

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Økonomisager

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 30.04 2019

Punkt 03 Ansøgning om ændring af ordning af personalet i Naapiffik samt ansøgning om budgetomplacering Maniitsoq

Punkt 04 Ansøgning om oprettelse af 3 professionelle plejefamilier stillinger og budgetomplacering konto 41 Sisimiut

Punkt 05 Budgetønsker til budget 2020 og overslagsårene

Generelle sager

Punkt 06 Turismeudvikling via Arctic Circle Road

Punkt 07 Høring af forslag til vedtægter for oprettelse af lokaludvalg for Qeqqata Kommunia

Punkt 08 Byggemodning Kommuneplan nr. 25, boligområde A30 Akia

Punkt 09 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 41 for 2 aktivitetsområder i Sisimiut

Punkt 10 Håndtering af bevaringsværdige bygninger

Personalesager

Punkt 11 Orientering om aktuelle personalesager pr. 14. maj 2019

Punkt 12 Eventuelt

Mødet foregår via videokonference den 21. maj 2019 og starter kl. 08.30

Atassut

Emilie Olsen, *deltog fra pkt 05*

Inuit Ataqatigiit

Juliane Enoksen

Siumut

Malik Berthelsen

Jakob Olsen, *som suppleant for Evelyn Frederiksen*

Fravær med afbud

Gideon Lyberth

Evelyn Frederiksen

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Dagsorden godkendt.

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 30.04 2019

Journalnr. 06.00

Faktiske forhold

Fremover vil %-angivelsen markere det aktuelle forbrug i % for rapporteringsperiodens bevilling.

Et forbrug på 100% betyder, at forbruget er identisk med bevilling for perioden.

Et forbrug større end 100% markerer et merforbrug.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET							
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.224	0	0	8.224	2.315	5.909	84%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	81.280	0	0	81.280	27.477	53.803	101%
12	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	304	547	107%
13	IT	11.328	0	0	11.328	3.242	8.086	86%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.397	0	0	7.397	6.169	1.228	250%
10-18	Administrations området I alt	109.080	0	0	109.080	39.507	69.573	109%

Administrationsområdet har et samlet forbrug på 39,5 mio. kr. ud af en bevilling på 109,0 mio. kr.

De enkelte kontoområders forbrug er nærmere beskrevet nedenfor.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE							
10-01	KOMMUNALBESTYRELSEN	5.455	0	0	5.455	1.728	3.727	95%
10-02	BYGDEBESTYRELSER	2.037	0	0	2.037	541	1.496	80%
10-03	KOMMISSIONER, RÅD OG NÆVN	211	0	0	211	0	211	0%
10-04	ÆLDRERÅD	28	0	0	28	0	28	0%
10-11	VALG	232	0	0	232	0	232	0%
10-16	ØVRIGE UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	261	0	0	261	46	215	53%
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.224	0	0	8.224	2.315	5.909	84%

Udgifter til folkevalgte har et forbrug på 2,3 mio.kr. ud af en bevilling på 8,2 mio.kr. Forbrug omfatter vederlag samt gaver til borgere i forbindelse med runde fødselsdage fra 65 år.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING							
11-00	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	77.422	0	0	77.422	26.141	51.281	101%
11-01	ADMINISTRATIONSBYGNINGER	3.858	0	0	3.858	1.336	2.522	104%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	81.280	0	0	81.280	27.477	53.803	101%

Den kommunale forvaltning har et forbrug på 27,5 mio.kr. ud af en bevilling på 81,3 mio. kr.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
12	KANTINEDRIFT							
12-01	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	304	547	107%
12	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	304	547	107%

Kantinedrift har et forbrug på 304 tkr. ud af en bevilling på 851 tkr.
INI indbetaler månedsvist en beregnet andel af forpagtningsaftalen for benyttelse af kantinefaciliteter i Sisimiut. Der er endnu ikke udsendt faktura for denne afregning for årets første 4 måneder.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
13	IT					0		
13-01	FÆLLES IT-VIRKSOMHED	11.328	0	0	11.328	3.242	8.086	86%
13	IT	11.328	0	0	11.328	3.242	8.086	86%

IT-området har et forbrug på 3,2 mio.kr. ud af en samlet bevilling på 11,3 mio.kr.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER							
18-02	FORSIKRING OG VAGTVÆRN	5.171	0	0	5.171	5.603	-432	325%
18-04	BYPLAN	511	0	0	511	170	341	100%
18-06	KONTINGENTER OG TILSKUD M.V.	20	0	0	20	0	20	0%
18-07	OVERENSKOMSTRELATEREDE AFGIFTER	417	0	0	417	31	386	22%
18-08	VELKOMSTGAVE TIL NYFØDTE	24	0	0	24	0	24	0%
18-20	DISPOSITIONSBELØB TIL BYGDERNE	1.254	0	0	1.254	365	889	87%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.397	0	0	7.397	6.169	1.228	250%

Tværgående aktiviteter har et forbrug på 6,2 mio.kr. ud af en bevilling på 7,4 mio. kr.

Konto 18-02 har et merforbrug som følge af, at de kommunale forsikringspræmier for hele året bliver afregnet inden for årets første måneder. Betalingsprocessen for 2019 er forsinket som følge af, at kommunen har valgt ny forsikringsleverandør pr. 1. jan. 2019. Endvidere afventes refusion fra INI vedr. udlejningsboligernes andel af forsikringspræmier.

Skatteafregninger og tilskud

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
8	INDTÆGTER OG RENTER							
80-01	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-384.697	0	0	-384.697	-65.262	-319.435	51%
81-01	SELKABSSKAT	-4.000	0	0	-4.000	0	-4.000	0%
83-01	TILSKUD	-401.074	0	0	-401.074	-167.114	-233.960	125%
80-83	Skatteafregning og tilskud I alt	-789.771	0	0	-789.771	-232.376	-557.395	88%

Qeqqata Kommunian har indtægter fra skatter og tilskud på 232,4 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 789,8 mio. kr.

Konto 80-01 Personlig indkomstskat omfatter aconto-personskat, der afregnes 1 måned bagud. Aconto-personskat for marts indgår ikke i oversigten, idet denne først bliver bogført primo maj. Derudover indgår der i det aktuelle forbrug personskat for tidligere år og rest-udbytteskat for 2018.
Konto 81-01 Selskabsskat for 2019 afregnes af Skattestyrelsen primo 2020.
Konto 83-01 Tilskud omfatter ”Skatteudligning” og ”Bloktilskud”, begge forud afregnet for 5 mdr., hvilket ”merforbrug” på 25% markerer.

