

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Økonomisager

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 31.03.20

Punkt 03 Udvidelse af kirkegården i Maniitsoq og midler

Punkt 04 Klargøring af område 800-E4 for Esanis nye forbrændingsanlæg og beredskabets øvelsesområde

Punkt 05 Tillægsbevilling til ansættelse af Socialrådgiver i Kangerlussuaq

Punkt 06 Godkendelse af Byggeprogram til opførelse af Dementplejehjem 20 pladser, Sisimiut, valg af placering og indstilling til budgetseminar

Punkt 07 Omplacering af midler under 'Entrepenører og håndværkere'

Punkt 08 Tillægsbevilling til udarbejdelse af dispositionsforslag af svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq

Punkt 09 Ansøgning om flytning af midler til kultur- og sundhedsseminar til 2020

Generelle sager

Punkt 10 Budgetønsker til budget 2021 og overslagsårene

Punkt 11 Akia, fjeld og natur daginstitution Sisimiut

Punkt 12 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut

Punkt 13 Beredskab ved naturbrande

Personalesager

Punkt 14 Orientering om aktuelle personalesager pr. 14. april 2020

Orienteringssager

Punkt 15 Arctic Circle Business (ACB) orientering om aktiviteter i 1. kvartal 2020

Punkt 16 Eventuelt

Mødet foregår via videokonference den 19. maj 2020 og starter kl. 08.30

Atassut

Emilie Olsen

Inuit Ataqatigiit

Juliane Enoksen

Siumut

Malik Berthelsen

Evelyn Frederiksen

Gideon Lyberth

Fraværende med afbud

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Indstillingen er godkendt

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 31.03.20

Journalnr. 06.00

Kommunen er nu i fuld drift med den nye ERP løsning (Ax2012/Prisme), og denne rapport er opsat baseret på afdelinger og formålscoder for alle udgifter, og på afdeling og hovedkonto for indtægter.

Budgettallene indeholder alene det budget som blev godkendt i KB i oktober 2019, hvorfor senere omplaceringer og tillægsbevillinger ikke er medtaget. Dette skyldes at vi pt. er i proces med at omlægge budgetterne til den nye mere detaljerede struktur som ønsket af de enkelte forvaltningsområder.

Økonomiudvalgets Indtægter og udgifter	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
Udgifter til folkevalgte I alt	10.797.000	829.006	468.021	577.776	556.242	2.431.045	68%	77%
Udgifter til administration I alt	104.554.000	10.082.447	8.764.948	7.378.576	6.639.312	32.865.283	94%	69%
Udgifter til Borgerservice Administration I alt	768.774	129.701	99.797	84.904	24.244	338.646	132%	56%
Udgifter til tværgående projekter	4.658.000	110.921	58.866	67.247	24.575	261.610	17%	94%
Økonomiudvalgets udgifter I alt	120.777.774	11.152.075	9.391.632	8.108.503	7.244.373	35.896.583	89%	70%
Indtægter I alt	-816.613.000	-33.781.261	-67.466.576	-33.798.685	-67.469.520	-202.516.042	74%	75%
Indtægter I alt	-816.613.000	-33.781.261	-67.466.576	-33.798.685	-67.469.520	-202.516.042	74%	75%

Det ses af tabellen, at udgifterne som godkendes af Økonomiudvalget har haft et forbrug på 35,9 mio. kr, som er lidt under budgettet for årets første fire måneder. Indtægterne er også under det budgetterede niveau og skyldes at indbetaling af visse skatter er tidsforskudt med en måned, og dermed først senere.

Udgifter til Folkevalgte	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
51100000 Kommunalbestyrelsen	5.633.000	554.827	271.604	390.918	388.241	1.605.590	86%	71%
0201020000 Kommunalbestyrelse	5.633.000	554.827	264.104	378.918	375.241	1.573.090	84%	72%
1601075002 Jubilæumsgever	-	-	7.500	12.000	13.000	32.500	-	-
512010000 Folkevalgte Bygdeansvarlig og sekretariat	2.016.000	32.493	27.669	27.602	25.951	113.715	17%	94%
0201025001 Øvr. Udg. Folkevalgte	266.000	-	-	-	-	-	0%	100%
0201030000 Bygdebestyrelse	105.000	32.493	27.669	27.602	-	87.765	251%	16%
0202010000 Nationalt valg	236.000	-	-	-	-	-	0%	100%
0203055001 Kommisioner, råd og nævn	1.380.000	-	-	-	25.951	25.951	6%	98%
0203055002 Ældegeråd	29.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020100 Folkevalgte Kangerlussuaq	576.000	33.223	26.675	26.675	32.998	119.571	62%	79%
0201030000 Bygdebestyrelse	363.000	33.223	26.675	26.675	32.998	119.571	99%	67%
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020200 Folkevalgte Kangaamiut	576.000	39.978	35.162	32.171	27.878	135.189	70%	77%
0201030000 Bygdebestyrelse	363.000	39.978	35.162	32.171	27.878	135.189	112%	63%
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020300 Folkevalgte Atammik	785.000	98.852	40.653	40.158	40.819	220.481	84%	72%
0201030000 Bygdebestyrelse	572.000	98.852	40.653	40.158	40.819	220.481	116%	61%
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020400 Folkevalgte Napasooq	213.000	572	755	-	-	1.327	2%	99%
0201030000 Bygdebestyrelse	-	572	755	-	-	1.327	-	-
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020500 Folkevalgte Sarfannguit	785.000	41.801	40.895	40.899	40.355	163.951	63%	79%
0201030000 Bygdebestyrelse	572.000	41.801	40.895	40.899	40.355	163.951	86%	71%
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020600 Folkevalgte Itilleq	213.000	27.261	24.607	11.280	-	63.149	89%	70%
0201030000 Bygdebestyrelse	-	27.261	24.607	11.280	-	63.149	-	-
0204010000 Bygdepuljer	213.000	-	-	-	-	-	0%	100%
512020700 Lokaludvalg Sisimiut	-	-	-	8.072	-	8.072	-	-
0201040000 Lokale Byudvalg	-	-	-	8.072	-	8.072	-	-
Udgifter til folkevalgte I alt	10.797.000	829.006	468.021	577.776	556.242	2.431.045	68%	77%

Dagsorden for økonomiudvalgets ordinære møde 04/2020, den 19. maj 2020

Udgifterne til de folkevalgte er opdelt på de enkelte afdelinger og formålskoder, og forbruget har samlet set været på 68% af årets første fire måneder. Underforbruget skyldes for en del at der er regninger som er ubetalte som vedrører afdelingerne som samlet set udgør ”De Folkevalgte”.

Udgifter til administration	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
521000000 Direktør	18.982.000	1.870.178	1.075.187	1.388.852	1.428.297	5.762.515	91%	70%
0504010000 Borgerservice			6.557			6.557		
0701010000 Byplanlægning		-1.930	-850	-450	-100	-3.330		
1601010000 Sekretariat	18.691.000	1.872.108	1.069.480	1.389.302	1.428.497	5.759.388	92%	69%
1601015001 Sekretariat - Sparemaal	291.000				-100	-100	0%	100%
523000000 HR QEQ	3.986.000	617.222	729.651	672.027	581.192	2.600.091	196%	35%
1101015001 Corona 2020		3.200	2.240	44.160	129.360	178.960		
1601010000 Sekretariat	1.435.000	609.022	727.411	627.867	412.562	2.376.861	497%	-66%
1601020000 Økonomi		5.000				5.000		
1601030000 HR	2.551.000				39.270	39.270	5%	98%
527010000 Planchef og Sekretariat	522.000	1.700	35.361	92.408	33.726	163.195	94%	69%
0701010000 Byplanlægning			35.361	65.408	33.726	134.495		
1601010000 Sekretariat	522.000	1.700		27.000		28.700	16%	95%
527020100 Unesco		2.000	2.079	6.277	2.420	12.776		
0601025101 Bæredygtighed		2.000	2.079	6.277	2.420	12.776		
528000000 IT QEQ	11.548.000	1.060.760	865.718	478.089	452.631	2.857.197	74%	75%
1601040000 IT-drift		1.003.352	671.271	473.617	28.862	2.177.103		
1601045001 Fælles IT Virksomhed	11.548.000	57.408	194.446	4.472	423.768	680.094	18%	94%
529030000 Direktion ADM Fællesomkostninger	5.767.000	4.150.942	2.541.670	455.385	283.650	7.431.646	387%	-29%
1101015001 Corona 2020				209.970	21.143	231.113		
1601010000 Sekretariat	425.000	4.150.942	2.541.670	245.415	262.507	7.200.533	5083%	-1594%
1601025002 Bygningsforsikring	6.698.000					-	0%	100%
1601025003 Erhvervsforsikring	-1.400.000					-	0%	100%
1601070000 Kontingenter og tilskud	20.000					-	0%	100%
1601075001 Velkomstgave Nyfødte	24.000					-	0%	100%
531000000 Økonomichef og Sekretariat	6.489.000	792.659	424.986	558.178	595.583	2.371.407	110%	63%
1601020000 Økonomi	6.489.000	792.659	424.986	558.178	595.583	2.371.407	110%	63%
534010000 SIS Lønkontor					18.162	18.162		
0504010000 Borgerservice					18.162	18.162		
541000000 Stabschef	9.284.000	506.505	394.397	431.124	395.079	1.727.106	56%	81%
0401045001 Erhvervsudvikling	2.087.000					-	0%	100%
0504010000 Borgerservice		544.505	434.262	431.124	12.195	1.422.086		
1601010000 Sekretariat	6.325.000	-38.000	-20.865		382.884	324.019	15%	95%
1601015100 Kantinedrift	872.000		-19.000			-19.000	-7%	102%
542010100 Borgerservice Fælles ØKO	2.591.000	331.387	139.519	221.226	219.716	911.848	106%	65%
0504010000 Borgerservice		331.839	153.891	222.178	62.344	770.251		
0504015001 Bopælsattester		-452	-1.806	-952	-450	-3.660		
1601010000 Sekretariat	2.591.000		-12.565		157.822	145.257	17%	94%
543000000 Direktionssekretariat	9.460.000	226.711	225.281	76.722	98.531	627.245	20%	93%
0504010000 Borgerservice		52.191	94.106	-918	2.068	147.447		
1601010000 Sekretariat	5.336.000	174.520	131.175	77.640	96.463	479.798	27%	91%
1601050000 Bygninger/ejendomsdrift	4.124.000					-	0%	100%
551010000 SIS Familie Stab	10.854.000	1.102.705	670.287	870.591	881.622	3.525.205	97%	68%
1601010000 Sekretariat	10.854.000	1.102.705	670.287	870.591	881.622	3.525.205	97%	68%
552010000 MAN Familie Stab	9.317.000	1.079.914	744.083	873.719	840.299	3.538.015	114%	62%
1601010000 Sekretariat	9.317.000	1.079.914	744.083	873.719	840.299	3.538.015	114%	62%
561010000 SIS Teknik og Miljø Stab	6.431.000	-2.564.931	275.453	537.762	-65.869	-1.817.585	-85%	128%
1601010000 Sekretariat	6.431.000	-2.564.931	275.453	537.762	-65.869	-1.817.585	-85%	128%
563010000 MAN Teknik og Miljø Stab	3.300.000	207.387	166.084	212.748	312.023	898.243	82%	73%
1601010000 Sekretariat	3.300.000	207.387	166.084	212.748	258.290	844.510	77%	74%
1601050000 Bygninger/ejendomsdrift					53.733	53.733		
571010000 SIS Uddannelse Stab	3.939.000	401.554	268.494	281.886	376.771	1.328.705	101%	66%
1601010000 Sekretariat	3.939.000	401.554	268.494	281.886	376.771	1.328.705	101%	66%
572010000 Man Uddannelse Stab	2.084.000	295.755	206.698	221.580	185.479	909.511	131%	56%
1601010000 Sekretariat	2.084.000	295.755	206.698	221.580	185.479	909.511	131%	56%
Udgifter til administration I alt	104.554.000	10.082.447	8.764.948	7.378.576	6.639.312	32.865.283	94%	69%

Forbruget på administrationsområdet er 6% under det budgetterede niveau. Direktion Adm. Fællesomkostninger udviser et stort overforbrug som er forårsaget af, at der er betalt to regninger på i alt 5,7 mio. kr. for kommunens forsikringer i første kvartal, samt fordi en del af budgettet for fællesomkostninger stadig er opført under direktionssekretariatet som tilsvarende har et forbrug i årets første fire måneder på 7% af det totale budget. Betragtes de to afdelinger under et, og periodiseres betalingen af kommunens forsikringer, er der kun et ubetydeligt overforbrug. Det

Dagsorden for økonomiudvalgets ordinære møde 04/2020, den 19. maj 2020

negative forbrug på afdeling 56101000 SIS Teknik og Miljø diskuteres pt. med afdelingen for at finde en mere hensigtsmæssig kontering af disse interne indtægter.

