

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Punkt 3.1 Kvartalsregnskab for 3. kvartal 2021 Teknik, - Forsyning og Anlæg i Maniitsoq og Sisimiut.

Punkt 3.2 Takster 2022 – drift (ikke færdigt endnu)

Punkt 4.1 Adfærdsregulerende tiltag ved grusgraven (skydebanen) i Sisimiut

Punkt 4.2 Anlægsprojekt Hytte og Garage Kangerlussuaq

Punkt 4.3 Håndtering af saneringsmodne bygninger i Sisimiut.

Punkt 08 Eventuelt

Mødet startet kl. 14:01

Mødet sluttet kl. 14:52

Deltagere:

Siumut

Aqqalu Skifte, Barnabas, Gedion Lyberth

Atassut

Inuit Ataqtigiit

Nivi H. Efraimsen

Partii Naleraq

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:

Karl Lyberth

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden – Godkendt pkt. 3.2 udsættes

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Niels Mønsted, asfaltering er i gang, der er 2 personale som stopper i udgang af oktober 2021, Hans-Ulrik Skifte og Sebastian Hoffmann Larsen.

Ulriks Lyberth, Maniitsoq – der er i gang med at redegøre med hensyn til udstyret til plukning af fugle i brættet fra formandens godkendelse.

Juliane Henningsen kommer forbi en eller to gange om ugen til OTM efter 2 personale er stoppet.

Punkt 3.1 Kvartalsregnskab for 3. kvartal 2021 Teknik, - Forsyning og Anlæg i Maniitsoq og Sisimiut.

J.nr. 06.01.02

Dette er 3. kvartalsregnskab for 2021 udarbejdet ud fra tal fra Power-Bi som henter data fra ERP.

Som det også var tilfældet tidligere økonomiske rapporter er ERP systemet ikke helt på plads endnu, hvorfor der bl.a. ikke er anført budget for nogle af afdelingsnumrene. Totalbudgettet er dog afstemt. Forbrug er opgjort til og med 30.09.2021 ud fra konteringer udført under udarbejdelse af denne rapport.

Regnings udskrivelse til renovation, diverse gebyrer til arealtildelinger, affald, fjernvarmesalg etc. er forskudt i forhold til rapporteringerne, og retvisende tal fås generelt først i forbindelse med årsrapportering. Der er dog foretaget regningsudskrivning til og med september, så forbruget er nogenlunde retvisende.

Oversigt af alle konti for Udvalg for Teknik

Udvalg for Teknik Fælles drift	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugs Pct	Restbudget
SIS Teknik & Miljø Stab	6.929.974	5.281.738	76,22%	1.648.236
SIS Brædtet - Qimatulivik		- 1.891.721		1.891.721
SIS Forbrændingsanlæg	1.472.757	2.004.592	136,11%	- 531.835
SIS Beredskab Brandvæsen	5.576.296	4.438.010	79,59%	1.138.286
SIS Arealtildeing		1.573.084		- 1.573.084
SIS Anlægsafdeling	279.651.926	54.630.812	19,54%	225.021.114
SIS Renovation	- 754.705	2.975.313	-394,24%	- 3.730.018
SIS Drift TEKNISK	24.270.674	21.005.635	86,55%	3.265.039
MAN Teknik Miljø Stab	3.411.051	3.052.190	89,48%	358.861
MAN Brædtet		- 470.705		470.705
MAN Entreprenørplads		964.831		- 964.831
MAN Forbrændingsanlæg	2.366.999	2.065.145	87,25%	301.854
MAN Beredskab Brandvæsen	3.351.891	2.886.566	86,12%	465.325
MAN Arealtildeing		- 1.788.000		1.788.000
MAN Anlægsafdeling	63.773.860	24.665.801	38,68%	39.108.059
MAN Renovation	422.686	2.253.450	533,13%	- 1.830.764
Drift TEKNISK	13.444.236	12.069.280	89,77%	1.374.956
Hovedtotal	403.917.645	135.716.022	33,60%	268.201.623

Teknikområdet: Sisimiut

Budgettet overordnet stemmer, men der er dog enkelte afdelinger hvis budget endnu ikke er på plads.

Dette er gældende for både Sisimiut og Maniitsoq.

Teknikområdet: Sisimiut

Teknikområdet Sisimiut	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugs Pct	Restbudget
Brædtet - Qimatulivik		- 1.891.256		1.891.256
Forbrændingsanlæg	1.472.757	2.004.592	136,11%	- 531.835
Renovation	- 754.705	2.975.313	-394,24%	- 3.730.018
Drift TEKNISK	24.270.674	21.005.255	86,55%	3.265.419
Hovedtotal	24.988.726	24.093.904	96,42%	894.822

Bilag 1. Detaljeret Oversigt af forbrug efter formål for Drift Teknisk.

SIS Brættet - Qimatulivik

Budget for brættet er ikke indplaceret i det nye system. Dog er der ikke noget som taler for hverken over eller underforbrug i forhold til tiltænkte budget og forbrug. Budgettet er placeret under afdelingen Sis Drift Teknisk under formålet torvesalgsboder.

Det ses dog, at brættet har en fin omsætning iht. at vi er i 3 kvartal 2021.

SIS Entreprenørplads

Sis Entreprenørplads er ikke indført i budget året 2021 af årsager vi i administrationen ikke kender til. Dette bør rettest snarest for at kunne give et overblik overøkonomi.