Andre indtægter og afskrivninger

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
85-88	Renter, kapitalafkast samt kurstab/gevinst							
85-01	RENTEINDTÆGTER	-12	0	0	-12	-245	233	6125%
85,02	RENTEUDGIFTER	0	0	0	0	224	-224	
85-03	KURSREGULERINGER OG ANDRE INDTÆGTE	0	0	0	0	24	0	
85-04	KAPITALAFKAST PÅ UDLEJNINGSBOLIGER	-11.185	0	0	-11.185	-3.211	0	86%
86-01	Andre indtægter	0	0	0	0	-54	0	
86-02	SALG AF FAST EJENDOM	-1.520	0	0	-1.520	0	0	0%
86-03	BET.FOR BYGGEMODN./TILSLUTNING KLOA	-3.080	0	0	-3.080	5.384	0	-524%
88	AFSKRIVNINGER	1.115	0	0	1.115	0	0	0%
89	ÅRETS DRIFTSRESULTAT	0	0	0	0	0	0	
85-89	Renter, kapitalafkast samt kurstab/gevinst	-14.682	0	0	-14.682	2.122	9	-43%

Qeqqata Kommunian har i årets første 4 mdr. haft indtægter fra renter, kapitalafkast, salg af fast ejendom, byggemodningsafgifter og udlodning på i alt 2,2 mio.kr. ud af en samlet bevilling på 14,7 mio. kr. Et samlet negativt beløb skyldes primært, at Selvstyret har annulleret en byggemodning vedr. kollegiebyggeri på Qiviarfik fra 2017.

Konto 85-04, Kapitalafkast på udlejningsboliger, afregnes månedsvist bagud af INI.

De samlede indtægter for 2019 forventes nu at blive på ca. 804 mio.kr., jf. balance.

Forventet ultimo beholdning

Likvid beholdning primo 2019	255.780.885
Driftsudgifter, budget	668.336.000
Anlægsudgifter, budget	130.550.000
Indtægter, budget	<u>-804.453.000</u>
Resultat iht. budget	<u>-5.567.000</u> 5.567.000
Anlægsmidler overført fra 2018	-134.411.000
Tillæg til driftsudgifter	0
Tillæg til anlægsudgifter	0
Tillæg til indtægter	0
Boliglån jf. bevilling (statusforskydning)	-881.250
Samlet kasseforskydning	<u>-129.725.250</u>
Likvid beholdning ultimo 2019	126.055.635

De likvide aktiver forventes at falde fra 255,8 mio. kr. til 126,1 mio. kr. ved årets slutning. Denne udvikling bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2019, resultat fra budget 2019, godkendte tillægs- og omplaceringsmidler til drift og anlæg, udbetaling af boliglån i 2019 samt anlægsmidler, hvor Økonomiudvalget har godkendt overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra budget 2018 til 2019.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunia er pr. 30.04.2019 på 83,7 mio. kr., hvilket er et mindre fald i forhold til de samlede restancer for 1 år siden, som dengang var på 84,9 mio.kr.

Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, udgør nu 63,9 mio.kr. Det er en stigning på ca. 2,7 mio.kr. i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget,

-at tage økonomirapporten til efterretning,

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia på udvalgsniveau.
2. Restanceliste pr. 30.04.2019

Punkt 03 Ansøgning om ændring af ordning af personalet i Naapiffik samt ansøgning om budgetomplacering. Maniitsoq

Journalnr.: 47.10.02

Baggrund

Orientering om rokering af eksisterende personale og støttepersoner, med henblik på at forbedre vilkårene for personalet og brugere der er omfattet under ordningen for personer der er psykisk syge og mental retarderet i Maniitsoq.

Faktiske forhold:

Værestedet for psykisk syge og mentalt retarderede der er personer der er omfattet under handicapordningen hedder Naapiffik. Der er p.t ca. 30 brugere af Naapiffik med normering på omkring 56, hvor der også er ca. 10 med støtteperson der er i huset.

Naapiffik har i sig selv 2 ansatte, hvorfor der til dagligt kan være mange brugere og støttepersoner inkl. ansatte, som giver anledning til, at der er flere brugere der ikke kan være i huset.

Alene 2 ansatte i Naapiffik er et af udfordringen, f.eks. må alle medarbejdere med, når man skal ud af huset til evt. arrangeret gymnastik, selv når der flere brugere der ikke ønsker eller formår arrangementet og ønsker at være i Naapiffik, som bare må hjem, idet der ikke er nogen til at være sammen med dem.

Det vil også være hensigtsmæssigt at ansætte 2 ekstra medarbejdere, således personalet og brugerne kan fordeles mht. aktiviteter, hvor en gruppe kan tage til gymnastik, den anden gåture og den tredje aktiviteter med håndarbejde i huset. Der vil ikke være nyansættelse af personale, men som er rokering af eksisterende støttepersoner, som brugerne i forvejen kender, og da alle normeringerne hører under konto 48.

Deltagelse af støttepersoner vil også medføre, at der vil komme flere brugere, hvor brugere med støttepersoner således kan komme, når faste personale har fri fra Naapiffik.

Det forventes, at denne løsning genvurderes efter ca. halv år.

Formål

Brugerne vil således have mulighed for at deltage i aktiviteter de selv har lyst til at deltage i, såsom fælles aktiviteter, gåture, gymnastik og aktiviteter i Naapiffik.

Ved at fjerne støttepersoner vil personer, der ikke kan være blandt mange mennesker have lyst til at komme igen.

Vedr. personalet

Evt. konsekvens for flere personale i Naapiffik:

- Bedre arrangeret aktiviteter for klienter.
- Udarbejdelse af handleplaner med henblik udvikling hos brugerne.
- Styrke samarbejdet, styrke robusthed.
- Vidensdeling
- Mere plads til at brugerne kan udtrykke sig.
- Støttepersoner til andre med mangel og behov ved at benytte de eksisterende støttepersoner

Arbejdsbeskrivelse:

- Sørge for dem der kommer (at de kommer glad hjem igen på baggrund af daglig tilstedeværelse)
- Mundgodt.
- Tilsyn af materialer i huset, f.eks. indkøb af mangler.
- Rengøring.
- Følge vejret
- Tilrettelæggelse af aktiviteter.
- Møder.
- Vedvarende bevaring af værdier.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I den nye normering for 2019, er der 3 normeringer under konto 4805 for Naapiffik.

2 eksisterende medarbejdere aflønnes i forvejen gennem 4805200110, hvor der sidste år i 2018 var udgifter til aflønning af personalet på kr. 511.000.

Ved omplacering af normering fra konto 4800200111 med bevilling på kr.101.000 til konto 4805200111, vil det blive muligt med fuld aflønning af 4 medarbejdere.

Konto 48

Konto	Kontonavn	Budget	Tillægs bevilling g	Forbrug	Rest	Forbrug	Ny bevilling
4800200111	Timelønnede	106	-101	5	101	4,8	0
4805200111	Timelønnede	247	101	2	245	0,8	346

Bæredygtige konsekvenser

Et af tiltagene er, at brugerne i Naapiffik har medarbejdere som de kender, hvorfor der er ansat flere fra støttepersonerne. Dvs. at brugerne forbliver i kendte forhold med hensyn til personalet.