Udgifter til Borgerservice Administration I alt	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
542010201 SIS Borgerservice ØKO		12.990	-764			12.226		
0504010000 Borgerservice		13.340				13.340		
0504015001 Bopælsattester		-350	-150			-500		
0703030000 Hundehold og skadedyrskæmpelse			-236			-236		
0703035001 Vaccine			-378			-378		
542010202 MAN Borgerservice ØKO		85	20	5	-2.692	-2.582		
0504010000 Borgerservice		85	20	5	-	110		
1601010000 Sekretariat					-2.692	-2.692		
542010301 Borgerservice Kangerlussuaq ØKO	262.000	12.036	13.201	33.158	18.670	77.065	88%	71%
0504010000 Borgerservice		12.036	12.208	15.718	14.488	54.451		
1601010000 Sekretariat	262.000		993	17.440	4.182	22.614	26%	91%
542010302 Borgerservice Sarfannguit ØKO	99.000	22.968	3.444	13.656		40.068	121%	60%
0504010000 Borgerservice		14.922	3.444	13.656		32.022		
1601010000 Sekretariat	99.000	8.046				8.046	24%	92%
542010303 Borgerservice Itilleq ØKO	94.000	4.452	-12.000			-7.548	-24%	108%
0504010000 Borgerservice		4.452	-12.000			-7.548		
1601010000 Sekretariat	94.000					-	0%	100%
542010304 Borgerservice Kangaamiut ØKO	161.000	22.581	20.853	15.814	4.881	64.129	119%	60%
0504010000 Borgerservice		17.639	15.799	12.968	4.881	51.286		
1601010000 Sekretariat	161.000	4.942	5.055	2.846		12.843	24%	92%
542010305 Borgerservice Napasooq ØKO	71.000	26.571	36.821	10.814	2.056	76.262	322%	-7%
0504010000 Borgerservice		23.569	27.939	10.814	2.045	64.366		
1601010000 Sekretariat	71.000	3.002	8.883		11	11.896	50%	83%
542010306 Borgerservice Atammik ØKO	81.774	28.018	38.221	11.458	1.329	79.026	290%	3%
0504010000 Borgerservice		3.051	6.856	8.109	1.303	19.318		
1601010000 Sekretariat	81.774	24.967	31.365	3.349	26	59.708	219%	27%
Udgifter til Borgerservice Administration I alt	768.774	129.701	99.797	84.904	24.244	338.646	132%	56%

Som noget nyt fokuserer vi også på udgifter til BorgerService i bygderne og af tabellen ses det, at forbruget er lidt over det budgetterede niveau. Økonomi er sammen med BorgerService ved at kigge på om der er behov for at ansøge om regulering af budgetterne.

Udgifter til Tværgående projekter	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
545010000 Bæredygtighed ØKO	4.658.000	110.921	58.866	67.247	24.575	261.610	17%	94%
0302010000 Grundskole		3.180	6.084			9.654		
0401040000 Turisme				2.523		2.523		
0401045001 Erhvervsudvikling	3.515.000		23.678			23.678	2%	99%
0401045002 Arctic Circle Race	533.000					-	0%	100%
0504010000 Borgerservice		23.282		21.595	24.185	69.062		
0505020000 Majoriaq		10.366				10.366		
0601020000 Almen sundhed og forebyggelse		74.017				74.017		
0601025101 Bæredygtighed			26.585	43.130		69.715		
0601025102 Det Gode Liv			2.520			2.520		
1601010000 Sekretariat	610.000	75				75	0%	100%
Bæredygtighed ØKØ	4.658.000	110.921	58.866	67.247	24.575	261.610	17%	94%

Konverteringen af budgetter har overført 2,050 mio. kr. til Bæredygtig tværgående projektet under økonomiudvalget, som skulle have været medtaget under Bæredygtighed – Velfærd. Dette rettes der op på når forvaltningsområderne har om rokeret på de godkendt budgetter. Forbruget på de tværgående projekter har været en del under det forventede niveau.

Dagsorden for økonomiudvalgets ordinære møde 04/2020, den 19. maj 2020

Indtægter	Budget	jan-20	feb-20	mar-20	apr-20	Forbrug ialt i perioden	Forholdsmæssigt Forbrugs %	Rest forbrug %
537000000 Indtægter	-816.613.000,00	-33.781.260,59	-67.466.575,89	-33.798.684,94	-67.469.520,48	-202.516.042	74%	75%
111010100 Indkomstskat personer	-404.093.000,00		-33.674.430,00		-33.674.430,00	-67.348.860	50%	83%
111010200 Indkomstskat selskaber	-4.000.000,00					-	0%	100%
111010300 Udbytteskatter	-1.000.000,00					-	0%	100%
112030100 Bloktilskud fra Grønlands Selvstyre	-282.433.000,00	-23.536.083,00	-23.536.083,00	-23.536.083,00	-23.536.083,00	-94.144.332	100%	67%
112030300 Udigningsordning	-110.405.000,00	-9.200.417,00	-9.200.417,00	-9.200.417,00	-9.200.417,00	-36.801.668	100%	67%
121030200 Andre gebyrer	-3.080.000,00					-	0%	100%
131010400 Salg af bygninger	-1.520.000,00					-	0%	100%
133010100 Renteindtægter	-12.000,00					-	0%	100%
133010200 Kapitalafkast	-11.185.000,00	-1.044.760,59	-1.055.645,89	-1.062.184,94	-1.058.590,48	-4.221.182	113%	62%
135010100 Afskrivning af tilgodehavender	1.115.000,00					-	0%	100%
Indtægter i alt	-816.613.000	-33.781.261	-67.466.576	-33.798.685	-67.469.520	-202.516.042	74%	75%

Kommunens indtægter er på 74% af det forventede niveau og niveauet under budgettet skyldes alene at vi mangler at få afregnet indkomstskatter. Det ses også, at vi har fået afregnet flere selskabsskatter end budgetteret. Der mangler således raterne for marts og april måned, i alt 67,3 mio. kr.

Kommunens likviditet er rigtig god, hvorfor den igangværende COVID-19 Pandemi ikke vil give Qeqqata Kommunia likviditetsproblemer.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunia er pr. 30.04.20 på 133,1mio. kr., heraf private udeståender 83,3 mio. kr. Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, udgør 65,4 mio. kr., svarende til ca. 78,5 % af det samlede tilgodehavende til private.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget,

-at tage økonomirapporten til efterretning

Afgørelse

Angående ERP systemet, blev der diskuteret at der mangles noget værktøjer til uddannelse af medarbejdere til systemet og om det er nødvendigt med en deadline.

Rapporten er taget til efterretning

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia på udvalgsniveau.
2. Restanceliste pr. 30.04.20

Punkt 03 Udvidelse af kirkegården i Maniitsoq og midler

Journal nr. 22.06

Baggrund

Menighedsrådet har i efteråret sendt deres henvendelse til Område for Teknik og Miljø med henblik på at drøfte mulighederne for udvidelsen af kirkegården. Det er orienteret at udvidelsen ikke vil være omfattende, og at den nuværende kirkegård er næsten fyldt. Det er vurderet, at der er plads til yderligere 30-35 grave i den nye udvidelse af kirkegården.

Menighedsrådet/præstegælden er forpligtet til at give et udtalelse til planlægning vedr. kirkegården, og det kan man læse i bilag 2.

Der bliver tage udgangspunkt i to løsninger. At udvide kirkegården vestpå og til syd. (jf. landkort). Forskellige rør placeringer/afløb skal først gøres i stand, hvis kirkegården skal udvides vestpå.

Det bliver nødvendigt at henføre til at flytte joller/fartøjer til en ny placering, hvis kirkegården skal udvides sydpå.

Omkostningerne til oprettelse af de to ovennævnte udvidelsesmuligheder er blevet lagt i C-overslaget.

Regelgrundlag

Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 47 af 28 november 1990 om kirkegårdes indhegning, omgivelser mv.

Faktiske forhold

Ifølge Landstingsforordning nr. 6 af 17 oktober 1990 om kirkegårde:

- §1. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der er tilstrækkelig gravplads til kommunens indbyggere i kirkegården.
- Ifølge §1. stk. 2 Kommunalbestyrelsen afholder udgifterne til at anlægge, drive, vedligeholde og nedlægge kirkegårde.
- Ifølge §1. stk 3 Kommunalbestyrelsen skal indhente udtalelse fra menighedsrepræsentationen i spørgsmål, som vedrører kirkegårde.
- Ifølge §4 Landsstyret skal godkende, at nye kirkegårde bliver anlagt, og at bestående kirkegårde bliver udvidet.
- Ifølge §4 stk 2 Landsstyret kan dog bestemme, at mindre kirkegårdsudvidelser ikke skal godkendes af landsstyret.

Menighedsrådet har afholdt møde i forbindelse med §1 stk 3. Det kan læses i bilag 4, at Menighedsrådet har sendt deres brev vedr. udvidelse til administrationen.

Det skønnes, at der vil være plads i den nuværende kirkegårds udvidelse i ca. 1-2 år.

Der blevet estimeret at der vil være plads i op til 5 år, hvis der udvides mod vest, og 7-8 år mod syd.

Det bliver nødvendigt at finde et anden areal for bebyggelse af kirkegården, hvis udvidelserne bliver fyldt.

Formålet er at importere sand for udvidelse af kirkegården som sædvanlig.

Bæredygtige konsekvenser

Hvis man afsætter midler i god tid for formålet, kan det fremtidigt være besparelse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrationen har beregnet at overslagen på udgifterne til oprettelse af de to udvidelsesmuligheder på kirkegården er C-overslag. Beregningerne kan ses i bilag 3.

Vestlige udvidelsesprøve: C-overslag 3,6 mio. kr. estimeret i 5 år.

Sydlig udvidelsesprøve: C-overslag 3,7 mio. kr. estimeret i 7-8 år.

Administrationens vurdering

Administrationen indstiller, at planlægning for udvidelsen startes hurtigst som muligt for at sikre tilstrækkelige plads til grave.

Det er tydeligt at udvidelsen bliver støttet i menighedsrådets brev og i mødet med dem.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller Udvalg for Teknik at godkende:

- **at** udvidelsen af kirkegården skal tages med i kommuneplantillægget hurtigst som muligt.
- **at** det tages med i kommuneplantillæg 700-B12, så banksætningspladsen for joller bliver brugt i en bestemt periode.
- **at** der gives bevilling til udvidelsesbebyggelse af kirkegården i 2021.

Udvalg for Teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Endvidere blev det besluttet, at der skal være tillægsbevilling på kr. 400.000 til projektering for i år, og for næste år, skal der over for økonomiudvalget søges om kr. 3,30 mio.

Indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalget at godkende,

-**at** udvidelsen af kirkegården skal tages med i kommuneplantillægget hurtigst som muligt.

-**at** det tages med i kommuneplantillæg 700-B12, så banksætningspladsen for joller bliver brugt i en bestemt periode.

-**at** der gives bevilling til udvidelsesbebyggelse af kirkegården i 2021.

-**at** der skal være tillægsbevilling på kr. 400.000 til projektering for i år, og for næste år, skal der over for økonomiudvalget søges om kr. 3,30 mio.

Afgørelse

Indstillingen er godkendt

Bilag

1. Bilag - Landkort til udvidelsesbebyggelse af kirkegården.
2. Bilag - Udtalelse fra Menighedsrådet.
3. Bilag - Udvidelsesbudget i C-overslag
4. Bilag - Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde.

Punkt 04 Klargøring af område 800-E4 for Esanis nye forbrændingsanlæg og beredskabets øvelsesområde

Journalnr. 81.01

Baggrund

Esani's kommende forbrændingsanlæg i Sisimiut bliver måske det største enkelt projekt ud over lufthavnen i Sisimiut og vandkraftværket, der nogensinde er blevet bygget i byen. Esani er i gang med at projektere to store forbrændingsanlæg i Nuuk og Sisimiut til sammenlagt 400 mio. kr. med anlægsstart i år, som nødvendiggør en række tiltag i Sisimiut, der skal iværksættes straks for at kunne realisere byggeriet. Forbrændingsanlægget vil blandt andet også indeholde erhvervslokaler på 4 etager, som ville kunne lejes ud til erhverv og evt. kommunale arbejdspladser. Da Esani er et aktieselskab, har man vurderet tilføjelse af erhvervslokaler som det billigste på langt sigt.

Der er altafgørende for projektet, at der ikke sker unødige forsinkelser af byggeriet. Et års forsinkelse vil bl.a. udskyde investeringer på samme længde, som kan mærkes i form af inflation i materialepriser og udførelsesomkostninger. Værdien af inflation på 2 procent på et år svarer til 4 mio. kr.

Som bekendt er Qeqqata Kommunian medejer af selskabet, og spiller også en anden vigtig rolle i forbindelse med realiseringen af projektet som myndighed for planlægning, arealer og byggeri. Denne sagsfremstilling handler om kommunens pligter som myndighed og udlægning af nye byggefeltter.