SIS Forbrændingsanlæg

For forbrændingsanlægget forventes der en indtægt for affaldsafgifter og fjernvarmesalg med ca. 6.45 mio. kr. Erfaringer fra tidligere år viser store udsving i forbrugsprocent. Det er forventelig at forbrændingen ikke når sit mål mht. salg af fjernvarme til Nukissiorfiit – hvilket de seneste par år har ligget ca. 75% af det budgetterede, dette bør og skal rettes til 2022 for ikke at give et misvisende indtryk.

Det er uvist om det nye økonomisystem indplacere indtægterne korrekt.

Hertil skal der tilføjes at regninger til takster og salg af fjernvarme kommer løbene, hvilket også kan ses i tabellen at vi er bagud iht. udstedelse af regninger.

SIS Beredskab Brandvæsen

SIS Arealtildeling

Afdelingen SIS Arealtildeling er tidligere underkonto på drift konto 2. For afdelingen er gældende at indtægter fra gebyrer, containerleje og bådpladsleje, skal indplaceres under afdelingen. Forbrug afhænger af antallet af arealtildelinger. Udgift -1,5 mio. vedrører kreditnota for byggemodningsudgifter.

SIS Renovation

Dagrenovationen er udliciteret til privat entreprenør. Betalingen for entreprisen sker via denne konto samt indtægter fra borgere og virksomheder, tilmeldt den kommunale tømningsskema. Der er pr. 31/12-2019 fornyet kontrakt med entreprenøren for tømning af dag og natrenovation, hvor der også er foretaget korrektion af budgettet. Det forventes at der budgetmæssigt er balance mellem udgifter og indtægter. Dag og natrenovation regningsudskrives forskudt med betalingen for entreprisen for tømning af dagrenovation og natrenovation og kan derfor give et misvisende forbrug.

Hertil skal det påpeges at indtægterne, kun er blevet bogført for 1. kvartal, hvilket betyder at der mangler indtægter fra 2. og 3. kvartal på næsten 5.200.000,00 kr.

SIS Drift TEKNISK

Med henvisning til det beskrevet under 562040200 SIS Entreprenørplads er der flere sammenfald mellem de to afdelinger SIS Drift Teknik og SIS Entreprenørplads. Disse var tidligere i Winformatik samlet under konto 2 – TEKNISK.

Særligt gældende for starten af 2021 er snerydning, grundet mere nedbør i første og andet kvartal end de seneste år tilbage er har udgifterne til senrydning og bortkørsels af sneoplæg været højere end budgettet.

Driftsledelsen forventer, med nuværende budget, at der vil komme et overforbrug når vintervej vedligeholdelsen genoptages i 4. kvartal. Hertil skal det tilføjes at der dette skal udbydes på ny i 2021 for igen en 2 årig periode.

Hertil skal det påpeges at forbrug fra afdelingen 562040100 bliver bogført under afdelingen 562040800, men indtægter bliver bogført under 562040100.

Teknikområdet: Maniitsoq

Teknikområdet Maniitsoq	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugs Pct	Restbudget
Brættet		- 470.705		470.705
Entreprenørplads		964.831		- 964.831
Forbrændingsanlæg	2.366.999	2.065.145	87,25%	301.854
Beredskab Brandvæsen	3.351.891	2.886.566	86,12%	465.325
Arealtildeling		- 1.788.000		1.788.000
Renovation	422.686	2.253.450	533,13%	- 1.830.764
Drift TEKNISK	13.444.236	12.069.280	89,77%	1.374.956
Hovedtotal	19.585.812	17.980.567	91,80%	1.605.245

MAN Brættet

Budget for brættet er ikke indplaceret i det nye system. Dog er der ikke noget som taler for hverken over eller underforbrug i forhold til tiltænkte budget og forbrug. Det ses dog, at brættet har en fin omsætning.

MAN Entreprenørplads

MAN Entreprenørplads er ikke indført i budget året 2021 af årsager vi i administrationen ikke kender til. Dette bør rettest snarest for at kunne give et overblik over økonomi.

MAN Forbrændingsanlæg

Det er forventeligt at forbrændingen ikke når sit mål mht. salg af fjernvarme til Nukissiorfiit, for salg af fjernvarme i årets første halvår har været lavere end forrige år bl.a. pga. lavere oliepris.

MAN Arealtildeing

Afdelingen MAN Arealtildelelse er tidligere underkonto på drift konto 2. For afdelingen er gældende at indtægter fra gebyrer, containerleje og bådpladsleje, skal indplaceres under afdelingen. Forbrug afhænger af antallet af arealtildelelser, udlejede containerpladser og bådpladsleje.

MAN Renovation

Dag- og Natrenovationen er udliciteret til privat entreprenør. Betalingen for entreprisen sker via denne konto samt indtægter fra borgere og virksomheder, tilmeldt den kommunale tømningsordning.

Dag- og Natrenovation regningsudskrives til borger forskudt med betalingen for entreprisen for tømnning af dag- og natrenovation g kan derfor give et misvisende forbrug.

MAN Drift TEKNISK

Konto er benyttet som et konteringssted for mange tekniske afdelinger herunder kommunekontor drift, varer for kontorartikler og formentligt akutte renoveringssager der forventes en kontrol i fejlkonteringer. Her er der konteret for mangeartede arbejder og kantinen er også med i denne drift teknisk kontokode i nogle tilfælde. Snerydningen har været en stor post den første kvartal.

Servicekontrakter som kommunens værkstedsbygninger- tilsyn af boilerum og tilsyn kloakpumpehuse hver måned i denne kontonode.

