

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Økonomisager

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. ultimo april 2012.

Punkt 03 Ansøgning om budgetomplacering, Kangerlussuaq.

Punkt 04 Budgetomplaceringer 2012, Maniitsoq.

Punkt 05 Ansøgning om overførelse af bevilget tilskud til klubaftener for børn i Maniitsoq.

Generelle sager

Punkt 06 Kommuneplantillæg nr. 3 for Maniitsoq Kommune.

Punkt 07 Ændring af regulativ for containerpladser.

Punkt 08 B-462 vestlige del til forretning for blomster & tilbehør til begravelse.

Punkt 09 Rus projekter 2012,

Personalesager

Punkt 10 Orientering om aktuelle personalesager pr. 10. maj 2012

Orienteringssager

Punkt 11 Orientering om ansøgning om budgetomplacering for skimmelsanering i Sarfannguup Atuarfia.

Punkt 12 Eventuelt.

Mødet startet kl. 8:30

Deltagere:

Atassut

Godmand Rasmussen, Sisimiut

Inuit Ataqatigiit

Katrine Larsen Lennert, Sisimiut

Siumut

Hermann Berthelsen, Sisimiut

Karl Lyberth, Maniitsoq – deltog pr. telefon

Søren Alaufesen, Sisimiut

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Borgmesteren vil under Eventuelt, give orientering om de forestående borgermøder.

Dagsordenen godkendt.

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. ultimo april 2012

Journalnr. 06.00

Faktiske forhold

Forbruget/indtægterne skal ligge på 33,3 %, hvis forbruget er jævnt fordelt over hele året.

Administrationsområdet

Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	i %
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	7.313	0	7.313	2.261.713	5.051	30,9%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	69.900	0	69.900	22.019.365	47.881	31,5%
12	KANTINEDRIFT	486	0	486	419.987	66	86,4%
13	IT	7.489	0	7.489	2.100.834	5.388	28,1%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.240	0	7.240	4.256.303	2.984	58,8%
Administrationsområdet i alt		92.428	0	92.428	31.058.202	61.370	33,6%

Administrationsområdet har et samlet forbrug på 31,1 mio. kr. ud af en bevilling på 92,4 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 33,6 %.

Der er et merforbrug på kantinedrift, hvilket skyldes dels at A/S INI andel i Sisimiut først afregnes senere på året, dels at kantinerne ikke er blevet udliciteret som planlagt.

Boligselskabet har opsagt samdriftsaftalen pr. 31.12.2011, men efterfølgende fremsat ønske om fortsat benyttelse af kantinen - indtil videre.

Tværgående aktiviteter har et forbrug på 58,8 % ud af en bevilling på 7,2 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes merforbrug vedr. forsikring og vagtværn, idet forsikringspræmier 2012 er blevet afholdt, med undtagelse af enkelte forsikringsjusteringer.

Kommunale erhvervsengagementer

Kommunale Erhvervsengagementer		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
37-01	KOMMUNALE ERHVERSENGAGEMENTER	3.902	0	3.902	1.343.129	2.559.000	34,4%
Total		3.902	0	3.902	1.343.129	2.559.000	34,4%

Kommunale erhvervsengagementer har et forbrug på 34,4 % ud af en bevilling på 3,9 mio. kr.

Merforbruget skyldes primært, at servicekontrakten med Qeqqata Erhvervsråd er forudbetalt pr halve år samt udbetaling af årstilskud til Arctic Circle Race.

Skatteafregninger, tilskud og udligning

Indtægter og Renter		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
80-01	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-290.674	0	-290.674	-72.163.479	-218.511	24,8%
81-01	SELSKABSSKAT	-4.000	0	-4.000	0	-4.000	0,0%
83-01	GENERELLE TILSKUD OG UDLIGNING	-284.520	0	-284.520	-98.976.668	-185.543	34,8%
Total		-579.194	0	-579.194	-171.140.147	-408.054	29,5%

Qeqqata Kommunian har skatteindtægter, tilskud og udligning på 171,4 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 579,2 mio. kr. Det svarer til indtægter på 29,5 %. Personskatterne afregnes fra Selvstyret med én måneds forskydelse, hvilket er årsag til mindreforbruget. Selskabsskatter afregnes én gang årligt – normalt i januar det følgende år.



Andre indtægter og afskrivninger

Indtægter og Renter		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
85-01	RENTEINDTÆGTER	-12.976	0	-12.976	-2.925.266	-10.051	22,5%
85-02	RENTEUDGIFTER	0	0	0	-1.250	1	
85-04	KAPITALAFKAST PÅ UDLEJNINGSBOLIGER	-11.185	0	-11.185	-2.803.756	-8.381	25,1%
86-02	SALG AF FAST EJENDOM	-1.520	0	-1.520	-33.860	-1.486	2,2%
86-03	BYGGEMODNINGSAFGIFT / TILSLUTNING KLOAK	-3.080	0	-3.080	-415.161	-2.665	13,5%
88-00	AFSKRIVNINGER	1.100	0	1.100	0	1.100	0,0%
Total		-27.661	0	-27.661	-6.179.293	-21.482	22,3%

Qeqqata Kommunian har andre indtægter og afskrivninger på 6,2 mio.kr. ud af en samlet bevilling på 27,7 mio.kr. Det svarer til indtægter på 22,3 %.