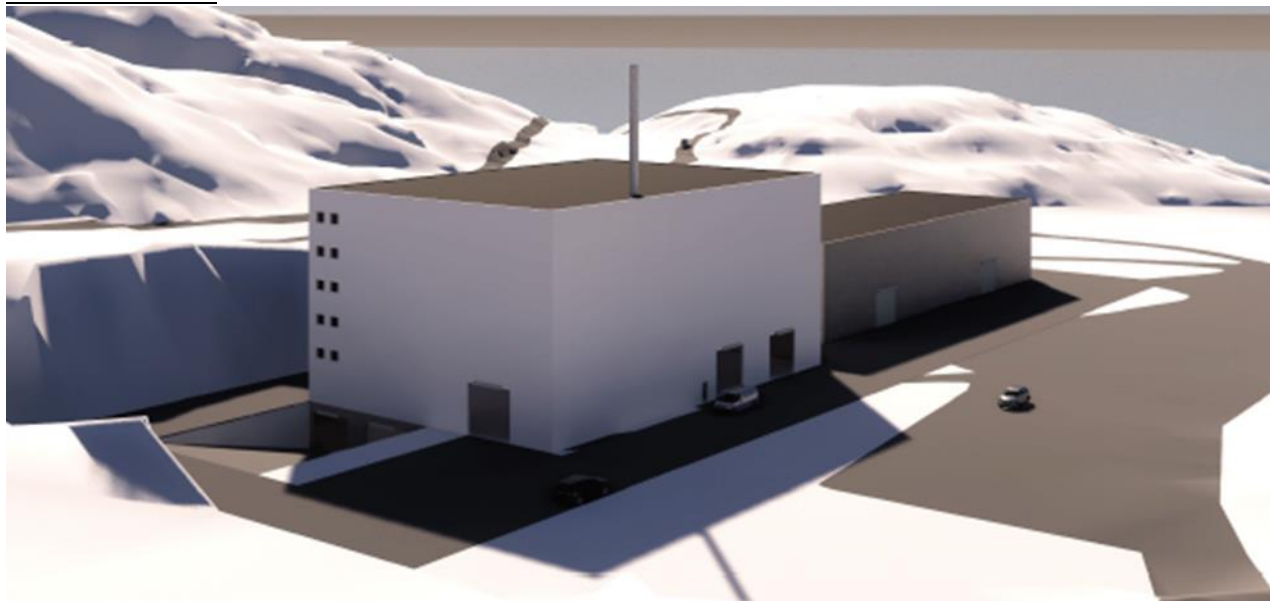
I forbindelse med planerne om det nye affaldsforbrændingsanlæg er der også lavet et nyt revideret plangrundlag. Kommunalbestyrelsen har 27. august 2019 behandlet fremtidige placeringsmuligheder for det nye forbrændingsanlæg i Sisimiut, og har peget på kommuneplantillæg 800-E4, som ligger lige syd for eksisterende forbrændingsanlæg. Desværre har man ikke beskrevet økonomiske konsekvenser for kommunen i tilstrækkelig grad i forbindelse med udarbejdelse og sagsfremstilling af kommuneplantillægget. Denne sagsfremstilling belyser nødvendige investeringer for at kommuneplantillægget kan realiseres.

Regelgrundlag

Kommuneplantillæg nr. 43.

Kommunen står for byggemodning og kan udskrive gebyr for byggemodningsandele ved arealtildeling.

Faktiske forhold



Esani er i fuld gang med at planlægge opførelse af de 2 nye landsdækkende forbrændingsanlæg, som vil se ud som ovenstående billede illustrationer. Nederste billede viser affaldshotellet i Nuuk, som dog bliver opført som en rundbuehal af tilsvarende størrelse i Sisimiut, og dermed kommer til at se lidt anderledes ud.

På kort sigt skal byggeområdet til Esani rømmes for alle effekter, der ikke har arealtildeling, og dermed må vige til fordel for byggepladsen, der skal anvendes i forhold til kommuneplantillæggets bestemmelser.

Det drejer sig om entreprenørernes ejendomme samt kommunens egne ejendomme. Fjernelse skal bekostes af ejerne selv, og kommunen skal dermed finde egne ressourcer til at få fjernet sine ejendele uden arealtildeling fra området til andet placering. Kommunens ejendele udgør materiel brug for beredskabets øvelsesområde.

Beredskabets øvelsesområde skal flyttes, såfremt Esani projektet overhovedet skal kunne udføres. Grønlands nationale affaldsselskab der ejes af kommunerne i Grønland, skal i gang med at anlægge

et affaldshotel og et nyt affaldsforbrændingsanlæg i Sisimiut. Det nye forbrændingsanlæg skal ligge ude i området omkring BJ Entreprises stenbrud og kommunens asfaltværk. For at anlægsarbejdet til det nye forbrændingsanlæg kan gå i gang, skal der ryddes op i området. I forbindelse med planerne om det nye affaldsforbrændingsanlæg er der også lavet et nyt revideret plangrundlag, Kommuneplantillæg nr. 43. I den forbindelse blev der blandt andet lavet områder til brug for genbrugsvirksomhed og betonelementfabrik samt udlagt et område til brand- og beredskabsøvelsesområde.

For give plads til at anlægsarbejdet i forbindelse med opførelse af det nye forbrændingsanlæg, skal der ryddes op i området, hvilket indebærer at beredskabets nuværende øvelsesområde skal flyttes (den nuværende placering er midlertidig uden permanent arealtildeling). Området der fremadrettet er tildelt beredskabets øvelsesområde skal først klargøres med bl.a. stenopfyld, før det er klar til brug. Dette kan først ske i løbet af den snefrie periode. Men da anlægsarbejdet til det nye forbrændingsanlæg allerede skal starte snarest muligt, er planen at flytte beredskabets øvelsesområde til opbevaring på en midlertidig placering, hvorefter det flyttes til den endelige placering i løbet af sommeren/efteråret, når dette areal er klar.

Beredskabet har indhentet underhåndsbud fra byens forskellige entreprenører efter tilbudslovens bestemmelser, hvor resultatet er et tilbud på 275.850 kr. Tilbuddet indebærer at der ryddes sne, opskæring og svejsninger mellem øvelsescontainere, flytning af øvelsesmateriel til midlertidig plads, flytning fra midlertidig plads til endelig plads samt sammensvejsning af øvelsescontainerne igen.

Bæredygtige konsekvenser

Enhver fysisk investering uden umiddelbare flyttemuligheder bør ikke foretages på placeringer uden gyldig arealtildeling, da nødvendig flytning foretages så snart området skal bruges med gyldig arealtildeling.

En forsinkelse af byggesager, særligt med store summer bør med alle midler undgås, da de praktiske og økonomiske problemer ellers ville være for store til den bygeherre, der vil bygge efter kommuneplantillæggets bestemmelser.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Flytning af øvrige ejeres ejendele på den omtalte byggeplads, hvor det kommende forbrændingsanlæg skal bygges på, bekostes af ejerne selv, som det også er tilfældet for kommunen som er ejer for øvelsespladsen.

Dog kan hele øvelsen med at rydde hele pladsen ikke i praksis lade sig gøre i forhold til logistik, uden at øvelsespladsen er ryddet.

På kort sigt er kommunen dermed forpligtiget til at finansiere 278.850 kr. vedr. flytning af brandøvelsespladsen. Disse må nødvendigvis skaffes fra beredskabets driftsbudget, som må justere deres aktiviteter indtil evt. tillægsbevilling er på plads. Udgift til fjernelse af henlagte materialer er ikke byggemodningsudgift, der kan fordeles mellem nye rettighedshavere. Det er ejerne af materialerne der skal flyttes, der skal betale omkostningerne.

I forhold til nødvendige investeringer til byggemodninger er der langt flere beløb der skal bruges. Da der ikke kan ventes på byggemodningsbudgetterne fra deltagende offentlige forsyningselskaber tilbyder Esani A/S, at selskabet i første omgang finansierer nødvendige

byggemodningsomkostninger, således byggeriet kan gå i gang. Selskabet ville alligevel blive opkrævet et byggemodningsgebyr svarende til fordelingen af byggefejlterne, hvis kommunen som normalt havde stået for byggemodningen til at starte med. Den samlede omkostning til en fuldstændig byggemodning af hele området er af Esani A/S vurderet til ca. 19,74 mio. kr., hvoraf:

- Qeqqata Kommunias andel er anført til ca. 5,47 mio. kr.
- Nukissiorfiits andel tilsvarende anført til 13,08 mio. kr.
- Teles andel til 1,19 mio. kr. (alle excl. projektering, tilsyn mv.)

Der er ikke noget tilsagn fra Nukissiorfiit og Tele om de vil deltage i byggemodningen. Kommunen har ikke udarbejdet nærmere plan over byggemodningen, som jo også er meget afhængig af Esanis behov på grund af byggeriets omfang, men øvrige byggegrunde skønnes ikke at kræve tilsvarende byggemodningskomponenter. Af hensyn til tidsplanen må man derfor gå ud fra en forventet rammebeløb til kommunens andel af byggemodning med Esani A/S, som må forhandles endeligt på plads efter udførelse mellem parterne. Til den tid har man faktiske omkostninger at fordele ud fra, samtidig med at kommunen har haft lejlighed til at definere nødvendige byggemodningskomponenter til øvrige byggefejlter på kommuneplantillægget. For parterne gælder det, at kommunen er medejer af Selskabet, og at selskabet dermed er offentligt ejet selskab. På den baggrund er der indbygget et troværdigt forhold imellem parterne i forhold til forhandling af kommunens andel på byggemodningsandel efter udførelse.

Administrationen har efter aftale med Esani begrænset rammen for den kommunale andel til 5,47 mio. kr., hvor Esani også selv sørger for udlæg til Nukissiorfiit og Tele og at efterfølgende processer og økonomiske forhold bliver deres indbyrdes forhold. Aftalen forudsætter politisk accept for at være gyldig. Beløbene er på overslags niveau, og kan ændre sig efter licitation.

Det fulde beløb til kommunens investeringer til byggemodning vil som normalt dækkes af byggefejlternes arealtildelingshavere, såfremt samtlige byggefejlter kommer i anvendelse, da der vil blive opkrævet byggemodningsomkostninger. Når byggemodning er sket kan der beregnes byggemodningsgebyrer ud fra faktiske omkostninger. Dog kan en større del af kommunens andel på 5,47 mio. kr. kun komme tilbage til kommunen hvis der arealtildeles til bygherrer der ønsker vand, el og kloak, da kommunen har asfalanlægget og den kommende øvelsesplads efter flytning.

I forhold til finansiering af nødvendig byggemodning af kommuneplantillæg 800 E4 er der på konto 77-50 "byggemodningspulje" først mulighed for at finansiere ovenfor beskrevne kommunal byggemodnings andel på 5,47 mio. kr. i overslagsåret 2022, da der allerede ligger projekter for 2021. Pr. definition går byggemodningsomkostningerne tilbage til kommunen i form af byggemodningsgebyrer, hvis og når alle byggefejlterne til den tid er bebyggede. En del af dem bliver dog afregnet internt, da kommunen også fremover vil råde over arealer på pladsen.

Administrationens vurdering

På kort sigt i forhold til oprydning af byggepladsen, vil beredskabet kunne indgå kontrakt med vindende entreprenør om flytning af beredskabets øvelsesområde. Dernæst kan øvrige ejere fjerne deres effekter. Det anbefales at øvelsesområdet flyttes hurtigst muligt til midlertidig opbevaring, og placeres på det nye øvelsesområde klar til brug af beredskabet i løbet af sommer/efterår 2020 for ikke at forsinke byggeriet af det nye forbrændingsanlæg.

Der er ikke nødvendigvis alle byggefejlter, der vil have behov for byggemodning med vand, el, tele og kloak. Dette er dog tilfældet for det største byggeri på området, som også vil indeholde

betydelige antal lokaler til erhvervsformål. Sidstnævnte forudsætter at området skal have nødvendig byggemodning, som dog senere i processen kan skræddersys efter øvrige byggefelters behov eller mangel af behov for dele af byggemodningens komponenter.

Aftalen med Esani muliggør at et stort byggeri kan bygges uden store økonomiske konsekvenser fra evt. forsinkelser.

Administrationens indstilling

Området for Teknik og Miljø og Qeqqata Kommunia Qatserisartut indstiller til Udvalg for Teknik, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at beredskabet får tillægsbevilling på 275.850 kr. på gl. konto 25-01-10-15-99 ”Diverse varekøb” til ”Flytning af beredskabets øvelsesområde” i regnskabsår 2020.

-at Esani A/S’ planer om at lægge ud for myndighederne for sammenlagt 19,74 mio. kr., beskrevet under ”økonomiske og administrative konsekvenser”, tages til orientering.

-at Esani A/S og Qeqqata Kommunia indgår aftale om at Esani A/S lægger ud med 5,47 mio. kr. for kommunens andel af byggemodningen.

-at selve byggemodningen af kommuneplantillægget finansieres af konto 70-50 ”Byggemodningspulje” i budgetoverslagsåret 2022, der pt. har endnu ikke et fordelt beløb på 8 mio. kr.

Udvalg for teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalget at godkende:

-at beredskabet får tillægsbevilling på 275.850 kr. på gl. konto 25-01-10-15-99 ”Diverse varekøb” til ”Flytning af beredskabets øvelsesområde” i regnskabsår 2020

-at Esani A/S’ planer om at lægge ud for myndighederne for sammenlagt 19,74 mio. kr., beskrevet under ”økonomiske og administrative konsekvenser”, tages til orientering

-at Esani A/S og Qeqqata Kommunia indgår aftale om at Esani A/S lægger ud med 5,47 mio. kr. for kommunens andel af byggemodningen

-at selve byggemodningen af kommuneplantillægget finansieres af konto 70-50 ”Byggemodningspulje” i budgetoverslagsåret 2022, der pt. har endnu ikke et fordelt beløb på 8 mio. kr.

Afgørelse

Indstillingen er godkendt

Bilag

1. Tilbudsmateriale fra Qeqqata Kommunia Qatserisartut
2. Byggemodningsoversigt

3. Esanis overslag på byggemodningsomkostninger

Punkt 05 Tillægsbevilling til ansættelse af Socialrådgiver i Kangerlussuaq

Journalnr. 03.00.07

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Anna Karen Hoffmann har ved mail den 19. august 2019 fremsendt forslag om ansættelse af socialrådgiver i Kangerlussuaq, og forslaget blev drøftet under Kommunalbestyrelsens ordinær møde den 30. september 2019 og sendt til høring til Velfærdsudvalget og genbehandlet af kommunalbestyrelsen den 30. april 2020

Regelgrundlag

Landstingslov nr. 8. af 13. juni 1994 om sagsbehandling i den offentlige forvaltning

Faktiske forhold

Anna Karen Hoffmann beskriver i sit forslag, at det er passende og nødvendigt at der skal være en normering som socialrådgiver eller lignende stilling under kommunen i Kangerlussuaq. Der er jo mange virksomheder i Kangerlussuaq, hvor der er i det seneste år tilflyttet enkelte personer og familier i bygden.