Administrationens vurdering

Området for Familie i Maniitsoq vurderer, at der gennem opnormering af personalet i Naapiffik, og ikke længere brug af støttepersoner, vil der være flere brugere, og at der kan være flere aktiviteter. Det betyder også, at det vil være en fordel, at støttepersonerne kan benyttes i byen, i stedet for at de møder op i Naapiffik.

Ved at indstille en omplacering af kr.101.000 fra konto 4800200111 til konto 4805200111.

Administrationens indstilling

Området for Familie i Maniitsoq indstiller overfor Udvalg for Familie og Sociale forhold

1. at ansættelse af 2 ekstra medarbejdere i Naapiffik godkendes
2. at omplacering af kr.101.000 fra konto 4800200111 til konto 4805200111 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget til godkendelse

Udvalg for Familie og Sociale forhold behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 17. april 2019 godkendt indstillingen

Indstilling

Udvalg for Familie og Sociale forhold indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- 1.at ansættelse af 2 ekstra medarbejdere i Naapiffik godkendes
- 2.at omplacering af kr.101.000 fra konto 4800200111 til konto 4805200111 godkendes

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Mail fra Naapiffik´s leder vedr. Naapiffik´s målsætningen af 06.09.2018

Punkt 04 Ansøgning om oprettelse af 3 professionelle plejefamilier stillinger og budgetomplacering konto 41. Sisimiut

Journalnr.: 06.02.01

Baggrund

Udvalget for Familie og Sociale Forhold har ytret ønske om oprettelse af professionelle plejefamilier og på udvalgsrådet den 10. december 2018 forespurgt, hvad status var med oprettelse af disse.

Området for Familie har arbejdet videre med dette ønske, og da der ingen konto er til lønudgifter til professionelle plejefamilier, har Bogholderiet oprettet en ny konto til denne udgift, og der ansøges om omplacering til denne konto, således at Området for Familie kan udfærdige stillingsopslag på 3 professionelle plejefamilie stillinger.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 20 af 26. juni 2017 om støtte til børn § 37

§ 37. Børn kan være anbragt efter §§ 27 eller 28 i en kommunalt arrangeret plejefamilie, herunder både professionel og almindelig plejefamilie.

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 17 af 8. november 2017 om plejefamilier § 3 samt § 5 stk. 3.

§ 3. En professionel plejefamilie er en plejefamilie, hvor mindst en af plejeforældrene har en socialfaglig baggrund eller anden relevant erfaring, som kan sidestilles med en socialfaglig uddannelse.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om udstedelse af en plejefamilietilladelse på baggrund af en undersøgelse af den ansøgende families samlede forhold. Ved undersøgelsen skal kommunalbestyrelsen vurdere den konkrete families egnethed til at modtage et eller flere plejebørn. Stk. 3. Såfremt familien ansøger om at blive professionel plejefamilie, skal kommunalbestyrelsen endvidere foretage en vurdering af, hvorvidt mindst en af forældrene har en socialfaglig baggrund eller anden relevant erfaring, som kan sidestilles med en socialfaglig uddannelse.

Regelgrundlag

I afsnit 3.3 i Kasse- og regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunian fremgår det, at kommunalbestyrelsen har bevillingsbemyndigelse.

Faktiske forhold

Der har aldrig været professionelle plejefamilier her i Sisimiut og derfor ingen konto til aflønninger af disse.

Området for Familie vil oprette 3 professionelle plejefamilie stillinger, da der er behov for plejefamilier som kan tage sig af børn og unge der har brug for særlig hjælp og støtte.

Området for Familie har kun 1 døgnanbragt på Selvstyrets døgninstitution, idet ventetiden er for langt til visitering dertil, så derfor anvender Området for Familie primært private døgninstitutioner frem for Selvstyrets døgninstitutioner.

Området for Familie vil omplacere midler fra konto til takstbetaling for Selvstyrets døgninstitutioner til den nyoprettede konto som skal anvendes til professionelle plejefamiliers lønudgifter.

Under lovgivningen kræves det også at der etableres professionelle plejefamilier, hvori Qeqqata Kommunia også har en vision om dette i "Qeqqata Model", hvor der fokuseres på brug af plejefamilier fremfor døgnanbringelser.

For at kunne blive professionelle plejefamilier kræves det, at man har en socialfaglig uddannelse bag sig eller har flere års erfaring som plejefamilie. Ansættelse vil ske i samarbejde med PIP fagforeningen, idet aflønning vil ske ud fra PIP's overenskomst. Når oprettelsen af kontoen til aflønning af professionelle plejefamilier har fået midler, vil Området for Familie udfærdige et stillingsopslag på 3 professionelle plejefamilier.

Der ansøges Bogholderiet om oprettelse af en konto til kost og lommepege, oprettelse af konti til kurser, efteruddannelser og rejseudgifter, når denne ansøgning om oprettelse af de 3 professionelle plejefamilie stillinger er godkendt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Konto 41-04 Professionel plejefamilie Månedsløn

	Månedsløn	Udgifter for perioden 1. juli – 31. december 2019
Månedsløn til 3 professionelle plejefamilier, ca. kr.3 x 30.000	90.000	540.000

Forslag til budgetomplaceringer på konto 41 vil resultere i, at der kan ansættes 3 professionelle familiepleje i Sisimiut.

Overordnet ser bevillingsbehovet for konto 41 således ud: Sisimiut

Konto	Kontonavn	Bevilling	Tillæg/omplacering	Ny bevilling
41-05-10-42-00	Takstbetaling for Selvstyrets døgninstitutioner	4.181	-600.000	3.581.000
41-04-10-01-10 (ny konto)	Professionel plejefamilie Månedsløn	0	+600.000	600.000
		4.181	0	4.181

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtig at anbringe børn og unge hos professionelle plejefamilier i samme by som deres familie og netværk er, fremfor i døgnanbringelser på døgninstitutioner i andre byer.

Administrationen vurdering

Området for Familie har brug for professionelle plejefamilier, der kan tage imod svært omsorgssvigtede børn og unge, således barnet/den unge kan forblive her i byen og stadig har tætte relationer til sine familier og netværk.

At blive anbragt uden for hjemmet er i sig selv et stort overgreb mod barnet, men er en nødvendighed når forældrene ikke kan magte deres ansvar. Som kommune har vi pligt til at hjælpe barnet når dens udvikling, trivsel og sundhed er i fare, når forældrene ikke formår at kunne drage omsorg for sine børn.

