2 Kommunalbestyrelsen afholder udgifterne til at anlægge, drive, vedligeholde og nedlægge kirkegårde.
- Ifølge §1. stk 3 Kommunalbestyrelsen skal indhente udtalelse fra menighedsrepræsentationen i spørgsmål, som vedrører kirkegårde.
- Ifølge §4 Landsstyret skal godkende, at nye kirkegårde bliver anlagt, og at bestående kirkegårde bliver udvidet.
- Ifølge §4 stk 2 Landsstyret kan dog bestemme, at mindre kirkegårdsudvidelser ikke skal godkendes af landsstyret.

Menighedsrådet har afholdt møde i forbindelse med §1 stk 3. Det kan læses i bilag 4, at Menighedsrådet har sendt deres brev vedr. udvidelse til administrationen.

Det skønnes, at der vil være plads i den nuværende kirkegårds udvidelse i ca. 1-2 år.

Der blevet estimeret at der vil være plads i op til 5 år, hvis der udvides mod vest, og 7-8 år mod syd.

Det bliver nødvendigt at finde et anden areal for bebyggelse af kirkegården, hvis udvidelserne bliver fyldt.

Formålet er at importere sand for udvidelse af kirkegården som sædvanlig.

Bæredygtige konsekvenser

Hvis man afsætter midler i god tid for formålet, kan det fremtidigt være besparelse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrationen har beregnet at overslagen på udgifterne til oprettelse af de to udvidelsesmuligheder på kirkegården er C-overslag. Beregningerne kan ses i bilag 3.

Vestlige udvidelsesprøve: C-overslag 3,6 mio. kr. estimeret i 5 år.

Sydlig udvidelsesprøve: C-overslag 3,7 mio. kr. estimeret i 7-8 år.

Administrationens vurdering

Administrationen indstiller, at planlægning for udvidelsen startes hurtigst som muligt for at sikre tilstrækkelige plads til grave.

Det er tydeligt at udvidelsen bliver støttet i menighedsrådets brev og i mødet med dem.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller Udvalg for Teknik at godkende:

- **at** udvidelsen af kirkegården skal tages med i kommuneplantillægget hurtigst som muligt.
- **at** det tages med i kommuneplantillæg 700-B12, så banksætningspladsen for joller bliver brugt i en bestemt periode.
- **at** der gives bevilling til udvidelsesbebyggelse af kirkegården i 2021.

Udvalg for Teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Endvidere blev det besluttet, at der skal være tillægsbevilling på kr. 400.000 til projektering for i år, og for næste år, skal der over for økonomiudvalget søges om kr. 3,3 mio.

Administrationens indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalget at godkende,

-**at** udvidelsen af kirkegården skal tages med i kommuneplantillægget hurtigst som muligt.

-**at** det tages med i kommuneplantillæg 700-B12, så banksætningspladsen for joller bliver brugt i en bestemt periode.

-**at** der gives bevilling til udvidelsesbebyggelse af kirkegården i 2021.

-**at** der skal være tillægsbevilling på kr. 400.000 til projektering for i år, og for næste år, skal der over for økonomiudvalget søges om kr. 3,3 mio.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-**at** udvidelsen af kirkegården skal tages med i kommuneplantillægget hurtigst som muligt.

-**at** det tages med i kommuneplantillæg 700-B12, så banksætningspladsen for joller bliver brugt i en bestemt periode.

-at der gives bevilling til udvidelsesbebyggelse af kirkegården i 2021.

-at der skal være tillægsbevilling på kr. 400.000 til projektering for i år, og for næste år, skal der over for økonomiudvalget søges om kr. 3,3 mio.

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Landkort til udvidelsesbebyggelse af kirkegården.
2. Udtalelse fra Menighedsrådet.
3. Udvidelsesbudget i C-overslag
4. Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde

Punkt 03 Klargøring af område 800-E4 for Esanis nye forbrændingsanlæg og beredskabets øvelsesområde

Journalnr. 81.01

Baggrund

Esani's kommende forbrændingsanlæg i Sisimiut bliver måske det største enkelt projekt ud over lufthavnen i Sisimiut og vandkraftværket, der nogensinde er blevet bygget i byen. Esani er i gang med at projektere to store forbrændingsanlæg i Nuuk og Sisimiut til sammenlagt 400 mio. kr. med anlægsstart i år, som nødvendiggør en række tiltag i Sisimiut, der skal iværksættes straks for at kunne realisere byggeriet. Forbrændingsanlægget vil blandt andet også indeholde erhvervslokaler på 4 etager, som ville kunne lejes ud til erhverv og evt. kommunale arbejdspladser. Da Esani er et aktieselskab, har man vurderet tilføjelse af erhvervslokaler som det billigste på langt sigt.

Der er altafgørende for projektet, at der ikke sker unødige forsinkelser af byggeriet. Et års forsinkelse vil bl.a. udskyde investeringer på samme længde, som kan mærkes i form af inflation i materialepriser og udførelsesomkostninger. Værdien af inflation på 2 procent på et år svarer til 4 mio. kr.

Som bekendt er Qeqqata Kommunua medejer af selskabet, og spiller også en anden vigtig rolle i forbindelse med realiseringen af projektet som myndighed for planlægning, arealer og byggeri. Denne sagsfremstilling handler om kommunens pligter som myndighed og udlægning af nye byggefelter.

I forbindelse med planerne om det nye affaldsforbrændingsanlæg er der også lavet et nyt revideret plangrundlag. Kommunalbestyrelsen har 27. august 2019 behandlet fremtidige placeringsmuligheder for det nye forbrændingsanlæg i Sisimiut, og har peget på kommuneplantillæg 800-E4, som ligger lige syd for eksisterende forbrændingsanlæg. Desværre har man ikke beskrevet økonomiske konsekvenser for kommunen i tilstrækkelig grad i forbindelse med udarbejdelse og sagsfremstilling af kommuneplantillægget. Denne sagsfremstilling belyser nødvendige investeringer for at kommuneplantillægget kan realiseres.

Regelgrundlag

Kommuneplantillæg nr. 43.

Kommunen står for byggemodning og kan udskrive gebyr for byggemodningsandele ved arealtildeling.

Faktiske forhold



Esani er i fuld gang med at planlægge opførelse af de 2 nye landsdækkende forbrændingsanlæg, som vil se ud som ovenstående billede illustrationer. Nederste billede viser affaldshotellet i Nuuk, som dog bliver opført som en rundbuehal af tilsvarende størrelse i Sisimiut, og dermed kommer til at se lidt anderledes ud.

På kort sigt skal byggeområdet til Esani rømmes for alle effekter, der ikke har arealtildeling, og dermed må vige til fordel for byggepladsen, der skal anvendes i forhold til kommuneplantillæggets bestemmelser.

Det drejer sig om entreprenørernes ejendomme samt kommunens egne ejendomme. Fjernelse skal bekostes af ejerne selv, og kommunen skal dermed finde egne ressourcer til at få fjernet sine ejendele uden arealtildeling fra området til andet placering. Kommunens ejendele udgør materiel til brug for beredskabets øvelsesområde.

Beredskabets øvelsesområde skal flyttes, såfremt Esani projektet overhovedet skal kunne udføres.

Grønlands nationale affaldsselskab der ejes af kommunerne i Grønland, skal i gang med at anlægge

et affaldshotel og et nyt affaldsforbrændingsanlæg i Sisimiut. Det nye forbrændingsanlæg skal ligge ude i området omkring BJ Entreprises stenbrud og kommunens asfaltværk. For at anlægsarbejdet til det nye forbrændingsanlæg kan gå i gang, skal der ryddes op i området. I forbindelse med planerne om det nye affaldsforbrændingsanlæg er der også lavet et nyt revideret plangrundlag, Kommuneplantillæg nr. 43. I den forbindelse blev der blandt andet lavet områder til brug for genbrugsvirksomhed og betonelementfabrik samt udlagt et område til brand- og beredskabsøvelsesområde.

For give plads til at anlægsarbejdet i forbindelse med opførelse af det nye forbrændingsanlæg, skal der ryddes op i området, hvilket indebærer at beredskabets nuværende øvelsesområde skal flyttes (den nuværende placering er midlertidig uden permanent arealtildeling). Området der fremadrettet er tildelt beredskabets øvelsesområde skal først klargøres med bl.a. stenopfyld, før det er klar til brug. Dette kan først ske i løbet af den snefrie periode. Men da anlægsarbejdet til det nye forbrændingsanlæg allerede skal starte snarest muligt, er planen at flytte beredskabets øvelsesområde til opbevaring på en midlertidig placering, hvorefter det flyttes til den endelige placering i løbet af sommeren/efteråret, når dette areal er klar.

Beredskabet har indhentet underhåndsbud fra byens forskellige entreprenører efter tilbudslovens bestemmelser, hvor resultatet er et tilbud på 275.850 kr. Tilbuddet indebærer at der ryddes sne, opskæring og svejsninger mellem øvelsescontainere, flytning af øvelsesmateriel til midlertidig plads, flytning fra midlertidig plads til endelig plads samt sammensvejsning af øvelsescontainerne igen.

Bæredygtige konsekvenser

Enhver fysisk investering uden umiddelbare flyttemuligheder bør ikke foretages på placeringer uden gyldig arealtildeling, da nødvendig flytning foretages så snart området skal bruges med gyldig arealtildeling.

En forsinkelse af byggesager, særligt med store summer bør med alle midler undgås, da de praktiske og økonomiske problemer ellers ville være for store til den bygeherre, der vil bygge efter kommuneplantillæggets bestemmelser.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Flytning af øvrige ejeres ejendele på den omtalte byggeplads, hvor det kommende forbrændingsanlæg skal bygges på, bekostes af ejerne selv, som det også er tilfældet for kommunen som er ejer for øvelsespladsen.

Dog kan hele øvelsen med at rydde hele pladsen ikke i praksis lade sig gøre i forhold til logistik, uden at øvelsespladsen er ryddet.

På kort sigt er kommunen dermed forpligtiget til at finansiere 278.850 kr. vedr. flytning af brandøvelsespladsen. Disse må nødvendigvis skaffes fra beredskabets driftsbudget, som må justere deres aktiviteter indtil evt. tillægsbevilling er på plads. Udgift til fjernelse af henlagte materialer er ikke byggemodningsudgift, der kan fordeles mellem nye rettighedshavere. Det er ejerne af materialerne der skal flyttes, der skal betale omkostningerne.

I forhold til nødvendige investeringer til byggemodninger er der langt flere beløb der skal bruges. Da der ikke kan ventes på byggemodningsbudgetterne fra deltagende offentlige forsyningsselskaber tilbyder Esani A/S, at selskabet i første omgang finansierer nødvendige

byggemodningsomkostninger, således byggeriet kan gå i gang. Selskabet ville alligevel blive opkrævet et byggemodningsgebyr svarende til fordelingen af byggefejlterne, hvis kommunen som normalt havde stået for byggemodningen til at starte med. Den samlede omkostning til en fuldstændig byggemodning af hele området er af Esani A/S vurderet til ca. 19,74 mio. kr., hvoraf:

- Qeqqata Kommunias andel er anført til ca. 5,47 mio. kr.
- Nukissiorfiits andel tilsvarende anført til 13,08 mio. kr.
- Teles andel til 1,19 mio. kr. (alle excl. projektering, tilsyn mv.)

Der er ikke noget tilsagn fra Nukissiorfiit og Tele om de vil deltage i byggemodningen. Kommunen har ikke udarbejdet nærmere plan over byggemodningen, som jo også er meget afhængig af Esanis behov på grund af byggeriets omfang, men øvrige byggegrunde skønnes ikke at kræve tilsvarende byggemodningskomponenter. Af hensyn til tidsplanen må man derfor gå ud fra en forventet rammebeløb til kommunens andel af byggemodning med Esani A/S, som må forhandles endeligt på plads efter udførelse mellem parterne. Til den tid har man faktiske omkostninger at fordele ud fra, samtidig med at kommunen har haft lejlighed til at definere nødvendige byggemodningskomponenter til øvrige byggefejlter på kommuneplantillægget. For parterne gælder det, at kommunen er medejer af Selskabet, og at selskabet dermed er offentligt ejet selskab. På den baggrund er der indbygget et troværdigt forhold imellem parterne i forhold til forhandling af kommunens andel på byggemodningsandel efter udførelse.

Administrationen har efter aftale med Esani begrænset rammen for den kommunale andel til 5,47 mio. kr., hvor Esani også selv sørger for udlæg til Nukissiorfiit og Tele og at efterfølgende processer og økonomiske forhold bliver deres indbyrdes forhold. Aftalen forudsætter politisk accept for at være gyldig. Beløbene er på overslags niveau, og kan ændre sig efter licitation.

Det fulde beløb til kommunens investeringer til byggemodning vil som normalt dækkes af byggefejlternes arealtildelingshavere, såfremt samtlige byggefejlter kommer i anvendelse, da der vil blive opkrævet byggemodningsomkostninger. Når byggemodning er sket kan der beregnes byggemodningsgebyrer ud fra faktiske omkostninger. Dog kan en større del af kommunens andel på 5,47 mio. kr. kun komme tilbage til kommunen hvis der arealtildes til bygherrer der ønsker vand, el og kloak, da kommunen har asfaltenlægget og den kommende øvelsesplads efter flytning.

I forhold til finansiering af nødvendig byggemodning af kommuneplantillæg 800 E4 er der på konto 77-50 "byggemodningspulje" først mulighed for at finansiere ovenfor beskrevne kommunal byggemodnings andel på 5,47 mio. kr. i overslagsåret 2022, da der allerede ligger projekter for 2021. Pr. definition går byggemodningsomkostningerne tilbage til kommunen i form af byggemodningsgebyrer, hvis og når alle byggefejlterne til den tid er bebyggede. En del af dem bliver dog afregnet internt, da kommunen også fremover vil råde over arealer på pladsen.

Administrationens vurdering

På kort sigt i forhold til oprydning af byggepladsen, vil beredskabet kunne indgå kontrakt med vindende entreprenør om flytning af beredskabets øvelsesområde. Dernæst kan øvrige ejere fjerne deres effekter. Det anbefales at øvelsesområdet flyttes hurtigst muligt til midlertidig opbevaring, og placeres på det nye øvelsesområde klar til brug af beredskabet i løbet af sommer/efterår 2020 for ikke at forsinke byggeriet af det nye forbrændingsanlæg.

Der er ikke nødvendigvis alle byggefejlter, der vil have behov for byggemodning med vand, el, tele og kloak. Dette er dog tilfældet for det største byggeri på området, som også vil indeholde

betydelige antal lokaler til erhvervsformål. Sidstnævnte forudsætter at området skal have nødvendig byggemodning, som dog senere i processen kan skræddersys efter øvrige byggefelters behov eller mangel af behov for dele af byggemodningens komponenter.

Aftalen med Esani muliggør at et stort byggeri kan bygges uden store økonomiske konsekvenser fra evt. forsinkelser.

Administrationens indstilling

Området for Teknik og Miljø og Qeqqata Kommunia Qatserisartut indstiller til Udvalg for Teknik, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at beredskabet får tillægsbevilling på 275.850 kr. på gl. konto 25-01-10-15-99 "Diverse varekøb" til "Flytning af beredskabets øvelsesområde" i regnskabsår 2020.

-at Esani A/S' planer om at lægge ud for myndighederne for sammenlagt 19,74 mio. kr., beskrevet under "økonomiske og administrative konsekvenser", tages til orientering.

-at Esani A/S og Qeqqata Kommunia indgår aftale om at Esani A/S lægger ud med 5,47 mio. kr. for kommunens andel af byggemodningen.

-at selve byggemodningen af kommuneplantillægget finansieres af konto 70-50 "Byggemodningspulje" i budgetoverslagsåret 2022, der pt. har endnu ikke et fordelt beløb på 8 mio. kr.