Og at det er mærkbart i forskellige instanser såsom skolen, ungdomsklubben og lignende, at flere og flere familier har brug for hjælp og at behovet hjælp stiger.

I løbet af året har to unge begået selvmord, og 3 selvmordsforsøg, hvorved Anna Karen Hoffmann mener er meget bekymrende.

Derfor mener Anna Karen Hoffmann at der må ansættes en forebyggelseskonsulent ud over en socialrådgiver, og at det skal være en fuldtid, da det der er medårsag til at Kangerlussuaq er anderledes og da der ikke er så mange fritidsaktiviteter, borgerne arbejder meget og mange har ikke kræfter til at arbejde frivilligt. Der er ikke mange foreninger som andre bygder, der kan afholde forskellige aktiviteter. Derfor mener Anne Karen Hoffmann at der er stort behov for en forebyggelseskonsulent.

Anna Karen Hoffmann skrev også at man ikke kan vente længere, og så frem man venter længere, kan det blive værre, hvilket hun er bekymret for.

Derfor vurderede administrationen i Staben at man ved stillinger som socialrådgiver skal se på mulighederne ved naturlig tilgang, det vil sige, når nuværende sagsbehandler opsiges sin stilling i fremtiden, at man søger socialrådgiver til stillingen, og at man fortsætter samarbejdet med Området for familie for at forbedre forholdet i bygden.

Fra Området for Familie kan det oplyses, at flere familier med forskellige socialproblemer og udfordringer flytter til Kangerlussuaq og heriblandt familie med gæld til boligselskabet INI a/s, som har mistet deres boliger. Ved at søge og få et job i Kangerlussuaq medføre jo, at man få tildelt en personalebolig, som kun egnede til en eller to personer. I Disse tilfælde møder Området for Familie familier med flere børn, som er indkvarteret på et lille værelse, som ikke er egnet til familier.

Ligeledes kan det oplyses, at der er indkommet 6 underretninger i 2017, 8 underretninger i 2018 og 19 underretninger i 2019 i Kangerlussuaq.

Området for Familie laver oplysningskampagne både i institutionerne samt ved borgermøde i Kangerlussuaq, når personalet tager på tjenesterejse, hvorfor ansatte i Kangerlussuaq er mere bevidst om deres skærpet underretningspligt, og det vises i tallene, at der er stigning.

Ud over børnesager, behandler sagsbehandleren alle sager inden for Området for familie, såsom pensionssager, handicapsager, offentlighjælpssager, Børn-og familiesager, tværfaglig samarbejdsgruppen, forebyggelsesudvalget, forebyggelsesindsatser, netværksmøder, samtaler med

borger, henvisninger, mv, derfor er der mange administrative opgaver, som hun udføre i samarbejde med sagsbehandlere i Sisimiut.

Ifølge lov om støtte til børn og unge, har fraflytningskommunerne pligt til at underrette tilflytningskommunen, men det er sjældent at Området for Familie modtager kommunalunderretninger, hvorfor man først opdager problemer efterfølgende via skolen, daginstitutionen og ungdomsklubben.

Endvidere kan det oplyses at der ikke er socialvagsordning i Kangerlussuaq, idet sagsbehandleren ikke kan stå for alene med hele området også uden for sit arbejde.

Fra Området for Familie er vi bekendt med at sagsbehandleren i Kangerlussuaq har udfordringer og problemer alene, for det kræver masser administrative opgaver samt undersøgelser og hvis disse familie skal have hjælp i henhold til lov om støtte til børn og unge, kræver det at der er en fagligkompetent ansættelse.

Området for familie holder telefonmøde med alle 3 bygder hver mandag og drøfte om socialsager, hvorledes fagligsparring samt råd og vejledning ydes til sagsbehandleren. Ved behov tager socialrådgivere til Kangerlussuaq både fra Området for familie og Familiecenter og yde hjælp og støtte.

Tværfaglig samarbejdsgruppen, som også fungere som forebyggelsesudvalg i Kangerlussuaq har ytret sig under deres møder, at der er stort behov for forebyggelsesindsats samt koordinering, og at flere socialproblemer stiger, derfor har bygden brug for en uddannet der kan tage sig af disse udfordringer.

Under souschefens tjenesterejse til Kangerlussuaq, fik souschefen henvendelse fra en borger, som ytre sig at borgerne er ikke så meget for at rette henvendelse, for at få en samtale, da de føler at de ikke få råd og vejledning i forhold til deres problemer, og anbefaler, at der bør være en uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq.

Tilføjelse efter undersøgelse fra administrationen

Faktiske sags antal i byer og bygder for 2019:

Bygder i Sisimiut	Sarfannguut	Itilleq	Kangerlussuaq
2019	11	10	14

Bygder i Maniitsoq	Kangaamiut	Napasoq	Atammik
2019	3	2	9

Fra 1. feb. 2019 Rapport om sagsantal:

SISIMIUT	Antal sager	MANIITSOQ	Antal sager
Sager i alt	724		431
Antal sager i gennemsnit pr sagsbehandler	72,4		33,2

Fordelingen af sager kan være anderledes, dog vurderes det, at det ikke er færre.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Men såfremt man ansætter en ny socialrådgiver, vil den have en årlig udgift på kr. 171.000 (inkl. Myndighedstillæg iht. Trin 1). Der skal også påregnes et bohaveflytnings omkostninger på 50.000kr

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt at ansætte en uddannet socialrådgiver i en større bygd, idet udfordringer inden for socialområdet bliver større og behovet for hjælp stiger. Borgerne i Kangerlussuaq og kommunens bygder skal kunne føle at de kan få den rette hjælp de har brug for. Den uddannede socialrådgiver vil også få ansvaret til at servicere de andre bygder ved socialsager.

Administrationens vurdering

Området for velfærd vurderede at forslaget er støtteværdigt og vil anbefale over for Velfærdsudvalget at støtte forslaget, tallene viser ved flere underretninger som betyder at opgaverne på området stiger og at borgerne i bygderne har brug for kvalificeret hjælp.

Ligeledes vurderer Området for velfærd at der er brug for en uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq for jo mere tilflyttere med socialproblemer, der er, bliver udfordringerne større, som kommunen burde kunne håndtere. Ved at ansætte yderligere socialrådgiver der vil have ansvaret for alle bygder, vil det betyde at borgernes behov for hjælp vil kunne imødekommes, og børnenes forhold i hjemmet kan afklares hurtigere, samt etablere hjælpeforanstaltninger.

Samarbejdspartnerne i Kangerlussuaq såsom Politiet, Sundhedsvæsenet, skolen, daginstitutionen samt ungdomsklubben, ønsker at koordinering af forebyggelsesindsatserne styrkes samt tværfaglighed i bygden optimeres, og med 1 sagsbehandler er det svært at opnå så mange opgaver, derfor kan Området for Velfærd kun anbefale at Velfærdsudvalget støtter forslaget.

Velfærdsudvalgets behandling af sagen

Sagen blev behandlet den 12. februar, hvor der blev besluttet at der opnormeres i Kangerlussuaq med uddannet socialrådgiver og sagen blev sendt til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Der blev ved kommunalbestyrelsesmøde den 30. april 2020 godkendt af kommunalbestyrelsen at opnormere med 1 uddannet socialrådgiver i Kangerlussuaq der skal servicere bygderne.

Administrationens indstilling

Område for Velfærd indstiller til Udvalg for Velfærd at godkende:

- et tillægsbevilling på i alt 221.000 kr. til opnormering på socialrådgiverstilling i Kangerlussuaq
- at stillingen skal placeres under Området for Velfærd i Sisimiut.
- at den nye socialrådgiver skal servicere kommunens resterende bygder.
- at tillægsbevillingssagen sendes til godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Udvalg for Velfærds behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 12. maj 2020 godkendt bevillingen som gælder for det resterende halve år i 2020 samt. den fulde bevilling i overslagsårene 2021. 2022 og 2023. Sagen sendes videre til godkendelse hos Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Udvalg for Velfærd indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- et** tillægsbevilling på i alt 221.000 kr. i 2020 til opnormering på socialrådgiverstilling i Kangerlussuaq
- at** stillingen skal placeres under Området for Velfærd i Sisimiut
- at** den nye socialrådgiver skal servicere kommunens resterende bygder.
- at** bevillingen som gælder for det resterende halve år i 2020 samt. den fulde bevilling på i alt 342.770kr per. år i overslagsårene 2021, 2022 og 2023.
- at** tillægsbevillingssagen sendes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen.

Afgørelse

Indstilling punkt 4 skal redegøres for årene og beløbet for bevillingen.

Indstillingen er godkendt.

Bilag

Ingen bilag

Punkt 06 Godkendelse af Byggeprogram til opførelse af Dementplejehjem 20 pladser, Sisimiut, valg af placering og indstilling til budgetseminar

Journalnr.: 44.19

Baggrund

I henhold til Koalitionsaftale har Udvalget for Familie og Sociale Forhold fremsendt 5 budgetønsker til Budgetseminar august 2019, hvorefter der blev afsat 2,2 mill.kr. i kommunens budget for 2020 og samt tilsvarende tilskudsbeløb på 2,2 mill.kr fra Selvstyret er bevilget til projektering af demensafsnit 20 pladser i Sisimiut. Et tilsvarende beløb er indplaceret i finanslov 2020 for udvidelse plejehjem Maniitsoq med tilsvarende 20 pladser som AP 070.44.055, men dette skulle igangsættes efter udbygning i Sisimiut og berøres derfor ikke nærmere i denne sagsfremstilling.

Plejehjemmet Qupanuk blev udvidet i 2014 med 7 pladser i ny vestfløj, hvor der etableres en ny afgrænsning mellem demensafdelingen og resten af plejehjemmet. Ved indplacering af budgetønsker til Budgetseminar august 2019 har der været anført at byggeriet kunne være et demensafsnit for 20 pladser tilbygget det eksisterende plejehjem med en glasgang.

Da det ikke er muligt at udbygge en så stor tilbygning til det nuværende plejehjem, har byggeudvalget foreslået, at der opføres et nyt demensplejehjem for 20 pladser i en selvstændig bygning, se bilag 1.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias budget i årene 2020 med overslagsår.

Faktiske forhold

Nuværende plejehjem Qupanuk er blevet udvidet med demensafsnit i 2014. Da projektet startede i 2012, var der 33 beboere heraf 13 demente og 28 på venteliste. I dag er der plads til 42 beboere heraf 18 demente, og der er 26 på venteliste til Qupanuk. Dog er der nogle beboere som har symptomer på demens, men stadig mangler diagnosticering da disse beboere ikke er blevet undersøgt endnu. Lederen på plejehjemmet antager at det drejer sig om 6 beboere med mulig demens.

Hvad angår borgere der bor i eget hjem, har Området for Velfærd følgende oplysninger; 4 borger har fået testet demens, 3 testede men er ikke på grænsen, 4 formodede demens uden test, 3 borgere med lignende symptomer uden test. Det vil sige at 14 borgere som bor i eget hjem har behov for demensplads.

I forbindelse med opførelse af nyt demensafsnit med 20 værelser ved plejehjem Qupanuk, Sisimiut har Området for Velfærd fremsendt en ansøgning til Selvstyrets Styrelse for forebyggelse og Sociale forhold den 2. oktober 2019, som meddelte tilsagn om 50 % tilskud til projektering dvs. et tilskudsbeløb på kr. 2,2 mio. den 11. december 2019 AP-projekt 080.44.056.

Ved behovsbeskrivelse i oktober 2019 blev der skønnet et arealbehov på 1237m² og en opførelse på 44 mio.kr. denne opgørelse har dog ikke medtaget arealer til fyrrum, ventilationsanlæg, personalefaciliteter, vaskeri og storkøkken, idet man forventede at der kunne udbygges ved en udvidelse af det nuværende plejehjem. Da det ikke er muligt at udvide nuværende plejehjem med en stor tilbygning for 20 beboere, idet området er helt udnyttet og med stejle fjeldsider, kan

tilbygningen kun ske ved sanering og meget høje fundamenter. Derved forventes et arealbehov på 1707m² for 20 værelses demensplejehjem, og anlægsomkostningerne skønnes at blive 55-63 mio. kr. hvoraf projektering vil udgøre 6. mio. kr. Dertil kommer byggemodningsudgifter på ca. 1,5-14 mio. kr. afhængig af placering, se bilag 2.

50 % af anlægs-og projekteringsudgifterne forventes derfor at blive 27-32 mio. kr. som kommunen kan ansøge indplaceret i Selvstyrets finanslov.

Til dette byggeprogram er der nedsat et byggeudvalg bestående af;

Kirsten Bødker, afgang Velfærdschef

Estella Buhrkall, nuværende fungerende Velfærdschef

Peter Mattaaq, Leder af plejehjem Qupanuk

Hans Holt Poulsen, konsulent byplanlægning

Agathe Olsen, civil ingeniør Området for Teknik og Miljø

Christina Natalie Kompf, Miljømedarbejder Området for Teknik og Miljø

Niels Mønsted, Leder af anlægsafdelingen, Området for Teknik og Miljø

For 20 pladser til dementbeboere er der behov for ca. 3000 kvm byggefelt inklusive have og p-plads med mulighed for udvidelse med endnu 20 pladser fremadrettet. Derved bliver der behov for et byggefelt på ca. 5000 kvm, hvilket er til rådighed ved alle de anførte placeringer.

Byggeudvalget har kigget nærmere på mulige ledige placeringer i byen for at finde en plads som kan opfylde kravene for at kunne opbygge en demenspleje.