Administrationens indstilling

Området for Familie indstiller overfor Udvalget for Familie og Sociale forhold

- at godkende oprettelsen af 3 stillinger som professionelle plejefamilier
- at godkende omplacering på kr. 600.000 fra konto 41-05-10-42-00 til den nye konto 41-04-10-01-10
- at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget

Udvalg for Familie og Sociale forhold behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 17. april 2019 godkendt indstillingen

Indstilling

Udvalg for Familie og Sociale forhold indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at godkende oprettelsen af 3 stillinger som professionelle plejefamilier

-at godkende omplacering på kr. 600.000 fra konto 41-05-10-42-00 til den nye konto 41-04-10-01-10

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Anbragte børn, unge og voksne med handicap pr. 31. marts 2019

Punkt 05 Budgetønsker til budget 2020 og overslagsårene

Journal nr.: 06.00.10

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sit møde d. 28. februar 2019 godkendt tidsplan for budget 2020 og overslagsårene 2021-23. Det indebærer, at udvalgene senest d. 10. maj kan fremsende 5 budgetønsker.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.
Overordnet tidsplan for budget 2020 og overslagsårene.

Faktiske forhold

Koalitionsaftalen indeholder følgende overskrifter vedr. udvalget for Økonomis ansvarsområder:

- A. Samarbejde og Borgerservice
- B. Den administrative forvaltning
- C. Ansættelser
- D. Økonomi
- E. Kangerlussuaq – og vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq
- F. Lige vilkår i Qeqqata Kommunia

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt, hvis der er overensstemmelse mellem de politiske mål og budgetønskerne til budget 2018 og overslagsårene.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I henhold til tidsplanen skal der afholdes budgetseminar i Sisimiut i anden uge af juni, hvorefter administrationen frem til august skal undersøge konsekvenserne af de prioriterede ønsker på budgetseminaret.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering,

- A. at der er behov for opgradere tiltagene på personaleområdet ved
 1. at ansætte 1 medarbejder mere i HR i både Sisimiut og Maniitsoq
 2. at ansætte 1 medarbejder mere i OTM Sisimiut og Maniitsoq til håndtering af de stigende anlægsbudgetter
 3. at indarbejde revalidender i normeringerne
- B. at der behov for at opføre personaleboliger/almene boliger i byerne i flere år

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets afgørelse at udpege maksimalt 5 budgetønsker.

Afgørelse

Emilie Olsen deltog fra punktet.

J.E.: Ønske om at højne personale vilkår i område for Familie

J.E.: Ønsker at det skal undersøges hvor mange personale der er i Område for Familie, og beregne hvor meget det vil koste kommunen, hvis deres lønninger steg med kr. 1.000 pr, måned. Dette skal ske inden prioritering af midler.

Der skal afsættes midler til revalidering.

Opførsel af personaleboliger ønskes.

Der er ønske om flere ansatte i HR og Område for Teknik og Miljø

Det skal undersøges om der kan ansættes flere pædagoger eller medhjælpere.

Det skal undersøges, om der kan spares personale i områderne.

Bilag

1. Overordnet tidsplan for behandling af budget 2020 samt overslagsårene 2021-23
2. Koalitionsaftale mellem Siumut, Inuit Ataqatigiit og Partii Naleraq

Punkt 06 Turismeudvikling via Arctic Circle Road

Journal nr. 66.15

Baggrund

I henhold til Kommissorium for arbejdsgruppe mellem Qeqqata Kommunia og Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger om vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq af 22. november 2017 (underskrevet d. 1. december 2017) skal Qeqqata Kommunia bl.a. fremkomme med en samfundsøkonomisk analyse for projektet i overensstemmelse med Finansdepartementets vejledning herom.

Arctic Circle Business og Qeqqata Kommunia offentliggjorde d. 9. maj 2019 rapporten ”Turismeudvikling via Arctic Circle Road”. Rapporten er udarbejdet på 3 sprog: grønlandsk, dansk og engelsk. Rapporten vil blive trykt de 3 sprog i et bogformat med indlagt folde-ud-kort over området omfattende vejen og UNESCO området. Et excelark med de bagvedliggende samfundsøkonomiske konsekvenser og beregninger af effekter for det offentlige fordelt på Selvstyret, Qeqqata Kommunia og de øvrige kommuner er ligeledes offentliggjort.

Regelgrundlag

Den oveordnede trafikinfrastruktur er Selvstyrets ansvar.

Veje i byerne og ved byggemodning i byerne er kommunernes ansvar, jf. Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje.

Selvstyret har medfinansieret vejen mellem Nuuk/Nusuaq og Qinnorput, ligesom Selvstyret årligt støtter anlæggelse af fåreholderveje i Sydgrønland med 0,4 mio.kr.

Faktiske forhold

Rapporten ”Turismeudvikling via Arctic Circle Road” konkluderer overordnet:

1. Investering i Arctic Circle Road er samfundsøkonomisk rentabelt og bør anlægges af det offentlige
2. Investorer er klar til at bygge 838 nye senge i hoteller, lodges, hytter, når vejen anlægges
3. Helårsturismen er fundamentet med de mange muligheder fra Indlandsisen/Kangerlussuaq til Davisstrædet/Sisimiut
4. Denne helårsturisme er opbygget gennem rigtig mange år med mange investeringer i samspil med virksomheder, frivillige organisationer (fx Arctic Circle Race), erhvervsråd (Arctic Circle Business) og kommunen
5. Samspillet med andre regioner og særligt de ny lufthavne i Ilulissat og Nuuk giver muligheder for synergieffekter, hvor andre regioner får gavn af vores regions satsning på helårsturisme og alle sammen af en forbedret infrastruktur med nye lufthavne og Arctic Circle Road

Qeqqata Kommunia har fået en række henvendelser fra lokale aktører, der ønsker at investere i overnatningsfaciliteter langs en vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq. Nogle har ønsket hensigtserklæringer herom, for at kunne arbejde videre med planer ift. finansieringskilder m.m. For at få en ensartet struktur er der udarbejdet hensigtserklæringer med alle disse aktører. Samlet ønsker aktørerne at opføre 838 senge i hoteller, lodges og hytter. I de samfundsøkonomiske beregninger er der forudsat 300 senge, idet det ikke er sikkert at alle aktørerne lykkedes med deres planer, muligvis også når de ser at andre gennemfører lignende planer. Der er dog også regnet på et scenarie med udgangspunkt i 838 senge. Det skal i den forbindelse også bemærkes, at nye aktører formentlig også gerne vil investere, når de erfarer mulighederne.

De samfundsøkonomiske beregninger har været genstand for en lang række drøftelser i arbejdsgruppen med Selvstyret. Overordnet er parterne enige om, at fremgangsmåden og metoden er i overensstemmelse med Finansdepartementets vejledning om samfundsøkonomisk analyse. Der er også enighed om, at den afgørende forudsætning er, hvor overnatningsfaciliteter der opføres, når vejen anlægges. Med de nuværende antagelser er vejen samfundsøkonomisk rentabel såfremt der anlægges minimum 84 senge med en årlig belægningsprocent på 50 i nye overnatningsfaciliteter. Det er endnu ikke lykkedes arbejdsgruppen at finde en lignende case i den øvrige verden, hvor en helt ny 'isoleret' vej er opført primært med turismeudvikling for øje.