Salg af fast ejendom (kt. 86-02) har været væsentligt lavere end forventet, men salg af B-1143/1144 (dobbelthus, tidligere Familiecenter) samt B-530 er netop igangsat.

Indtægter fra byggemodning / tilslutning kloak (kt.86-03) har været væsentligt lavere end forventet. Bevillingen udgør 3 mio.kr., og det aktuelle forbrug er på 415 tkr., svarende til 13,5 %.

Kapitalafkast på udlejningsboliger (konto 85-04) er afregningen for 3 måneder, hvilket skyldes at INI afregner månedvis bagud for såvel Sisimiut som Maniitsoq.

Forventet ultimo beholdning

De likvide aktiver forventes at falde fra 72,1 mio. kr. til -0,5 mio. kr. ved årets slutning. Denne forventning bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2011, forventede driftsresultat fra budget 2011, de forventede statusforskydninger (40-60 boliglån) samt de tillægsbevillinger der indtil videre er givet.

Likvid beholdning primo 2012	72.147.994
Driftsresultat iht. budget 2012	-2.704.000
Statusforskydninger	-14.873.000
Tillægsbevillinger	-55.094.000
Samlet kasseforskydning	-72.671.000
Likvid beholdning ultimo 2012	-523.006

Likviditetskravet på 5%, som fremgår af Selvstyrets bekendtgørelse nr. 13 af 26.07.2010 om kommunernes regnskab m.m., er ophævet med virkning fra 01.04.2012.

Selvstyrets nye bekendtgørelse nr. 3 af 03.02.2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen, fastslår i § 3, stk. 4, at kommunerne skal til enhver tid have en likviditet, der er tilstrækkelig til at betale de løbende forpligtelser. Ved fastlæggelse af budgettet, fastsætter kommunalbestyrelsen nærmere bestemmelser for det kommende budgetårs likviditet.

Restancer

De samlede restancetilgodehavender til Qeqqata Kommunian udgjorde 59,0 mio. kr. pr. 01.05.2012, hvilket er en stigning på 1,2 mio. kr. i forhold til opgørelsen pr. 02.04.2012. Stigningen skyldes hovedsageligt, at tilgodehavender vedr. dagrenovation – byen (Sisimiut) er steget med 800 tkr. og diverse regninger (Maniitsoq) er steget med ca. 350 tkr.

I forhold til samme tidspunkt sidste år (29.04.2011) er restancen faldet med ca. 2,1 mio.kr., til trods for en kraftig stigning i restancen vedr. A-bidrag, ydet som forskud.



Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget,

at rapporten godkendes.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia på udvalgsniveau.
2. Restanceliste pr. 01.05.2012

.

Punkt 03 Ansøgning om budgetomplacering, Kangerlussuaq

Journalnr. 06.02.04

Baggrund

Motoren af Servicecenterets bil i Kangerlussuaq er alvorlig skadet og skal have omfattende reparation før den kan bruges igen. Bilværkstedet vurderer at reparationen vil koste mellem 64.000 kr og 69.000 kr.

For at bilen kan benyttes igen søges der omplacering indenfor konto 11 til dækning af reparation.

Regelgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet i Qeqqata Kommunia.

Faktiske forhold

Servicecenterets bil Mitsubishi L200 XLAWD kan ikke undværes i arbejdstiden da den benyttes flittigt under arbejde. Skaden skete mens der var minus 40 graders frost udenfor. Under normal kørsel stoppede bilen af sig selv. Da den ikke kan startes igen blev den bragt til bilværksted og besej hvor det viste sig at shorblokken skal skiftes ud med ny. Automekanikeren kan med sikkerhed ikke vurdere at skaden var opstået i kortere eller længere tid. Skaden kan ikke dækkes af forsikringen da en auto standard forsikringen ikke dækker kasko for motorskader. Der er ikke afsat midler til reparation og vedligeholdelse af bilen. Da man i år ikke havde planer om nyskaffelser i kontoret og da der ikke er planlagt kurser for ansatte, vil man dække reparationen af bilen således:

Budgetomplacering indenfor konto 11 i budget 2012 til reparation af bil

Konto	Tekst	Bevilling	Forventet forbrug	Bevillingsbehov
1100300504	Kursusudgifter/afgifter fælles	36.000,00	19.000,00	-17.000,00
1100301001	Varekøb til kontorforbrug	62.000,00	10.000,00	-52.000,00
1100302202	Reparation vedligehold Auto	0,0	69.000,00	+69.000,00

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der vil ikke være ekstra udgifter da finansieringen sker indenfor budgettet.

Direktionens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Da der er behov for bil tilsluttes ansøgningen.

Indstilling

Det indstilles at økonomiudvalget godkender ansøgningen om budgetomplacering i budget 2012, jfr. ovenstående tabel.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ingen

Punkt 04 Budgetomplaceringer 2012, Maniitsoq

Journalnr. 06.02.04

Baggrund

Området for Teknik & Miljø, Maniitsoq søger en række budgetomplaceringer for tilpasning af budgettet for resten af 2012.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.

Faktiske forhold

Det kan allerede nu konstateres, at det ikke vil være muligt at opnå de budgetterede indtægter fra renovation og lossepladsafgifter. Dette skyldes dels, at INI har udtaget et større antal boliger fra udlejningspuljen (Plateauet), samt at der er betydeligt faldende affaldsmængder, sandsynligvis på grund af generel økonomisk afmatning i byen. I Atammik har det været nødvendigt med en dyr reparation af pontonbroen, og i Kangaamiut har der været merforbrug på snerydning på grund af de store snemængder.