I vedhæftede bilag 2 Notat vedrørende placering af demensplejehjem kan beskrivelserne læses nærmere. Der er foreslået i alt 5 placeringsmuligheder, som Udvalget for Velfærd skal kigge nærmere på og vurdere hvilken placering der vil være bedst egnet til kommende beboere.

Området for Teknik og Miljø har set efter forskellige placeringsmuligheder og er nået frem til 5 forslag;

- 1) Ovenfor Paaraarsuk, i nærheden af det eksisterende plejehjem
- 2) Ved naturhavnen på Akia
- 3) Bygeområde 4 i kommuneplantillæg nr 15
- 4) Højsletten på Akia
- 5) I dalen ved hovedadgangsvejen

Ud over disse 5 placeringsmuligheder nævnes Paamaap Kuua, som også er en mulighed, men som ikke er blev medtaget i sammenligningen, selvom placeringen er central, og fra et byplanmæssigt synspunkt og et økonomisk synspunkt er området allerede byggemodnet og udjævnet. Området i Paamaap Kuua mangler dog forskellige kvaliteter såsom god udsigt, adgang til naturen, samt fredelighed.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det forventes at opførelsesprisen vil være på ca. 55-63 mio. kr. for 20 værelses demensplejehjem på 32-37.000 kr./m² inklusive stikledninger og arealbehov på 1707 m² i henhold til afsnit 4.3 i bilag 1, hvoraf projektering vil udgøre ca. 6 mio. kr.

Derved forventes kommunens 50% af anlægs-og projekteringsudgifterne at blive 27-32 mio. kr. forudsat Selvstyret giver tilsagn for deres 50%.

Til inventar som senge, køkkenudstyr, gardiner, møbler og lignende vil der år 2023 skulle indplaceres ca. 1,5 mio. kr. i kommunens anlægsbudget

Det skønnes at der for et demensplejehjem med 20 værelser vil være følgende personalebehov:

Leder af demensplejehjem	1 person
Plejepersonale med afdelingsleder og nattevagt	22 personer
Køkken, rengøring og pedel	12 personer

Den samlede driftsudgift for demensplejehjem skønnes til 12 mio. kr./år incl. drift af bygning, der skal indplaceres fra efterår 2023 og årene fremover i kommunens driftsbudget samt beløb til kursus for oplæring af nye medarbejdere. Derudover skal der ved kommunens budgetlægning sommer 2022 for budgetår 2023 indplaceres inventarindkøb i budget.

Placeringsmuligheder og priser:

Placering	1 ovenfor Paaraarsuk	2 ved Naturhavnen på Akia	3 Bygeområde 4 KPT 15	4 Højsletten på Akia	5 i dalen ved hovedadgangsvejen
Nedsprængning og fundament til fast fjeld	Etape 1: 500.000 kr Etape 2: 4-6.000.000 kr	250.000 kr	500.000 kr.	1.-5.000.000 kr	1.500.000-5.500.000 kr
Vejanlæg	500.000 kr.	X	500.000 kr.	3.000.000 kr	3.500.000 kr
Forsyning	500.000 kr.	X	500.000kr.	1-2.000.000 kr	2.-4.000.000 kr
Andet		100.000 kr			
Andet byggemodning		4.000.000kr	1.246.110 kr	1.500.000 kr	1.500.000 kr
Total	Etape1: 1.500.000 Etape 2: 4-6.000.000	4.350.000kr	2.746.110 kr	6.5000.000-11.500.000	8.500.000-14.500.000 kr.

Administrationens vurdering

Området for Velfærd vurderer at nuværende plejehjem kun skal anvendes til ældre borgere som har brug for pleje.

Demente har særlige behov herunder brug for ro og fredelige omgivelser, uden større støj, trafik, og aktiviteter. Det er vigtigt for en dement at kunne få frisk luft dagligt, helst i naturområde hvor de kan dufte og mærke naturen, for det giver ro i indre sjæl, hvilket vil påvirke deres daglig rutine og få en god nattesøvn.

Demente udsættes for mange ubehageligheder hos andre beboere, da de kritiseres for deres handlinger eller adfærd hvilket demente ikke kan forstå og kan blive meget kede af det. Øvrige beboere som ikke er demente, har heller ikke forståelse for hvorfor en dement opfører sig som de gør.

Nogle af de demente er mere aggressive end andre, og nogle af dem kan stikke af og forsøge at tage hjem til deres tidligere bopæl. Idet yderdøren på Qupanuk ikke er sikret og tilpasset til demente, kan der være beboere der går derfra selvom personalet er ekstra opmærksom på beboerne.

En dement kan blive vred hvis vedkommende ikke føler sig forstået, eller ikke får imødekommet sit behov. Sådanne situationer gør dem utrygge og derfor er det meget vigtigt, at der findes fagligt kompetente personale der har specialiseret sig inden for demens, for der findes flere former for

demens. For at kunne opfylde kravene, vil der være stærkt behov for oplæring og evt. videreuddannelse hvis beboernes behov for hjælp skal imødeses.

Ifølge Området for Velfærds dataoplysninger stiger antallet af demente og fremadrettet skøn er, at der er behov for et hjem der udelukkende er til demente borgere. Gennem flere år har man på nuværende plejehjem erfaret, at selvom der er skærmet afdeling, er huset indretning og kvalitet ikke tidssvarende og hensigtsmæssig., Der er stadig for meget forstyrrende trafik, da demensafdelingen ligger på tværs af afdelingens kontor, medicinrummet, rygerum og wellness bad.

Demensplejehjemmet skal være så hjemlig så mulig og ikke virke institutionsagtig, hvilket er tilfældet i dag, da det ikke er tilpasset til dementes behov.

Når dementplejehjem etableres og tages i brug, vil personalet på demensafdeling flytte med, hvorledes nye personale til plejehjemmet vil søges.

Endvidere vil der være plads til flere aflastningsmuligheder på plejehjemmet, hvilket mangles på nuværende tidspunkt og Området for Velfærd bruger massive omkostningsbetalinger for døgn-takstbetalinger på sygehuset når patienten er færdigbehandlet, og når patienten ikke kan tage hjem til sit eget hjem. Plejehjemmet har kun 1 aflastningsrum, og i forhold til beboerantal er der behov for flere aflastningsrum, som også kan anvendes som forberedelsesproces for kommende tilflyttere.

På baggrund af dementes behov for tryghed og sansestimulans vurderer Området for Velfærd og vil anbefale at placering nr. 2 udpeges som nr. 1 da den ligger tættest på naturen og har god udsigt mod fjorden, samt ligger i læ. Der vil ikke være trafikgene og naboområdet er mere fredelig da boligerne er personaleboliger og ikke socialboliger.

Placering nr. 1 kan anbefales som nr. 2 til udpegning, grundet eventuelle nabogene, da der kan være børn og unge der render rundt om natten især i sommerperioden. På området vil der ikke være mulighed for at kunne stimulere sansefølelser og demente vil kunne kun være ude på altanen hvis de skal have frisk luft.

Administrationens indstilling

Området for Velfærd indstiller over for Udvalget for Velfærd;

- at godkende Byggeprogrammet udarbejdet den 6.4.2020
- at udpege en bedst egnet placering 1-5 ud af de foreslåede placeringsmuligheder
- at indstille anlægs- og driftsbudgettet over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til indplacering ved Budgetseminar for budget 2021 og overslagsår.

Udvalget for Velfærds behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 12. maj har godkendt indstillingen og placering nr. 2 blev udpeget.

Indstilling

Udvalget for Velfærd indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at godkende Byggeprogrammet udarbejdet den 6.4.2020

-at udpege nr. 2 som en bedst egnet placering, ud af det 5 foreslåede placeringsmuligheder

-at indstille anlægs- og driftsbudgettet over for Kommunalbestyrelsen til indplacering ved Budgetseminar for budget 2021 og overslagsår.

Afgørelse

Gideon, Malik og Emilie mener at der skal undersøges om man kan bruge det eksisterende ressourcer såsom køkken og vaskeri, sådan så man sparer på drift i fremtid.

Juliane og Evelyn mener at man kan godkende og bevillige den fulde beløb ved at bruge 50/50 aftalen med selvstyret.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Foreløbig Byggeprojekt udgave af den 6.4.2020 af Området for Teknik og Miljø, Sisimiut
2. Notat vedrørende placering af demensplejehjem udarbejdet af Området for Teknik og Miljø, Sisimiut
3. oversigt over anlægsomkostninger for de 5 placeringer på exel
4. område 26, byggemodning evt. placering af demensafdeling
5. 1826 B-overslag

Punkt 07 Omplacering af midler under 'Entrepenører og håndværkere'

Journal nr. 06.02.04

Baggrund

Der er installeret tyverialarm i kommunens administrationsbygning. Kommunen er tidligere blevet betjent af Security, når alarmer blev aktiveret. Desværre har der været mangelfuldt betjening fra deres side, så aftalen blev annulleret i april 2020.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

Alle medarbejdere samt kommunalbestyrelsesmedlemmer har fået udleveret en prik nøgle de skal bruge, når man skal frakoble alarmer. Da serviceaftalen med Security blev annulleret er der kommet til tilbud fra lokal vagttjeneste, som tilbyder at stå for sikkerheden. Tilbuddet indeholder følgende:

- Flere gange runderingsvagt efter normal arbejdstid eller efter behov
- Afdækning af døre og vinduer i forbindelse med alarmpatruljering
- Tjekke at elektriske apparater er slukkede
- Beredskabskørsel
- Pris kr. 1.500 pr. måned og kr. 400 pr. time for at blive tilkaldt

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er ikke afsat midler til vagttjeneste og abonnementer for 2020. Derfor ansøges der om omplacering på i alt kr. 56.000 fra konto for Entreprenør og håndværker.

Budget 2020

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
122090500	Vagttjeneste	0	56.000	56.000
	I alt		56.000	56.000

Budget 2020

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
529030000- 1601010000- 122140700 - 010500	Entrepenører og håndværkere	556.000	-56.000	500.000
	I alt	556.000	-56.000	500.000

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at midlerne overføres, da det vil medvirke til, at minimere tyverier men også minimere eventuelt el- og varme forbruget i administrationsbygningen, og at der bliver mulighed for at gennemføre vagttjenesten.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at Vagttjenesten bevilges med kr. 56.000 for 2020 og i overslagsårende ved omplacering.

Afgørelse

Der påpeges at der er mangles flere oplysninger i sagsfremstillingen.

Indstillingen er godkendt.

Bilag

Ingen

Punkt 08 Tillægsbevilling til udarbejdelse af dispositionsforslag af svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq

J.nr. 06.02.01

Baggrund

Der er politisk ønske om at undersøge mulighederne for at opføre svømmehaller som en del af eksisterende sportshaller i Sisimiut og Maniitsoq.

I dag foreligger der to uafhængige skitseprojekter på svømmehaller i Sisimiut og Maniitsoq, som ikke er koordineret som helhed i forhold til politiske og økonomiske forventninger til bygningernes arkitektur, indhold og økonomi. Såfremt sidstnævnte skal sikres, kræver det udarbejdelse af byggeprogram og udbud til rådgivning på minimum dispositionsforslags niveau baseret på byggeprogrammet.

Regelgrundlag:

Økonomiudvalget er ansvarlig for kommunens økonomiske forpligtigelser.

Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Inatsisartutlov nr. 6 af 12. juni 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner.

Grønlands Bygningsreglement.

Faktiske forhold:

I dag er sportshallerne i Sisimiut og Maniitsoq Selvejende institutioner med hver deres bestyrelse. Kommunen ejer ikke sportshallerne, og skal sammen med ejerne af sportshallerne finde en løsning på ejerskabsforholdene, såfremt kommunen vil bygge svømmehaller i forlængelse af eksisterende sportshaller.

Man kan sætte spørgsmålstegn ved om det er hensigtsmæssigt med nuværende ejerforhold. Daværende anlægsinvesteringer til sportshallerne har været store i forhold til indbyggertallet og brugerne, og hensynet til almindelig og periodisk vedligehold forudsætter også forholdsvis store løbende og fremtidige driftsøkonomiske forpligtigelser.

Før man evt. sammenbygger en ny svømmehal med eksisterende sportshaller må man helt overordnet sætte ejerskabsforholdene på plads, som bl.a. omfatter:

1. Om kommunen skal overtage ejerskabet af sportshallerne, men hvor den selvejende institution fortsat står for driften af hallen og den nye svømmehal. Metoden kendes bl.a. fra kulturhuset i Sisimiut, hvor kommunen ejer bygningen, og de aktuelle udvidelsesprojekt fortsat ejes af kommunen. Taseralik lejer så og driver bygningen.
2. Om den selvejende institution fortsat skal eje sportshallerne og det nye svømmehal, hvor Svømmehallen bygges med kommunale og evt. fondsmidler som anlægstilskud til den Selvejende institution. I det tilfælde vil bygeherren være den Selvejende institution, og tilsyn må udføres af rådgiver og ikke af kommunen. Det er tale om mere omkostninger på ca. 1 mio. kr. for hvert byggeri i forhold til fuld kommunal ejerskab og dermed kommunalt byggetilsyn.
3. Delt ejerskab hvor den Selvstyrende institution fortsat ejer sportshallen, og kommunen ejer svømmehallen. Metoden skønnes dog at skabe praktiske og økonomiske tvivlforhold både under anlægsfasen og i driftsfasen, og kan give gnidninger mellem ejerne.

Rambøll har i år 2019 afleveret et uopfordret forslag til en ny svømmehal i Sisimiut jf. bilag 1, som foreslås sammenbygget med eksisterende sportshal i Sisimiut, som blev opgjort til 76 mio. kr. i 2019 priser.