Bæredygtige konsekvenser

Landtransport er mere bæredygtigt end lufttransport. Desuden giver vejtransport mulighed for individuel transport, hvilket mindsker afhængigheden af transportselskaber uden for kommunen.

Regionens økonomi er meget afhængig af udviklingen i det største valutaindtjenende erhverv, nemlig fiskeri. En økonomi, hvor turisme og råstofudvinding bidrager mere, så regionen bliver mindre afhængig af udviklingen i fiskeriet vil være mere bæredygtigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Rapporten er udarbejdet af Arctic Circle Business og Qeqqata Kommunua, så det har ikke haft økonomiske konsekvenser ud over arbejdstid til medarbejdere. Selve opsætning, trykning og distribuering af rapporten forventes at beløbe sig til omkring 100.000 kr.

Anlæggelse af Arctic Circle Road som en grusvej forventes at beløbe sig til 400-500 mio.kr., men denne udgift vil være tjent hjem for samfundet efter 11-14 år afhængig af hvor mange hotel-, lodge- og hyttefaciliteter, der anlægges.

Kommunernes indtægter ved anlæggelse af en vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq vil primært være personskatter for medarbejdere i turismesektoren. For de øvrige kommuner vil disse indtægter dels opstå som følge af fælleskommunal skat, dels som følge af nogle turister vælger at tage videre til de andre regioner efter at have oplevet landområdet langs Arctic Circle Road. Selvstyrets indtægter er mere sammensatte, idet de ud over personskatteindtægter også får skatter på varer forbrugt i turismesektoren samt lufthavnsafgifter ind til landskassen.

Såfremt primært Kangerlussuaq Lufthavn men også de andre trafikinfrastrukturanlæg i Qeqqata Kommunua placeres i et fælles selskab A/S Arctic Circle Traffic vil lufthavnsafgifter tilgå selskabet. Det vil mindske selvstyrets direkte indtægter. Modsat vil en sænkning af lufthavnsafgiften pr passager utvivlsomt føre til flere turister og flere turismeinvesteringer og et større afkast til de offentlige kasser fra personskatter. I andre lande er lufthavnsafgifterne betydeligt lavere end i Grønland.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at offentlig investeringer i infrastruktur, der forbedrer turismebranchens og lokalbefolkningens muligheder er afgørende for landet og regionens udvikling. Arctic Circle Road fremstår som den afgørende investering i regionen for at få større vækst til regionen. Dette vil samtidig sikre en mere differentieret økonomi fremover, så samfundet bliver mindre afhængig af fiskeriet og dets udvikling.

Det er administrationens vurdering, at det politiske niveau i Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia nu må få aftalt, hvorledes Arctic Circle Road realiseres. Det kan fx ske ved at de to parter afsætter den nødvendige finansiering i deres anlægsbudgetter. Alternativt kan det også ske ved at parterne opretter et aktieselskab A/S Arctic Circle Traffic, hvor de andre trafikinfrastrukturanlæg i regionen minimum Kangerlussuaq Lufthavn placeres.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

-at den trykte rapport fremsendes til det politiske niveau i Grønlands Selvstyre

-at der indledes forhandlinger med det politiske niveau i Grønlands Selvstyre om organisering og finansiering af Arctic Circle Road

-at rapporten fremsendes til såvel de nuværende interesserede hotelinvestorer og potentielle nye hotelinvestorer

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Kommissorium for arbejdsgruppe mellem Qeqqata Kommunia og Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger om vej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq af 22. november 2017 (underskrevet d. 1. december 2017)
2. Rapporten "Turismeudvikling via Arctic Circle Road"
3. Folde-ud-kort af området
4. Excelark med de samfundsøkonomiske konsekvenser og beregninger af effekter for det offentlige fordelt på Selvstyret, Q.K. og de øvrige kommuner
5. Pressemeddelelse Arctic Circle Road – vejen til frihed

Punkt 07 Høring af forslag til vedtægter for oprettelse af lokaludvalg for Qeqqata Kommunia

Journalnr. 01.03.49

Baggrund

Jf. § 32 ved Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelsen skal kommunerne nedsætte et lokaludvalg i hver by. Dette betyder at der skal nedsætte lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte regler for valg af lokaludvalgene og bestemme i hvilket omfang, det overlades til foreninger, herunder politiske partier og kandidatforbund, eller andre at opstille personer som medlemmer af lokaludvalgene eller at indstille personer som observatører til at deltage i lokaludvalgenes møder. I bemærkninger til Styrelseslovens § 32 fremgår det at kommunalbestyrelsen skal nedsætte lokaludvalg og at der skal bevilges et dispositionsbeløb, som lokaludvalg efter bemyndigelse kan råde over til bestemte formål. Det fremgår også at der kan gives vederlag til medlemmer af lokaludvalgene.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om kommunale styrelse.
Selvstyrets bekendtgørelse nr. 25 af 30. december 2013 om vederlæggelse af borgmestre, viceborgmestre, kommunalbestyrelses- og bygdebestyrelsesmedlemmer samt medlemmer af lokaludvalg m.v.

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia har ingen lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq. Dog, i Maniitsoq er der en borgergruppe, som varetager borgernes interesse og ønsker for tiltag. Det påtænkes at oprette Lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq.

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte regler for lokaludvalgenes virksomhed, herunder om pligt til udfærdigelse af skriftlige mødereferater, regnskabspligt og godkendelse af budgetmæssige dispositioner.

De nedsatte lokaludvalg skal fungere i kommunalbestyrelsens funktionsperiode. Såfremt, der ikke er noget kandidater til et lokaludvalgene, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der ikke vælges et lokaludvalg. Kommunalbestyrelsen skal også føre tilsyn med, at lokaludvalgene i deres forvaltning overholder regler i denne lov og i øvrigt i overensstemmelse med gældende offentligretlige regler, dvs. forvaltningsret, offentligt, persondataloven m.m.

Administrationen har udarbejdet forslag til Qeqqata Kommunias vedtægter for lokaludvalg. Se, bilag 1.

Ved udarbejdelse af forslag til vedtægter havde administrationen undersøgt andre kommuners vedtægter til lokaludvalg. Administrationen har også indhentet inspiration fra Qeqqata Kommunias økonomiudvalgets forretningsorden, Inatsisartutloven om kommunal styrelse, som er udgangspunkt for udarbejdelse til forslag til vedtægter for Qeqqata Kommunias lokaludvalg.