Det er derfor nødvendigt med omplaceringer i det i forvejen meget stramme budget, for at dække de ekstra udgifter og manglende indtægter.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der skal køres en meget stram budgetstyring, og der er ikke plads til større, uforudsete udgifter. Bemandingen i vejafdelingen vil blive reduceret ved naturlig afgang.

Direktionens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Med de ønskede omplaceringer opnås et bedre overblik over budgettet for resten af 2012. Det vil sandsynligvis blive nødvendigt at søge nye omplaceringer senere på året.

Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 8. maj 2012 godkendt administrationens indstilling.

Indstilling

Området for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget at godkende de ansøgte omplaceringer.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Skema over omplaceringer

Punkt 05 Ansøgning om overførelse af bevilget tilskud til klubaftener for børn i Maniitsoq

Journalnr. 55.03.01/06.02.04

Baggrund

Der er i Maniitsoq fritidsklub til børn fra 14 til 21 år, men hvor der til under 14 årige ikke er et klublignende sted, hvor de kan komme i fritiden.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

Børn mellem 12 og 13 årige der pt. er omkring 80 har ikke et klublignende sted at komme til, men til alt held er der flere der dyrker sport, men alle er ikke sportsinteresserede.

Det forholder sig således, at der er mange der bare naller rundt i byen, og som vi så tit hører, er der desværre blandt dem "uartige børn", der går rundt og laver hærværk for spændingens skyld.

Der har i september 2011 været flere børn der har leget i kirkens kapel, hvor nogen har overværet at kapellet blev brugt til "gyserlege", hvor man direkte åbnede og lukkede døren dertil, som jo er meget beklageligt, og som for familien til den afdøde er meget stødende. Man har derefter konstateret, at dem der legede i kirkens kapel var drenge på 12-13 år.

Pærerne på Juletræet bliver hvert år pillet af, efter den bliver tændt. I 2009 satte man et kamera op, hvor man der kunne se, at det var børn på samme alder som nævnt.

I 2011 blev der for 12-13 årige børn afprøvet klubaften tirsdagen og torsdag fra 19.00 til 21.00.

I starten kunne de unge ikke imødekomme dette, men det blev vant efter ca. 2 mdr.

Ultimo januar her i år blev lørdag sat ind i dette arrangement, hvor tidspunktet endvidere blev ændret fra 18.00 til 21.00. På dette tidspunkt kom miljøarbejderne og (delvist) arrangerede og afholdt info om, de steder man skal tage hensyn til i byen.

Børnene kan godt lide denne afprøvede arrangement, men som på den anden side har ulempe når de unge og børn er blandet sammen mellem kl. 19 og 21. Der er rygere bland unge, som jo for børn er upassende når de ryger uden for klubben, hvor unge selv fortæller, at de er nogle børn der bliver fristet til at ryge.

På grund af diverse ulemper ved at blande børn og unge sammen, er det derfor nødvendigt med en klub for børn andetsteds.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Klubtilbud til børn kan arrangeres ved at omplacere tillægsbevillinger til fritidstilbud, og ved at leje andet lokale. F.eks. Blå kors eller de handicappedes hus.

Samtidigt, anmoder vi her om omplacering til konto for månedslønnede, dvs. for at dække omkostninger på forhånd, ifm. lærernes fritidsaktivering af børn i Maniitsoq og bygderne.

Konto	Kontonavn	Nuværende bevilling	Om-placering	Fremtidig Bevilling
5301210110	Månedsløn	0	50	50
5301210111	Timeløn	289	-95	194
5301212500	Husleje	0	40	40
5301211500	Varekøb	0	5	5
		289	0	289

Administrationens vurdering

Vi har vurderet klubtilbuddet til børn i venter perioden som vellykket, hvorfor det med forbedret tilrettelægning, har god grund til at fortsætte.

Administrationens indstilling

At ansøgningen om omplacering af bevilling godkendes for i år samt for kommende år, og videresendes til Økonomiudvalget.

Uddannelses-, Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen

Uddannelses-, Kultur- og Fritidsudvalget har på sit møde den 7. maj 2012 godkendt administrationens indstilling.

Punktet videresendes til Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles at økonomiudvalget godkender ansøgningen om budgetomplacering, jfr. ovenstående.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Balance 2012 for konto 53-01-21- Dokumentation for bevilling.

Punkt 06 Kommuneplantillæg nr. 3 for Maniitsoq Kommune

Journalnr.

Baggrund

Administrationen har efter henvendelse fra en lokal entreprenør udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for Maniitsoq Kommune til et område til erhverv, stenbrud og nyt sprængstofdepot.

Planforslaget skal ses i forlængelse af det generelle ønske om planlægningsmæssigt at være forberedt når den forventede beslutning om etablering af en aluminiumssmelter i Maniitsoq træffes. Det forventes således at det eksisterende stenbrud nedlægges og anvendes i forbindelse med den forventede boligudbygning. Samtidig vil der i forbindelse med den kommende udbygning være behov for nye arealer til de håndværkererhverv der vil blive beskæftiget ved udbygningen i den eksisterende by.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealadministration

Faktiske forhold

Det samlede planforslag består af 3 delområder og detailområder i princippet beliggende i sammenhæng. Delområderne er beliggende i smalle dale som vanskeliggør etableringen af en hensigtsmæssig indretning. Delområderne er et erhvervsområde, et område til stenbrud og stenknusning, betonværk o. lign., og endelig et område til udflytning af sprængstofdepotet.