Udvalg for teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalget at godkende:

-at beredskabet får tillægsbevilling på 275.850 kr. på gl. konto 25-01-10-15-99 "Diverse varekøb" til "Flytning af beredskabets øvelsesområde" i regnskabsår 2020

-at Esani A/S' planer om at lægge ud for myndighederne for sammenlagt 19,74 mio. kr., beskrevet under "økonomiske og administrative konsekvenser", tages til orientering

-at Esani A/S og Qeqqata Kommunia indgår aftale om at Esani A/S lægger ud med 5,47 mio. kr. for kommunens andel af byggemodningen

-at selve byggemodningen af kommuneplantillægget finansieres af konto 70-50 "Byggemodningspulje" i budgetoverslagsåret 2022, der pt. har endnu ikke et fordelt beløb på 8 mio. kr.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at beredskabet får tillægsbevilling på 275.850 kr. på gl. konto 25-01-10-15-99 "Diverse varekøb" til "Flytning af beredskabets øvelsesområde" i regnskabsår 2020

-at Esani A/S' planer om at lægge ud for myndighederne for sammenlagt 19,74 mio. kr., beskrevet under "økonomiske og administrative konsekvenser", tages til orientering

-at Esani A/S og Qeqqata Kommunia indgår aftale om at Esani A/S lægger ud med 5,47 mio. kr. for kommunens andel af byggemodningen

-at selve byggemodningen af kommuneplantillægget finansieres af konto 70-50 "Byggemodningspulje" i budgetoverslagsåret 2022, der pt. har endnu ikke et fordelt beløb på 8 mio. kr.

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Tilbudsmateriale fra Qeqqata Kommunia Qatserisartut
2. Byggemodningsoversigt
3. Esanis overslag på byggemodningsomkostninger

Punkt 04 Tillægsbevilling til ansættelse af Socialrådgiver i Kangerlussuaq

Journalnr. 03.00.07

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Anna Karen Hoffmann har ved mail den 19. august 2019 fremsendt forslag om ansættelse af socialrådgiver i Kangerlussuaq, og forslaget blev drøftet under Kommunalbestyrelsens ordinær møde den 30. september 2019 og sendt til høring til Velfærdsudvalget og genbehandlet af kommunalbestyrelsen den 30. april 2020

Regelgrundlag

Landstingslov nr. 8. af 13. juni 1994 om sagsbehandling i den offentlige forvaltning

Faktiske forhold

Anna Karen Hoffmann beskriver i sit forslag, at det er passende og nødvendigt at der skal være en normering som socialrådgiver eller lignende stilling under kommunen i Kangerlussuaq. Der er jo mange virksomheder i Kangerlussuaq, hvor der er i det seneste år tilflyttet enkelte personer og familier i bygden.

Og at det er mærkbart i forskellige instanser såsom skolen, ungdomsklubben og lignende, at flere og flere familier har brug for hjælp og at behovet hjælp stiger.

I løbet af året har to unge begået selvmord, og 3 selvmordsforsøg, hvorved Anna Karen Hoffmann mener er meget bekymrende.

Derfor mener Anna Karen Hoffmann at der må ansættes en forebyggelseskonsulent ud over en socialrådgiver, og at det skal være en fuldtid, da det der er medårsag til at Kangerlussuaq er anderledes og da der ikke er så mange fritidsaktiviteter, borgerne arbejder meget og mange har ikke kræfter til at arbejde frivilligt. Der er ikke mange foreninger som andre bygder, der kan afholde forskellige aktiviteter. Derfor mener Anne Karen Hoffmann at der er stort behov for en forebyggelseskonsulent.

Anna Karen Hoffmann skrev også at man ikke kan vente længere, og så frem man venter længere, kan det blive værre, hvilket hun er bekymret for.

Derfor vurderede administrationen i Staben at man ved stillinger som socialrådgiver skal se på mulighederne ved naturlig tilgang, det vil sige, når nuværende sagsbehandler op siger sin stilling i fremtiden, at man søger socialrådgiver til stillingen, og at man fortsætter samarbejdet med Området for familie for at forbedre forholdet i bygden.

Fra Området for Familie kan det oplyses, at flere familier med forskellige socialproblemer og udfordringer flytter til Kangerlussuaq og heriblandt familie med gæld til boligselskabet INI a/s, som har mistet deres boliger. Ved at søge og få et job i Kangerlussuaq medføre jo, at man få tildelt en personalebolig, som kun egnede til en eller to personer. I Disse tilfælde møder Området for Familie familier med flere børn, som er indkvarteret på et lille værelse, som ikke er egnet til familier.

Ligeledes kan det oplyses, at der er indkommet 6 underretninger i 2017, 8 underretninger i 2018 og 19 underretninger i 2019 i Kangerlussuaq.

Området for Familie laver oplysningskampagne både i institutionerne samt ved borgermøde i Kangerlussuaq, når personalet tager på tjenesterejse, hvorfor ansatte i Kangerlussuaq er mere bevidst om deres skærpet underretningspligt, og det vises i tallene, at der er stigning.

Ud over børnesager, behandler sagsbehandleren alle sager inden for Området for familie, såsom pensionsager, handicapsager, offentlighedshjælpssager, Børn-og familiesager, tværfaglig samarbejdsgruppen, forebyggelsesudvalget, forebyggelsesindsatser, netværksmøder, samtaler med borger, henvisninger, mv, derfor er der mange administrative opgaver, som hun udføre i samarbejde

med sagsbehandlere i Sisimiut.

Ifølge lov om støtte til børn og unge, har fraflytningskommunerne pligt til at underrette tilflytningskommunen, men det er sjældent at Området for Familie modtager kommunalunderretninger, hvorfor man først opdager problemer efterfølgende via skolen, daginstitutionen og ungdomsklubben.

Endvidere kan det oplyses at der ikke er socialvagsordning i Kangerlussuaq, idet sagsbehandleren ikke kan stå for alene med hele området også uden for sit arbejde.

Fra Området for Familie er vi bekendt med at sagsbehandleren i Kangerlussuaq har udfordringer og problemer alene, for det kræver masser administrative opgaver samt undersøgelser og hvis disse familie skal have hjælp i henhold til lov om støtte til børn og unge, kræver det at der er en fagligkompetent ansættelse.

Området for familie holder telefonmøde med alle 3 bygder hver mandag og drøfte om socialsager, hvorledes fagligsparring samt råd og vejledning ydes til sagsbehandleren. Ved behov tager socialrådgivere til Kangerlussuaq både fra Området for familie og Familiecenter og yde hjælp og støtte.

Tværfaglig samarbejdsgruppen, som også fungerer som forebyggelsesudvalg i Kangerlussuaq har ytret sig under deres møder, at der er stort behov for forebyggelsesindsats samt koordinering, og at flere socialproblemer stiger, derfor har bygden brug for en uddannet der kan tage sig af disse udfordringer.

Under souschefens tjenesterejse til Kangerlussuaq, fik souschefen henvendelse fra en borger, som ytre sig at borgerne er ikke så meget for at rette henvendelse, for at få en samtale, da de føler at de ikke få råd og vejledning i forhold til deres problemer, og anbefaler, at der bør være en uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq.

Tilføjelse efter undersøgelse fra administrationen

Faktiske sags antal i byer og bygder for 2019:

Bygder i Sisimiut	Sarfannguit	Itilleq	Kangerlussuaq
2019	11	10	14

Bygder i Maniitsoq	Kangaamiut	Napasoq	Atammik
2019	3	2	9

Fra 1. feb. 2019 Rapport om sagsantal:

SISIMIUT	Antal sager	MANIITSOQ	Antal sager
Sager i alt	724		431
Antal sager i gennemsnit pr sagsbehandler	72,4		33,2

Fordelingen af sager kan være anderledes, dog vurderes det, at det ikke er færre.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Men såfremt man ansætter en ny socialrådgiver, vil den have en årlig udgift på kr. 171.000 (inkl. Myndighedstillæg iht. Trin 1). Der skal også påregnes et bohaveflytnings omkostninger på 50.000kr

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt at ansætte en uddannet socialrådgiver i en større bygd, idet udfordringer inden for socialområdet bliver større og behovet for hjælp stiger. Borgerne i Kangerlussuaq og kommunens bygder skal kunne føle at de kan få den rette hjælp de har brug for. Den uddannede socialrådgiver vil også få ansvaret til at servicere de andre bygder ved socialsager.

Administrationens vurdering

Området for velfærd vurderede at forslaget er støtteværdigt og vil anbefale over for Velfærdsudvalget at støtte forslaget, tallene viser ved flere underretninger som betyder at opgaverne på området stiger og at borgerne i bygderne har brug for kvalificeret hjælp.

Ligeledes vurderer Området for velfærd at der er brug for en uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq for jo mere tilflyttere med socialproblemer, der er, bliver udfordringerne større, som kommunen burde kunne håndtere. Ved at ansætte yderligere socialrådgiver der vil have ansvaret for alle bygder, vil det betyde at borgernes behov for hjælp vil kunne imødekommes, og børnenes forhold i hjemmet kan afklares hurtigere, samt etablere hjælpeforanstaltninger.

Samarbejdspartnerne i Kangerlussuaq såsom Politiet, Sundhedsvæsenet, skolen, daginstitutionen samt ungdomsklubben, ønsker at koordinering af forebyggelsesindsatserne styrkes samt tværfaglighed i bygden optimeres, og med 1 sagsbehandler er det svært at opnå så mange opgaver, derfor kan Området for Velfærd kun anbefale at Velfærdsudvalget støtter forslaget.

Velfærdsudvalgets behandling af sagen

Sagen blev behandlet den 12. februar, hvor der blev besluttet at der opnormeres i Kangerlussuaq med uddannet socialrådgiver og sagen blev sendt til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Der blev ved kommunalbestyrelsesmøde den 30. april 2020 godkendt af kommunalbestyrelsen at opnormere med 1 uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq der skal servicere bygderne.

Administrationens indstilling

Område for Velfærd indstiller til Udvalg for Velfærd at godkende:

- et tillægsbevilling på i alt 221.000 kr. til opnormering på socialrådgiverstilling i Kangerlussuaq
- at stillingen skal placeres under Området for Velfærd i Sisimiut.
- at den nye socialrådgiver skal servicere kommunens resterende bygder.
- at tillægsbevillingssagen sendes til godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Udvalg for Velfærds behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 12. maj 2020 godkendt bevillingen som gælder for det resterende halve år i 2020 samt. den fulde bevilling i overslagsårene 2021. 2022 og 2023. Sagen sendes videre til godkendelse hos Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Velfærd indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- et** tillægsbevilling på i alt 221.000 kr. i 2020 til opnormering på socialrådgiverstilling i Kangerlussuaq
- at** stillingen skal placeres under Området for Velfærd i Sisimiut
- at** den nye socialrådgiver skal servicere kommunens resterende bygder.
- at** bevillingen som gælder for det resterende halve år i 2020 samt den fulde bevilling på i alt 342.770kr per. år i overslagsårene 2021, 2022 og 2023.
- at** tillægsbevillingssagen sendes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen. Indstilling punkt 4 skal redegøres for årene og beløbet for bevillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- et** tillægsbevilling på i alt 221.000 kr. i 2020 til opnormering på socialrådgiverstilling i Kangerlussuaq
- at** stillingen skal placeres under Området for Velfærd i Sisimiut
- at** den nye socialrådgiver skal servicere kommunens resterende bygder
- at** bevillingen som gælder for det resterende halve år i 2020 samt den fulde bevilling på i alt 342.770 kr. pr. år i overslagsårene 2021, 2022 og 2023
- at** tillægsbevillingssagen sendes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

Ingen bilag

Punkt 05 Godkendelse af Byggeprogram til opførelse af Dementplejehjem 20 pladser, Sisimiut, valg af placering og indstilling til budgetseminar

Journalnr.: 44.19

Baggrund

I henhold til Koalitionsaftale har Udvalget for Familie og Sociale Forhold fremsendt 5 budgetønsker til Budgetseminar august 2019, hvorefter der blev afsat 2,2 mill.kr. i kommunens budget for 2020 og samt tilsvarende tilskudsbeløb på 2,2 mill.kr fra Selvstyret er bevilget til projektering af demensafsnit 20 pladser i Sisimiut. Et tilsvarende beløb er indplaceret i finanslov 2020 for udvidelse plejehjem Maniitsoq med tilsvarende 20 pladser som AP 070.44.055, men dette skulle igangsættes efter udbygning i Sisimiut og berøres derfor ikke nærmere i denne sagsfremstilling.

Plejehjemmet Qupanuk blev udvidet i 2014 med 7 pladser i ny vestfløj, hvor der etableres en ny afgrænsning mellem demensafdelingen og resten af plejehjemmet. Ved indplacering af budgetønsker til Budgetseminar august 2019 har der været anført at byggeriet kunne være et demensafsnit for 20 pladser tilbygget det eksisterende plejehjem med en glasgang.

Da det ikke er muligt at udbygge en så stor tilbygning til det nuværende plejehjem, har byggeudvalget foreslået, at der opføres et nyt demensplejehjem for 20 pladser i en selvstændig bygning, se bilag 1.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias budget i årene 2020 med overslagsår.

Faktiske forhold

Nuværende plejehjem Qupanuk er blevet udvidet med demensafsnit i 2014. Da projektet startede i 2012, var der 33 beboere heraf 13 demente og 28 på venteliste. I dag er der plads til 42 beboere heraf 18 demente, og der er 26 på venteliste til Qupanuk. Dog er der nogle beboere som har symptomer på demens, men stadig mangler diagnosticering da disse beboere ikke er blevet undersøgt endnu. Lederen på plejehjemmet antager at det drejer sig om 6 beboere med mulig demens.

Hvad angår borgere der bor i eget hjem, har Området for Velfærd følgende oplysninger; 4 borger har fået testet demens, 3 testede men er ikke på grænsen, 4 formodede demens uden test, 3 borgere med lignende symptomer uden test. Det vil sige at 14 borgere som bor i eget hjem har behov for demensplads.

I forbindelse med opførelse af nyt demensafsnit med 20 værelser ved plejehjem Qupanuk, Sisimiut har Området for Velfærd fremsendt en ansøgning til Selvstyrets Styrelse for forebyggelse og Sociale forhold den 2. oktober 2019, som meddelte tilsagn om 50 % tilskud til projektering dvs. et tilskudsbeløb på kr. 2,2 mio. den 11. december 2019 AP-projekt 080.44.056.

Ved behovsbeskrivelse i oktober 2019 blev der skønnet et arealbehov på 1237m² og en opførelse på 44 mio.kr. denne opgørelse har dog ikke medtaget arealer til fyrrum, ventilationsanlæg, personalefaciliteter, vaskeri og storkøkken, idet man forventede at der kunne udbygges ved en udvidelse af det nuværende plejehjem. Da det ikke er muligt at udvide nuværende plejehjem med en stor tilbygning for 20 beboere, idet området er helt udnyttet og med stejle fjeldsider, kan

tilbygningen kun ske ved sanering og meget høje fundamenter. Derved forventes et arealbehov på 1707m² for 20 værelses demensplejehjem, og anlægsomkostningerne skønnes at blive 55-63 mio. kr. hvoraf projektering vil udgøre 6. mio. kr. Dertil kommer byggemodningsudgifter på ca. 1,5-14 mio. kr. afhængig af placering, se bilag 2.

50 % af anlægs-og projekteringsudgifterne forventes derfor at blive 27-32 mio. kr. som kommunen kan ansøge indplaceret i Selvstyrets finanslov.

Til dette byggeprogram er der nedsat et byggeudvalg bestående af;

Kirsten Bødker, afgået Velfærdschef

Estella Buhrkall, nuværende fungerende Velfærdschef

Peter Mattaaq, Leder af plejehjem Qupanuk

Hans Holt Poulsen, konsulent byplanlægning

Agathe Olsen, civil ingeniør Området for Teknik og Miljø

Christina Natalie Kompf, Miljømedarbejder Området for Teknik og Miljø

Niels Mønsted, Leder af anlægsafdelingen, Området for Teknik og Miljø

For 20 pladser til dementbeboere er der behov for ca. 3000 kvm byggefelt inklusive have og p-plads med mulighed for udvidelse med endnu 20 pladser fremadrettet. Derved bliver der behov for et byggefelt på ca. 5000 kvm, hvilket er til rådighed ved alle de anførte placeringer.

Byggeudvalget har kigget nærmere på mulige ledige placeringer i byen for at finde en plads som kan opfylde kravene for at kunne opbygge en demenspleje.