Driftsledelsen forventer, med nuværende budget, at der vil komme et overforbrug når vintervej vedligeholdelsen genoptages i 4. kvartal.

Anlægsområdet: Sisimiut og Maniitsoq

Anlægsafdeling	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugs pct	Restbudget
Qeqqata Kommunial Fælles	42.136.987	1.650.000	3,92%	40.486.987
SIS Anlægsafdeling	232.545.332	52.864.362	22,73%	179.564.520
MAN Anlægsafdeling	68.743.467	24.782.251	36,05%	43.961.216
Total	343.425.786	79.296.614	23,09%	264.012.722

For hele anlægsområdet udgør forbruget 23% ud pr 1.10.2021 ud af et samlet budget på 343,5 mio. kr incl. 240,5 mio kr overført som uforbrugte anlægsmidler fra 2020.

Sisimiut:

Det lave forbrug på anlægsområdet skyldes overvejende at der er sket overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2020 på en række anlægssager hvor der endnu ikke er udarbejdet byggeprogram og derfor hverken igangsat projektering eller skrevet kontrakt med entreprenører.

Stedet for de større anlægsarbejder er herunder oplyst pr ultimo september 2021:

- Årets bygningsrenoveringsarbejder er udbudt og igangsat.

- Multihus Kangerlussuaq er færdigt og overdraget til drift.
- For ældreboliger Kangerlussuaq er fundaments materialer bestilt og udbudsprojekt for resterende bygninger er i gang hos rådgiver.
- 12 ældreboliger Nikkorsuit er lukket, P-plads asfalteret og indvendige arbejder pågår.
- Daginstitution 4 på Akia er lukket, stikledninger udført og indvendige arbejder pågår.
- Multihal Sarfannguit, betonfundament er ved at blive støbt færdigt. Arbejdet er stærkt forsinket grundet coronarestriktioner for mandskabstransport til Sarfannguit.
- Kulturhusudvidelse med musikskole og bibliotek er næsten færdig udspærngt. Østdel af fundament ved elevator er støbt og betonarbejder på niveau 1 pågår.
- Byggemodning B8.2 og P-plads ved ny kirkegård er asfalteret og kan ibrugtages.
- Byggemodning C15-A26 KPT19 på Akia, terræntrappe er udført, kloakledning færdiglagt, og vandledning er under udførelse.
- For byggemodning A30 KPT39 på Akia er der udspærngningsarbejdet startet.
- Arbejder med nye kloakker år 2020 og 2021 omkring Saalimiip Aqq./Siimuup Aqq. er del 1 afleveret og del 2 er i gang, Mikkup Aqq. del 1 afleveres i år og del 2 kommer i gang i år, Guutaap Aqq. afleveres i år, Karl Sivertsenip Aqq. del 1 afleveres i år og del 2 færdiggøres til næste år og Nasiffimmut er i gang. Projektering af kloak forlængelse ved Jaakunnguup Aqq. og Kunuuteralaap Aqq. er under afslutning hos rådgiver og udbydes til efterår/vinter.
- Dispositionsforslag for svømmehal tilbygget Minihal er under udarbejdelse hos arkitekt.
- ATV-spor er udført fra Kangerlussuaq til 1.fjord med entreprenør fra sidste år, firma der står for fagtilsyn er ved at registrere tilstand og præcis placering af spor.

Maniitsoq:

- Ungusivik: Asfaltering af stikvej C mangler.
- Gangbro Annertusoq-Tunoqqusaq: Arbejder pågår, 80 % er udført, arbejdet forventes at være færdig medio oktober.
- Vej til Skilift til Sarfat skitseprojekt er udarbejdet, afventer plangrundlag.
- Familiecenter i Maniitsoq, bygning er lukket, har skimmelsvamp problemer, indvendig udtørring og vurdering af skadesomfang pågår.
- For 12 personaleboliger har totalentreprenør lukket bygning 1 med 8 lejemål, for bygning 2 med 4 lejligheder er fundament udført og montering af elementer pågår.
- Renovering Skolen Kilaaseeraq: Nedsættelse af bygherreudvalg afventes for udarbejdelse af byggeprogram.
- Renovering Skolen i Kangaamiut. Byggeprogram er under revision efter bemærkninger og prioriteringer fra Kangaamiut.
- Vej til kirkegård Kangaamiut, kontrakt er underskrevet med entreprenør.
- For Ungdomsboliger i Atammik er dispositionsforslag udarbejdet af rådgiver, projektforslag er under udarbejdelse efter bemærkninger fra kommunen.
- Ny kloak Ivissuit Nuuat. Arbejder pågår. Flere huse er tilsluttet til det nye kloak i Ivissuit.
- Kirkegård i Napasoq. Kantmaterialer til sand mangler fragt fra Nuuk det er store sten som 40x60 cm som skal placeres på kanten af kirkegården. Der mangler folk i Napasoq til at udføre kommunale arbejder.
- Forbedring af veje i Atammik er ikke påbegyndt i år. Vi har haft arbejder i gang forrige år med opretninger af veje men sidste år var der ingen minør til at sprænge fjeld. Materialer til opfyld er bestilt.
- Kirkegård i Maniitsoq gravearbejdet er igang.

- Renovering af flere kommunale boliger er i gang, det er mest akutte sager som bliver udført fra denne konto.

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:
at kvartalsregnskab for 3.kvartal 2021 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

Afgørelse

Indstilling kvartalsregnskab for 3. kvartal 2021 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendt.