Fra syd, erhvervsområdet der omfatter en mindre sø som forudsættes opfyldt efterhånden som området inddrages til erhvervsformål. I området ligger i dag sprængstofdepotet som forudsættes flyttet i forbindelse med ibrugtagningen af områderne til anden anvendelse.

Nord for erhvervsområdet ligger stenbrudsområdet og igen øst herfor det nye sprængstofdepot.

Områderne er indrettet så langrendsløjerne fortsat kan passere gennem området og der vil fortsat være forbindelse til skibakken.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Umiddelbart er der ikke kommunale omkostninger forbundet med at gennemføre planerne, idet det forudsættes at etablering af vejforbindelse, stenbrud og nyt sprængstofdepot gennemføres som private investeringer.

Planerne udløser først kommunale udlæg når til byggemodning når erhvervsområdet skal tages i brug.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planforslagene er nødvendige for at sikre grundlaget for de fremtidige udviklingsmuligheder i Maniitsoq

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at kommuneplantillæg nr 3 for Maniitsoq kommune godkendes til offentliggørelse i 8 uger.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for Maniitsoq Kommune, eftersendes når oversættelsen foreligger.

Punkt 07 Ændring af regulativ for containerpladser

Journalnr. 22.01

Baggrund

I 2010 blev det på TMU møde 06/10 punkt 5 indstillet og vedtaget at der i Sisimiut skulle udlægges en containerplads hvor private kunne leje en plads til deres container. Dette i forlængelse af kommuneplantillæg 18, hvor man ønsker en strukturering på de mange containere der skæmmer bybilledet samt indhentet positive erfaringer med containerpladser fra Nuuk.

I Nuuk er det forbud at opstille container i byen og de har kun udlagte containerpladser hvor der skal betales leje. De har stor succes med deres containerpladser og netop det, at de skal betale leje gør at borgerne kun opbevarer det de har brug for og dermed ophobes der ikke en masse unødigt skrammel. En containerplads / materiale / bådplads koster 200 kr. pr. måned.

Intentionen med containerpladsen i Sisimiut var og er at få ryddet op i containerne i byen og få dem flyttet ned på containerpladsen så de ikke skæmmer bybilledet. Container accepteres kun i bolig- og centerområderne hvis de beklædes som en bygning med beklædning og tagprofil og kan opstiles på lige fod med et skur (ved flytning og ombygning kan de opstilles midlertidigt). I erhvervsområder kan der opstilles et begrænset antal container i forhold til virksomhedens drift. På sigt arbejder administrationen på at få flyttet alle container, der ikke kan indpasses ud fra ovenstående kriterier, ned på de udlagte containerpladser. Dette gælder også de steder i byen hvor container er samlet i dag f.eks. ved Bygge og anlægsskolen og ved Stark men pga. få ressourcer er det en længere proces.

I forhold til det vedtagne regulativ for containerpladsen i Sisimiut er der kun udlagt 20 fods container og der er efterhånden opstået mangel på plads samt efterspørgsel på plads til både 10, 40 fods og frysecontainer samt oplæg af fiske- og garnredskaber m.m. Derfor foreslås det at ændre regulativet og udvide containerplads 1 for enden af den nye "Ulkebugtvej" og etablere yderligere en containerplads ca. midt på den nye "Ulkebugtvejen" i rammeområde B8, samt anlægge en oplagsplads til oplag og ukurante container ved asfaltværket, se kortbilag.

Herudover ønskes konceptet for containerpladser udbredt til byerne i resten af kommunen der efterhånden også bliver belastet af de mange containere. I Kangerlussuaq er der mange forskere der har brug for container til oplagring af deres udstyr og der er en stigende efterspørgsel, derfor foreslås en containerplads ved Tankeqarfik H99, i rammeområde B2, se kortbilag

I Maniitsoq er der mindre behov umiddelbart for en containerplads men på sigt skal der udlægges en i det nye erhvervsområde ved Blomsterdalen når det bliver byggemodnet.

Regelgrundlag

Inatsisatutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, særligt:
§ 1. Inatsisartutloven har til formål at sikre, at landets arealer tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplan 1992-2005 Sisimiut Kommune, særligt:

"E5 Området udlægges til tekniske/- arealkrævende anlæg – stenbrud, losseplads og lignende forurenede aktiviteter.."

Lokalplan B8, særligt:

§ 3.1 Området som helhed må kun anvendes til erhvervsformål såsom værksted, lagerbygning, garageanlæg, produktionsanlæg, samt entreprenørplads, lagerplads og tekniske anlæg.

Kommuneplantillæg 18

Kommuneplantillæg 14 bygdeplan Kangerlussuaq, særligt;

”Bestemmelse for rammeområde, B2 – Erhvervsområde.

Anvendelse.

Området udlægges til erhvervsområde – ikke-forurenende virksomhed – mindre entreprenørvirksomhed, oplagsplads samt lagerformål m.v.

Oplagspladser skal holdes ryddelige og ikke være til gene for omgivelserne.