Ved Lokaludvalgene i Kommuneqarfik Sermersooq personer som er 16 år og derover kan stille op som medlem af Lokaludvalg. Ved Kommunalstyrelsesloven findes der ikke noget bestemmelse om hvem der kan være medlem af Lokaludvalg, dette må kommunalbestyrelserne selv bestemme ved udfærdigelse af vedtægter.

Derudover er der også udarbejdet forslag til forretningsorden, på baggrund af forslag til vedtægter samt med inspiration fra økonomiudvalgets forretningsorden, samt Kommuneqarfik Sermersooqs lokaludvalgs forretningsorden, se bilag 2.

Kommunalbestyrelsen kan yde et fast årligt vederlag til medlemmer af lokaludvalg, som ikke er medlem af kommunalbestyrelsen, på maksimalt 1/12 af borgmesterens vederlag. I lighed med andre kommuners vederlag til lokaludvalgsmedlemmer foreslår administrationen, at der kan gives vederlag med 1/35-del af borgmesterens løn. Denne brøkdel er fundet på baggrund af erfaringer fra andre kommuner.

Administrationen har også på baggrund af erfaringer fra andre kommuner udarbejdet forslag til dispositionsbeløb med forskellige økonomiske scenarier, som kommer senere.

Hovedtræk af forslaget til Qeqqata Kommunias Lokaludvalgs vedtægter:

Formål

- at styrke nærdemokrati gennem samarbejde i lokalområdet, beboer, foreninger, kommunale politikere og myndigheder.

Opgaver

- Lokaludvalgene skal fungere blandet andet som rådgivende funktion for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg.
- Høringspligt gælder for interne høringer, og ved informationspligt ved eksterne høringer. Lokaludvalget skal her afgive høringssvar i forhold af særlige betydning for lokalsamfundet, på områderne kultur, sport og sociale aktiviteter.
- Lokaludvalgene kan stille forslag til dagsorden til de stående udvalg, samt økonomiudvalg angående emner der vedrører lokalområdet.
- Lokaludvalget dispositionsbeløb skal fremme samarbejde mellem lokalrådets beboere, foreninger, kommunale politikere og myndigheder, samt bevare og videreudvikle lokalsamfundene og disse fysiske, kulturelle og demokratiske muligheder og værdier.
- Kommunalbestyrelsen bevilling af dispositionsbeløbet til lokaludvalgene fritager ikke kommunalbestyrelsen fra at leve op til de forpligtelser, som den har i henhold til sektorlovgivning.
- Lokaludvalget sender forslag til budget for det efterfølgende år inden udløb af maj måned.
- Lokaludvalg skal inden udløb af hver måned fremsende samtlige regnings-, bank- og kassebilag til bogholderi i Qeqqata Kommunia for at dokumentere hvordan dispositionsbeløbet er anvendt.
- Ved opgavevaretagelse skal Lokaludvalg så vidt som muligt inddrage borgerne i aktiviteter, arbejdsgrupper, borgermøder og andre drøftelser om udvikling af lokalområdet.
- Direktionssekretariat i Qeqqata Kommunia varetager sekretariatsfunktionen for Lokaludvalget.
- Såfremt ved årets udgang ved november og uforbrugte midler i dispositionsbeløbet på maksimal 40.000 kr. kan lokaludvalg ved enstemmighed disponere over beløbet uden indhente godkendelse fra økonomiudvalget, såfremt der forelægger en formålsgodkendelse fra Direktionssekretariat.

Valg

- Valg til Lokaludvalg finder sted på et borgermøde, som skal annonceres 14 dage før selve valghandling. Alle enhver kandidater fra 18 år og derover med fast bopæl i Qeqqata Kommunia og mindst 6 måned forud for valget har ret til at stille til Lokaludvalg i sit eget hjemby og har én stemme. Afstemning vil foregå hemmeligt, ved skriftlig afstemning.

- Tilmelding som kandidat til Lokaludvalg, sker på det lokale kommunekontor senest 5 hverdage før valghandling. Og opstilling ved forevisning med fuldmagt er tillagt.
- Såfremt, der er færre end fem opstillede kandidater, vil valghandlingen ikke finde sted, og der vil således ikke blive oprettet Lokaludvalg i den pågældende by. Men, såfremt der er kun fem opstillede kandidater, indstilles de automatisk til godkendelse i kommunalbestyrelsen.
- De fem kandidater, der opnår flest stemmer, indstilles til kommunalbestyrelsen, som Lokaludvalgsmedlemmer. De kandidater der ikke opnåede valgt til Lokaludvalg indstilles til kommunalbestyrelsen, som suppleanter. Borgmesteren udarbejder suppleantliste. Og ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.
- Under forudsætning af at kommunalbestyrelsen godkender indstillingerne, skal Lokaludvalget konstituere sig. Dette skal gøres seneste 21 dage efter kommunalbestyrelsens godkendelse af indstillingerne.
- Valgperioden for lokaludvalg er 4 år, og der skal vælges ny lokaludvalgsmedlemmer hver gang nyt kommunalbestyrelse er trådt i kraft.

Valg af formand og næstformand

- Valg af formand foregår ved flertalsvalg af og blandt Lokaludvalget medlemmer på Lokaludvalget konstituerende møde. Valget ledes af det ældste medlem af Lokaludvalget. Lokaludvalget vælger også næstformand blandt sine medlemmer, som skal fungere i formandens forfald. Når en formand og næstformand udtræder af Lokaludvalg, foretages nyt valgt for resten af Lokaludvalget funktionsperiode.

Mødevirksomhed

- Lokaludvalget bestemmer selv hvornår, og hvor ordinære møder skal afholdes. Tid og sted offentliggøres med minimum 14 dages varsel. Og møderne er offentlig, dog kan Lokaludvalg bestemme at en sag skal behandles for lukkede dør, når dette findes nødvendigt på grund af sagens beskaffenhed. Lokaludvalget kan tillade personer, der er ansat i kommunen, at overvære behandling af sager for lukke døre. Direktionssekretariatet har dog altid ret til at have en repræsentant til stede, også en sag for lukkede dør.

Beslutningsdygtighed

- Lokaludvalg er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmer er til stede.
- Enhver medlem af Lokaludvalg kan for dette indbringe ethvert spørgsmål om Lokaludvalgets anliggender, samt fremsætte forslag til beslutning herom.
- Lokaludvalgets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hver møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget til mødet.
- Ethvert medlem, som har deltaget på mødet, kan forlange sin afvigende mening kort tilført beslutningsprotokollen og denne kan ved sagens fremsendes ledsages med en begrundelse for sit standspunkt.
- Direktionssekretariatet udarbejder, i samarbejde med formanden, referat af hvert møde i udvalget.