I vedhæftede bilag 2 Notat vedrørende placering af demensplejehjem kan beskrivelserne læses nærmere. Der er foreslået i alt 5 placeringsmuligheder, som Udvalget for Velfærd skal kigge nærmere på og vurdere hvilken placering der vil være bedst egnet til kommende beboere.

Området for Teknik og Miljø har set efter forskellige placeringsmuligheder og er nået frem til 5 forslag;

- 1) Ovenfor Paaraarsuk, i nærheden af det eksisterende plejehjem
- 2) Ved naturhavnen på Akia
- 3) Bygeområde 4 i kommuneplantillæg nr 15
- 4) Højsletten på Akia
- 5) I dalen ved hovedadgangsvejen

Ud over disse 5 placeringsmuligheder nævnes Paamaap Kuua, som også er en mulighed, men som ikke er blev medtaget i sammenligningen, selvom placeringen er central, og fra et byplanmæssigt synspunkt og et økonomisk synspunkt er området allerede byggemodnet og udjævnet. Området i Paamaap Kuua mangler dog forskellige kvaliteter såsom god udsigt, adgang til naturen, samt fredelighed.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det forventes at opførelsesprisen vil være på ca. 55-63 mio. kr. for 20 værelses demensplejehjem på 32-37.000 kr./m² inklusive stikledninger og arealbehov på 1707 m² i henhold til afsnit 4.3 i bilag 1, hvoraf projektering vil udgøre ca. 6 mio. kr.

Derved forventes kommunens 50% af anlægs-og projekteringsudgifterne at blive 27-32 mio. kr. forudsat Selvstyret giver tilsagn for deres 50%.

Til inventar som senge, køkkenudstyr, gardiner, møbler og lignende vil der år 2023 skulle indplaceres ca. 1,5 mio. kr. i kommunens anlægsbudget

Det skønnes at der for et demensplejehjem med 20 værelser vil være følgende personalebehov:

Leder af demensplejehjem	1 person
Plejepersonale med afdelingsleder og nattevagt	22 personer
Køkken, rengøring og pedel	12 personer

Den samlede driftsudgift for demensplejehjem skønnes til 12 mio. kr./år incl. drift af bygning, der skal indplaceres fra efterår 2023 og årene fremover i kommunens driftsbudget samt beløb til kursus for oplæring af nye medarbejdere. Derudover skal der ved kommunens budgetlægning sommer 2022 for budgetår 2023 indplaceres inventarindkøb i budget.

Placeringsmuligheder og priser:

Placering	1 ovenfor Paaraarsuk	2 ved Naturhavnen på Akia	3 Byggeområde 4 KPT 15	4 Højsletten på Akia	5 i dalen ved hovedadgangsvejen
Nedsprængning og fundament til fast fjeld	Etape 1: 500.000 kr Etape 2: 4-6.000.000 kr	250.000 kr	500.000 kr.	1.-5.000.000 kr	1.500.000-5.500.000 kr
Vejanlæg	500.000 kr.	X	500.000 kr.	3.000.000 kr	3.500.000 kr
Forsyning	500.000 kr.	X	500.000kr.	1-2.000.000 kr	2.-4.000.000 kr
Andet		100.000 kr			
Andet byggemodning		4.000.000kr	1.246.110 kr	1.500.000 kr	1.500.000 kr
Total	Etape1: 1.500.000 Etape 2: 4-6.000.000	4.350.000kr	2.746.110 kr	6.500.000-11.500.000	8.500.000-14.500.000 kr.

Administrationens vurdering

Området for Velfærd vurderer at nuværende plejehjem kun skal anvendes til ældre borgere som har brug for pleje.

Demente har særlige behov herunder brug for ro og fredelige omgivelser, uden større støj, trafik, og aktiviteter. Det er vigtigt for en dement at kunne få frisk luft dagligt, helst i naturområde hvor de kan dufte og mærke naturen, for det giver ro i indre sjæl, hvilket vil påvirke deres daglig rutine og få en god nattesøvn.

Demente udsættes for mange ubehageligheder hos andre beboere, da de kritiseres for deres handlinger eller adfærd hvilket demente ikke kan forstå og kan blive meget kede af det. Øvrige beboere som ikke er demente, har heller ikke forståelse for hvorfor en dement opfører sig som de gør.

Nogle af de demente er mere aggressive end andre, og nogle af dem kan stikke af og forsøge at tage hjem til deres tidligere bopæl. Idet yderdøren på Qupanuk ikke er sikret og tilpasset til demente, kan der være beboere der går derfra selvom personalet er ekstra opmærksom på beboerne.

En dement kan blive vred hvis vedkommende ikke føler sig forstået, eller ikke får imødekommet sit behov. Sådanne situationer gør dem utrygge og derfor er det meget vigtigt, at der findes fagligt kompetente personale der har specialiseret sig inden for demens, for der findes flere former for

demens. For at kunne opfylde kravene, vil der være stærkt behov for oplæring og evt. videreuddannelse hvis beboernes behov for hjælp skal imødeses.

Ifølge Området for Velfærds dataoplysninger stiger antallet af demente og fremadrettet skøn er, at der er behov for et hjem der udelukkende er til demente borgere. Gennem flere år har man på nuværende plejehjem erfaret, at selvom der er skærmet afdeling, er huset indretning og kvalitet ikke tidssvarende og hensigtsmæssig., Der er stadig for meget forstyrrende trafik, da demensafdelingen ligger på tværs af afdelingens kontor, medicinrummet, rygerum og wellness bad.

Demensplejehjemmet skal være så hjemlig så mulig og ikke virke institutionsagtig, hvilket er tilfældet i dag, da det ikke er tilpasset til dementes behov.

Når dementplejehjem etableres og tages i brug, vil personalet på demensafdeling flytte med, hvorledes nye personale til plejehjemmet vil søges.

Endvidere vil der være plads til flere aflastningsmuligheder på plejehjemmet, hvilket mangles på nuværende tidspunkt og Området for Velfærd bruger massive omkostningsbetalinger for døgntakstbetalinger på sygehuset når patienten er færdigbehandlet, og når patienten ikke kan tage hjem til sit eget hjem. Plejehjemmet har kun 1 aflastningsrum, og i forhold til beboerantal er der behov for flere aflastningsrum, som også kan anvendes som forberedelsesproces for kommende tilflyttere.

På baggrund af dementes behov for tryghed og sansestimulans vurderer Området for Velfærd og vil anbefale at placering nr. 2 udpeges som nr. 1 da den ligger tættest på naturen og har god udsigt mod fjorden, samt ligger i læ. Der vil ikke være trafikgene og naboområdet er mere fredelig da boligerne er personaleboliger og ikke socialboliger.

Placering nr. 1 kan anbefales som nr. 2 til udpegning, grundet eventuelle nabogene, da der kan være børn og unge der render rundt om natten især i sommerperioden. På området vil der ikke være mulighed for at kunne stimulere sansefølelser og demente vil kunne kun være ude på altanen hvis de skal have frisk luft.

Administrationens indstilling

Området for Velfærd indstiller over for Udvalget for Velfærd;

- at godkende Byggeprogrammet udarbejdet den 6.4.2020
- at udpege en bedst egnet placering 1-5 ud af de foreslåede placeringsmuligheder
- at indstille anlægs- og driftsbudgettet over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til indplacering ved Budgetseminar for budget 2021 og overslagsår.

Udvalget for Velfærds behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 12. maj har godkendt indstillingen og placering nr. 2 blev udpeget.

Indstilling

Udvalget for Velfærd indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at godkende Byggeprogrammet udarbejdet den 6.4.2020

-at udpege nr. 2 som en bedst egnet placering, ud af det 5 foreslåede placeringsmuligheder

-at indstille anlægs- og driftsbudgettet over for Kommunalbestyrelsen til indplacering ved Budgetseminar for budget 2021 og overslagsår.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 besluttet følgende:

Placering Ved naturhavnen på Akia.

Gideon, Malik og Emilie mener at der skal undersøges om man kan bruge det eksisterende ressourcer såsom køkken og vaskeri, sådan så man sparer på drift i fremtid.

Juliane og Evelyn mener at man kan godkende og bevillige den fulde beløb ved at bruge 50/50 aftalen med selvstyret.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at godkende Byggeprogrammet udarbejdet den 6.4.2020

-at udpege nr. 2 som en bedst egnet placering, ud af det 5 foreslåede placeringsmuligheder

-at indstille anlægs- og driftsbudgettet over for Kommunalbestyrelsen til indplacering ved Budgetseminar for budget 2021 og overslagsår

-at der skal undersøges om man kan bruge det eksisterende ressourcer såsom køkken og vaskeri, så man sparer på drift i fremtid

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Foreløbig Byggeprojekt udgave af den 6.4.2020 af Området for Teknik og Miljø, Sisimiut
2. Notat vedrørende placering af demensplejehjem udarbejdet af Området for Teknik og Miljø, Sisimiut
3. oversigt over anlægsomkostninger for de 5 placeringer på exel
4. område 26, byggemodning evt. placering af demensafdeling
5. 1826 B-overslag

Punkt 06 Tillægsbevilling til udarbejdelse af dispositionsforslag af svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq

J.nr. 06.02.01

Baggrund

Der er politisk ønske om at undersøge mulighederne for at opføre svømmehaller som en del af eksisterende sportshaller i Sisimiut og Maniitsoq.

I dag foreligger der to uafhængige skitseprojekter på svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq, som ikke er koordineret som helhed i forhold til politiske og økonomiske forventninger til bygningernes arkitektur, indhold og økonomi. Såfremt sidstnævnte skal sikres, kræver det udarbejdelse af byggeprogram og udbud til rådgivning på minimum dispositionsforslags niveau baseret på byggeprogrammet.

Regelgrundlag:

Økonomiudvalget er ansvarlig for kommunens økonomiske forpligtigelser.

Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Inatsisartutlov nr. 6 af 12. juni 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner.

Grønlands Bygningsreglement.

Faktiske forhold:

I dag er sportshallerne i Sisimiut og Maniitsoq Selvejende institutioner med hver deres bestyrelse. Kommunen ejer ikke sportshallerne, og skal sammen med ejerne af sportshallerne finde en løsning på ejerskabsforholdene, såfremt kommunen vil bygge svømmehaller i forlængelse af eksisterende sportshaller.

Man kan sætte spørgsmålstejn ved om det er hensigtsmæssigt med nuværende ejerforhold. Daværende anlægsinvesteringer til sportshallerne har været store i forhold til indbyggertallet og brugerne, og hensynet til almindelig og periodisk vedligehold forudsætter også forholdsvis store løbende og fremtidige driftsøkonomiske forpligtigelser.

Før man evt. sammenbygger en ny svømmehal med eksisterende sportshaller må man helt overordnet sætte ejerskabsforholdene på plads, som bl.a. omfatter:

1. Om kommunen skal overtage ejerskabet af sportshallerne, men hvor den selvejende institution fortsat står for driften af hallen og den nye svømmehal. Metoden kendes bl.a. fra kulturhuset i Sisimiut, hvor kommunen ejer bygningen, og de aktuelle udvidelsesprojekt fortsat ejes af kommunen. Taseralik lejer så og driver bygningen.
2. Om den selvejende institution fortsat skal eje sportshallerne og det nye svømmehal, hvor Svømmehallen bygges med kommunale og evt. fondsmidler som anlægstilskud til den Selvejende institution. I det tilfælde vil bygeherren være den Selvejende institution, og tilsyn må udføres af rådgiver og ikke af kommunen. Det er tale om mere omkostninger på ca. 1 mio. kr. for hvert byggeri i forhold til fuld kommunal ejerskab og dermed kommunalt byggetilsyn.
3. Delt ejerskab hvor den Selvstyrende institution fortsat ejer sportshallen, og kommunen ejer svømmehallen. Metoden skønnes dog at skabe praktiske og økonomiske tvivlforhold både under anlægsfasen og i driftsfasen, og kan give gnidninger mellem ejerne.

Rambøll har i år 2019 afleveret et uopfordret forslag til en ny svømmehal i Sisimiut jf. bilag 1, som foreslås sammenbygget med eksisterende sportshal i Sisimiut, som blev opgjort til 76 mio. kr. i 2019 priser.

Overslaget indeholdt jf. tegning på bilag 1:

- 10x25 meters bane. (normal svømmebane har netop en længde på 25 meter).
- En mindre varmtvands bassin med rutsjebane.
- En jacuzzi.
- En sauna til hver køn.
- Nødvendige tilpasninger af sportshallens indretning, men ikke totalrenovering.

I Maniitsoq har Elkjær + Ebbeskov Arkitekter lavet et skitseprojekt jf. bilag 2. Skitseprojektet er mere gennearbejdet end Sisimiut projektet og bærer mere arkitektonisk præg, og indeholder også kultursal ned fleksibelt depot, foyer og cafe. Rådgiverens samlede overslag til tilbygningen af sportshallen er tilfældigvis på 76 mio. kr.

Der er ikke ved begge tilfælde gjort noget ud af, at sportshallerne tilpasses til svømmehallerne, så projekterne indeholder ikke totalrenovering af selve sportshallerne. Uden besigtigelsesrapporter fra en rådgiver er det vanskeligt at sige noget om omfanget af totalrenoveringsbehovet for de to sportshaller. Et forsigtigt bud på totalrenovering er på 15-20 mio. kr. for hver sportshal, der omfatter udskiftning af klimaskærm med efterisolering og nye vinduer, udskiftning og tilpasning af VVS installationer, udskiftning af gulv etc. Beløbet skal således lægges sammen med de særskilte overslag på tilbygning af svømmehaller til sportshallerne, der ses ovenfor.

Bæredygtige konsekvenser:

Selvom det umiddelbart giver stordriftsfordele at opføre nye svømmehaller sammen med eksisterende sportshaller giver det også større forpligtigelser at bygge helt nye bygninger sammen med aldrende sportshaller. Sportshallen i Sisimiut er næsten 50 år gammel, og sportshallen i Maniitsoq har lige rundet 40 år så begge har således passeret deres teoretiske levetid. På den positive side levetidssikrer man også eksisterende sportshaller samtidig.

For at det skal give mening rent økonomisk på mellemlangt og længere sigt, kræver det totalrenovering af sportshallerne. Hvis man ikke totalrenoverer, vil man ende med:

1. To meget forskellige bygninger i stand og alder, der er bygget sammen.
2. To helt forskellige bygninger med to meget forskellige forventede levetider.
3. En typisk lang levetid på en ny bygning vil ikke været tilfældet, hvis den skal høre sammen med en ældre bygning, der ikke er levetidsforlænget, og investeringen vil derfor være alt for kortsigtet risikabelt.

Samtidig må politiske og sportshals ejernes forventninger til omfanget af projekterne for de to projekter afklares, således at projekteringen kan tage udgangspunkt i forhold til disse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag vil betyde, at arbejdet med at undersøge opførelse af svømmehaller kan iværksættes straks. Rådgiver vil blive fundet efter udbud med kontrakt til at lave dispositionsforslaget svarende til bevillingen, med mulighed for ny kontrakt til efterfølgende projektering, hvis projekterne senere skal realiseres.

Hvis tillægsbevillingen kommer på plads, så kan administrationen iværksætte udbudsproces for hver svømmehal med følgende processer:

1. Administrationens og hallernes repræsentanter opretter et byggeudvalg, der skal opstille et byggeprogram, hvor hver relevant forvaltning, forening mv. er repræsenteret. Byggeprogrammet skal danne grundlag for rådgiverudbud, hvor ønskerne sammensættes i forhold til økonomiske rammer efter bedste evne. Der kan tages udgangspunkt i ovenfor omtalte skitseprojekter. Dog vil det være nødvendigt med politisk stillingtagen på forventet budget, hvorfor byggeprogrammet skal godkendes politisk.
2. Administrationen laver rådgiverudbud på baggrund af godkendt byggeprogram, der opdeles i:
 - a. Dispositionsforslag, som kan bruges til fondsansøgninger (omtalt ovenfor med skønnet samlet budget på 1 mio. kr.)
 - b. Projektforslag.
 - c. Hovedprojekt som udbudsprojekt.
 - d. Evt. tilsyn under udførelse.