Lufthavnsvæsnets bestemmelser skal følges.”

Faktiske forhold

Der er et eksisterende regulativ for kommunale containerpladser i Qeqqata Kommunua, som kun omfatter 20 fods containere. Dette ønskes ændret, så der bliver plads til flere forskellige typer containere, og at der på enkelte pladser bliver mulighed for oplæg af fiske- og garnredskaber udenfor containere. Der er derfor udarbejdet nyt regulativ og nye kortbilag. På kortbilagene fremgår det hvilke vilkår der stilles til containerens ydre fremtræden.

For at fremme brugen af containerpladser er krav om tagprofil undladt, dette krav var der i det eksisterende regulativ. Tagprofil er undladt for at gøre det nemmer for borgerne at bekoste en flytning, på sigt når container oprydningen er fuldendt kan dette krav genoptages.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Driftsudgifter til snerydning finansieres gennem containerleje, hvor der er oprettet konto. Udgifterne til snerydning i Sisimiut skønnes at blive ca. 600 kr. om året pr. plads såfremt alle 500 pladser udnyttes dvs. i den første årrække vil det nok blive dyrere. I Kangerlussuaq skønnes det at være 100 kr. om året såfremt alle 113 pladser udnyttes dvs. i den første årrække vil det nok blive dyrere. For den eksisterende containerplads er der udarbejdet en lejekontrakt hvor lejen pr. plads fastsættes til 1200 kr. om året dvs. 100 kr. om måneden. I Nuuk koster en tilsvarende plads dobbelt så meget.

Anlæggelse af containerplads i Sisimiut ved sprængstensopfyldning sker løbende når der er overskudsmateriale fra anlægsprojekter. Finregulering og evt. pladsbelysning etableres af driftskonto. Snerydning i Sisimiut udføres af konto 27.01 og indtægter fra pladsleje føres på samme konto. I Kangerlussuaq etableres containerpladsen på konto 12-01-30-12-99 og snerydning udføres af konto 20-01-30-12-99.

Den årlige takst fasthæftes så indtægter modsvarer driftsudgifter og driftskonto, således er containerpladserne udgiftsneutral for kommunen

Administrationens vurdering

Der er et øget behov både i Kangerlussuaq og Sisimiut for containerpladser. I Kangerlussuaq er det forsker der efterspørger plads, mens det i Sisimiut er borgere og erhvervslivet i forbindelse med oprydning, bl.a. skal eksisterende containerplads ved bygge og anlægsskolen fjernes til næste år, da skolen skal bruge pladsen. Desuden er der i Sisimiut nu efterspørgsel på mere end blot 20 fods containere samt oplag til fiske- og garnoplæg, som i dette forslag er indarbejdet, og der ventes øget efterspørgsel fra olieeftersøgningsvirksomheder.

Der er generelt en tendens til at oplag og container ophobes og opmagasineres uden noget egentlig formål. Det er administrationens vurdering og også set ud fra erfaringer i Nuuk at man ved at udlægge en container plads og opkræve et gebyr for leje appellere til at lejerne rydder op og kun har det liggende de skal bruge, således at oplæget ikke tager overhånd. På sigt vil alle container flyttes til de udlagte containerpladser, således at der er ens vilkår for alle. Udgifterne til snerydning er ca. de 100 kr. der opkræves og der er lidt forskel byerne i mellem men samlet set er ordningen udgiftsneutral for kommunen.

Derfor er det administrationens vurdering at det ændrede regulativ bør vedtages og at administration arbejder videre med at rydde op i eksisterende container bl.a. pladsen foran bygge og anlægsskolen så de bliver flyttet til de i regulativets udlagte pladser, og at lejekontraktens opkrævning af 100 kr. om måneden fastholdes.

Administrationens indstilling

Området til Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at sagen videresendes til økonomiudvalg med anbefaling om at det nye regulativ vedtages.

Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 8. maj 2012 godkendt administrationens indstilling, med tilføjelse om at krav om at maling og tagprofiler udgår.

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget videresender sagen til økonomiudvalg med anbefaling om at det nye regulativ vedtages, med tilføjelse om at krav om at maling og tagprofiler udgår.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Regulativ for containerpladser i Qeqqata Kommunia.
2. Kortbilag over Containerplads 1 ved Ulkebugtvej, Sisimiut
3. Kortbilag over Containerplads 2 ved Ulkebugtvej, Sisimiut
4. Kortbilag over Containerplads ved Tankeqarfik H99, Kangerlussuaq, etape 1
5. Kortbilag over Containerplads ved Tankeqarfik H99, Kangerlussuaq, etape 2
6. Lejekontrakt



Punkt 08 B-462 vestlige del til forretning for blomster & tilbehør til begravelse

Journalnr. 18.01.02

Baggrund

Malerfirmaet Finn Møller ApS ansøger om at ændre anvendelsen af den vestlige del af eksisterende lagerbygning til forretning for blomster & tilbehør til begravelse.

Malerfirmaet Finn Møller ApS, bygning B-462 er beliggende på Dortheeqqap Aqq. 8, som er et malerfirma med lager.

Den ansøgte Butik skal være åbent i 2 timer på de dage hvor der er begravelse, med mulighed for forlængelse hvis der skulle blive et større behov.