Vederlag

- Kommunalbestyrelsen fastsætter vederlæggelse af hvervet som lokaludvalgsmedlemskab.
- Vederlaget udgøres af den til enhver tid gældende sats som kommunalbestyrelsen truffet beslutning om. Satsen udgør på tidspunkt for nærværende vedtægts ikrafttræden 1/35 del af borgmesterens vederlag og for formanden 1/30 del af borgmesterens vederlag. Vederlaget gælder alene medlemmer af Lokaludvalget, og ikke er kommunalbestyrelsesmedlem.

Bæredygtige konsekvenser

Det er demokratisk bæredygtig at inddrage borger så meget som muligt, og gøre dem interesse i et beslutningsprocesser i samfundet, og gøre borgerne mere medansvar.

Administrative og økonomiske konsekvenser

I forbindelse med nedsættelse af Lokaludvalg i Maniitsoq og i Sisimiut vil der være administrative og økonomisk konsekvenser.

Administrative konsekvenser vil være at Direktionssekretariat skal være sekretær for Lokaludvalget herunder også til Lokaludvalgets møder, samt borgermøder, hvilket betyder at administration vil tilføres med helt nyt opgaver, herunder også tolkekontoret.

Det vides ikke i hvilket omfang administrationen vil blive berørt i 2019. Man må dog regner med minimum 10 møder pr. år, afhængigt af hvor meget Lokaludvalget anmodes om høringsvar fra Kommunalbestyrelsen. Derudover skal Lokaludvalget udfærdige årsbudget i det kommende år for sine aktiviteter, på baggrund af dispositionsbeløbet.

Administrationens vurdering

Ved nedsættelse af Lokaludvalg vil man skabe at flere borger inddrages i beslutningsprocesser i kommunen, således der kan indhentes lokalområderne lokalviden og inddrages på kommunalbestyrelsens beslutninger.

Administrationens vurdere at stående udvalg bør drøfte aldersgrænse for valgbar for Lokaludvalg. I Kommuneqarfik Sermersooq kan personer der er fyldt 16 år og derover kan vælges til Lokaludvalg.

Administrationen vurderer i lighed med Kommuneqarfik Sermersooq, såfremt lokaludvalg har uforbrugte midler ved årets udgang ved november, og såfremt, der er formålsgodkendelse ved Direktionssekretariat kan uden indhentelse fra økonomiudvalget disponere maksimal på 40.000 kr. til formål hvor lokaludvalg selv bestemmer anvendelse.

Udvalg for Familie og Sociale forholds behandling af sagen

Udvalg for Familie og Sociale forhold behandlede sagen den 17. april 2019 og godkendte indstilling og har ikke yderligere bemærkning til sagen.

Uddannelses-, Sundhed, Fritids, - og Kulturudvalgets behandling af sagen

Uddannelses-, Sundhed, Fritids, - og Kulturudvalget behandlede sagen den 6. maj 2019 og godkendte indstilling og har ikke yderligere bemærkning til sagen.

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø behandling af sagen

Udvalgs for Teknik, Råstoffer og Miljø behandlede sagen den 7. maj 2019 og godkendte indstilling og har ikke yderligere bemærkning til sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget udvalget drøfter at:

1. der nedsættes Lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq, med medlemmer hhv. 7 i Sisimiut og 5 i Maniitsoq
2. afklare om hvilke rolle lokaludvalgene skal have i.f.t. opgaverne kontra stående udvalgsopgaver

3. sagen sendes videre til drøftelse og godkendelse hos Kommunalbestyrelsen

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Forslag til vedtægter for Lokaludvalg i Qeqqata Kommunia
2. Forslag til forretningsorden for Lokaludvalg i Qeqqata Kommunia
3. Vedtægt for styrelse af de kommunale anliggender i Qeqqata Kommunia

Punkt 08 Byggemodning Kommuneplan nr. 25, boligområde A30 Akia

Journalnr. 06.01.03 anlægsbudget kt 77-98.

Baggrund

Kommunen har i budget 2017 på konto 77-98-10 afsat 4 mil kr. til byggemodning af boligområde A30 på Akia.

Kommunen har udarbejdet og godkendt kommuneplantillæg nr. 25 den 22.2.2018 for boligområde A30, og har 20.9.2018 fra Trafikstyrelsen modtaget dispensation med nogle vilkår for gennem-brydning af hindringsplanet til lufthavnen.

På økonomiudvalgets møde 19.2.2019 pkt. 3 blev det besluttet at fordele puljen til byggemodning for årene 2019-20, så der først er udisponerede beløb 8 mil kr. på konto 77-50-00 byggemodning fælles fra år 2021-22.

Regelgrundlag

Byggemodning er en kommunal opgave, for fremføring af hovedledninger og ringforbindelser kan der dog opnås betaling fra Nukissiorfiit efter aftale. Tilsvarende kan der opnås aftale med Tele for betaling fra dem for deres andel af brug af ledningsgrave til teleledninger. Kommunens netto-udgifter til intern byggemodning kan fordeles helt eller delvis på områdets byggefelter. Hidtil har praksis været fuld brugerbetaling.

Inatsisartutlov nr 16 af 17.11.2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje.

Faktiske forhold

Projektering af byggemodning iht kommuneplantillæg 25 har været udbudt i rådgiverudbud og kontrakt tegnet med lavestbydende firma. Dispositionsforslag revideret udgave af 5.4.2019 er udarbejdet, se bilag 1.

Indplaceret beløb på konto 77-98-10 er sket ud fra antagelse om, at kun den østligste del blev byggemodnet for ca 10 byggefelter, og uden beløb til nedsprængning af fjeldområde, idet vilkår fra Trafikstyrelsen på det tidspunkt var ukendt.

Ved udarbejdelsen af kommuneplantillæg 25 blev et område mod nordvest også omfattet, så der i alt blev udlagt 25 byggefelter.

Et vilkår i dispensationen fra Trafikstyrelsen for gennem-brydning af hindringsplanet til lufthavnen er, at bebyggelse ikke må være højere end kote 65m. For at kunne opføre enfamiliehuse på den højeste del af fjeldområdet med toppunkt kote 62m, er det derfor nødvendigt at nedsprænge fjeldtoppen til kote 54m.

Som alternativ til denne nedsprængning af det højestliggende fjeldområde, kan de 3 højestliggende byggefelter udelades, hvorved sidevej B udgår og kloakledninger kan forkortes, hvilket i alt gør byggemodningen 2,5 mil billigere.

Der er p.t. kun ca. 3 ledige byggefelter til enfamiliehuse i Sisimiut, og der efterspørges og arealtildes op til 5 årligt, så ny byggemodning til enfamiliehuse er påtrængende.