Overslaget indeholdt jf. tegning på bilag 1:

- 10x25 meters bane. (normal svømmebane har netop en længde på 25 meter).
- En mindre varmtvands bassin med rutsjebane.
- En jacuzzi.
- En sauna til hver køn.
- Nødvendige tilpasninger af sportshallens indretning, men ikke totalrenovering.

I Maniitsoq har Elkjær + Ebbeskov Arkitekter lavet et skitseprojekt jf. bilag 2. Skitseprojektet er mere gennearbejdet end Sisimiut projektet og bærer mere arkitektonisk præg, og indeholder også kultursal ned fleksibelt depot, foyer og cafe. Rådgiverens samlede overslag til tilbygningen af sportshallen er tilfældigvis på 76 mio. kr.

Der er ikke ved begge tilfælde gjort noget ud af, at sportshallerne tilpasses til svømmehallerne, så projekterne indeholder ikke totalrenovering af selve sportshallerne. Uden besigtigelsesrapporter fra en rådgiver er det vanskeligt at sige noget om omfanget af totalrenoveringsbehovet for de to sportshaller. Et forsigtigt bud på totalrenovering er på 15-20 mio. kr. for hver sportshal, der omfatter udskiftning af klimaskærm med efterisolering og nye vinduer, udskiftning og tilpasning af VVS installationer, udskiftning af gulv etc. Beløbet skal således lægges sammen med de særskilte overslag på tilbygning af svømmehaller til sportshallerne, der ses ovenfor.

Bæredygtige konsekvenser:

Selvom det umiddelbart giver stordriftsfordele at opføre nye svømmehaller sammen med eksisterende sportshaller giver det også større forpligtigelser at bygge helt nye bygninger sammen med aldrende sportshaller. Sportshallen i Sisimiut er næsten 50 år gammel, og sportshallen i Maniitsoq har lige rundet 40 år så begge har således passeret deres teoretiske levetid. På den positive side levetidssikrer man også eksisterende sportshaller samtidig.

For at det skal give mening rent økonomisk på mellemlangt og længere sigt, kræver det totalrenovering af sportshallerne. Hvis man ikke totalrenoverer, vil man ende med:

1. To meget forskellige bygninger i stand og alder, der er bygget sammen.
2. To helt forskellige bygninger med to meget forskellige forventede levetider.
3. En typisk lang levetid på en ny bygning vil ikke været tilfældet, hvis den skal høre sammen med en ældre bygning, der ikke er levetidsforlænget, og investeringen vil derfor være alt for kortsigtet risikabelt.

Samtidig må politiske og sportshals ejernes forventninger til omfanget af projekterne for de to projekter afklares, således at projekteringen kan tage udgangspunkt i forhold til disse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag vil betyde, at arbejdet med at undersøge opførelse af svømmehaller kan iværksættes straks. Rådgiver vil blive fundet efter udbud med kontrakt til at lave dispositionsforslaget svarende til bevillingen, med mulighed for ny kontrakt til efterfølgende projektering, hvis projekterne senere skal realiseres.

Hvis tillægsbevillingen kommer på plads, så kan administrationen iværksætte udbudsproces for hver svømmehal med følgende processer:

1. Administrationens og hallernes repræsentanter opretter et byggeudvalg, der skal opstille et byggeprogram, hvor hver relevant forvaltning, forening mv. er repræsenteret. Byggeprogrammet skal danne grundlag for rådgiverudbud, hvor ønskerne sammensættes i forhold til økonomiske rammer efter bedste evne. Der kan tages udgangspunkt i ovenfor omtalte skitseprojekter. Dog vil det være nødvendigt med politisk stillingtagen på forventet budget, hvorfor byggeprogrammet skal godkendes politisk.
2. Administrationen laver rådgiverudbud på baggrund af godkendt byggeprogram, der opdeles i:
 - a. Dispositionsforslag, som kan bruges til fondsansøgninger (omtalt ovenfor med skønnet samlet budget på 1 mio. kr.)
 - b. Projektforslag.
 - c. Hovedprojekt som udbudsprojekt.
 - d. Evt. tilsyn under udførelse.

Rådgiver skal give tilbud på samtlige ovenstående faser, men udbudsmaterialet skal sikre, at faserne efter dispositionsforslaget (dispositionsforslaget skønnes at koste 1 mio. kr. sammenlagt) først kan aktiveres, når og hvis der kommer nødvendige budgetter fra politisk side. På den måde kan projektet i praksis stoppes uden yderligere økonomiske konsekvenser eller forpligtigelser for klienten/bygherren, såfremt man fra politisk side ikke vælger at gå videre med projekterne efter dispositionsforslaget.

3. Dispositionsforslaget laves i tilstrækkelig kvalitet til evt. fondsansøgninger med forslag til ansøgningsbrev, såfremt man fra politisk side ønsker involvering og bidrag fra fonde.
4. Efterfølgende udarbejdelse af projektforslag og hovedprojekt må således udarbejdes fra samme rådgiver, hvor en evt. fond involveres i endelige ønsker, design og budget.

Ved at vælge tildelingskriteriet ”økonomisk fordelagtige bud” kan andre forhold end prisen vægtes i forbindelse med tildeling af projektet. Det kan bl.a. dreje sig om:

- a. Rådgiverfirma og dennes personale med erfaring fra svømmehalsprojekter, så man også får relativt kortere tidsplan, bedre projekt i forhold til kvalitet og mindre risiko for uforudsete omkostninger.
 - b. Rådgiverfirma og rådgivers personale med tidligere eller aktuel samarbejde med nærmere specificerede fonde, som kan være relevante i forhold til at finde fonde til svømmehalsprojektet.
 - c. Arkitektonisk kvalitet, overholdelse af tidsplan etc.
5. Efter endt rådgiverprojekt (efter projektforslag og hovedprojekt) kommer der udbud for udførelse. I forhold til entrepriseform må rådgiver, bygherre og evt. fond vælge det mest hensigtsmæssige form. Det vurderes, at der er et godt grundlag i konkurrence fra byens entreprenører, da der bortset fra mere svømmehals specifikke installationer vil være tale om et almindeligt byggeri og totalreovering af eksisterende sportshaller, som lokale entreprenører er helt fortrolige med.

Administrationens vurdering

Processen nævnt under ”administrative og økonomiske konsekvenser” vil sikre en hurtigere opstart af svømmehalsprojekterne, hvor rådgiverens arbejde også vil være mere afstemt i forhold til bygherrens behov og afsat budget i begge byer.

Nærmere afklaring om budgetterne og forventningerne må tages under bygherrens udarbejdelse af byggeprogram til godkendelse af kommunalbestyrelsen, såfremt denne sagsfremstilling godkendes. Nærmere design må gøres sammen med den valgte rådgiver, der skal arbejde efter forventningerne og budgettet.

Undervejs må kommunalbestyrelsen give bemyndigelse til borgmesteren i forhold til at indgå forhandlinger om fremtidige ejerskabsforhold, som senere godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det vurderes at det er mest hensigtsmæssigt, at rådgiveren skal spille en større rolle i en evt. kontakt med en fond. Rådgiverne laver mange projekter for mange bygherrer, og må siges at have betydelig mere kontakt og samarbejde med fonde end det er tilfældet for enkelte bygherrer, hvor fondsstøttede projekter kommer for sjældent til. På den måde vil der også etableres en kontakt mellem de 3 aktører samtidig, hvor parternes indbyrdes kompetencer kan benyttes fra starten af, og efterfølgende fælles interesser hurtigere kan defineres med mere harmonisk samarbejde mellem parterne til følge.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller Formanden for Udvalg for Uddannelse, Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen at godkende:

-At der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag til svømmehallerne i Maniitsoq og Sisimiut.

-At borgmesteren overfor ejerne af sportshallerne får bemyndigelse til at forhandle ejerskabet af svømmehalsprojekterne og sportshallerne i Maniitsoq og Sisimiut på vegne af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, til endelig godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Formanden for Udvalg for Uddannelse behandling af sagen

Formanden besluttede den 13. maj 2020, at godkende indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse

-at der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af dispositionsforslag til svømmehallerne i Maniitsoq og Sisimiut

-at borgmesteren over for ejerne af sportshallerne får bemyndigelse til at forhandle ejerskabet af svømmehalsprojekterne og sportshallerne i Maniitsoq og Sisimiut på vegne af økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, og at sagen skal til endelig godkendelse hos økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Afgørelse

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Det indstilles, at der sker omplacering, ved at omplacere kr. 650.000 fra driftbudgettet for svømmebadet i Sisimiut, dermed skal man kun lave en tillægsbevilling på kr. 350.000 ud fra kr. 1.0 mio.

Indstillingen er godkendt

Bilag

1. Rambølls skitse af svømmehallen i Sisimiut
2. Skitseprojekt Vand og kulturhus i Maniitsoq

Punkt 09 Ansøgning om flytning af midler til kultur- og sundhedsseminar til 2020

Journal nr. 06.01.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ved budgetseminaret i 2017 at afsætte kr. 800.000,- til afvikling af et kultur- og sundhedsseminar i 2018. Disse midler blev flyttet til 2019. Grundet en ubemandet stilling som forebyggelseskonsulent i Maniitsoq i 2019 forblev midlerne uanvendt.

Regelgrundlag

Kommunalbestyrelsens budget for 2020

Faktiske forhold

Men et sundhedsseminar uden en forebyggelseskonsulent gjorde det svært at realisere et sådant seminar.

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt for kulturfolk at mødes og udveksle erfaringer og planlægge fremtidig samarbejde med henblik på et øget sundhedsfokus i kommunen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Budgetønskerne var særskilte kulturseminar samt et sundhedsseminar. Disse blev slået sammen til et kultur- og sundhedsseminar.

En planlægningsgruppe udarbejdede udkast til følgende fordeling af midlerne:

1. 410 t. til Sisimiut, rejser og ophold 190 t – resten til
2. 150 t. til Maniitsoq
3. 40 t. til hver bygd

Disse afsatte midler blev dog under ERP-travlheden ikke ansøgt omplaceret til 2020.

Administrationens vurdering

Et prioriteret budgetønske fra kommunalbestyrelsen er vigtigt at få realiseret, hvorfor administrationen ønsker omplaceret de afsatte midler i 2019 på kr. 800.000 til konto 0802045400-Fritidsaktiviteter - Kultur- og Sundhedsseminar for 2020.

Indstilling

Sagen forelægges til økonomiudvalget at godkende omplacering af de afsatte midler i 2019 på kr. 800.000 til konto 0802045400-Fritidsaktiviteter - Kultur- og Sundhedsseminar for 2020

Afgørelse

Indstillingen er godkendt

Bilag

Ingen

Punkt 10 Budgetønsker til budget 2021 og overslagsårene

Journal nr.: 06.00.10

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sit møde d. 30. april 2020 godkendt tidsplan for budget 2021 og overslagsårene 2022-24. Det indebærer, at udvalgene senest d. 1 juni kan fremsende 5 budgetønsker.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.
Overordnet tidsplan for budget 2021 og overslagsårene.

Faktiske forhold

Koalitionsaftalen indeholder følgende overskrifter vedr. udvalget for Økonomis ansvarsområder:

1. Samarbejde og Borgerservice
2. Den administrative forvaltning
3. Ansættelser
4. Økonomi
5. Kangerlussuaq – og vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq
6. Lige vilkår i Qeqqata Kommunia

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt, hvis der er overensstemmelse mellem de politiske mål og budgetønskerne til budget 2021 og overslagsårene.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I henhold til tidsplanen skal der afholdes budgetseminar i Maniitsoq ultimo august 2020, hvorefter administrationen frem til august skal undersøge konsekvenserne af de prioriterede ønsker på budgetseminaret.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering,

- A. at der er behov for opgradere tiltagene på personaleområdet ved
 1. at indarbejde revalidender i normeringerne
 2. at indarbejder sommerjobs i normeringerne
 3. at der indarbejdes ekstra normering som forebyggelseskoordinator til islandsk model
- B. at der behov for at opføre almene boliger i byerne i flere år
- C. at der oprettes fondspulje som Kommunen er med til at betale eksempel bevaringsværdigefredet bygninger og svømmehaller renoveringer/opførsler i samarbejde med fonde.
- D. at der er behov for at afsættes flere midler til Destination Arctic Circle promovring (Arctic Circle Business)

Administrationen vil gøre opmærksom på, at som følge af Corona Pandemi på verdensplan, kan have økonomiske konsekvenser for Grønland og Qeqqata Kommunia, hvor skatte indtægterne kan blive mindre end beregnet, hvorfor det er vigtigt at man i den sammenhæng er påpasselig med større økonomiske budgetønsker for 2021.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets afgørelse at udpege maksimalt 5 budgetønsker.

Afgørelse

Til budgetønsker

- Forslag 1, nr. 3 skal fjernes
- Forslag 3 om fonde skal fjernes

Resten af forslagene er godkendes.

Bilag

Ingen

Punkt 11 Akia, fjeld og natur daginstitution Sisimiut

Journal nr. 09.01

Baggrund

Opførsel af ny daginstitution på Akia i område 800-C18, en integreret daginstitution med plads til 64 børn - 40 børnehalebørn 3-6 år fordelt på to stuer og 24 vuggestue børn 0-3 år fordelt på 2 stuer.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Bygningsreglement 2006.

Hjemmestyrets vejledning vedrørende oprettelse, indretning ledelse og drift af daginstitutioner.