Regelgrundlag

Uddrag af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, særligt:
§ 1. Inatsisartutloven har til formål at sikre, at landets arealer tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

§ 22. De i § 14, stk. 2, nr. 4, nævnte bestemmelser for tildeling af arealer skal fastlægges for hele kommunen under ét.

§ 22. stk. 2, 1) Sikring af ensartet behandling af ansøgninger om arealtildelinger.

§ 50. Dispensationer fra de detaljerede bestemmelser, jf. § 14, stk. 3, for et delområde kan meddeles af kommunalbestyrelsen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i kommuneplanens bestemmelser for det pågældende delområde.

Sisimiut Kommuneplan 1992-2005

Kommuneplan tillæg 27. rammer for lokalplanlægning, retningslinjer for arealadministration.

Lokalplan C1, den gamle bydel

Faktiske forhold

Den 04. november 2011 sendte Vivian Møller en mail til administrationen, angående ansøgning om dispensation til butiksløkkale. Området for teknik & Miljø sendte forespørgslen til Ilagiit Sinniisaat som høring den 29.11.2011 og fik svar den 3. december 2011. Ilagiit Sinniisaat er positivt indstillet overfor åbning af en butik.

Bygningen er placeret i delområde 5 i lokalplan C1.

Lokalplan C1 er vedtaget 20 April 1990.

I henhold til lokalplan C1, skal delområde 5 anvendes til boliger. Der kan ikke dispenseres fra bestemmelsen om anvendelse der også er fastsat i kommuneplanens overordnede bestemmelser.

I området findes der dog Butik Kik Ind & Møbelhuset Kik Ind. B-455 er der givet arealtildeling i 1997, tidligere Tegnstue og ændret til Møbelhuset KIK IND. B-457 er der givet arealtildeling i 1998, tidligere beboelse og ændret til forretning KIK IND.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrativt skal der gives et afslag eller der skal udarbejdes en ny plan. Udarbejdelsen af en ny plan vil medføre at der skal afsættes ressourcer hertil.

Administrationens vurdering

Når planer udarbejdes er hovedformålet at få defineret anvendelsen og Sisimiut by er bl.a. delt op i erhvervsområder, boligområder og centerområder. Dette fordi anvendelsen er afgørende for hvilke interesser der er for det pågældende område f.eks. i boligområder ønskes der generelt et roligt, rent og støjfrit miljø mens centerområderne ønsker kunder og omsætning og de andre faktorer er sekundære. Blandes anvendelsen indenfor et areal vil der oftest opstå interesse konflikter.

Ved at holde en klar adskillelse af bolig, center og erhvervsområde vil det være nemmest at undgå konflikter. Desuden vurdere administrationen at man ved at samle byens butikker i centerområderne, vil få et bedre butiks- og byliv da samlingen vil være med til at give en synergi effekt, og skabe et mere synligt butikslev, der ikke skaber gener i boligområderne.

I Sisimiut findes der eksempler på at der er placeret butikker i boligområder men disse er der givet arealtildeling til for lang tid siden f.eks.

KIK IND og KIK IND Møbelbutik i netop lokalplan C1 delområde 5, Narsaq.
Pinsemissionens butik ved lokalplan A3, Qaqqarmiut
Frisør salon ved Aqqartarfik 2, Lokalplan A6, Aqqartarfik Qiterleq,
Skibutik ved Paamaap Kuua, Lokalplan A7, Paamaap Kuua,
PANIGIIT skind systue ved lokalplan A8, Nalunnguarfiup Saqqaa,
Tankbutikken ved lokalplan A9, Qivittoqarfik,

Men der kan ikke dispenseres fra anvendelse bestemmelsen så hvis kommunalbestyrelsen fortsat ønsker denne blanding skal der tilvejebringes et nyt plangrundlag.

I forhold til den konkrete ansøgning finder administrationen at der er for og imod denne butik:

For:

Der er allerede mange butikker i nærheden af kirken og en blomsterbutik vil betyde kun en parkering for de sørgende. De skal ikke ud og lede efter både parkeringsmuligheder og se om enten Pissifik eller Brugsen har blomster.

Det kan virke ulogisk at grænsen for B-462 ikke går ved vejen og derved bliver en del af C1, delområde 3, som netop Qiviut og turistbutikken.

Både præstegældet og de ældre har været meget glade for ideen.

Imod:

Det er uhensigtsmæssigt at placere kommercielt salg op af kirken. Argumentationen om at det vil være nemmere for de pårørende til begravelser virker ikke gennemtænkt. Det formodes at de fleste pårørende er stærkt følelsesmæssigt påvirket op til en begravelse og hvis alle skal hente blomster lige inden ceremonien starter vil der være en kø af mennesker og biler, der på det lille vejareal vil give et kaos som ikke er i den sørgendes interesse. Det formodes også at de pårørende vil vælge deres blomster med omhug da det er deres sidste gestus til den døde og derfor henter og vælger dem i god tid og ikke lige før ceremonien.

Hvis salg af blomster til begravelser giver overskud kan det også tænkes at de vil søge om at have åben til andre kirkelige højtider, der vil skabe øget trafik i boligområdet og det er ikke muligt pga. pladsmangel at etablere de fornødne parkeringspladser eller butiksfaciliteter der så bliver behov for.

Ansøger nævner at det er svært at finde lokaler der kan lejes i det eksisterende centerområde. Det er derfor administrationen vurdering at der må fremskyndes en detaljeret planlægning for centerområdet og der afsættes ressourcer hertil sådan så ansøger får flere og bedre muligheder. Der vil dog til sommer blive etableret to byggefelter foran sygehuset hvor der skal være udlejningslokaler til butikksformål.