Rådgiver skal give tilbud på samtlige ovenstående faser, men udbudsmaterialet skal sikre, at faserne efter dispositionsforslaget (dispositionsforslaget skønnes at koste 1 mio. kr. sammenlagt) først kan aktiveres, når og hvis der kommer nødvendige budgetter fra politisk side. På den måde kan projektet i praksis stoppes uden yderligere økonomiske konsekvenser eller forpligtigelser for klienten/bygherren, såfremt man fra politisk side ikke vælger at gå videre med projekterne efter dispositionsforslaget.

3. Dispositionsforslaget laves i tilstrækkelig kvalitet til evt. fondsansøgninger med forslag til ansøgningsbrev, såfremt man fra politisk side ønsker involvering og bidrag fra fonde.
4. Efterfølgende udarbejdelse af projektforslag og hovedprojekt må således udarbejdes fra samme rådgiver, hvor en evt. fond involveres i endelige ønsker, design og budget.

Ved at vælge tildelingskriteriet ”økonomisk fordelagtige bud” kan andre forhold end prisen vægtes i forbindelse med tildeling af projektet. Det kan bl.a. dreje sig om:

- a. Rådgiverfirma og dennes personale med erfaring fra svømmehalsprojekter, så man også får relativt kortere tidsplan, bedre projekt i forhold til kvalitet og mindre risiko for uforudsete omkostninger.
 - b. Rådgiverfirma og rådgivers personale med tidligere eller aktuel samarbejde med nærmere specificerede fonde, som kan være relevante i forhold til at finde fonde til svømmehalsprojektet.
 - c. Arkitektonisk kvalitet, overholdelse af tidsplan etc.
5. Efter endt rådgiverprojekt (efter projektforslag og hovedprojekt) kommer der udbud for udførelse. I forhold til entreprisform må rådgiver, bygherre og evt. fond vælge det mest hensigtsmæssige form. Det vurderes, at der er et godt grundlag i konkurrence fra byens entreprenører, da der bortset fra mere svømmehals specifikke installationer vil være tale om et almindeligt byggeri og totalrenovering af eksisterende sportshaller, som lokale entreprenører er helt fortrolige med.

Administrationens vurdering

Processen nævnt under ”administrative og økonomiske konsekvenser” vil sikre en hurtigere opstart af svømmehalsprojekterne, hvor rådgiverens arbejde også vil være mere afstemt i forhold til bygherrens behov og afsat budget i begge byer.

Nærmere afklaring om budgetterne og forventningerne må tages under bygherrens udarbejdelse af byggeprogram til godkendelse af kommunalbestyrelsen, såfremt denne sagsfremstilling godkendes. Nærmere design må gøres sammen med den valgte rådgiver, der skal arbejde efter forventningerne og budgettet.

Undervejs må kommunalbestyrelsen give bemyndigelse til borgmesteren i forhold til at indgå forhandlinger om fremtidige ejerskabsforhold, som senere godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det vurderes at det er mest hensigtsmæssigt, at rådgiveren skal spille en større rolle i en evt. kontakt med en fond. Rådgiverne laver mange projekter for mange bygherrer, og må siges at have betydelig mere kontakt og samarbejde med fonde end det er tilfældet for enkelte bygherrer, hvor fondsstøttede projekter kommer for sjældent til. På den måde vil der også etableres en kontakt mellem de 3 aktører samtidig, hvor parternes indbyrdes kompetencer kan benyttes fra starten af, og efterfølgende fælles interesser hurtigere kan defineres med mere harmonisk samarbejde mellem parterne til følge.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller Formanden for Udvalg for Uddannelse, Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen at godkende:

-At der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag til svømmehallerne i Maniitsoq og Sisimiut.

-At borgmesteren overfor ejerne af sportshallerne får bemyndigelse til at forhandle ejerskabet af svømmehalsprojekterne og sportshallerne i Maniitsoq og Sisimiut på vegne af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, til endelig godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Formanden for Udvalg for Uddannelse behandling af sagen

Formanden besluttede den 13. maj 2020, at godkende indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag til svømmehallerne i Maniitsoq og Sisimiut

-at borgmesteren over for ejerne af sportshallerne får bemyndigelse til at forhandle ejerskabet af svømmehalsprojekterne og sportshallerne i Maniitsoq og Sisimiut på vegne af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, og at sagen skal til endelig godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen, og at der sker omplacering, ved at omplacere kr. 650.000 fra driftbudgettet for svømmebadet i Sisimiut, dermed skal man kun lave en tillægsbevilling på kr. 350.000 udfra kr. 1,0 mio.

Konto	Tekst	Bevilling i t. kr.	Tillæg	Ny bevilling
571020302-0801035102-122010102-010580	Månedsløn bagud	106.000		0,00
571020302-0801035102-122010200-010580	Timeløn	438.000		0,00
571020302-0801035102-122060100-010580	Kurser medarbejder	41.000		0,00
571020302-0801035102-122080200-010580	Rengøringsartikler	15.000		0,00

Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 03/2020, den 28. maj 2020

571020302-0801035102-122081700-010580	Inventar	26.000		0,00
571020302-0801035102-122120600-010580	Telefonafgifter	4.000		0,00
571020302-0801035102-122170100-010580	Materiel, udstyr og inventar	10.000		0,00
571020302-0801035102-122170200-010580	Bygninger	60.000		0,00
	I Alt	700.000		0,00

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at der sker omplacering, ved at omplacere kr. 650.000 fra driftbudgettet for svømmebadet i Sisimiut, dermed skal man kun lave en tillægsbevilling på kr. 350.000 udfra kr. 1,0 mio. Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

-at borgmesteren over for ejerne af sportshallerne får bemyndigelse til at forhandle ejerskabet af svømmehalsprojekterne og sportshallerne i Maniitsoq og Sisimiut på vegne af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Afgørelse

Indstilling godkendt. Det godkendes at kr. 700.00 omplaceres, og kr. 300.000 ydes som tillægsbevilling.

Bilag

1. Rambølls skitse af svømmehallen i Sisimiut
2. Skitseprojekt Vand og kulturhus i Maniitsoq

Punkt 07 Forslag til dagsorden - Opfordring til Selvstyret om en forundersøgelse af andre vandforsyningsmuligheder

Journal nr. 25.03.00

Baggrund

Kommunal bestyrelsesmedlem Frederik Olsen har pr. brev dateret d. 22. januar 2020 stillet følgende forslag til kommunalbestyrelsens forretningsorden. Brevet med forslaget er vedhæftet i bilag 1.

”En opfordring til Selvstyret om en forundersøgelse af andre vandforsyningsmuligheder.

Det der ikke kan undgås i overvejelserne hvis Sisimiut skal udvikle sig er, vores uundværlige vandforsyning øst for byen. At have en vandforsyning i Sisimiut er essentiel for erhvervsfiskeri og handel, og hvis byen skal udvikle sig, er det vigtigt at kunne komme i forkøbet på udfordringer som kan dukke op under erhvervsudviklingen. Således fremme muligheder for enhver tænkelig måde.

Vores evige forhindring for at bygge vej til Kangerlussuaq er den fredede vandforsyning øst for Sisimiut.

Med dette som grundlag, vil jeg gerne opfordre Qeqqata Kommunias Kommunalbestyrelse til at opfordre Selvstyret om, for at sikre en stabil vandforsyning for en by i udvikling, skal de først finde en mulighed for at kunne forsyne med vand på en anden måde.”

Nærværende sagsfremstilling præsenterer hovedkonklusionerne fra en rapport om en tidligere forundersøgelse af vandforsyningen i Sisimiut foretaget i 2012. Rapporten om forundersøgelse findes i bilag 2. Forslag til kommissorium for en arbejdsgruppe der skulle belyse en omlægning af vandspærrezone er vedlagt i bilag 3. Arbejdsgruppens notat med resumé for rapporten, for forundersøgelsen samt arbejdsgruppens konklusioner er vedlagt i bilag 4.

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 9. af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 9. af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezone ved Sisimiut
- Landstingsforordning nr. 10 af 19. november 2007 om vandforsyning.

Faktiske forhold

Der foregår i dag vandindvinding fra fire sammenhængende søer nordøst for Sisimiut by. Jf. bilag 3, blev der i 2012 nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for Selvstyret, Qeqqata Kommunias, Nukissiorfiit og Igloo Mountain. Arbejdsgruppen skulle belyse mulighederne for at etablere en vandforsyning til Sisimiut, der ikke sætter begrænsninger for den erhvervsudvikling der ønskes i byens bagland, og som ikke kommer i konflikt med de aktiviteter der allerede foregår inden for spærrezone. I den forbindelse blev det besluttet, at man gennem en forundersøgelse, skulle undersøge mulighederne for en langsigtet plan for sikring af drikkevand, uden at lade sig binde af opbygningen af det eksisterende vandforsyningsopland og det blev i den forbindelse besluttet at der skulle iværksættes en forundersøgelse af vandforsyningen i Sisimiut.

Der er dermed allerede lavet en forundersøgelse af andre vandindvindingsmuligheder. Forundersøgelsen skulle belyse den eksisterende viden om vandindvinding i Sisimiut og belyse

forskellige løsninger på alternative indvindingsmuligheder. Undersøgelsen udmundede i en rapport udarbejdet af Orbicon. I det følgende opsummeres arbejdsgruppens løsningsforslag og dertilhørende prissatte anlægsomkostninger (alle priser nedenfor er angivet i 2012 priser):

Forslag 1: Ophør af vandindvinding fra vandsø 3 – 11 mio. kr.
Ophør af indvinding fra vandsø 3, som ligger nærmest byen, vil give mulighed for udvidelse af bebyggelse ud mod baglandet. Denne løsning vil medføre et øget vandindvinding fra Sø 5, og løsningen vil derfor ikke ændre på aktiviteter og adgangen til baglandet, som fortsat vil være begrænset af vandspærrezone omkring søerne 4, 5 og 6. Selvom der tages et areal ud af vandspærrezone, vil løsningen ikke kunne stå alene.

Forslag 2: Afsnøring af dele af vandsø 5 opland – 42 mio. kr.
Løsningen indebærer at man tager noget areal ud af den eksisterende vandspærrezone. På samme måde som løsningsforslag 1, vil denne løsning kun give mulighed for at byen kan udvikle sig ind i oplandet for sø 3. Aktiviteter samt en eventuel anlæggelse af vej fra Solbakken og ud i baglandet vil fortsat være begrænset af de øvrige dele af vandspærrezone.

Forslag 3: Flytte vandindvinding til den nordøstlige ende af sø 5 – 24 mio. kr.
Vandindtaget er placeret i den sydvestlige del af søen. På samme måde som de to ovenstående forslag, påvirker dette forslag kun problemet hvad angår en udvidelse af bebyggelse herunder anlæggelse af vej frem til Solbakken, men ikke for baglandet i øvrigt.

Forslag 4: Flytning af vandindvinding til to søer ved Præstefjeldet – 148 mio. kr.
Løsningen ville løse problemet med adgangen til baglandet, men vandvolumen i de to søer bag Præstefjeldet er begrænsede sammenlignet med nuværende vandressource. Den begrænsede vandvolumen medfører et varieret vandspejl og der vil derfor være behov for mere avanceret vandbehandling.

Forslag 5: A3 vandbehandling, filtrering gennem aktivt kul – ca. 30 mio. kr.
Vandkvaliteten i dag er så høj, at A3 behandling ikke er nødvendigt. I dag er der A2 vandbehandling (biologisk behandling med klor og UV). A3 vandbehandling kan derimod betragtes som en form for beredskabsbehandling, hvis der skulle forekomme uheld som vil nødvendiggøre kemisk behandling af vandet. I 2009 gik en pistemaskine gennem isen i sø 5, men uheldet medførte ikke en målelig effekt på vandkvaliteten. Arbejdsgruppen vurderede at A3 vandbehandling er for kosteligt at etablere bare for en sikkerheds skyld, i det driftsomkostningerne også er høje.

Rapporten kommer frem til, at der vil være betydelige omkostninger forbundet med de forskellige løsningsmuligheder, som forundersøgelsen er udmundet i.

Arbejdsgruppens arbejde med undersøgelse af alternative indvindingsmuligheder blev afsluttet i forbindelse med Selvstyrets udarbejdelse af bekendtgørelse nr. 9 af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezone (bilag 5), da bekendtgørelsen muliggjorde en indførelse af særlige beskyttelseszoner samt regulering af aktiviteter inden for vandspærrezone. Med denne bekendtgørelse konkluderede arbejdsgruppen, at vandkvaliteten med nuværende vandindvindingsløsning er bedre sikret end tidligere.

Rapporten kommer desuden med en redegørelse omkring beskyttelse af drikkevandssøer i Norge og Alaska, jf. kapitel 4. I Grønland anvendes vandspærrezone, hvor tilladelse af aktiviteter inden for

vandspærrezonen er stærkt begrænset (jf. miljøbeskyttelseslovens § 28), mens man i Norge og Alaska opdeler vandoplandet omkring drikkevandsøer i forskellige beskyttelseszoner, hvori man foretager forskellige foranstaltninger til beskyttelse af drikkevandet og hvor kravene til beskyttelse i de forskellige beskyttelseszoner kan lempes med afstanden til selve drikkevandsindvindingen. Bekendtgørelsen om vandspærrezonen i Sisimiut åbner op for muligheden for at oprette lignende vandbeskyttelseszoner, inden for vandspærrezonen, hvilket blandt andet er baggrunden for det igangværende arbejde med VVM-redegørelsen for vejen mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.

Bæredygtige konsekvenser

Vandspærrezonen og bekendtgørelsen om vandspærrezonen i Sisimiut har til formål at begrænse forurening af drikkevandsressourcen i Sisimiut.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der har allerede været en omfattende undersøgelse af mulighederne som beskrevet under ”faktiske forhold”, hvor også økonomiske konsekvenser for forskellige løsningsmuligheder er belyst. Specifikt vedr. relevans for igangværende forarbejde vedr. naturvejen og mulig vej til Kangerlussuaq, herunder VVM rapportering, må tages særskilt i projektets fremtidige politiske rapporteringer.

Administrationens vurdering

Forundersøgelsens resultater anses fortsat at være valide i dag og at der derfor ikke er behov for en ny forundersøgelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at administrationens beskrivelse af tidligere forundersøgelser nævnt i denne sagsfremstilling tages til efterretning

-at sagen sendes videre til Udvalget for Teknik som orientering.

Afgørelse

Indstilling godkendt. Sagen videresendes til Udvalg for Teknik.

Bilag

Ingen

Punkt 08 Ændringsforslag til formuleringen for Ældrerådets vedtægter i Qeqqata Kommunia

Journalnr. 01.05

Baggrund

Ældrerådet i Qeqqata Kommunia har holdt en videokonference den 6. december 2019. Og der drøftede man bl.a. om vedtægterne for Ældrerådet i Qeqqata Kommunia. Her drøftede man gældende vedtægter for gældende valgperiode i Ældrerådet.

Regelgrundlag

Vedtægter for Ældrerådet i Qeqqata Kommunia af 27. oktober 2016.

Faktiske forhold

Ældrerådet i Qeqqata Kommunia har holdt videokonference, hvor en fra Kangaamiut deltog via telefonen den 6. december 2019. De drøftede blandt andet om at tilpasse Ældrerådets vedtægter fra 2016 til nutiden og til gældende valgperiode.

Vi har fået en ny politisk leder i 2017 og har lige fået en ny Kommunaldirektør. Og den pågældende udvalg har fået et nyt navn. Ikke mindst må man undersøge om, den indholdsmæssigt kan tilpasses. Ændringsforslagene i den vedlagte vedtægt er markeret med rødt.

Ressourcevurdering

Ved indførsel af små ændringer til vedtægter, så den tilpasses til nutiden, kan den også passe til Ældrerådets arbejde i Qeqqata Kommunia.

Administrationens vurdering

Området for Velfærd vurderer, at det er passende at ændre formuleringen i Ældrerådets vedtægter, og mener, at det er passende, at politiske og administrative ledere skal være underskrivere.