Punkt 4.1 Adfærdsregulerende tiltag ved grusgraven (skydebanen) i Sisimiut

Journalnr. XX.XX

Baggrund

Området for Teknik og Miljø har modtaget flere henvendelser fra borgere i Sisimiut, som føler sig utrygge ved at færdes i området omkring den uofficielle skydebane i den gamle grusgrav, for enden af grusvejen i den østlige ende af Sisimiut. Flere borgere oplever, at skydningsaktiviteterne foregår ukontrolleret over et stort område, som berører de omkringliggende områder, hvor der også færdes folk som f.eks. er på bærplukning.

Området for Teknik og Miljø har undersøgt om der findes en alternativ placering til skydebanen, som ikke vil være i konflikt med øvrige rekreative aktiviteter, men vurderer at der ikke findes et bedre alternativ med tilgængelighed for kørende.

For at mindske konflikten foreslås, at der iværksættes tiltag ved skydebanen, som kan være med til at skabe øget fokus på sikkerhed og som forhåbentligt kan påvirke og begrænse skydeaktiviteterne gennem retningslinjer for hvor aktiviteterne skal finde sted.

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration og senere lovjusteringer.
- Vedtægt for Qeqqata Kommunia om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv., samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger

Faktiske forhold

Den nuværende skydebane benyttes meget af lokalbefolkningen, særlig i jagtsæsonerne, hvilket også er tydeligt på de mange efterladenskaber i området. Aktiviteterne ved skydebanen er steget siden 2008 hvor sprængstofsdepotet blev flyttet til sin nuværende placering, hvorefter grusvejen ved vandværket ned til vandsøen blev afspærret med bom.

I henhold til Kommuneplantillæg nr. 41 er der udlagt mulighed for etablering af hundevognsspor samt ATV spor i og omkring området ved grusgraven hvor der i dag forgår skydeaktiviteter. Virksomheden som arbejder på at få iværksat sommerture for turister med ATV- og hundekørsel i området, er blevet orienteret om administrationens forslag til adfærdsregulerende tiltag i og omkring skydeområdet, og har udvist forståelse med nødvendigheden af dette tiltag. Virksomheden er desuden opmærksom på, at fremtidige turistaktiviteter i området muligvis vil komme i konflikt med de eksisterende skydeaktiviteter, og der er derfor iværksat en undersøgelse af muligheden for at flytte fremtidigt ATV- og hundekørsespor til anden placering.

Skydebanen er ikke udlagt i kommuneplantillægget, da der er tale om en uofficielt skydebane. Der er dermed heller ikke arealtildeling til skydebanen.

Bæredygtige konsekvenser

Med de beskrevne tiltag er der en forhåbning om at sikkerheden vil øges omkring skydeområdet.

Brugerne af skydebanen vil blive gjort opmærksom på, at der også er andre brugere i området som der skal tages hensyn til.

Det er dermed forventningen af tiltagene vil skabe mere tryghed for byens borgere og turister som færdes i området.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Udgifter til indkøb af advarsels- og informationsskilte samt skydebaneborde og opsamlingsbeholdere til brugte patroner afholdes af Sannavik inden for konto "Renholdelse".

Oprydning af området i forbindelse med etablering af regulerende tiltag, herunder fjernelse af skilte uden for det markerede område, samt opstilling af skilte og skydeborde, udføres af personale fra Sannavik.

Desuden kan der forventes at blive ført tilsyn og indsamling af affald omkring bordene, særligt i jagtsæsonerne.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være udfordrende at nægte borgere adgang til grusgraven hvor der i dag forekommer skydeaktiviteter, da den i mange år har været anvendt som skydebane til øvelser, særligt i forbindelse med jagtsæsonerne. Ved at spærre for adgang til grusgraven vurderes skydeaktiviteterne at fortsætte på andre lokaliteter til ulempe for øvrig færdsel.

Området for Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til adfærdsregulerende tiltag ved skydebanen. Tiltaget indebærer opstilling af advarselsskilte og informationstavle ved den gamle grusgrav omkring området hvor der i dag skydes med skydevåben, jf. bilag 1. De foreslåede tiltag er blevet drøftet med politiet.

Der opsættes et informationsskilt ved vejen ca. 100 m. fra skydeområdet. Der opsættes også informationsskilte ved de opstillede skydeborde på samme placering hvorfra der i dag skydes. Informationsskiltene skal oplyse om retningslinjer for skydeaktiviteter i grusgraven samt opfordre til, at der udvises forsigtighed og tages hensyn til øvrige brugere af det omkringliggende område. På informationsskiltene vil området som skydeaktiviteterne bør holde sig indenfor fremgå. Brugere af skydebanen opfordres til kun at skyde fra den markerede sted mod de markerede mål så der opnås kuglefang af det bagved liggende terræn, jf. bilag 1. Det foreslås desuden, at informationskiltet skal indeholde retningslinjer for tidsrummet som skydeaktiviteterne bør holde sig indenfor, fra kl. 08.00-22.00, af hensyn til byens beboere.

Der opstilles advarselsskilte langs vejen på både den vestlige og østlige side af skydeområdet, således både kørende og gående færdsel fra begge retninger advares om skydeområdets beliggenhed.

Inden for det afgrænsede område opstilles standere af en afstand på hhv. 100, 150 og 200 m. fra skydebordene. På disse standere kan brugerne selv opsætte skydeskiver. Således opfordres brugerne til at holde sig til disse målskiver.