Administrationens indstilling

Området for teknik- og miljø indstiller til teknik- og miljøudvalgets,

1. **at** der enten skal gives afslag til ansøgning om blomsterbutik i B-462 eller,
2. **at** der indstilles til økonomiudvalget, at der udarbejdes nyt plangrundlag for området omkring kirken, der muliggør butikker i delområde 5 i område C1

Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forslag 2. på sit møde den 8. maj 2012.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget, **at** der udarbejdes nyt plangrundlag for området omkring kirken, der muliggør butikker i delområde 5 i område C1.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Arealansøgning med bilag.
2. Høringssvar fra Menighedsråd Præstegildet i Sisimiut, den 3. december 2011.

Punkt 09 Rus projekter 2012

Journalnr.

Baggrund

I 2011 blev godkendt en række RUS (Regional Udviklings Strategi) spydspidsprojekter. Listen er i første kvartal 2012 blevet revideret og der er fra Selvstyret indarbejdet mulighed for at søge midler til at understøtte projekterne i Finansloven 2012

Regelgrundlag

Rus – redegørelsen fra 2011 og finanslov 2012

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunua indsendte oprindeligt forslag til RUS-projekter med udgangspunkt i arbejdet med planstrategi.

På den reviderede oversigt over projekter er indarbejdet 2 nye projekter som vil være afgørende for en videre udvikling af primært turisterhvervet, men også for sikringen af de generelle rammevilkår for øvrige erhverv.

Der er tale om:

1. Udarbejdelse af forundersøgelser og etablering af en ny havn ved Kangerlussuaq, med henblik på at sikre en god betjening af krydstogtturisterne og for at sikre bedre muligheder for godstransport til Kangerlussuaq med skib så de 2 – 3 anløb med forsyningskibe kan øges væsentligt
2. Forundersøgelser i forbindelse med løsning af konflikterne omkring vandspærrezonen i Sisimiut, så der sikres mulighed for vejadgang til Solbakken og videre til Aqutikitsoq

Et par af de tidligere projekter er blevet uaktuelle, og er fjernet fra listen. Ligesom et par projekter er blevet reformuleret.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Selvstyret har i Finanslov 2012 afsat 12 mio. kr. til Regional Udviklingsstrategien, heraf 2 mio. kr. til kommunerne fordelt med 0,5 mio. kr. til spydspidsprojekter i hver kommune.

De enkelte projekter i oversigten er således prioriteret og der er angivet et skøn over omkostningerne, som påregnes finansieret med 50 % fra Selvstyret og 50 % fra Qeqqata Kommunua.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger

Administrationens vurdering

Da det både hastede med en beslutning i forhold til fjordopmålinger til sommer med Kort- og Matrikelstyrelsen i Kangerlussuaq fjorden og igangsættelse af arbejdsgruppe vedr. vandspærrezonen vurderede administrationen, at det var hensigtsmæssigt at supplere listen med de to nye projekter.

Det er administrationens vurdering at de anførte projekter vil bidrage væsentligt til at forbedre rammevilkårene for erhvervslivet i Qeqqata Kommunua, nogle på kort sigt andre på lidt længere sigt.

Indstilling

Administrationen indstiller

at Økonomiudvalget tager orienteringen om de to nye projekter til efterretning

at Økonomiudvalget diskuterer eventuelle nye RUS projekter med udgangspunkt i planstrategien

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. RUS redegørelse – med spydspidsprojekter i Qeqqata Kommunia på side 75-80
2. Qeqqata Kommunias planstrategi

Punkt 10 Orientering om aktuelle personalesager pr. 10. maj 2012

Journalnr. 03.00

Opgørelsen omfatter ikke timelønnet personale

Maniitsoq:

1. Ansættelser – Ingen

2. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
T&M Vejformand	Jonas Larsen	Formand	30. april 2012
Alderdomshjem Neriusaaq	Nukakkuluk Villadsen	Socialhjælper	30. april 2012

3. På orlov - Ingen

4. Rokeringer - Ingen

Sisimiut:

1. Ansættelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Ansæt pr.
Integreret daginstitution Mikisoq	Arnajaraq Olsen	Socialhjælper	01. april 2012
Sisimiut Museum	Anne Bahnson	Museumsleder	1. april 2012
Utoqqaat angerlarsimaffiat	Pauline Johansen	Rengøringshjælper	1. april 2012
Utoqqaat angerlarsimaffiat	Ivalo Siegstad	Ernæringsassistent	1. april 2012
Utoqqaat angerlarsimaffiat	Manumina Jerimiaasen	Ernæringsassistent	1. april 2012
Angerlarsimaffimmi ikiortit	Elvira Lundblad	Hjemmehjælper	1. maj 2012

2. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
Piareersarfik	Ulla Broberg	Centerleder	30. juni 2012
Minngortuunnguup Atuarfia	Mette A.D Larsen	Lærer	31. juli 2012
Teknik & Miljø	Henrik Skjoldhøj Nielsen	Forbrændingsleder	30. april 2012
Teknik & Miljø	Charles Rasmussen	Bygningskonstruktør	31. maj 2012
Minngortuunnguup Atuarfia	Vera Solvig	Lærer	13. april 2012
Piareersarfik	Edvard Mørch	Arbejdsmarkedskonsulent	31. maj 2012
Meeraateqarfik Kanaartaq	Louise Olsen	Socialhjælper	15. maj 2012

3. På orlov - Ingen

4. Rokering - Ingen

Indstilling

Sagen forelægges til økonomiudvalgets orientering.