Administrationens indstilling

Område for Velfærd indstiller over for Udvalg for Velfærd

-at ændringsforslagene om tilpasning og omformulering af Ældrerådets vedtægter i Qeqqata Kommunia skal godkendes og videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse

Udvalg for Velfærd behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 11. Maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Velfærd indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at ændringsforslagene om tilpasning og omformulering af Ældrerådets vedtægter i Qeqqata Kommunia godkendes

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Ældrerådets vedtægter af den 27. oktober 2016
2. Ændringsforslag til vedtægterne i Ældrerådet

Punkt 09 Akia, fjeld og natur daginstitution Sisimiut

Journal nr. 09.01

Baggrund

Opførsel af ny daginstitution på Akia i område 800-C18, en integreret daginstitution med plads til 64 børn - 40 børnehavebørn 3-6 år fordelt på to stuer og 24 vuggestue børn 0-3 år fordelt på 2 stuer.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Bygningsreglement 2006.

Hjemmestyrets vejledning vedrørende oprettelse, indretning ledelse og drift af daginstitutioner.

Qeqqata Kommunias Planstrategi, mål 2018 – 2022: Gode rammer om børns udvikling – ”Vi vil sikre daginstitutionspladser med gode, fysiske rammer til alle børn”

Faktiske forhold

Den nye daginstitution bliver på 650 m², en lys og åben institution. Efter licitation og Økonomiudvalgets godkendelse 19.12.2019 er der skrevet kontrakt med hovedentreprenør for opførelse med aflevering den 19.1. 2022. Udsprængning er i gang. Grundet covid-19 og flyveforbud kan afleveringstidspunktet udsættes. Idriftsætning vil dog blive i budgetår 2022, hvortil til driftsbudget for institutionen vil være identisk med Uiaq. Bilag 1

Opjustering af personalenormering og indkøb af løst inventar udarbejdes ved budgetlægning for 2021.

I forlængelse af bygning af den nye daginstitution på Akia var der først planer om at daginstitutionen Sisi skulle lukke og personalet og inventaret skulle flyttes med. Grundet ændring af ventelisten på daginstitutioner skal der tages stilling til om Sisi skal lukke eller skal fortsætte for at imødekomme de nuværende ventelister.

Børnehaven Sisi, senere integreret daginstitution er fra 1969, er normeret til 52 fordelt pladser på 12 børn mellem 1½-3 år, 3-6 år på 40. Børnene er fordelt i 3 stuer med fælles aktivitetsrum.

Personalenormering er en leder, souschef, som også fungerer som stuepædagog samt 2 pædagoger, 3 socialmedhjælpere, 3 medhjælpere, 1 rengøringsassistent samt ½ dags køkkenassistent som også tager opvasken.

Sisi trænger til kærlig hånd inde- som udendørs.

Bæredygtige konsekvenser

Den bæredygtige konsekvens er at Akia får en daginstitution, til benyttelse af de borgere der bor på Akia.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Personalenormering og driftsbudget skal tilpasses fra 1. drifts år 2022 og årene fremover. Uiaq driftsbudget er for 2020 på 4.514 mill. Uiaq har plads til 64 børn og personalenormering på 14 og Akia ny daginstitution skal ligge på samme niveau. Akia ny daginstitutionens børnenormering skal være på 40 3 -6 årige og 24 børn 0-3 årige, i alt 64 børn. Personalenormering skal bestå af: En leder, en souschef, 1 afdelingsleder, 2 pædagoger, 4 socialhjælpere, 4 medhjælpere, en rengøring og ½ køkken medarbejder.

Der skal tages stilling til om driften af daginstitutionen Sisi flytter med til den nye daginstitution eller om Sisi skal fortsætte som førskoledaginstitution. Derfor fremlægges 2 forslag:

1. Sisi flytter til den nye daginstitution i Akia

Nuværende venteliste i de første 3 måneder af 2020 viser at der er mangel på 21 børnehavepladser, som kan ses på ventelisten. Hvis Sisi flytter til Akia, vil der fortsat være mangel på børnehavepladser og vuggestuepladser. Der vil fortsat være en venteliste på 33 vuggestuepladser og 14 børnehavepladser.

	04-02-2020	04-03-2020	01-04-2020
Vuggestue	24	26	26
Ledige pladser	0	0	0
Børnehave	21	19	21
Ledige pladser	0	0	0

Hvis Sisis børnenormering og personalenormering samt driftsbudget flyttes over til Akia ny daginstitution, vil det medføre at driftsbudgettet skal forhøjes med yderligere 800.000 kr. til lønninger til 1 pædagog, 1 socialhjælper og 1 medhjælp.

Sisis inventar møbler er over 20 år gammelt og kun beregnet til børn fra 3-6 års alderen, ligeledes legetøj er slidt efter mange års brug. Udendørs legetøj er meget sparsomt. Der er ikke blevet investeret i nye møbler, da man har været usikker på hvor længe Sisi skulle bestå.

Da vuggestue- stuen skulle oprettes i Sisi, blev der købt to borde med bæk til en værdi at 10.000,00 kr.

God kvalitet holder længere, der vil skulle bruges 125.000,00 kr. pr. stue til indkøb af borde, stole, reoler, legetøj, skabe til børnene på toiletterne og andre ting. Der skal investeres i IT udstyr, udendørs legetøj, sanserum skal indrettes for børn med udviklingsproblemer. Det giver et samlet beløb på 500.000,00 kr. til indkøb af det hele. Det vil derfor også medføre engangsudgifter til personaleudskiftning samt inventar køb til 4 stuer á 125.000 kr.

Sisimiut	2020	Venteliste/ledig 2020	Pladser 2021 med Akia u/Sisi	Venteliste/ledig ud fra nuværende tal
Vuggestuepladser	204	26/0	216	14/0
Børnehave plads	230	21/0	218	33/0
Dagpleje plads	16			

Opstillet budget for 2021 til opstart af Akia ny daginstitution, hvor Sisis budget overføres

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Månedsløn	800.000
	Personaleudskiftning	50.000
	Materialer/inventar	500.000
Sisi	Drift	3.703.000
I alt		
	Drift	5.053.000

Ved ibrugtagning 19.1. 2022 skal i forbindelse med Akia budget for 2021 indplaceres et engangsbetrag på 700.000 kr. 150.000 kr. til lønninger til en leder og en souschef som skal ansættes

2 måneder før daginstitutionen tages i brug samt 50.000 kr. personaleudskiftning som bruges til ny ansættelser. Leder og Souschef skal indrette inventar og lave administrativt arbejde, ansætte medarbejdere til daginstitutionen står færdig og skal tages i brug ultimo 2021.

Akia budget for overslags årene 2022

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Drift	4.514.000

2. Børnehaven Sisi som førskoleinstitution

Sisimiut	Daginstitutionspladser 2020	Venteliste/ledig 2020	Daginstitutionspladser Med Sisi og Akia 2021	Venteliste/ledig ud fra nuværende tal
vuggestuepladser	204	26/0	228 (tal u/dagpleje)	2/0
Børnehave plads	230	21/0	270	0/19
Dagpleje plads	16	16	16	0/3

Der vil fortsat være en lille mangel på vuggestue pladser, hvis det besluttes at Sisi skal omdannes til en førskolebørnehave. Dagplejen kan på sigt udfases.

Engangsbeløb til Akia for oprettelse i 2021 hvor Sisi ikke flyttes

	Leder og souschef løn	150.000
	Personaleudskiftning	50.000
	Materialer/inventar	500.000
	I alt	700.000

Ved ibrugtagning 19.1. 2022 skal i forbindelse med Akia budget for 2021 indplaceres et engangsbeløb på 700.000 kr. 150.000 kr. til lønninger til en leder og en souschef som skal ansættes 2 måneder før daginstitutionen tages i brug samt 50.000 kr. personaleudskiftning som bruges til ny ansættelser. Leder og Souschef skal indrette inventar og lave administrativt arbejde, ansætte medarbejdere til daginstitutionen står færdig og skal tages i brug ultimo 2021.

Hvis Børnehaven Sisi ikke skal nedlægges men omdannes til førskoleinstitution som Aanikasik i Maniitsoq, vil der blive oprettet 60 førskolebørn pladser i Sisi i 3 stuer, og vuggestuepladserne flyttes til Akia. Sisi har 4 stuer, hvor den 4. stue fungerer som aktivitetsrum Dette rum kan fungere som pædagogisk aktivitets- og øve rum. Hver sommer juli og august skal alle kommende skolebørn flyttes til førskoleinstitution, det vil give plads til ca. 60 børn. Det afhænger af hvor mange førskolebørn der er på institutionerne.

Erfaringer fra Aanikasik i Maniitsoq.

Efter forberedelse kunne Aanikasik 1. august 2015 åbne dørene som pædagogisk udviklende daginstitution specielt for kommende 1. klasser. Intensionerne for Aanikasik har været at tilbyde kommende skolestartere et tilbud der arbejder målrettet pædagogisk udviklende omkring kompetenceudvikling, social og opfølgning og vurdering af de enkelte børn udvikling, skoleparathed og robusthed. Der er udviklet en årshjul, som justeres og tilpasses i samarbejde med forældre, pædagogiske personale, MISI og den pædagogiske koordinator. Der arbejdes ud fra nyeste pædagogiske principper, som nærmeste udviklingszone, socialtræning og træne og øve børnene

med forskolematerialer, sproglege og gøre dem mere skoleparate. Der arrangeres skolepraktik for børnene, så de forberedes til skolestart, oplever skolen og dets rammer, hilser på kommende lærere.

Personalet på Aanikasik oplever, at det gør arbejdet med børnenes udvikling lettere, når de møder jævnaldrende, udvikling inden for nærmeste udviklings- og læringszone. Personalekurser har været med til at højne det pædagogiske arbejde. Udviklingsbeskrivelserne er gode, og brugbare. Det ser ud til, at personalet er mere obs. på det forskellige førskoletest og opfølgning af dem i samarbejde med forældrene.

Man har endvidere særligt vægt på med børn med særlige behov, således den modtagne skole, elev og forældre oplever en glidende overgang, fagligt som socialt.

Det skal gøres klart over for forældrene, at der i det pædagogiske arbejde benyttes målsætninger, da flere forældre stadig opfatter daginstitutionen som et sted hvor barnet "bare" skal passes.

Virksomheden har været god, og det bliver bedre jo mere erfaring vi får. Den pædagogiske koordinator har isamarbejde med personalet udarbejdet et årshjul, som kan implementeres i den nye Sisi.

Sisi som førskole børnehave

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Drift	3.703.000

Der vil ikke være nogen ændring i normering personale og drifts

Personalenormering er på 11 og børnenormering på 60 for 5 - 6 årige

Administrationens vurdering

Børneantallet er stigende for de 0-5 årige som kan ses på /bilag 2. I de sidste par år, er der kommet flere uddannelses steder til Sisimiut, mange af de studerende har børn og tage deres børn med under deres studietid.

Såfremt Sisi nedlægges ved Akia start vil børnehavestederne reduceres med 12 pladser med forventet venteliste op til 33 med kun 12 ekstra pladser i vuggestuen.

Hvis Sisi oprettes som en bro-institution vil ventelisten næsten ligge på nul. Dagplejen kan udfases. Derfor anbefaler administrationen, at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Udvalget for Uddannelse, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender et af to følgende forslag.

1. at nedlægge SISI ved ibrugtagning af AKIA daginstitution – og overføre midler til Akia. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia.
2. at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia.

Udvalg for Uddannelse behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 11. maj 2020 godkendt indstilling nr. 2.

Indstilling

Udvalg for Uddannelse indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen, men der skal undersøges om, en af fritidshjemmene i Sisimiut kan omdannes til daginstitution, og såfremt en af dem kan blive en daginstitution, skal man ikke længere benytte børnehaven Sisi.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia

-at der skal undersøges om, en af fritidshjemmene i Sisimiut kan omdannes til daginstitution, og såfremt en af dem kan blive en daginstitution, skal man ikke længere benytte børnehaven Sisi

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Drift budget for konto fra 2021 og overslagsår for Akia daginstitution Sisimiut
2. Tal for 0-5 årige i Sisimiut by

Punkt 10 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 33. for Sømandshjem og Kalaallit Guest House i Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre mulighed for en fortsat udvikling Sømandshjemmet i Sisimiut og Kalaallit Guest House ved Frederik den IX Plads. Sømandshjemmet har henvendt sig med udvidelsesplaner og da Kalaallit Guest House delvist er brændt forventes det at det skal renoveres og evt. udvides hvorfor der er indarbejdet mulighed herfor.

Aktiviteterne stemme godt sammen med Qeqqata Kommunia's satsning på udbygning af turismen, ved Aqutikitsoq gletcheren, langs vejen til Kangerlussuaq og i forbindelse med Unesco-området Aasivissuit – Nipisat m.v.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere ændringer.

Faktiske forhold

Med dette kommuneplantillæg åbnes der mulighed for at Sømandshjemmet kan udbygges i henhold til deres egen udbygningsplan med ca. 2300 m², således at værelseskapaciteten forøges væsentligt samtidig med at der indrettes konference faciliteter. Der ønskes opført bolig for Sømandshjemmets bestyrerpar, ligesom der ønskes indrettet personale boliger i den østligste del af Sømandshjemmet. Det er fra Sømandshjemmet ønsket at plangrundlaget kan være klar i foråret 2020, så man kan etablere de første etaper at byggeriet i 2020/2021.

Mod Frederik den IX's Plads bliver der mulighed for at bygge i 2 etager, medens dele af byggeriet fra Paaraasuk vil fremtræde i 3 etager, en del af den nederste etage vil blive decideret kælder medens en del vi få en fuld facade. Det forudsættes at B-51 (den gule bygning) fjernes.

I planen er der angivet en mulighed for at der i alt kan etableres op til 1600 m² byggeri i stedet for eller i forbindelse med det brændte Kalaallit Guest House, dette byggeri vil også kunne etableres i 2 etager. Det forudsættes at B-158 helt eller delvist nedrives, såfremt byggemuligheden ønskes udnyttet fuldt ud.

Kommuneplantillægget fastlægger at alle p-pladser skal anlægges indenfor eller i tilknytning til de angivne byggefeltet. Antallet af p-pladser afgøres af de endelige funktioner der placeres i byggefeltet i henhold til de i kommuneplantillægget angivne normer.

I henhold til bygningsreglementet og med henvisning til, at der bliver tale om en ret omfattende bygningsmasse, er de nye bebyggelser trukket tilbage fra Tiinasip Aqq, så der i alt sikres en afstand på 15 m mellem bygningerne, mod nu ca. 7 m.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 33 har været udsendt i offentlig høring i perioden 16 december 2019 til den 10 februar 2020.

I offentlighedsperioden er der fremkommet 4 høringssvar:

- Departementet for finanser, Landsplanafdelingen.
- Departementet for boliger og Infrastruktur

- Råstofstyrelsen
- Nuka Kristiansen,

Ad 1. Landsplanafdelingen anfører at der ikke ses at være hindringer for en endelig godkendelse af kommuneplantillægget.

Ad. 2. Departementet for boliger og Infrastruktur har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget.

Ad. 3. Råstofstyrelsen har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget.

Ad. 4. Nuka Kristiansen, har fremsendt en længere redegørelse som er vedlagt i bilagene. I det nedenstående er administrationen kommentarer anført med kursiv.