I forbindelse med etablering af de beskrevne tiltag, vil alle målskiver/objekter uden for det markerede område blive fjernet.

Administrationen vurderer, at tiltagene til regulering af skydeaktiviteterne ved grusgraven vil skabe retningslinjer for brug af skydebanen. Opsætning af informationstavler, nye skydeborde, og standere til opsætning af skydeskiver, vil forhåbentlig appellere til at brugere af skydebanen holder sig inden for det afgrænsede område. Samtidig vil borgeroplysning blive indrykket i lokalavis.

Disse tiltag vurderes at være meget nødvendige, da aktiviteterne i dag gør det utrygt for øvrige brugere at færdes i området og der er desuden risiko for at aktiviteterne kan have alvorlige konsekvenser og koste menneske liv. Det kan dog ikke forhindres, at skydning kan forekomme uden for de markerede områder, og al færdsel i området vil derfor fortsat være på eget ansvar, hvilket brugerne også vil blive informerede om på informationstavlerne.

Dette er ikke en ideal og sikker løsning for drift af en skydebane, men det er en forbedring af dagens forhold.

Indstilling

Området for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Tekniks, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **At** de beskrevne adfærdsregulerende tiltag ved skydebanen etableres

Afgørelse

Indstilling er godkendt

Bilag

- 1) Kort med forslag til skydebanens afgrænsning og opstilling af skilte

Punkt 4.2 Anlægsprojekt Hytte og Garage Kangerlussuaq

Journalnr. XX.XX Projekt 500298

Baggrund

Kommunalbestyrelsen afsatte 2 mio. kr. i budget 2021, ERP projekt 500298 til opførelse af ”Hytte og garage i Kangerlussuaq” til vinterjagt, ud fra et budgetønske nr. 20, fremsendt af Kommunalbestyrelsesmedlem Julianne Enoksen.

I budgetbemærkninger til budget 2021 fremgår der ingen yderligere oplysninger end ovenstående omtalt i baggrund. Det har været uklart for administrationen om der påtænkes opførelse af hytte og garage i Kangerlussuaq bygd, i hytteområdet ved havnen eller i det åbne land. Derfor har Området for Teknik og Miljø efterspurgt input fra Bygdebestyrelsen i Kangerlussuaq, hvilket blev behandlet i Bygdebestyrelses møde den 2. juni 2021 (Bilag 1). Sagen kom videre i Udvalg for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold den 15. september 2021 (Bilag 2).

Ud fra de godkendte indstillinger fra Udvalg for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold skal sagen behandles af Udvalg for Teknik.

Regelgrundlag

Qeqqata kommunia's kasse og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

I kommunens øvrige byer og bygder er der kommunale fællesværksteder, bådophalingssteder eller bådkraner for lokale fangere m.m. Dette er ikke tilfældet for Kangerlussuaq, hvilket efterspørges af fangere og øvrige virksomheder i Kangerlussuaq, men også af befolkningen generelt. Tilbage i 2020, Udvalg for Tekniks ordinære møde 02/2020 (bilag 3), har man i samarbejde med foreninger, drift- afdelingen for Området for Teknik og Miljø og Udvalgsmedlemmer i det daværende Udvalg for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold listet et oversigt over manglende havne og fangst og fiskeri faciliteter i Kangerlussuaq. I blandt disse, har man bl.a. ønsket et fællesværksted.

Det er derfor oplagt at anlægge et fællesværksted med tilhørende bådophalingssted i Kangerlussuaq havn. Dette værksted kunne så med fordel bruges af fangere som garage og værksted om vinteren. Dette er særlig interessant, fordi flere fangere i de senere år parterer/slagter moskusokser i havneområdet, ligesom flere fangere lejer sig ind i hytter i havnen.

Bygdebestyrelsen fik en høring angående projektet tilbage i 2. juni 2021 (bilag 1), hvor de godkendte indstillingen om et fællesværksted og bådophalingssted i havnen.

Bygdebestyrelsen vurderede at opførelse af en fangerhytte i Tatsip Ataa eller i Angujartorfik i Kangerlussuaq ikke var passende. Med den begrundelse at den grønlandske jagtmetode med telte blive benyttet på dette område, og fordi hytten kun vil benyttes af enkelte personer hvis det skulle etableres. Dertil synes bygdebestyrelsen at det ikke vil være passende, hvis nogen skulle slå om hytten.

Høringen om *Hytte og Garage i Kangerlussuaq*, blev behandlet i Udvalg for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold den 15. september 2021 (Bilag 2). Udvalg for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold godkendte indstillingen om at der bruges 750.000 kr. til indretning af fællesværksted og 250.000 kr til bådophalingssted i havnen. Udvalget ønskede, at fangerne skal høres om hvor det er mest hensigtsmæssigt at placere en mindre hytte i bunden af Nordre Isortoq. Ønsket om en mindre jagthytte i Nordre Isortoq, skyldes at der blev åbnet for jagtområde 5, i Nordre Isortoq, under

vinterjagt 2021. Vinterjagten i jagtområde 5, blev dog ikke aktuelt pga. manglende sneforhold i 2021, og kvoterne blev flyttet til jagtområde 2, som er i den sydlige side af Kangerlussuaq.