Qeqqata Kommunias Planstrategi, mål 2018 – 2022: Gode rammer om børns udvikling – ”Vi vil sikre daginstitutionspladser med gode, fysiske rammer til alle børn”

Faktiske forhold

Den nye daginstitution bliver på 650 m², en lys og åben institution. Efter licitation og Økonomiudvalgets godkendelse 19.12.2019 er der skrevet kontrakt med hovedentreprenør for opførelse med aflevering den 19.1. 2022. Udsprængning er i gang. Grundet covid-19 og flyveforbud kan afleveringstidspunktet udsættes. Idriftsætning vil dog blive i budgetår 2022, hvortil til driftsbudget for institutionen vil være identisk med Uiaq. Bilag 1

Opjustering af personalenormering og indkøb af løst inventar udarbejdes ved budgetlægning for 2021.

I forlængelse af bygning af den nye daginstitution på Akia var der først planer om at daginstitutionen Sisi skulle lukke og personalet og inventaret skulle flyttes med. Grundet ændring af ventelisten på daginstitutioner skal der tages stilling til om Sisi skal lukke eller skal fortsætte for at imødekomme de nuværende ventelister.

Børnehaven Sisi, senere integreret daginstitution er fra 1969, er normeret til 52 fordelt pladser på 12 børn mellem 1½-3 år, 3-6 år på 40. Børnene er fordelt i 3 stuer med fælles aktivitetsrum.

Personalenormering er en leder, souschef, som også fungerer som stuepædagog samt 2 pædagoger, 3 socialmedhjælpere, 3 medhjælpere, 1 rengøringsassistent samt ½ dags køkkenassistent som også tager opvasken.

Sisi trænger til kærlig hånd inde- som udendørs.

Bæredygtige konsekvenser

Den bæredygtige konsekvens er at Akia får en daginstitution, til benyttelse af de borgere der bor på Akia.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Personalenormering og driftsbudget skal tilpasses fra 1. drifts år 2022 og årene fremover. Uiaq driftsbudget er for 2020 på 4,514 mio. Uiaq har plads til 64 børn og personalenormering på 14 og Akia ny daginstitution skal ligge på samme niveau. Akia ny daginstitution børnenormering skal være på 40 3 -6 årige og 24 børn 0-3 årige, i alt 64 børn. Personalenormering skal bestå af: En leder, en souschef, 1 afdelingsleder, 2 pædagoger, 4 socialhjælpere, 4 medhjælpere, en rengøring og ½ køkken medarbejder.

Der skal tages stilling til om driften af daginstitutionen Sisi flytter med til den nye daginstitution eller om Sisi skal fortsætte som førskoledaginstitution. Derfor fremlægges 2 forslag:

1. Sisi flytter til den nye daginstitution i Akia

Nuværende venteliste i de første 3 måneder af 2020 viser at der er mangel på 21 børnehavepladser, som kan ses på ventelisten. Hvis Sisi flytter til Akia, vil der fortsat være mangel på børnehavepladser og vuggestuepladser. Der vil fortsat være en venteliste på 33 vuggestuepladser og 14 børnehavepladser.

	04-02-2020	04-03-2020	01-04-2020
Vuggestue	24	26	26
Ledige pladser	0	0	0
Børnehave	21	19	21
Ledige pladser	0	0	0

Hvis Sisis børnenormering og personalenormering samt driftsbudget flyttes over til Akia ny daginstitution, vil det medføre at driftsbudgettet skal forhøjes med yderligere 800.000 kr. til lønninger til 1 pædagog, 1 socialhjælper og 1 medhjælp.

Sisis inventar møbler er over 20 år gammelt og kun beregnet til børn fra 3-6 års alderen, ligeledes legetøj er slidt efter mange års brug. Udendørs legetøj er meget sparsomt. Der er ikke blevet investeret i nye møbler, da man har været usikker på hvor længe Sisi skulle bestå.

Da vuggestue- stuen skulle oprettes i Sisi, blev der købt to borde med bæk til en værdi at 10.000,00 kr.

God kvalitet holder længere, der vil skulle bruges 125.000,00 kr. pr. stue til indkøb af borde, stole, reoler, legetøj, skabe til børnene på toiletterne og andre ting. Der skal investeres i IT udstyr, udendørs legetøj, sanserum skal indrettes for børn med udviklingsproblemer. Det giver et samlet beløb på 500.000,00 kr. til indkøb af det hele. Det vil derfor også medføre engangsudgifter til personaleudskiftning samt inventar køb til 4 stuer á 125.000 kr.

Sisimiut	2020	Venteliste/ledig 2020	Pladser 2021 med Akia u/Sisi	Venteliste/ledig ud fra nuværende tal
Vuggestuepladser	204	26/0	216	14/0
Børnehave plads	230	21/0	218	33/0
Dagpleje plads	16			

Opstillet budget for 2021 til opstart af Akia ny daginstitution, hvor Sisis budget overføres:

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Månedsløn	800.000
	Personaleudskiftning	50.000
	Materialer/inventar	500.000
Sisi	Drift	3.703.000
I alt		
	Drift	5.053.000

Ved ibrugtagning 19.1. 2022 skal i forbindelse med Akia budget for 2021 indplaceres et engangsbetrag på 700.000 kr. 150.000 kr. til lønninger til en leder og en souschef som skal

ansættes 2 måneder før daginstitutionen tages i brug samt 50.000 kr. personaleudskiftning som bruges til ny ansættelser. Leder og Souschef skal indrette inventar og lave administrativt arbejde, ansætte medarbejdere til daginstitutionen står færdig og skal tages i brug ultimo 2021.

Akia budget for overslags årene 2022

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Drift	4.514.000

2. Børnehaven Sisi som førskoleinstitution

Sisimiut	Daginstitutionspladser 2020	Venteliste/ledig 2020	Daginstitutionspladser Med Sisi og Akia 2021	Venteliste/ledig ud fra nuværende tal
vuggestuepladser	204	26/0	228 (tal u/dagpleje)	2/0
Børnehave plads	230	21/0	270	0/19
Dagpleje plads	16	16	16	0/3

Der vil fortsat være en lille mangel på vuggestue pladser, hvis det besluttes at Sisi skal omdannes til en førskolebørnehave. Dagplejen kan på sigt udfases.

Engangsbeløb til Akia for oprettelse i 2021 hvor Sisi ikke flyttes:

	Leder og souschef løn	150.000
	Personaleudskiftning	50.000
	Materialer/inventar	500.000
	I alt	700.000

Ved ibrugtagning 19.1. 2022 skal i forbindelse med Akia budget for 2021 indplaceres et engangsbeløb på 700.000 kr. 150.000 kr. til lønninger til en leder og en souschef som skal ansættes 2 måneder før daginstitutionen tages i brug samt 50.000 kr. personaleudskiftning som bruges til ny ansættelser. Leder og Souschef skal indrette inventar og lave administrativt arbejde, ansætte medarbejdere til daginstitutionen står færdig og skal tages i brug ultimo 2021.

Hvis Børnehaven Sisi ikke skal nedlægges men omdannes til førskoleinstitution som Aanikasik i Maniitsoq, vil der blive oprettet 60 førskolebørn pladser i Sisi i 3 stuer, og vuggestuepladserne flyttes til Akia. Sisi har 4 stuer, hvor den 4. stue fungerer som aktivitetsrum Dette rum kan fungere som pædagogisk aktivitets- og øve rum. Hver sommer juli og august skal alle kommende skolebørn flyttes til førskoleinstitution, det vil give plads til ca. 60 børn. Det afhænger af hvor mange førskolebørn der er på institutionerne.

Erfaringer fra Aanikasik i Maniitsoq.

Efter forberedelse kunne Aanikasik 1. august 2015 åbne dørene som pædagogisk udviklende daginstitution specielt for kommende 1. klasser. Intensionerne for Aanikasik har været at tilbyde kommende skolestartere et tilbud der arbejder målrettet pædagogisk udviklende omkring kompetenceudvikling, social og opfølgning og vurdering af de enkelte børn udvikling, skoleparathed og robusthed. Der er udviklet en årshjul, som justeres og tilpasses i samarbejde med forældre, pædagogiske personale, MISI og den pædagogiske koordinator. Der arbejdes ud fra

nyeste pædagogiske principper, som nærmeste udviklingszone, socialtræning og træne og øve børnene med forskolematerialer, sproglege og gøre dem mere skoleparate. Der arrangeres skolepraktik for børnene, så de forberedes til skolestart, oplever skolen og dets rammer, hilser på kommende lærere.

Personalet på Aanikasik oplever, at det gør arbejdet med børnenes udvikling lettere, når de møder jævnaldrende, udvikling inden for nærmeste udviklings- og læringszone. Personalekurser har været med til at højne det pædagogiske arbejde. Udviklingsbeskrivelserne er gode, og brugbare. Det ser ud til, at personalet er mere obs. på det forskellige førskoletest og opfølgning af dem i samarbejde med forældrene.

Man har endvidere særligt vægt på med børn med særlige behov, således den modtagne skole, elev og forældre oplever en glidende overgang, fagligt som socialt.

Det skal gøres klart over for forældrene, at der i det pædagogiske arbejde benyttes målsætninger, da flere forældre stadig opfatter daginstitutionen som et sted hvor barnet "bare" skal passes.

Virksomheden har været god, og det bliver bedre jo mere erfaring vi får. Den pædagogiske koordinator har isamarbejde med personalet udarbejdet et årshjul, som kan implementeres i den nye Sisi.

Sisi som førskole børnehavn:

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling
	Drift	3.703.000

Der vil ikke være nogen ændring i normering personale og drifts
Personalenormering er på 11 og børnenormering på 60 for 5 - 6 årige

Administrationens vurdering

Børneantallet er stigende for de 0-5 årige som kan ses på /bilag 2. I de sidste par år, er der kommet flere uddannelses steder til Sisimiut, mange af de studerende har børn og tage deres børn med under deres studietid.

Såfremt Sisi nedlægges ved Akia start vil børnehavnpladserne reduceres med 12 pladser med forventet venteliste op til 33 med kun 12 ekstra pladser i vuggestuen.

Hvis Sisi oprettes som en bro-institution vil ventelisten næsten ligge på nul. Dagplejen kan udfases. Derfor anbefaler administrationen, at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller Udvalget for Uddannelse, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende et af to følgende forslag.

1. at nedlægge SISI ved ibrugtagning af AKIA daginstitution – og overføre midler til Akia. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia.
2. at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia.

Uddannelsesudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den. 4. maj 2020 godkendt forslag nr. 2.

Indstilling

Udvalg for uddannelse indstiller til Økonomiudvalget at godkende forslag nr. 2.

-at Sisi bibeholdes og omdannes til førskoleinstitution. Der oprettes driftsbudget for 2022 og overslagsår for Akia.

Afgørelse

Indstillingerne godkendt, men der skal undersøges om, en af fritidshjemmene i Sisimiut kan omdannes til daginstitution, og såfremt en af dem kan blive en daginstitution, skal man ikke længere benytte børnehaven Sisi.

Bilag

1. Drift budget for konto fra 2021 og overslagsår for Akia daginstitution Sisimiut
2. Tal for 0-5 årige i Sisimiut by

Punkt 12 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

De eksisterende muligheder for at bygge nye enfamiliehuse og andelsboliger i Sisimiut er ved at være udtømte. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 39 er udarbejdet for at muliggøre etableringen af et område til boliger, der primært henvender sig til familier.

Økonomiudvalget afviste på mødet den 21.05.2019 at byggemodne A30 på baggrund af kommuneplantillæg nr. 25 der udlagde området til 25 byggefelter for enfamiliehuse. Forslag til kommuneplantillæg 39 omfatter et nyt, revideret forslag til bebyggelse i delområde A30. For at sikre udnyttelse af alle byggemuligheder i området, er den nordøstlige del af A20 også inkluderet i forslag til kommuneplantillæg 39.

Den nye bebyggelsesplan for delområde A30 blev d. 21.4.2020 godkendt af Økonomiudvalget.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af i alt 62 boliger fordelt på 2 delområder; A30 og del af af A20. Vejadgangen til de nye boligområder skal foregå fra Emiliap Aqq, Anguteeqqap Aqq og Sethip Aqq.

Boligerne i de to delområder kan opføres som enfamiliehuse i 1½ etage fordelt på i alt 13 byggefelter, eller som rækkehuse (lav-tæt boligbebyggelse) i 1½ - 2 etager fordelt på i alt 8 byggefelter. Sammenlagt svarer det til, at der kan opføres nyt boligbyggeri på i alt 8670 etage-m². Boligbebyggelsen kan hensigtsmæssigt benyttes til andelsboliger, ejerboliger eller lejeboliger.

I det nye boligområde sikres stiadgang til de tilstødende rekreative områder samt tilstødende boligområder.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 39, ophæves kommuneplantillæg nr. 25 for den del der er omfattet af kommuneplantillæg 39 (ny bebyggelsesplan for delområde A30). Desuden vil del af kommuneplantillæg nr. 38 til kommuneplan 1992 -2005 ophæves for den del der er omfattet af kommuneplantillæg 39 (tidligere del af område A20 byggefelt 3.6 erstattes med detailområde A20.2).

Bæredygtige konsekvenser

Området omfattet af kommuneplantillægget skal være med til at komplementere udbygningen af den vestligste del af Akia bebyggelserne og sikrer at områdets muligheder udnyttes optimalt. Der er mulighed for at den kommende boligbebyggelse opføres i bæredygtige materialer og at boligerne udnytte vedvarende energiløsninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Den overordnede byggemodning af de nye boligområder omfatter etablering af adgangsvej og forsyningsledninger frem til alle detailområder. Det forventes, at den overordnede byggemodning i området gennemføres ved kommunal foranstaltning eller af en privat entreprenør i samarbejde med ledningsejerne. Kommuneplantillægget vil derfor muligvis medføre udlæg for Qeqqata Kommunia til den overordnede byggemodning. Kommunale udgifter til gennemførelse af den overordnede byggemodning vil blive fordelt på de enkelte byggefelter i henhold til de etage-m² boligbyggeri der kan opføres i de enkelte detailområder.