I redegørelsen anfører han:

- At der er tale om et bevaringsværdigt byområde.
 - *Det er ikke korrekt at bebyggelsen ligger i et bevaringsværdigt byområde, men det er korrekt at det støder op til et bevaringsværdigt byområde og museet.*
 - *Der er ikke noget af den berørte bebyggelse der er bevaringsværdig og størstedelen af den berørte bebyggelse trænger til en grundlæggende fornyelse.*
 - *Det anbefales at der indføres følgende i det endelige kommuneplantillæg:*
 - *Under pkt 4 under de detaljerede bestemmelse indføres ”Delområdet støder op til det fredede og bevaringsværdige museumsområde*
 - *Pkt. 1 side 18 ændres formuleringen til: ” Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, ~~metal~~, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer som metal o.lign. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi”.*
 - *Under pkt. 3, side 18 under de detaljerede bestemmelser indføres at ”Udformningen af ny bebyggelse skal tilpasses placeringen og afstemmes efter det bevaringsværdige miljø med Museet og den gl. kirkegård”.*
- At bygherre får frit spil i udformning af bygningernes udseende.
 - *Administrationen kunne godt ønske sig indarbejdet stramme retningslinjer for udformningen af ny bebyggelse generelt. Erfaringen er dog at de fleste bygherre gerne ser et flot indpasset byggeri, men de er næsten aldrig enige med administrationen om detaljerne. Alt andet lige vil det være en vurderings sag*
- At taghældningen bliver meget stor.
 - *Der er ikke grund til den frygt der gives udtryk for – der er ingen der etablerer et stort og voldsomt tag, hvis de ikke kan udnytte det. På den anden side er det også hensigtsmæssigt at eventuelle ventilationsanlæg kan skjules i tag konstruktionen*
- At han er i tvivl om hvad 2 etager er.
 - *En etage er normalt ca. 3 m + minus. Lidt højere hvis der er tale om lokaler med meget ventilation som restaurationslokaler og butikker, lidt mindre hvis der er tale om boliger hvor de indvendige frihøjde skal være 2,5 m + etageadskillelse.*
 - *I kommuneplantillægget åbnes der for at etablere byggeri i 2 etager rundt om Frederik den IX's Plads.*
- At der åbnes for en meget voldsom udbygning med mange nye m²
 - *Det er rigtigt at der åbnes for at bygge ganske mange m², og der er formentlig også tale om en rummelighed der ikke bliver udnyttet fuldt ud.*
- Er der tilstrækkelig plads til p-pladser.

- *Administrationen har vurderet at det er muligt at placere de foreskrevne p-pladser i forbindelse med de enkelte byggerier.*
- **At der er tale om brutalisme?**
 - *Når en bebyggelsesramme illustreres som Nuka Kristiansen gør, kan det helt klart opfattes som brutalisme og administrationen kan f.eks. benytte illustrationen i drøftelser med bygherrer, for at klargøre hvad vi ikke ønsker.*
- **Opsamling.**
 - *Der foreligger ikke endelige projekter for nogen af byggerierne, der foreligger et skitseret grundlag for udbygning af Sømandshjemmet, som man ikke er bundet af, og for de andre bygninger foreligger der ingen skitser.*
 - *Det skal anføres at såfremt administrationen modtager projekter der ikke på nogen måde passer ind i området, som f.eks. Nuka Kristiansens illustration, har Qeqqata Kommunia mulighed for at nedlægge hvad der kaldes et § forbud i henhold til Planlovens §32, hvormed byggeri stoppes, mod at kommunen inden for et år udarbejder et nyt kommuneplantillæg der præciserer de forhold man ikke kan blive enige om. Denne mulighed betyder ofte at der opnås enighed om udformningen.*
 - *Det er administrationens mål at give rummelighed (samlet m²) til at der kan etableres bæredygtige enheder til de formål der gives mulighed for at etablere, samt at der inden for rammen (m², bygningshøjde og taghældninger) er mulighed for at tænke kreativt i udformning og indretning. Dette skal gerne kunne lade sig gøre uden at administrationen definere præcist hvordan bygningerne skal udformes. Dette er bygherrens og deres rådgiveres rolle.*

Bæredygtige konsekvenser

Der er indarbejdet mulighed for at der i forbindelse med byggerierne kan anvendes vedvarende energiløsninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Planforslaget har her ud over ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Planen muliggør en udvikling af turismen i Sisimiut, en øget beskæftigelse og dermed et bedre skattegrundlag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen danner en god ramme for en fortsat udbygning af hotel og hostel overnatnings kapaciteten i Sisimiut

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kommuneplantillæg nr. 33 godkendes endeligt i sin nuværende form og bekendtgøres snarest efter kommunalbestyrelsesmødet

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 17. marts 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kommuneplantillæg nr. 33 godkendes endeligt i sin nuværende form og bekendtgøres

Afgørelse

Indstilling godkendt. Det ønskes, at byggerier skal have en udseende som bygningerne i den gamle bydel.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 33
2. Bemærkninger samlet

Punkt 11 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

De eksisterende muligheder for at bygge nye enfamiliehuse og andelsboliger i Sisimiut er ved at være udtømte. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 39 er udarbejdet for at muliggøre etableringen af et område til boliger, der primært henvender sig til familier.

Økonomiudvalget afviste på mødet den 21.05.2019 at bygge modne A30 på baggrund af kommuneplantillæg nr. 25 der udlagde området til 25 byggefelter for enfamiliehuse. Forslag til kommuneplantillæg 39 omfatter et nyt, revideret forslag til bebyggelse i delområde A30. For at sikre udnyttelse af alle byggemuligheder i området, er den nordøstlige del af A20 også inkluderet i forslag til kommuneplantillæg 39.

Den nye bebyggelsesplan for delområde A30 blev d. 21.4.2020 godkendt af Økonomiudvalget.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af i alt 62 boliger fordelt på 2 delområder; A30 og del af af A20. Vejadgangen til de nye boligområder skal foregå fra Emiliap Aqq, Anguteeqqap Aqq og Sethip Aqq.

Boligerne i de to delområder kan opføres som enfamiliehuse i 1½ etage fordelt på i alt 13 byggefelter, eller som rækkehuse (lav-tæt boligbebyggelse) i 1½ - 2 etager fordelt på i alt 8 byggefelter. Sammenlagt svarer det til, at der kan opføres nyt boligbyggeri på i alt 8670 etage-m². Boligbebyggelsen kan hensigtsmæssigt benyttes til andelsboliger, ejerboliger eller lejeboliger.

I det nye boligområde sikres stiadgang til de tilstødende rekreative områder samt tilstødende boligområder.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 39, ophæves kommuneplantillæg nr. 25 for den del der er omfattet af kommuneplantillæg 39 (ny bebyggelsesplan for delområde A30). Desuden vil del af kommuneplantillæg nr. 38 til kommuneplan 1992 -2005 ophæves for den del der er omfattet af kommuneplantillæg 39 (tidligere del af område A20 byggefelt 3.6 erstattes med detailområde A20.2).

Bæredygtige konsekvenser

Området omfattet af kommuneplantillægget skal være med til at komplementere udbygningen af den vestligste del af Akia bebyggelserne og sikrer at områdets muligheder udnyttes optimalt. Der er mulighed for at den kommende boligbebyggelse opføres i bæredygtige materialer og at boligerne udnytte vedvarende energiløsninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Den overordnede byggemodning af de nye boligområder omfatter etablering af adgangsvej og forsyningsledninger frem til alle detailområder. Det forventes, at den overordnede byggemodning i området gennemføres ved kommunal foranstaltning eller af en privat entreprenør i samarbejde med ledningsejerne. Kommuneplantillægget vil derfor muligvis medføre udlæg for Qeqqata Kommunia til den overordnede byggemodning. Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de etage-m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder.

Udlæg til detailbyggemodning for de enkelte byggefelter afholdes af bygherren, som kan være entreprenør, Selvstyret/selvstyrejet selskab eller Qeqqata Kommunia.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

Når kommuneplantillægget er efter offentlig høring er godkendt, kan der indhentes tilbud på projekteringsomkostninger for den overordnede byggemodning, disse skønnes at blive ca. 9.946.000 kr. jf. bilag X med byggemodningsafgiftsberegninger. Når projektforslag er udarbejdet med C-overslag for byggemodningsomkostningerne, skal dette beløb indplaceres i anlægsbudget. Når den overordnede byggemodning er færdigetableret, er det tanken at området overdrages til én eller flere forskellige bygherrer (private entreprenører eller selvstyrejede selskaber) at etablere boligerne samt detailbyggemodningen inden for de enkelte detailområder.

Alternativt vil der efter offentliggørelse af kommuneplantillægget være mulighed for, at private entreprenører eller selvstyrejede selskaber kan byde ind med ønske om at overtage et helt delområde og dermed selv forestå både den overordnede byggemodning og detailbyggemodning samt afholdelse af alle byggemodningsafgifterne.

Det er administrationens vurdering at kommuneplantillægget danner en god ramme for udbygning af boligområdet.

Indstilling

Området for Teknik indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at forslaget til kommuneplantillæg nr. 39 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at forslaget til kommuneplantillæg nr. 39 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut.
2. Byggemodningsberegninger
3. ØU Dagsordenspunkt d. 21.4.2020 – ny bebyggelsesplan for A30

Punkt 12 Beredskab ved naturbrande

Journal nr. 85.04.03

Baggrund

Mange brandslukningsudstyr blev ubrugelige under slukningen af naturbranden sommeren 2019 i Kangerluarsuk Tulleq.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger § 16 stk. 4

Faktiske forhold

Det meste af brandslukningsudstyret er blevet ubrugelige.

I de seneste år, er naturbrandene blevet kraftigere, og de udstyr vi har til rådighed er blevet for få. I oversigten fra 2013-2019 er der oversigt over antal af større eller mindre naturbrande i Qeqqata Kommunia, som er på 20.

Naturbrandene har været stabile, men i 2017-2019 var der omfattende naturbrande. Den tørre natur viser også, at risikoen for naturbrande er større.

I takt med at naturbrandene vokser, kan vi i 2019 observere, at vi har behov for flere brandslukningsudstyr. Vi har behov for kraftigere pumpe til at suge vand ind samt strålerør, samt A-slange til brug under transportering af større mængde vand, samt D-slange som man har behov for under brandslukningen.

Oversigt: 1 Naturbrande fra 2013-2019

01.06. 2013	B-541B naturbrand	Mindre
05.07.2013	Fjeldet bag Apisseq	Middel
07.07.2013	fjeldet bag Apisseq	Middel
17.07.2013	Øst for Alanngorsuaq	Større
26-07-2014	Qerrortusoq v/ Assaqutaq	Mindre
03-08-2014	Fjeldbrand i Itinneq	Mindre
21-08-2014	Fjeldbrand i Aputerajuut	Større
28-09-2014	Kirkegården	Mindre
10-07-2015	Utoqqaat	Middel
13-08-2016	Mellem Oqummiannguup og Nilluasut	Middel
23-05-2017	Sarfannguit	Middel
14-06-2017	B-555B Ukalilik	Mindre

14-06-2017	Naturbrand Akia	Mindre
14-06-2017	Naturen ved Deichmannip Aqq.	Mindre
xx-07-2017	Amitsorsuaq	Større
xx-07-2017	Kangerlussuatsiaq ved Kangaamiut	Større
04-06-2019	Øst for Tuiusaannguaq	Middel
08-07-2019	Tuapannguanut	Mindre
08-07-2019	Kangerluarsuk Tulleq	Større

Bæredygtige konsekvenser

Jorden reetablerer sig i flere år efter naturbrande.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Brandmateriale mod naturbrande er store og dyre. Manglende materiale gælder for hele Qeqqata Kommunia. Følgende materialer har man behov for opdelt mellem to byer:

Maniitsoq:

Stor vandpumpe FOX III	90.000,00 kr.
To Otter vandpumper, pris pr stk.: 42.000,00 kr. for to,	84.000,00 kr.
Udstyr til vandpumpe	5.000,00 kr.
Kompressor (Kangaamiut)	30.000,00 kr.
Dragter	35.000,00 kr.
Flydedragter - for sejlads	20.000,00 kr.
Drone	50.000,00 kr.
Forsendelse - fragt	20.000,00 kr.

Sisimiut:

Stor vandpumpe FOX III	90.000,00 kr.
To Otter vandpumper, pris pr stk.: 42.000,00 kr. for to,	84.000,00 kr.
Pumpeudstyr	7.500,00 kr.
A-slange til vandpumpe	18.000,00 kr.
D-slange til brandslukning	10.000,00 kr.
afgrener	10.000,00 kr.
Strålerør	10.000,00 kr.
Lille gummi båd med motor – til transportering af udstyr	50.000,00 kr.

Dragter og støvler	50.000,00 kr.
Røgdykkerudstyr	20.000,00 kr.
Rygsæk samt tilhørende udstyr, bruges af brandfolk	20.000,00 kr.
Toiletter og vaskebalje	20.000,00 kr.
Udstyr til madtilberedning	10.000,00 kr.
Store telte af god kvalitet	10.000,00 kr.
Anhænger til ATV, passende til naturen	20.000,00 kr.
Transportabel VHF forstærker	10.000,00 kr.
Iridium med internet – til at sende billeder	10.000,00 kr.
Transportable radioer	30.000,00 kr.
Flydedragter - for sejlads	20.000,00 kr.
Drone	50.000,00 kr.
Forsendelse - fragt	23.500,00 kr.

Udgifterne for hele kommunen regnes op til at være 907.000,00

Administrationens vurdering:

Naturbrandene bliver større. Sommeren 2019 har vist, at manglende udstyr er med til, at man mister kontrollen over branden.

Administrationen vurderer, for at lette kommunen for fremtidige økonomiske bebyrdelse, skal brandslukningsudstyret i kommunen forbedres.

Administrationens indstilling

Der indstilles, at ansøgningen om tillægsbevilling godkendes og sendes videre til Økonomiudvalget.

Udvalg for teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at ansøgningen om tillægsbevilling godkendes

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 19. maj 2020 godkendt indstillingen. Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at ansøgningen om tillægsbevilling godkendes

Afgørelse

Indstilling godkendt. Atassut påpeger mulighed for udskiftning af brandmateriel i byggerne også.

Bilag

1. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger

Punkt 13 Opstart af vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq

Journal nr. 23.01.10

Baggrund

Qeqqata Kommunia har i alt afsat 54 mio.kr. til vej og ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq inkl. stikvej til UNESCO verdensarvssitet Aasivissuit. Opstart af anlæggelse har afventet udarbejdelse og godkendelse af VVM-redegørelse påkrævet af Grønlands Selvstyre.

VVM-godkendelse af vej fra Kangerlussuaq til Kangerluarsuk Tulleq afventer nu kun politisk godkendelse i Naalakkersuisut. Denne godkendelse forventes i løbet af maj måned.

Som følge af den forventede VVM-godkendelse af vej mellem Kangerlussuaq til Kangerluarsuk har Qeqqata Kommunia udbudt 21 km grusvej fra Kellyville/Kangerlussuaq til tværvej mod Aasivissuit og ca. 100 km ATV-spor fra tværvej mod Aasivissuit til Kangerluarsuk Tulleq. Licitationen foregår d. 27. maj 2020 kl. 15.00.

Regelgrundlag

Kommunalbestyrelsen har bevillingsmyndigheden. Økonomiudvalget for omplaceringer. Udvalget for Teknik er ansvarlig for anlægsopgaverne.

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn

Faktiske forhold

Rambøll har været kommunens rådgiver på vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq. Rambøll har haft ingeniører og biologer i forhold til både det anlægstekniske inkl. udbud af opgaven og det miljømæssige.

Departementet for Natur og Miljø har besluttet, at vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq er VVM-pligtig, hvor der skal udarbejdes VVM-redegørelse herfor.

Vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq inkl. stikvej til Aasivissuit er delt op i 3 etaper.

Etape 1 er vej fra Kangerlussuaq til Kangerluarsuk Tulleq.

Etape 2 er vej fra Kangerluarsuk Tulleq til Sisimiut.

Etape 3 er vej fra tværvej Aasivissuit/Tasersuaq til Aasivissuit.

VVM-redegørelsen på etape 1 blev udsendt i offentlig høring d. 15. januar med høringsfrist d. 11. marts 2020. VVM-redegørelsen indebærer opstart med ATV-spor og efterfølgende anlæggelse af grusvej. Der indkom 8 høringssvar. Høringssvarene har dog ikke ført til krav om ændringer i VVM-redegørelsen fra Departementet for Natur og Miljø's side. VVM-godkendelsen forventes godkendt af formanden for Naalakkersuisut i maj måned. VVM-redegørelse og høringssvar kan læses på Selvstyrets høringsportal: <https://naalakkersuisut.gl/da/H%C3%B8ringer/Arkiv-over-h%C3%B8ringer/2020/Vej-fra-Kangerlussuaq-til-Kangerluarsuk-Tulleq>

De første 4,1 km fra Kellyville/Kangerlussuaq mod Kangerluarsuk Tulleq er allerede VVM-godkendt som en del af VVM-godkendelsen til ny Kangerlussuaq Havn, hvor der skal anlægges 14 km vej fra Kellyville til den ny havn.