Arealtildelelse til opførelse af en mindre jagt-hytte i bunden af Nordre Isortoq, er imidlertid ikke lovlig, da hele den sydlige del af bunden af Nordre Isortoq er UNESCO område og den nordlige del af bunden af Nordre Isortoq hører under Ramsar område (bilag 4.) Iflg. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 12 af 1. juni 2016 om beskyttelse af Grønlands internationalt udpegede vandområder og beskyttelse af visse vandfuglearter §9. (Bilag 4) er opførelse af bygninger ikke tilladt. Dertil er der ingen kommuneplan tillæg for området.

Pga. bygdebestyrelsens ønske om fortsat teltplasser i Tatsip Ataa og Angujartorfik, og manglende plangrundlag til en fangst-hytte i bunden af Nordre-Isortoq, foreslår administrationen at de mulige overskydende midler som skulle have gået til en hytte, i stedet går til opførelsen af et større fællesværksted og bådophalerssted.

I Kangerlussuaq havn, er der ikke offentlige tilslutningsmuligheder for el, varme og kloak. El forsyning til Mittarfeqarfiits lagerbygninger sker gennem en generator, hvor generatoren også først tændes ved brug. Den eneste kloakudløb fra Mittarfeqarfiits lagerbygninger i havnen er pt. frostsprængt.

Da der ikke er offentlige tilslutnings muligheder for varme, vand og el forsyning, må opvarmnings, vand og latrinære løsninger være lavpraktiske. Varmeforsyningen må ske fra en skibsovn, og el forsyningen må være fra en generator. Toiletfaciliteter må løses ved posetoiletter hvilket tilmeldes til natrenovation.

Administrationen har indledningsvis kontaktet Mittarfeqarfiit i juli 2021, angående mulighed for enten leje eller køb af et eksisterende værksted, med det respons at Mittarfeqarfiit ikke har egnede bygninger som enten kan lejes ud eller sælges.

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt at anlægge fællesværksted der ligeledes bør kunne anvendes både vinter og sommer af fangere og byens borgere i lighed med faciliteter i øvrige bygder.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ud fra budgetønsket er det angivet at et værksted på ca. 40 m² vil koste omkring 1 mill.kr inkl. opvarmningsmulighed.

Et større værksted på 60 m² vil koste omkring 1,5 mio. Et ophalingssted vil omkring koste 250,000 kr. Dertil skal der bruges omkring 250,000 til projektering og uforudsete udgifter.

Der kan spares udgifter til opvarmning, hvis bygningen f.eks. er opvarmet med petroleumsovn som oliepåfyldes tændes af bruger ved anvendelse af værkstedet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med fordel kan indrettes et kombineret båd-/snescooter-/ATV-garage og værksted – Fællesværksted, i den eksisterende havn og at der samtidig opføres et ophalerssted for både.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Udvalg for Tekniks godkendelse, at de 2 mio. kr. anvendes til:

1. 1.750.000 mio. kr. til projektering og opførelse af omkring 60m² fællesværksted i Kangerlussuaq Havn.
2. 250.000 kr. til bådophalingssted
3. Bygningsopvarmning sker af bruger ved skibsovn og el-forsyningen sker fra en generator.
4. Der bliver ikke anlagt vand og kloak til bygningen.

Afgørelse

Indstilling tilbagesendes til området, fællesværksted placeres i bygd og ikke ved havn og fællesværksted opvarmes.

Bilag

- Bilag 1. Referat af ordinær bygdebestyrelsesmøde den 2. juni 2021 006/2021
- Bilag 2. Referat af ordinær møde nr. 03/2021 i Udvalget for Fiskeri, Fangst og Bygdeforhold den 15. september 2021
- Bilag 3. Referat af Udvalg for Tekniks ordinære møde 02/2020, den 7. maj 2020 - Orientering omkring anvendelse af midler til pontonbroer i Sisimiut.
- Bilag 4. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 12 af 1. juni 2016 om beskyttelse af Grønlands internationalt udpegede vandområder og beskyttelse af visse vandfuglearter.

Punkt 4.3 Håndtering af saneringsmodne bygninger i Sisimiut.

Journalnr. 16.09

Baggrund

Området for Teknik og Miljø oplever et øget fokus fra politisk side, at man ønsker at der skal tages hånd om saneringsmodne bygninger forskellige steder i kommunen. Se bilag 1.

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, herunder nævnt som Planloven
- Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri
- Bygningsreglement 2006
- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Landstingslov nr. 25 af 30. oktober 1992 om ekspropriation, herunder nævnt som Ekspropriationsloven

Faktiske forhold

Der findes faldefærdige bygninger, der ikke længere er i brug rundt omkring i Qeqqata Kommunias bosteder. Flere af dem ligger på attraktive arealer, som optager plads der kan bruges på anden vis til gavn for bostedernes udvikling, f.eks. til ny bebyggelse, parkeringspladser, stiforløb eller andre rekreative formål. Området for Teknik og Miljø har samlet en oversigt over de saneringsmodne huse, der er i hele kommunen. Se bilag 2.

Området for Teknik og Miljø er løbende i gang med oprydning og byforskønnelse ved at fjerne skrot, biler, både og andet affald, som står til gene uden gyldige arealtildelinger. Evt. tiltag om sanering af gamle forfaldne bygninger falder i samme kategori, men indeholder andre lovgivningsmæssige forhold jf. afsnittet "Regelgrundlag". Der er dog pt. ikke afsat kommunale midler til sanering/nedrivning af gamle bygninger, hvorfor det bl.a. ikke har været gjort hidtil. Flere af bygningerne er i så forfalden stand, at de reelt er til fare for sikkerheden. Der er en risiko for tilskadecomster, hvis bygningerne helt eller delvist skulle styrte sammen, eller der kan ske ulykker hvis børn eller andre bevæger sig rundt ved og i disse bygninger.