Udlæg til detailbyggemodning for de enkelte byggefelter afholdes af bygherren, som kan være entreprenør, Selvstyret/selvstyrejet selskab eller Qeqqata Kommunia.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

Når kommuneplantillægget er efter offentlig høring er godkendt, kan der indhentes tilbud på projekteringsomkostninger for den overordnede byggemodning, disse skønnes at blive ca. 9.946.000 kr. jf. bilag X med byggemodningsafgiftsberegninger. Når projektforslag er udarbejdet med C-overslag for byggemodningsomkostningerne, skal dette beløb indplaceres i anlægsbudget. Når den overordnede byggemodning er færdigetableret, er det tanken at området overdrages til én eller flere forskellige bygherrer (private entreprenører eller selvstyrejede selskaber) at etablere boligerne samt detailbyggemodningen inden for de enkelte detailområder.

Alternativt vil der efter offentliggørelse af kommuneplantillægget være mulighed for, at private entreprenører eller selvstyrejede selskaber kan byde ind med ønske om at overtage et helt delområde og dermed selv forestå både den overordnede byggemodning og detailbyggemodning samt afholdelse af alle byggemodningsafgifterne.

Det er administrationens vurdering at kommuneplantillægget danner en god ramme for udbygning af boligområdet.

Indstilling

Området for Teknik indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at forslaget til kommuneplantillæg nr. 39 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelse

Indstillingen er godkendt

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 for et område til boliger på Akia, Sisimiut.
2. Byggemodningsberegninger
3. ØU Dagsordenspunkt d. 21.4.2020 – ny bebyggelsesplan for A30

Punkt 13 Beredskab ved naturbrande

Journal nr. 85.04.03

Baggrund

Mange brandslukningsudstyr blev ubrugelige under slukningen af naturbranden sommeren 2019 i Kangerluarsuk Tulleq.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger § 16 stk. 4

Faktiske forhold

Det meste af brandslukningsudstyret er blevet ubrugelige.

I de seneste år, er naturbrandene blevet kraftigere, og de udstyr vi har til rådighed er blevet for få. I oversigten fra 2013-2019 er der oversigt over antal af større eller mindre naturbrande i Qeqqata Kommunia, som er på 20.

Naturbrandene har været stabile, men i 2017-2019 var der omfattende naturbrande. Den tørre natur viser også, at risikoen for naturbrande er større.

I takt med at naturbrandene vokser, kan vi i 2019 observere, at vi har behov for flere brandslukningsudstyr. Vi har behov for kraftigere pumpe til at suge vand ind samt strålerør, samt A-slange til brug under transportering af større mængde vand, samt D-slange som man har behov for under brandslukningen.

Oversigt: 1 Naturbrande fra 2013-2019

01.06. 2013	B-541B naturbrand	Mindre
05.07.2013	Fjeldet bag Apisseq	Middel
07.07.2013	fjeldet bag Apisseq	Middel
17.07.2013	Øst for Alanngorsuaq	Større
26-07-2014	Qerrortusoq v/ Assaqtuaq	Mindre
03-08-2014	Fjeldbrand i Itinneq	Mindre
21-08-2014	Fjeldbrand i Aputerajuit	Større
28-09-2014	Kirkegården	Mindre
10-07-2015	Utoqqaat	Middel
13-08-2016	Mellem Oqummianguup og Nilluasut	Middel
23-05-2017	Sarfanguit	Middel
14-06-2017	B-555B Ukalilik	Mindre

14-06-2017	Naturbrand Akia	Mindre
14-06-2017	Naturen ved Deichmannip Aqq.	Mindre
xx-07-2017	Amitsorsuaq	Større
xx-07-2017	Kangerlussuatsiaq ved Kangaamiut	Større
04-06-2019	Øst for Tuiusaannguaq	Middel
08-07-2019	Tuapannguanut	Mindre
08-07-2019	Kangerluarsuk Tulleq	Større

Bæredygtige konsekvenser

Jorden reetablerer sig i flere år efter naturbrande.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Brandmateriale mod naturbrande er store og dyre. Manglende materiale gælder for hele Qeqqata Kommunia. Følgende materialer har man behov for opdelt mellem to byer:

Maniitsoq:

Stor vandpumpe FOX III	90.000,00 kr.
To Otter vandpumper, pris pr stk.: 42.000,00 kr. for to,	84.000,00 kr.
Udstyr til vandpumpe	5.000,00 kr.
Kompressor (Kangaamiut)	30.000,00 kr.
Dragter	35.000,00 kr.
Flydedragter - for sejlads	20.000,00 kr.
Drone	50.000,00 kr.
Forsendelse - fragt	20.000,00 kr.

Sisimiut:

Stor vandpumpe FOX III	90.000,00 kr.
To Otter vandpumper, pris pr stk.: 42.000,00 kr. for to,	84.000,00 kr.
Pumpeudstyr	7.500,00 kr.
A-slange til vandpumpe	18.000,00 kr.
D-slange til brandslukning	10.000,00 kr.
afgrener	10.000,00 kr.
Strålerør	10.000,00 kr.
Lille gummi båd med motor – til transportering af udstyr	50.000,00 kr.

Dragter og støvler	50.000,00 kr.
Røgdykkerudstyr	20.000,00 kr.
Rygsæk samt tilhørende udstyr, bruges af brandfolk	20.000,00 kr.
Toiletter og vaskebalje	20.000,00 kr.
Udstyr til madtilberedning	10.000,00 kr.
Store telte af god kvalitet	10.000,00 kr.
Anhænger til ATV, passende til naturen	20.000,00 kr.
Transportabel VHF forstærker	10.000,00 kr.
Iridium med internet – til at sende billeder	10.000,00 kr.
Transportable radioer	30.000,00 kr.
Flydedragter - for sejlads	20.000,00 kr.
Drone	50.000,00 kr.
Forsendelse - fragt	23.500,00 kr.

Udgifterne for hele kommunen regnes op til at være 907.000,00

Administrationens vurdering:

Naturbrandene bliver større. Sommeren 2019 har vist, at manglende udstyr er med til, at man mister kontrollen over branden.

Administrationen vurderer, for at lette kommunen for fremtidige økonomiske bebyrdelse, skal brandslukningsudstyret i kommunen forbedres.

Administrationens indstilling

Der indstilles, at ansøgningen om tillægsbevilling godkendes og sendes videre til Økonomiudvalget.

Udvalg for teknik behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den. 7. maj 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Teknik indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at ansøgningen om tillægsbevilling godkendes

Afgørelse

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Indstillingen er godkendt

Bilag

1. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger

Punkt 14 Orientering om aktuelle personalesager pr. 14. april 2020

Journalnr. 03.00

Opgørelsen omfatter ikke timelønnet personale.

Maniitsoq:

1. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
Skolen i Kangaamiut	Ane-Marie Lyberth	Timelærer (ufaglært)	30.juni 2020
Forskole Aanikasik	Sara-Edith Lyberth	Socialhjælper	31.marts 2020
Fritids og ungdomsklubben Inuusuit	Hansine Kleist Dahl	Medhjælper	31.maj 2020

4. På orlov

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Periode
Familiecenter	Dagmar Berthelsen	Sagsbehandler	01. august 2019 – 30. juni 2020
Ornittaaq 'Angaju'	Anja J. Skifte	Socialhjælper	10. januar 2020 – 10. januar 2021

Sisimiut:

1. Ansættelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Ansæt pr.
Familiecenter	Helene Kreutzmann	Socialrådgiver	01.juni 2020
Qupanuk Alderdomshjemmet	Mads Siegstad	Medhjælper	01.maj 2020
Integreret dagsinstitution Naja/Aleqa	Martha Lyberth Jensen	Leder	01.maj 2020
Området for Familie	Karen Tholstrup	Socialrådgiver	01.maj 2020
Integreret daginstitution Naja/Aleqa	Alexandrine Davidsen	Socialhjælper	01.maj 2020
Majoriaq	Lone Lange Larsen	Overassistent	01.april 2020
Området for Uddannelse	Severina Enoksen	Overassistent	01.maj 2020
Børnehave Nuka Kangerlussuaq	Marie Heilmann	Levnedsmiddelmedhjælper	15.april 2020
Qupanuk Alderdomshjemmet	Sarah Louise Jarlstad	Sygeplejefaglig leder	14.april 2020
Området for Teknik og Miljø	Sebastian Hoffmann Larsen	Bygningsingeniør	01.december 2019
Området for Teknik og Miljø	Alexander Beck	Byplanlægger	01.august 2020
Området for Teknik og Miljø	Sidsel Bjerregaard	Planchef	01.august 2020

2. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
Integreret dagsinstitution Naja/Aleqa	Johanne Ingemann	Socialhjælper	30.april 2020
Området for Teknik og Miljø	Kim Olsvig Møller	Skicenterleder	30.april 2020
Børnehave Nuka Kangerlussuaq	Rosannguaq Lange Johansen	Socialhjælper	31.marts 2020

3. Rokeringer

Arbejdsplads fra	til	Navn	Stilling	Periode
Entreprenørpladsen	Skicenter	Inunnguaq Lundblad	Leder	01.marts 2020

4. På orlov

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Periode
Alderdomshjemmet QUPANUK	Kristian Henrik Kleist	Køkkenassistent	1. december 2019 -30. november 2020
Integreret dagsinstitution Nuniaffik	Bodil Johansen	Socialhjælper	1. august 2019 – 31. juli 2020
Integreret dagsinstitution Naja/Aleqa	Inger-Dorthe B. Davidsen	Socialhjælper	1. august 2019 – 31. juli 2020
Integreret dagsinstitution Uiaq	Najaaraq Johansen	Socialhjælper	13. august 2019 – 13. august 2020
Minngortuunnguup Atuarfia	Malte H. Nyholt	Lærer	9. januar 2020 – 3. april 2020

Indstilling

Sagen forelægges til økonomiudvalgets orientering.

Afgørelse

Sagen tages til efterretning

Bilag

Ingen

Punkt 15 Arctic Circle Business (ACB) orientering om aktiviteter i 1. kvartal 2020

Journalnr. 60.10

Baggrund

I henhold til servicekontrakten mellem Qeqqata Kommunia og Arctic Circle Business er ACB forpligtiget til at udarbejde en status for foreningens arbejde ved hvert kvartals afslutning. Der er forelagt en 1. kvartals afrapportering for 2020.

Regelgrundlag

Udkastet til servicekontrakt mellem Qeqqata Kommunia og ACB for perioden 2018 til og med 2021 godkendte Økonomiudvalget den 12. december 2017 i sit udformning.

Faktiske forhold

Afrapportering af aktiviteter i ACB, i henhold til servicekontrakt er modtaget. Opdelt i byer og Turisme. For perioden 1. januar – 31. marts 2020 (se bilag 1).

ACB's afrapportering af 1. kvartal 2020 har bl.a. følgende indhold som er opsummeret og henvises til bilag:

ACB har i starten af kvartalet haft en del rejseaktiviteter, bl.a. sammen med Borgmester i Qeqqata Kommunia Malik Berthelsen og Projektchef Laust Løgstrup rejse til Island og København og være med til investor fremstød i København. Herefter deltog også i erhvervsfremstød i både Berlin og Paris som Naalakkersuisut repræsentant. ACB har også være i Maniitsoq for produktudvikling, bygdebestyrelsesmøder og virksomhedsbesøg i Maniitsoq og omegn. ACB deltog også med i Fablab på Island. I Maniitsoq var der også 3 produktudviklingsarrangementer med videreførløb, deltog også i jobmesse i Maniitsoq.

Pr. 1. marts startede ACB's ny direktør Louise Lyng Berthelsen.

ACB har været afgørende rolle for at etablere hjælpepakker til erhvervslivet i Qeqqata Kommunia ifm. COVID-19. ACB har rådgivet virksomheder i, at søge hjælpe pakker, og været i tæt dialog med andre erhvervsråd i landet, herunder også Greenland Business, Naalakkersuisut og Grønlands Erhverv. Det resulterede i at mere end 2,5 mio. kr. har hjulpet erhvervslivet i Qeqqata Kommunia og har oprettet HOT-Line Covid-19.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I henhold til servicekontrakten mellem Qeqqata Kommunia og ACB indgår udarbejdelse af kvartalsvis rapport i kontrakten. Derfor er der ikke økonomiske og administrative konsekvenser.

Administrationens vurdering

I henhold til servicekontrakten mellem Qeqqata Kommunia og ACB, punkt 6.5 er ACB forpligtet til kvartalsvis at fremsende en rapport over de gennemførte aktiviteter og en redegørelse for anvendelse af servicebidraget under nærværende kontrakt. Rapporten skal foreligge senest med udgangen af hver kalendermåned, der følger efter kvartalet.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at ACB's orientering om aktiviteter i 1. kvartal 2020 tages til efterretning

Afgørelse

Sagen tages til efterretning

Bilag

1. Redegørelse til Qeqqata Kommunia om ACB's aktiviteter for 1. kvartal 2020 dk

Punkt 16 Eventuelt

Borgmesteren orienterer, at der har været besøg i Sisimiut af personer fra Malaysia, som er interesserede i at bygge hotel, hvorefter de meddelte, at de er interesserede i at bygge boliger og hotel.

For offentlig licitation af ATV-spor, afventer man godkendelse fra Inatsisartut.