VVM-redegørelsen for etape 2 (Kangerlussuaq Tulleq-Sisimiut) er tidligere afleveret til Departementet for Natur og Miljø, der ønskede en del ændringer. Disse ændringer er næsten gennemført af Rambøll og forventes fremsendt inden juli måned. Anmeldelse med henblik på afgørelse i Departementet for Miljø og Natur om VVM-redegørelsen for etape 3 er nødvendig er endvidere under udarbejdelse.

Etape 1 er i udbuddet opdelt i 3 dele:

Del A er en grusvej på 21,3 km fra Kellyville ved Kangerlussuaq til tværvej Aasivissuit/Tasersuaq

Del B er ATV-spor på ca. 55 km fra tværvej Aasivissuit/Tasersuaq til Blindelven/Itinneq

Del C+D er ATV-spor på ca. 49 km fra Blindelven/Itinneq til Kangerluarsuk Tulleq.

Oprindeligt var ATV-spor fra Blindelven/Itinneq til Kangerluarsuk Tulleq opdelt i to særskilte etaper C og D, men da opgaven ikke vurderes tilstrækkelig stor, blev de slået sammen.

Rambøll har vurderet, at

- del A vil tage 24 arbejdsdage af 10 timer at gennemføre med 6 medarbejdere og 4 maskiner
- del B vil tage 25 arbejdsdage af 10 timer at gennemføre med 4 medarbejdere og 2 maskiner
- del C+D vil tage 18 arbejdsdage af 10 timer at gennemføre med 4 medarbejdere og 2 maskiner

Da der er usikkerhed forbundet med disse estimater på grund af manglende viden om jordforhold og grusforekomster m.m. er alle 3 dele udbudt i både en fastpris og en medgået pris. Kommunen udbyder traditionelt i fastpris, men når der er tale om usikkerhed om omfanget af opgaven tages medgået tid ofte i anvendelse.

Bæredygtige konsekvenser

Overordnet set er vejtransport mere miljømæssigt bæredygtigt i forhold til flyvning. Ligeledes baserer vejtransport sig i højere grad på individuel transport i forhold til flyvning og fører dermed til større privat foretagsomhed end transport med offentlige transportmidler.

En vej vil åbne landområdet op mellem Sisimiut og Kangerlussuaq og give mulighed for en mere differentieret erhvervsstruktur, hvilket er vigtigt i arbejdet med en mere robust selvbåren økonomi for Qeqqata Kommunian og Grønland.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er tidligere blevet udarbejdet samfundsøkonomiske beregninger af anlæggelse af såvel ATV-spor/naturvej som grusvej/Arctic Circle Road. De kan ses på kommunens temasider om vejen:

https://www.qeqqata.gl/Emner/Om_kommunen/ArcticCircleRoad?sc_lang=da

Qeqqata kommunalbestyrelse har i 3 omgange de sidste 5 år afsat i alt 54 mio.kr. til vej mellem Sisimitu og Kangerlussuaq inkl. stikvej til Aasivissuit.

I budget 2016 og overslagsårene blev 22 mio.kr. afsat til ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq samt til VVM redegørelse og til vej i vandspærrezone.

I budget 2019 og overslagsårene blev 27 mio.kr. afsat til grusvej mellem Kellyville/Kangerlussuaq og Aasivissuit.

I budget 2020 og overslagsårene blev 5 mio.kr. afsat til projektering af vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq i lighed med Selvstyrets samme beløb.

Da Grønlands Selvstyre krævede udarbejdelse af VVM-redegørelse for hele vejen mellem Sisimiut og Kangerlussuaq og ikke kun gennem vandspærrezone, så har der været nødvendig at

fokusere mange kræfter og økonomiske midler til udarbejdelse VVM-redegørelser. Der er således brugt mere end 4 mio.kr. på VVM-redegørelse og 0,5 mio.kr. på udbudsmateriale.

Da VVM-redegørelsen for etape 1 omfatter strækningen fra Kellyville/Kangerlussuaq til Kangerluarsuk Tulleq, så er det kun en del af de 54 mio.kr., der kommer i anvendelse denne sommer. Det kan eventuelt blive aktuelt at flytte midler mellem de forskellige konti.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at anlæggelse af vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq både er et afgørende udviklingstiltag for Qeqqata Kommunia og et vanskeligt håndterbart projekt. Vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq vil være den første vej mellem to bosteder i Grønland. Samtidig er tilgængeligheden til at undersøge jordforhold og grusforekomster m.m. vanskelige og dyre pga. de manglende veje i området.

Det er administrationens vurdering, at det er forholdsvis enklere at anlægge grusvej i Kangerlussuaq-området end ved kysten ligesom der allerede er anlagt grusvej fra Kangerlussuaq til Indlandsisen, til Kellyville, til vandsøen m.m.

Anlæggelse af ATV-spor fra tværvejen Tasersuaq/Aasivssuit til Sisimiut vil være en væsentlig forudsætning for at projektere en rigtig grusvej på denne strækning og holde denne projektering nede på de afsatte 10 mio.kr. i Finansloven og kommunens budget.

Det er administrationens vurdering, at fastpris normalt er den bedste udbudsform, idet entreprenørerne selv kan bestemme hvordan og hvorledes en bestemt opgave skal gennemføres. Men et udbud efter fastpris vil ofte, når der er tale om usikkerhed i udførelsen af opgaven give høje priser som følge af, at entreprenørerne lægger denne usikkerhed ind i prisen. Dermed har entreprenørerne sikret sig, når der måtte opstå en eller flere uventede udfordringer. Modsat betyder medgået tid, at risikoen er kommunens, som kommunens embedsmænd må tage stilling til løbende. Større udfordringer vil have budgetmæssige konsekvenser og vil kræve politisk stillingtagen.

Det er administrationens vurdering, at det er styringsmæssig udfordring, at vej og ATV-spor skal anlægges henover den korte sommersæson, hvor der er få møder i udvalg og kommunalbestyrelse samt at mange politikere og embedsmænd holder sommerferie. Der vil muligvis blive behov for at kunne træffe politiske beslutninger hen over sommeren.

Indstilling

Det indstilles til formanden for udvalget for teknik, borgmesteren på vegne af økonomiudvalget og endelig til kommunalbestyrelsens godkendelse,

at borgmesteren og formand for udvalget for teknik udgør politisk styregruppe for anlæggelse af vej fra Kangerlussuaq til Kangerluarsuk Tulleq

at borgmesteren bemyndiges til at kunne omplacere mellem midlerne afsat til ATV spor og vej.

at borgmesteren efter fremsendelse af tillægsbevillingssag til kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning herom frem til næste kommunalbestyrelsesmøde i august.

Formandsbeslutning

Næstformand beslutter den 20. maj 2020 på vegne af Udvalg for Teknik at godkende indstillingerne.

Udvalg for Teknik vil blive orienteret ved næstkommende møde.

Borgmesterbeslutning

Borgmester besluttede på vegne af Økonomiudvalget at godkende indstillingen.

Økonomiudvalget bliver orienteret ved næstkommende møde.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at borgmesteren og formand for udvalget for teknik udgør politisk styregruppe for anlæggelse af vej fra Kangerlussuaq til Kangerluarsuk Tulleq

-at borgmesteren bemyndiges til at kunne omplacere mellem midlerne afsat til ATV spor og vej.

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Referat af kommunalbestyrelsens møde 07/2019 d. 28. november 2019, pkt. 12

Punkt 14 Kangerlussuaqs rolle i udviklingen af turismen i Grønland

Journal nr. 73.15

Baggrund

Konsekvenserne af den nye overordnede trafikinfrastruktur med forlængede landingsbaner i Nuuk og Ilulissat og ny lufthavn i Qaqortoq samt bevarelsen af Kangerlussuaq lufthavn og vej/ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq vil betyde store ændringer i trafikmønstre og udviklingen i Grønland i de kommende år.

Selvstyret har i den forbindelse fået udarbejdet forskellige rapporter med forskelligt indhold, ligesom Arctic Circle Business og Qeqqata Kommunia har offentliggjort rapporten ”Turismeudvikling via Arctic Circle Road”. Kommunalbestyrelsen har behandlet dette spørgsmål flere gange i de senere år ligesom der har været afholdt forskellige seminarer om dette afgørende emne.

På infrastrukturseminaret i Maniitsoq i september 2018 meddelte Air Greenlands direktør, at i en ny trafikinfrastruktur ville Nuuk blive befløjet internationalt helårligt, Ilulissat 3 måneder om sommeren og Kangerlussuaq slet ikke, hvilket vil få voldsom negativ effekt på turismen. Heldigvis viser kommunens dialog med internationale flyselskaber i vinteren 2019/20, at det ikke forholder sig således, og Kangerlussuaq også fremover i den ny trafikinfrastruktur vil blive befløjet internationalt.

Qeqqata Kommunia har begrænset viden om internationale beflyvning og har derfor bedt flyekspertvirksomheden Integra om at undersøge Kangerlussuaqs Lufthavns rolle i det grønlandske trafikinfrastruktur med særlig fokus på udviklingen af turismen. Integra har udarbejdet rapporten ”Kangerlussuaqs rolle i udviklingen af turismen i Grønland”.

Regelgrundlag

Den oveordnede trafikinfrastruktur er Selvstyrets ansvar.

Faktiske forhold

Naalakkersuisut og Qeqqata Kommunia har i første halvdel af kommunalbestyrelsens valgperiode nedsat to arbejdsgrupper for at få afklaret Kangerlussuaqs fremtid og undersøgt grundlaget for anlæggelse af Vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq.

Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur Karl Frederik Danielsen, Naalakkersuisoq for Udenrigsanliggender Ane Lone Bagger og Forsvarsminister Trine Bramsen indgik den 18. september 2019 en principaftale om Kangerlussuaq Lufthavn, der indebærer, at såvel Forsvarets som kommercielle fly også efter 2023 kan anvende lufthavnen:

https://naalakkersuisut.gl/da/Naalakkersuisut/Nyheder/2019/09/1809_kangerlussuaq

Principaftalen betyder overordnet, at 30 års usikkerhed om Kangerlussuaqs Lufthavns fremtid er ovre. Naalakkersuisut og Forsvaret har nedsat en arbejdsgruppen, der i løbet af 2020 skal udmønte principaftalen, men desværre uden kommunal deltahelse. Det betyder også væsentligt ændrede forudsætninger for de to arbejdsgrupper mellem Naalakkersuisut og Qeqqata Kommunia om Kangerlussuaqs fremtid og Vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq, som dermed først forventes færdig efter offentliggørelse af Naalakkersuisut og Forsvarets arbejdsgrupperapport.

Den internationale turisme er i de sidste 30 år vokset voldsomt, men med usikkerhed omkring Kangerlussuaq og den overordnede trafikinfrastruktur har Grønland mistet markedsandele. Turismepotentialerne omkring Kangerlussuaq er dog med anlæggelse af vej til Indlandsisen omkring årtusindskiftet, optagelsen af Aasivissuit-Nipisat på UNESCO verdensarvslisten i 2018 og den formodede opstart af vej mod Aasivissuit og Sisimiut denne sommer blevet markant forbedret, så grundlaget for fortsat international beflyvning af Kangerlussuaq synes til stede. Det er også klart, at befolkningen i Qeqqata Kommunia på ingen måde flyver tilstrækkeligt ind og ud af landet til at genere tilstrækkelig passagergrundlag for international beflyvning.

Integra peger i sin rapport på, at turismen forventer en regularitet i de anvendte lufthavne på omkring 99%, hvilket for nuværende kun kan tilbydes i Kangerlussuaq året rundt, men i fremtiden også kan forventes i Ilulissat. Med andre ord vil turismen i Grønland få det rigtig svært, hvis en anden lufthavn end Kangerlussuaq og Ilulissat skal fungere som primær lufthavn for turismen.

Integra gør dog opmærksom på en række forhold, der vil være vigtige for (helårs)beflyvning af Kangerlussuaq Lufthavn og Ilulissat Lufthavn. Særligt bør turismen i Kangerlussuaq og Ilulissat koordineres, fordi noget tyder på, at de nuværende oplevelsesmuligheder og hotelkapacitet på hver destination er for lille til helårsbeflyvning. Ilulissat har et stort turismepotentiale og mange turister om sommeren, men det kan med en ny trafikinfrastruktur føre til, at byen/Diskobugten kun vil få direkte beflyvning i 3 måneder og de øvrige 9 måneder turisme via Nuuk, som forudsagt af Air Greenlands direktør. Da beflyvning til Ilulissat via Nuuk i 9 måneder vil være både dyrere og have betydelig lavere vejregularitet end som på nuværende tidspunkt via Kangerlussuaq kan det have negative konsekvenser for Ilulissats/Diskobugtens turisme.

Kangerlussuaq har et stort helårsturismepotentiale men på grund af manglende hotelkapacitet og manglende videreførelse til resten af Destination Arctic Circle/Qeqqata Kommunia for nuværende kun grundlag for helårsbeflyvning med mindre internationale fly.

Integra peger på, at trekantsbeflyvning fra udlandet til Kangerlussuaq og Ilulissat kan løse disse udfordringer og føre til en positiv udvikling i helårsturismen på begge destinationer (Ilulissat/Diskobugten og Kangerlussuaq/Qeqqata). Det viser erfaringer fra europæiske flyselskaber til mindre destinationer i Afrika og Asien. En væsentlig forudsætning er dog, at turismen på de to destinationer ikke er ens men kan tilbyde noget forskelligt. Både Ilulissat og Kangerlussuaq kan byde på Grønlands største attraktion, nemlig Indlandsisen og klimaforandringer, men i Ilulissat ses Indlandsisen kælvende ud i vandet/havet, mens den i Kangerlussuaq 'løber' ud i landet. Dette forhold gælder generelt. Ilulissats/Diskobugtens store attraktion er havet, og Kangerlussuaq/Qeqqata det store landområde. Dette er også baggrunden for de to UNESCO verdensarvsområder. Turister kombinerer allerede de to destinationer, og dette bør styrkes i fremtiden, hvorfor de to destinationer bør samarbejde tættere for at sikre, at turister fortsat vil opleve begge destinationer.

Internationale erfaringer viser dog, at trekantsbeflyvning ikke kommer automatisk. Der bør være andre grundlæggende forudsætninger til stede udover forskellige turismepotentialer. Lufthavnene skal have høj tilgængelighed, og i den sammenhæng er det betryggende, at der er tale om Grønlands to bedste lufthavne ift. tilgængelighed. Men afgørende er også, at Selvstyret tillader internationale flyselskaber at flyve og konkurrere med indenlandske flyselskaber på indenrigsruter, primært selvfølgelig mellem Kangerlussuaq og Ilulissat. Det indebærer indførelse af 8. frihedsgrad og en fornuftig afgiftsstruktur samt fastholdelse af flyledelse i tårnet i Kangerlussuaq Lufthavn.

Integra finder det også vigtigt, at renovering af Kangerlussuaq landingsbane fastsættes snarest. Derudover kan øvrige forbedringer i forhold til at fastholde Kangerlussuaq som den lufthavn med højeste regularitet i Arktis være ønskeligt. De tekniske forbedringer kunne være et nyt og komplet landingsmiddelhjælpemiddel ILS/DME, bedre belysningsforhold, moderne radarsystemer eller lignende.

Såfremt disse forhold kommer på plads, så er det Integras opfattelse, at turismen i Grønland vil kunne udvikles og øges betydeligt. Det vil ifølge Integras opfattelse yderligere øge antallet af udenlandske turister, hvis Kangerlussuaq og Ilulissat får flere internationalt anerkendte hoteller, som udenlandske turister kender i forvejen. Her er det ganske interessant, at det grønlandsk finansierede nye hotel i Ilulissat vil være et Best Western hotel. Andre store internationale hotelkæder er fx Marriott, Hilton, Radisson.

Sidst men ikke mindst peger Integra på, at en vej mellem Kangerlussuaq og Sisimiut samt bedre trafikinfrastruktur i Diskobugten også vil øge turismen med udgangspunkt i lufthavns- og turismesamarbejdet mellem Ilulissat/Diskobugten og Kangerlussuaq/Qeqqata. En sådan udvikling vil så kunne sprede sig som ringe i vandet til at inkludere flere regioner i Grønland (nord, syd og østover).