Afgørelse

Taget til orientering.

Bilag

Ingen



Punkt 11 Orientering om ansøgning om budgetomplacering for skimmelsanering i Sarfanguup Atuarfia

Journalnr. 51.00 / SA

Baggrund

Renovering efter skimmelsvamp på Sarfanguup Atuarfia er blevet udbudt med licitation 27. februar. Licitationsresultatet blev højere end det budgetterede og der er derfor brug for en budgetomplacering for at skaffe de resterende midler.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

Sarfanguup Atuarfia er ramt af skimmelsvamp, hvilket blev opdaget i sommeren 2011. Siden da er der pågået undersøgelser, forberedelse til renovering og udbud af renoveringsopgaven.

Skimmelsvampen blev opdaget efter flere lærere og elever havde oplevet gener i bygningen. For hurtigt at få fjernet disse gener bliver renoveringen udført i to etaper, hvor første etape gik ud på at afskærme det ramte område og etablere midlertidige toiletforhold.

Den første etape blev udført i december 2011 og efterfølgende har skolens personale selv rengjort skolen med specialrengøringsmidler. Dette har hjulpet så lærere og elever ikke længere er så hårdt plaget af gener fra skimmelsvampen.

D.27. februar blev der afholdt licitation på etape 2 af skimmelsvamp renoveringen. Den indkomne pris ved licitationen var højere end det første overslag. Hvilket betyder at der nu mangler finansiering før arbejdet kan sættes i gang. Det laveste bud ved licitationen var en alternativ løsning hvor der bygges et nyt teknikrum som en tilbygning og oliefyret skiftes ud. Selvom fyret udskiftes var budet stadig lavere end de to andre tilbud, fordi de ved at lave helt nyt teknikrum kan udføre resten af renoveringen i en omgang.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Overordnede tal fra A-overslag for renovering efter skimmelsvamp, Sarfanguup Atuarfia. (se bilag.)

Etape 1: Afskærmning til ramt område, ny mellemgang og midlertidig toilet	168.959kr
Etape 2: Skimmelsanering, genopbygning af toilet og teknikrum	733.500kr
Skimmel renovering i alt	<u>902.459kr</u>
Budget for skimmelrenovering	653.000kr
Manglende finansiering	-249.459kr

Konto 75-50-10-50-61 Skolerenovering, totalentrepriser

I januar 2012 blev der lavet en budgetomplacering på 200.000kr til denne konto til finansiering af skimmelsvamp renovering i Sarfanguup Atuarfia.

A-overslag viser nu at der stadig mangler 249.459kr til renoveringen. Disse midler omplaceres fra nedenstående konti.

Konto	Tekst	Bevilling	Forbrug	Omplacering
51-11-10-01-11	Timeløn	288	28	-100.000
51-11-10-12-32	Elevrejser	146	1	-100.000
51-11-10-16-02	Bespisning	166	18	-49.459
			I alt	-249.459
Konto	Tekst	Bevilling	Overslag	Omplacering
75-50-10-50-61	Skolerenovering, totalentrepriser	653.000kr	902.459kr	+249.459kr
I alt	Udgiftsneutral omplacering			0

Direktionens bemærkninger

'Ingen yderligere bemærkninger'

Administrationens vurdering

Nogle lærere og elever har været meget plaget af skimmelsvampen. Det har hjulpet at få afskærmet det ramte område og rengjort skolen, men skolen har nu kun et enkelt midlertidigt toilet uden rindende vand. Derfor er det vigtigt at komme hurtigt i gang med renoveringen så skolen igen kan få ordentlige toiletforhold.

Selvom licitationsprisen var højere end første overslag er det et udmærket tilbud alligevel. Det er altid svært at lave overslag for bygdeprojekter. Fordelen ved tilbuddet er at vi får udskiftet oliefyret som efterhånden var ret gammelt og alligevel snart ville skulle udskiftes.

Da omplaceringen er udgiftsneutral, anbefales det at indstillingen godkendes.

Administrationens indstilling

Området for Uddannelse indstiller til borgmesteren på vegne af Økonomiudvalgets godkendelse, **At** Ansøgningen om budgetomplacering godkendes.

Uddannelses-, Kultur- og Fritidsudvalgets formandsbeslutning

Formanden besluttede den 30. april 2012 på vegne af Uddannelses, Kultur og Fritidsudvalget, **at** godkende indstillingen.

Uddannelses, Kultur og Fritidsudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Borgmesterens behandling af sagen

Borgmesteren besluttede den 30. april 2012 på vegne af økonomiudvalget, **at** ansøgningen om budgetomplacering, jfr ovenstående tabel, godkendes

Økonomiudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til økonomiudvalgets orientering.

Afgørelse

Taget til orientering.

Bilag

1. A-overslag, Renovering efter skimmelsvamp, Sarfangguup Atuarfia



Punkt 12 Eventuelt

Borgmesteren gav orientering om de forestående borgermøder samt andre tiltag i Qeqqata Kommunia.