I Planloven står der i § 37 følgende:

"Intet areal må unddrages almen benyttelse og tages i brug uden tilladelse fra arealmyndigheden, jf. dog § 38, stk. 4.

Stk. 2. Intet areal må ændre anvendelse uden tilladelse fra arealmyndigheden.

Stk. 3..."

Det betyder at en arealtildeling gives til et konkret formål, og det formål må ikke ændres uden fornyet tilladelse.

Eksempel:

Hvis en bygning med arealtildeling til bolig ikke har været anvendt som bolig i en årrække, ophører anvendelsen til boligformål, da den ikke anvendes som dette. Med andre ord er anvendelsen ændret, da bygningen ikke længere er i brug som bolig, og bygningen lever derfor ikke længere op til betingelserne i arealtildelingen. Et andet eksempel kan være at man har en ubeboet og faldefærdig bygning, som bliver vurderet saneringsmoden. Så er der tale om misligholdelse af arealtildelingen. Saneringsmodne bygninger lever derfor ikke op til Planloven, men sådanne bygninger lever heller ikke op til Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri samt Bygningsreglement 2006.

Ud fra Planloven reguleres tilsyn med arealanvendelsen og sanktioner i forbindelse med overtrædelse af arealtildelinger af § 59-64.

Tilsynspligten er pålagt kommunalbestyrelsen, der ved et ulovligt forhold kan påbyde ejeren at lovliggøre forholdet inden for en fastsat tidsfrist.

Efterkommer ejeren ikke påbuddet, kan kommunalbestyrelsen vælge administrativt at pålægge ejeren dagbøder, samtidig er kommunalbestyrelsen forpligtet til at indgive en politianmeldelse med henblik på at der rejses en sag mod ejeren. Imens denne sagsgang forløber, kan brugsretten ikke annulleres af kommunalbestyrelsen.

Såfremt kommunalbestyrelsen imidlertid ikke vælger at pålægge tvangsbøder, kan kommunalbestyrelsen anvende planlovens § 64, hvor der står følgende:

”Såfremt et areal anvendes i strid med lovgivningen og undlader rettighedshaveren at efterkomme kommunalbestyrelsens påbud om en lovliggørelse, jf. § 60, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen annullere brugsretten til arealet.”

Dette giver dermed mulighed for at annullere en arealtildeling, såfremt at anvendelsen ikke genetableres inden for en given frist fastsat i et påbud. Se bilag 3.

En evt. annullering af en arealtildeling vil fjerne ansvaret fra ejerne, men kan være nødvendig iht. samfundsmæssige interesser jf. Planloven. Kommunen skal dog være opmærksom på, at hvis man annullerer en arealtildeling, så er det kommunens ansvar at nedrive bygningen. Dette er derfor en løsning, der kun anbefales at benytte i meget begrænset omfang, og hvor det givne areal i høj grad kommer samfundet til gode eller hvor den givne bygning er til hinder for vigtig byudvikling. Alternativt kan man også vælge at ekspropriere en evt. ejer af en bygning, i tilfælde af at arealet ønskes bebygget med noget andet, jf. Ekspropriationsloven.

En anden problemstilling, som Kommunalbestyrelsen skal være opmærksom på, er at der skal være kapacitet på kommunens affaldsforbrændingsanlæg til at håndtere den øgede mængde byggeaffald, som de skal modtage ved sanering af bygninger. På nuværende tidspunkt, har kommunens forbrændingsanlæg ikke kapacitet til at modtage en større mængde affald, end det allerede gør i dag. Affald fra enkelte bygninger vil dog være muligt at håndtere. Skal der saneres flere bygninger, bør man vente med nedrivningen af disse til ESANIs nye forbrændingsanlæg er idriftsat i 2023, således at man kan håndtere den øgede mængde affald. Arbejdet med saneringsmodne bygninger kan dog godt påbegyndes snarest muligt, da der kan være en længerevarende proces i at skulle finde ejeren af en bygning, lave partshøring/varsling efterfulgt af et eventuelt påbud.

Bæredygtige konsekvenser

Sanering af efterladte og faldefærdige bygninger kan forskønne kommunens områder til glæde for indbyggerne, men også til glæde for besøgende og turister. Det vil også kunne frigive nye byggefelter, hvor der er behov.

Generelt er det bygningsejerne, der er ansvarlige for deres egne huse og bygninger, og det er bæredygtigt at bevare dette ansvar, så længe man som ejer også lever op til gældende lovgivning.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I de fleste tilfælde bør man stræbe efter, at borgerne selv afholder udgifter til nedrivning af saneringsmodne bygninger. Dette gøres ved at udstede tvangsbøder, såfremt der ikke er reageret på påbud. Hvis kommunen derimod vælger proceduren med at annullere arealtildelinger uden først at udstede tvangsbøder, risikerer man at danne præcedens for at rettighedshavere af faldefærdige bygninger får en forventning om, at kommunen "bare" annullerer deres arealtildeling og afholder alle udgifter i forbindelse med nedrivning. Det kan derfor ende med at blive dyrt for kommunen, hvis der bliver dannet grobund for dette. Kommunen bør derfor være varsom med at annullere arealtildelinger for selv at afholde udgifter til sanering.