Bæredygtige konsekvenser

En bæredygtig udvikling af Grønland kan kun gennemføres, hvis alle parter samarbejder om at gennemføre de nødvendige tiltag. Det er vigtigt, at de offentlige parter har et tæt samarbejde, hvis en mere selvåren økonomi og i sidste ende selvstændighed skal opnås.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Den overordnede trafikinfrastruktur er Selvstyrets ansvar, så området burde ikke medføre direkte økonomiske og administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. De indirekte økonomiske konsekvenser for Qeqqata Kommunia ved en ny trafikinfrastruktur kan blive enorme. Turismen i Kangerlussuaq er landets næststørste. Desuden er forbindelsen til Sisimiut for vandrere om sommeren via Arctic Circle Trail eller om vinteren på hundeslæde, snescooter, langrend og fatbike afgørende for Sisimiuts turisme.

Hvis den ny trafikinfrastruktur kun betyder international helårsbetyvning til Grønland via Nuuk, kan det have store negative økonomiske konsekvenser for Grønlands turisme, særligt i Kangerlussuaq og Qeqqata Kommunia samt i Ilulissat og Diskobugten. Hvis den ny trafikinfrastruktur betyder helårsbetyvning til alle 3 destinationer, bl.a. via trekantbetyvning mellem udlandet-Kangerlussuaq-Ilulissat kan det medføre en positiv udvikling i Grønlands turisme.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Qeqqata Kommunia og Destination Arctic Circle bør fokusere på et tættere samarbejde om turismeudviklingen mellem Ilulissat og Kangerlussuaq og mellem Avannaata Kommunia og Qeqqata Kommunia. Det vil være afgørende for udviklingen af Grønlands turisme.

Det er administrationens vurdering, at Selvstyret (og evt. Staten) bør sikre grundlaget for konkurrence og international trekantsbetyvning af Ilulissat og Kangerlussuaq via en mere hensigtsmæssig afgiftsstruktur og indførelsen af 8. frihedsgrad samt sørge for en hurtig renovering af Kangerlussuaq Lufthavn inkl. diverse mulige opgraderinger.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse,

1. at tage rapporten til efterretning
2. at fremsende rapporten til Avannaata Kommunua med henblik på tættere samarbejde om turismen, jf. rapportens anbefalinger
3. at fremsende rapporten til Grønlands Selvstyre med henblik på at indføre grundlaget for trekantsbeflyvning med 8. frihedsgrad og hensigtsmæssig afgiftsstruktur samt diverse forbedringer af Kangerlussuaq Lufthavn, jf. rapportens anbefalinger

Afgørelse

Indstilling godkendt. Inatsisartut skal også tilsendes rapporten.

Bilag

1. Integras rapport: Kangerlussuaqs rolle i udviklingen af turismen i Grønland
2. Referat af kommunalbestyrelsens møde 01/2018 d. 22. februar 2018, pkt. 14
3. Referat af kommunalbestyrelsens møde 02/2019 d. 25. april 2019, pkt. 07
4. Referat af kommunalbestyrelsens møde 03/2019 d. 29. maj 2019, pkt. 11

Punkt 15 Redegørelse om elevfravær i folkeskolen

Journal nr. 51.00

Baggrund

Ved behandling af skolernes kvalitetsrapporter ved kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2019 anmoder kommunalbestyrelsen Udvalget for uddannelse om en redegørelse om dels hvorfor karaktererne er blevet dårligere i forhold til tidligere, og dels en redegørelse om hvorfor fraværet er forhøjet med 5 %. Udvalget anmodes ligeledes om at gøre rede for hvilke indsatser, der gøres for at løse udfordringerne. I denne sag redegøres for elevfraværet. Administrationen har indhentet redegørelser fra byskoler og de 2 største bygdeskoler, for hvad de har gjort i forhold til at nedsætte elevfraværet.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 15 af 3. december 2012 om folkeskolen

Faktiske forhold

I den fælles kvalitetsrapport for folkeskolerne kunne man se en oversigt over elevfraværet i procent fordelt på klassetrin eller hold for bygdeskolerne. Som noget nyt blev det markeret, når elevfraværet lå på over 5% af den samlede undervisningstid for enkelte skoler og klasser, hvilket svarer til ca 10 dages fravær på et helt skoleår. Det er altså ikke et udtryk for, hvor meget fraværet har steget men er en måde hvor skolernes fravær kan vurderes og sammenlignes med hinanden.

De skoler der havde for højt fravær for elever skulle gøre en aktiv indsats for at nedsætte fraværet på de enkelte klassetrin og hold via information og samarbejde med både elever og forældre. Ulovlig fravær skal undgås både for elever og lærere.

På udvalget for uddannelses møde 3. februar 2020 blev det besluttet

at skolerne i Qeqqata Kommunia skal give forældre besked samme dag om elevers fravær, såfremt forældrene/eleven ikke har meddelt fravær.

Efterfølgende er skolerne blevet bedt om en redegørelse for hvad skolerne har gjort for at mindske elevfravær.

Minngortuunnguup Atuarfia har lavet en revideret handleplan for elevfravær som er vedtaget af Samarbejdsudvalget og som allerede praktiseres. Her er fokus på at kontakte forældre ved alle former for fravær via SMS kontakt, så problemerne ikke vokser sig større end nødvendigt og få dialogen med forældrene.

Nalunnguuarfiup atuarfia:

Som opfølgning på sidste tilsyn blev der lavet en handleplan for fravær. Handleplanen er under justering og forventes godkendt i Samarbejdsudvalget primo maj 2020. Der er ændret i forhold til KB-beslutning i nov. 2019 om behov for en mere tydelig kontakt mellem hjem og skole inden for den første lektion på skoledagen.

Atuarfik Kilaaseeraq har ikke kunnet bruge elevadministrationsprogrammet TEA optimalt i flere måneder pga. dårligt netværk. Desuden redegør skoleledelsen for, at enkelte elever har haft et meget højt fravær og dermed giver et højt fravær på enkelte klassetrin. Disse elever har skolen lavet

handleplaner for og samarbejder med området for velfærd omkring disse enkelte elever. TEA har nu fået forbindelse og derfor vil lærerne fremover bruge programmet til at registrere fravær i. Det betyder at skolen fremover vil give forældrene besked ved første fraværsdag.

Kangaamiut atuarfia:

Har ikke problemer med ulovligt fravær. I de tilfælde hvor der er lovligt fravær er det oftest i forbindelse med at elever deltager med deres familier til rensdyrjagt. Skolen har tidligere startet lidt senere end resten af skolerne i kommunen og har bedt forældrene om at tage på jagt inden skolen starter.

Qinnguata atuarfia:

Har ikke store problemer med ulovligt fravær. Skolen har tilrettet retningslinjer for fravær og har indført handleplaner for elever, der har for højt fravær i tæt samarbejde med forældre. skolen er i gang med at tilrette retningslinjerne, så de passer med kommunens fraværsregler.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt, at hvis skolens værdier og regler afspejler de krav og forventninger, som eleverne bliver mødt af i samfundet og resten af livet. Dette gælder også fraværsregler. Det er bæredygtigt, at man interesserer sig for hinanden og er i kontakt med hinanden, hvis man ikke møder frem til aftalte mødetider.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Indsatsområder har ikke nødvendigvis økonomiske konsekvenser, men flere af indsatsområderne har tidligere fået afsat ekstra midler til at gennemføre disse indsatser.

Administrationens vurdering

Det er vigtigt, at skolerne fortsat arbejder på at nedsætte elevfraværet gennem kontakt til forældrene, da det vil styrke udbyttet af undervisningen og at administrationen udvikler en ensartet metode til at indsamling af data om elevfravær, så der undgås uensartede tal.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til udvalget for uddannelse at redegørelsen godkendes og sendes videre til kommunalbestyrelsens orientering

Udvalg for Uddannelse behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 11. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afgørelse

Taget til efterretning. Erik Jensen gik under punktet kl. 10:30.

Bilag

Ingen

Punkt 16 Orientering om ”Det gode liv – hele livet”

Journal nr. 42.00

Baggrund

Den 24. januar 2019 blev kommunens store tværfaglige projekt: ”Det gode børneliv” i Qeqqata Kommunia evalueret, og organiseringen af projektet blev ændret. Formålet med ændringen er hovedsageligt at samle alle de tværgående projekter på social- og uddannelsesområdet, og implementere nye projekter i grupperne med afsæt i kommunens sundheds- og forebyggelsespolitik, Qeqqata Modellen, bæredygtighedsprojektet og planstrategien.

Regelgrundlag

FN’s Konvention om Barnets Rettigheder

Sundheds- og forebyggelsespolitik Qeqqata Kommunia 2018

Inatsisartutlov nr. 11 af 22. november 2011 om Børnetalsmand og Børneråd

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia arbejder målrettet for det gode børneliv ved at implementere anbefalinger fra børnerettighedsinstitution. Sundheds- og forebyggelsespolitik påpeger, at fastholde de ældres livskvalitet og identitet, samt sikre borgere med handicap lever et værdigt liv i lighed med andre borgere.

Styregruppen har afholdt møde den 21. april 2020, Det gode liv – hele livet på grønlandsk blev besluttet Inuunerissaarnej og den danske betegnelse blev besluttet at det bliver Det gode liv.

Hvor den samlede projektnavn bliver INUUNERISSAARNEQ – DET GODE LIV

Til mødet har der også været til drøftelse om fordeling af midler for Inuunerissaarnej – Det gode liv, fordelinger af midler som følge af omplacering fra 2019 og budgettet for 2020 ser således samlet ud:

Gruppe 1 – Social trivsel:	kr.1.255.500
Gruppe 2 – Forældreansvar:	kr. 157.000
Gruppe 3 – Særlige behov:	kr. 557.000
Gruppe 4 – Tidlig indsats:	kr. 412.600
Gruppe 5 – Plejefamilier:	kr. 179.750
Gruppe 6 – Aktiv fritid:	kr. 848.750
Gruppe 7 – Sund og aktiv aldring:	kr. 408.500

Bæredygtige konsekvenser

At prioritere kommunens projekt ”Inuunerissaarnej - Det gode liv” er med til at sikre en bæredygtig fremtid for vores samfund, hvor borgere i alle aldre i Qeqqata Kommunia trives og lever et sundt og aktivt liv.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Efter projektet Det gode liv – hele livet fik midler, har det betydet at flere delprojekter er gennemførte og der planlægges flere delprojekter efter MIO’s rejserapport, koalitionsaftalen, Planstrategien og Sundheds- og forebyggelsespolitikken. Administrativt har projektet været med til at styrke tværfaglig samarbejde i Qeqqata Kommunia.

Administrationens vurdering

Det er ønskeligt at der årligt afsættes beløb til vedligeholde af projekterne for Inuunerissaarneq - Det gode liv. Der skal føres tilsyn i form af status på forbruget, hvor der ligeledes også føres tilsyn med, om forbruget er faldende, hvor projektmidlerne justeres som følge af forbruget.

Indstilling

Administrationen indstiller Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at orientering om ”Inuunerissaarneq - Det gode liv” tages til efterretning

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag

1. Fordeling af midler for Inuunerissaarneq – Det gode liv

**Punkt 17 Borgmesterbeslutning - Meddelelse om udtrædelse fra Kommunalbestyrelsen –
Sofie Dorthe R. Olsen**

Journalnr. 01.01.03

Baggrund

Sofie Dorthe R. Olsen har den 23. april 2020 pr. mail meddelt sin udtrædelse fra kommunalbestyrelsen fra 1. maj 2020 på grund af flytning til en anden kommune.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 27 af 28. november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 54, (valglov) heraf fremgår:

Punkt. Stk.1 Hvis et medlem i løbet af valgperioden anmoder om at udtræde af kommunalbestyrelsen, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt en sådan anmodning kan tages til følge.

Stk. 4 Opgiver et medlem midlertidigt sin bopæl i valgkredsen, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at den pågældende ikke mister sin valgbarhed og således alene skal udtræde af kommunalbestyrelsen, indtil den pågældende på ny tager fast bopæl i valgkredsen.

Faktiske forhold

Sofie Dorthe R. Olsen er valgt i indeværende valgperiode 2017 – 2021 (1. maj til 30 april). Hun meddelte sin udtrædelse fra kommunalbestyrelsen fra den 1. maj 2020 pga. flytning til anden kommune.

Kommunalbestyrelsen afgør hvorvidt anmodning om udtræden kan tages til følge i henhold til valglovens § 54, stk. 1 og stk. 4.

If. suppleantlisten er Carl Christian Olsen suppleant for Inuit Ataqtigiit.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at meddelelsen om udtrædelsen fra kommunalbestyrelsen bør godkendes på baggrund af § 54 stk. 1 og stk. 4 i valgloven.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

1. at Sofie Dorthe R. Olsen udtræder af kommunalbestyrelsen pr. 1. maj 2020 for resten af indeværende valgperiode 2017 - 2021
2. at første suppleant Carl Christian Olsen tiltræder som kommunalbestyrelsesmedlem pr. 1. maj 2020 for resten af indeværende valgperiode.

Borgmesterbeslutning

Borgmesteren beslutter den 27. april 2020 på vegne af kommunalbestyrelsen,

1. **at** Sofie Dorthe R. Olsen udtræder fra kommunalbestyrelsen pr. 1. maj 2020 for resten af indeværende valgperiode 2017 - 2021

2. **at** første suppleant for Inuit Ataqatigiit Carl Christian Olsen tiltræder som kommunalbestyrelsesmedlem pr. 1. maj 2020 for resten af indeværende valgperiode.

Kommunalbestyrelsen orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag

1. Sofie Dorthe R. Olsens mail pr. 23. maj 2020
2. Suppleantliste

Punkt 18 Valg af nye medlemmer og stedfortrædere til udvalg

Journalnr. 01.01.03

Baggrund

I anledning af at Sofie-Dorthe R. Olsen 2020 har trukket sig som medlem af kommunalbestyrelsen den 1. maj 2020 anmodes koalitionen, Siumut, Inuit Ataqatigiit og Partii Naleraq, om at indstille medlemmer og stedfortrædere til udvalg m.v. til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Regelgrundlag

Det fremgår i Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse, ”§ 38. *Udtræder et medlem i løbet af valgperioden af et udvalg med videre, hvori medlemmet er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne post af den samme gruppe.*”

Faktiske forhold

Der skal udpeges **ny medlem** i:

1. Udvalg for Velfærd
2. Udvalg for Uddannelse
3. Valgbestyrelsen i Qeqqata Kommunia
4. Arctic Circle Business

Der skal udpeges **ny stedfortræder** i:

1. Økonomiudvalget
2. Udvalg for Teknik

Indstilling

Koalitionen, Siumut, Inuit Ataqatigiit og Partii Naleraq anmodes om at komme indstilling til kommunalbestyrelsen om godkendelse om udpegnings af

Der skal udpeges **ny medlem** i:

1. Udvalg for Velfærd
2. Udvalg for Uddannelse
3. Valgbestyrelsen i Qeqqata Kommunia
4. Arctic Circle Business

Der skal udpeges **ny stedfortræder** i:

1. Økonomiudvalget
2. Udvalg for Teknik

Borgmesterbeslutning

Borgmesteren beslutter den 11. maj 2020 på vegne af kommunalbestyrelsen,

-at Carl Christian Olsen overtager Sofie-Dorthe R. Olsens medlemskaber den 1. maj 2020

Kommunalbestyrelsen orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag

1. Udvalgsfortegnelse

Punkt 19 Formandsberetninger

Formand for Udvalg for Velfærd kom med beretning.

Formand for Udvalg for Teknik kom med beretning.

Formandsberetninger taget til efterretning med bemærkninger.

Punkt 20 Eventuelt

Juliane Enoksens spørgsmål om priser på Brættet blev besvaret af formand for Udvalg for Teknik.

Emilie Olsens spørgsmål om corona blev besvaret af økonomichefen.

Ruth Heilmanns spørgsmål om personaleboliger blev besvaret af borgmester.

Ruth Heilmanns spørgsmål om tilskud til ældre med eget bolig blev besvaret af borgmester.

Anna Karen Hoffmanns spørgsmål om græsbane i Kangerlussuaq blev besvaret af teknisk chef.

Efraim Olsens spørgsmål om vederlag til bygdebestyrelsen blev besvaret af økonomichefen.

Juliane Enoksens spørgsmål om økonomisk kompensation under corona blev besvaret af økonomichefen.