Omvendt er det sandsynligvis kun de bygninger, der er i værst stand, hvor man kan forvente dette. Hvis bygningerne ikke er i meget dårlig stand, eller hvis de ligger på en attraktiv placering, vil bygningen muligvis også have en værdi, som man må formode at bygningsejer er interesseret i f.eks. i form af salg.

Hvis kommunen annullerer en arealtildeling, og dermed hjemtager et areal, bliver kommunen forpligtet til at lovliggøre den ulovlige arealanvendelse. Det betyder, at hvis kommunen hjemtager en bygning i dårlig stand, er det kommunen der er forpligtet til at istandsætte eller rive bygningen ned. Vælger kommunen derfor at hjemtage saneringsmodne bygninger, skal kommunen have afsat penge til nedrivningen. Det vurderes at en nedrivning af en bygning i Sisimiut, Maniitsoq og Kangerlussuaq vil koste ca. 70.000 DKK pr. hus, såfremt der ikke er asbest. Hvis husene indeholder asbest, bliver nedrivningsprisen væsentligt højere, og det må forventes at koste mellem 100.000-150.000 DKK pr. hus. I Sarfannguit, Itilleq, Kangaamiut, Napasoq og Atammik må forventes en noget højere pris, da det kræver udgifter til rejse, ophold og transport, så det kan ende i ca. 100.000 DKK pr. hus uden asbest, og endnu højere priser såfremt huset indeholder asbest. Priserne er baseret på tilbud for nedrivning af Spejderhytten i Sisimiut. Se bilag 4.

Steder hvor de saneringsmodne bygninger er placeret på særligt attraktive placeringer, vil det være muligt at udlægge nye byggefelter til byggeri. Hvis kommunen i disse tilfælde vælger at annullere arealtildelingen og stå for sanering, kan kommunen få dækket sine økonomiske udgifter til sanering, ved at pålægge de nye byggefelter en byggemodningsandel svarende til kommunens saneringsudgift. Se bilag 5. Vælges der at annullere arealtildelinger for at udlægge nye byggefelter, bør disse nøje udvælges, således at kommunen kun vælger bygninger med attraktive placeringer, hvor man har en stor formodning om at kunne få pengene hjem igen i form af en byggemodningsandel svarende til saneringsudgiften.

Den beskrevne procedure med iværksættelse af partshøringer, påbud og evt. annullering af arealtildelinger vil kræve mere administrativt arbejde. Samtidig vil det i nogle tilfælde betyde, at kommunen overtager forpligtelserne for arealet såfremt de hjemtages, og det bliver derfor kommunen der bliver ansvarlig for at nedrive bygningen.

For at det kan lade sig gøre, skal det derfor sikres, at der afsættes økonomiske midler til dette. Derfor påtænker Området for Teknik og Miljø at komme med et budgetønske på 500.000 kr. pr. år til budgetseminar 2022, således at arbejdet kan påbegyndes og køre de efterfølgende år. Man kan dog også politisk vælge at igangsættes projektet hurtigst muligt, men dette vil kræve en tillægsbevilling.

Ved projektets start vurderer Området for Teknik og Miljø, at kommunen starter med sanering i Maniitsoq, da der her er mangle på byggefelter, hvilket saneringen af gamle bygninger vil kunne frigive. Pengene brugt til sanering vil kommunen derfor også kunne få igen, i form af en byggemodningsandel svarende til kommunens udlæg for sanering.

Administrationens vurdering

Det vurderes at der er et stort behov for sanering af bygninger i hele kommunen. Allerede nu kan dele af det administrative arbejde igangsættes med partshøring/varsling og påbud til relevante bygningsejere, da dette kan være en længerevarende proces.

Forslag til en tidsramme for igangsættelse af det administrative arbejde, kan ses i tabellen herunder:

2021	Politisk indstilling	Første indledende kontakt til ejere
2022		Kontakte ejere, partshøring/varsling og påbud
2023		Nyt forbrændingsanlæg kan modtage større mængder affald

Indstilling

Området for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Tekniks, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

At de foreslåede sagsbehandlingsmodeller til forsømte bygninger benyttes fremadrettet.

At hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at arbejdet skal igangsættes hurtigst muligt, vil det kræve en indstilling om tillægsbevilling.

At det administrative arbejde påbegyndes med partshøring/varsling og påbud til relevante bygningsejere.

Afgørelse:

Indstilling er godkendt, bygningerne er i Sisimiut

Bilag:

Bilag 1: Referat af ordinær kommunalbestyrelsesmøde den 20. maj 2021 KB 03/2021, Punkt 4.1 Nedrivning af gamle huse i Napasoq

Bilag 2: Oversigt af bygninger

Bilag 3: Procesdiagram

Bilag 4: Pristilbud på nedrivning af Spejderhytten i Sisimiut

Bilag 5: Procesdiagram for udlægning af nye byggefelter

Punkt 08 Eventuelt

- Aqqaluk Skifte (S) Appamiut ved Maniitsoq, fangsthytten var blæst væk, skal fangsthytten erstattes med ny? Ulrik Lyberth vil undersøge at fangsthytten havde en forsikring.

-Barnabas Larsen (S) fra Kangaamiut, der burde tages hensyn til sikkerheden i forbindelse med ved at der ankommet et skib med sand og småsten.

-Nivi H. Efraimsen, der er rettet op på renovations problematikken, tømmeren har fået opgaven på kaffestuen.

Der er problemer med affaldshåndtering i Atammik og Napasoq, der tager sig mest af driften. På grund af økonomien.