Bæredygtige konsekvenser

En forbedring af infrastrukturen med etablering af nye byggefelter for boliger nær busrute og kommende daginstitution vil være efterspurgt. Område A30 vil udnytte de i forvejen etablerede hovedledninger og hovedvej samt forbinde boligområde A22 hvor 2x12 bæredygtige boliger er under opførelse med det næsten udbyggede boligområde A20, og således give en sammenhængende bystruktur med udnyttelse af eksisterende hovedledninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det vurderes af rådgiver af byggemodning for hele A30 i Kommuneplantillæg 25 i alt koster kommunen 12,404 mil kr. excl. de andele af kabelgravarbejde som Tele og Nukissiorfiit skal betale hhv ca. 0,3 mil kr og 0,7 mil kr. for at opnå ringforbindelser. Forsyningsselskabernes præcise andel af byggemodningsudgifterne afhænger af hvilket byggemodningsomfang der vælges. Konkrete aftaler med Tele og Nukissiorfiit afventer kommunens afklaring af byggemodningsomfang.

De hidtil udførte byggemodninger har været for områder med både enfamilie og flerfamilieboliger, hvor flerfamilieboligerne relativt set har båret den største del af udgifterne. Da dette boligområde A30 kun omhandler enfamiliehuse, bliver udgiften pr byggefelt høj. Det er meget dyrt at skulle nedsprænge toppen af fjeldområdet og etablere sidevej B for de 3 højestliggende byggefelter. Opgives disse 3 højestliggende byggefelter og sidevej B så der ikke skal nedsprænges terræn for at overholde Trafikstyrelsens vilkår, reduceres anlægsomkostningerne med 2,5 mil kr.

Det afsatte beløb til byggemodning i budgetforslag 2021 og 2022, der ønskes tillægsbevilget for byggemodning iht. Kommuneplantillæg 25 ved udbygning med kun 22 byggefelter bliver:

Byggemodning for **kun 22 byggefelter**, uden vej B og uden nedsprængning af fjeldtop.

Kontonr.	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
77-98-10	Byggemod. Boligomr. Akia	4.000.000	5.923.000	9.923.000
77-50-00	Byggemodningspulje år 2021	8.000.000	-4.000.000	4.000.000
77-50-00	Byggemodningspulje år 2022	8.000.000	-1.923.000	6.077.000
	I alt	20.000.000	0	20.000.000

Administrationens vurdering

Den gennemsnitlige byggemodningspris pr bolig er meget høj for A30, da det bebygges udelukkende med enfamiliehuse, hvor der er placeret få byggefelter pr areal og byggemodningen sker på et kuperet fjeldterræn. Det er et spørgsmål om en byggemodningsandel på næsten ½ mil kr. vil overstige ansøgenes økonomiske formåen. Byggemodningsafgiften pr enfamiliebolig i A20 var mellem 186.000 og 232.000 kr. afhængig af husstørrelse. Ved fuld brugerbetaling af byggemodningsudgifterne bliver den 451.000 kr./stk. for de 22 byggefelter.

Alternativt kan byggefelterne placeres tættere inden for tæt-lav-grupper og ellers med de minimums-brandafstande der er fastsat i bygningsreglementet. Derved skal nyt kommuneplantillæg udarbejdes, og den hidtil afholdte projekteringsudgift for dispositionsforslaget kr. 130.000 er tabt. Projektering vil da først kunne genoptages når nyt plangrundlag er udarbejdet, har været i offentlig høring og er blevet vedtaget, dvs tidligst til håndværkerudbud 2020.

Såfremt der godkendes fordeling af byggemodningsmidler for år 2021 og 2022 til bebyggelse for 22 byggefelter kan projektering fortsætte, og arbejdet kan udbydes for igangsætning til sommer.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget og derefter Økonomiudvalget:

- at de 3 højestliggende byggefelter og vej B udelades, så der kun byggemodnes for 22 byggefelter og derved reserveres beløb til byggemodning A30 fra puljebeløbet som angivet i tabel herover
- at projektering af byggemodning fortsætter med 22 byggefelter
- at byggemodningsafgift pr byggefelt bliver 451.000 kr.

Udvalg for Teknik, Råstof & Miljø behandling af sagen

Udvalget har under deres møde den 7. maj 2019 godkendt indstillingen.

Indstilling

Udvalg for Teknik, Råstof & Miljø indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- at de 3 højestliggende byggefelter og vej B udelades, så der kun byggemodnes for 22 byggefelter og derved reserveres beløb til byggemodning A30 fra puljebeløbet som angivet i tabel herover
- at projektering af byggemodning fortsætter med 22 byggefelter
- at byggemodningsafgift pr byggefelt bliver 451.000 kr

Afgørelse

Indstilling afslået, der er ønske om at der undersøges nye byggefelter. Man er positiv over for Permagreens ønske om at bygge boliger.

Bilag

1. Dispositionsforslag byggemodning kpt nr. 25, udarbejdet af Rambøll
2. Byggemodningsomfang for kun 22 byggefelter, planskitse.
3. C-overslag omkostninger ved byggemodning kpt nr. 25 A30 af 5.4.2019.

Punkt 09 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 41 for 2 aktivitetsområder i Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Qeqqata Kommunian har fra turisterhvervet og ACD (Arctic Circle Destination) i Sisimiut modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af 2 aktivitetsområder for ATV-kørsel ved lufthavnen og ved den gamle nødlandingsbane øst for byen samt hundevognskørsel / hundeslædekørsel i Sisimiut som også ønskes placeret ved den gamle nødlandingsbane.

Det er udgangspunktet at aktiviteterne kan skabe gode sommer fritids- og turistaktiviteter, der for ATV-kørselens vedkommende kan understøtte en sikker kørsel på den kommende naturvej til Kangerlussuaq, både for turister og fastboende.

Tilsvarende er det udgangspunktet at sommer hundevognskørsel og vinter hundeslæde kørsel kan øge interessen for disse turist produkter der har rod i den grønlandske kulturarv.

Regelgrundlag

Et kommuneplantillæg skal udarbejdes i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Det er administrationens vurdering af aktiviteterne får et omfang så det er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som hermed foreligger.

Med kommuneplantillægget skabes der mulighed for at benytte arealerne benævnt 800-D13 nordvest for lufthaven til ATV – øvelseskørsel. Der lægges op til at der er mulighed for etablering af servicebygninger på 2 x 200 m og parkering ved lufthavnsvejen, samt et kørespor herfra til øvelsesområdet.

Der skabes tillige mulighed for etablering af et område til kombineret ATV-kørsel og slædehundekørsel, med vogn og slæde. I dette område etableres køresporene til ATV-kørsel primært i trace'er der i den langsigtede planlægning påtænkes anvendt til vejanlæg. Samme princip som anvendes i forbindelse med anlæg af vejen mellem Sisimiut og Kangerlussuaq. Der lægges op til at der på nordsiden af Ulkebugten skabes forbindelse til det offentlige vejnet ved Akia bebyggelserne, køresporene omkring den gamle nødlandingsbane forventes at benytte nye trace'er, som angivet i kommuneplantillægget. Køresporene til ATV-kørsel og hundevognskørsel forventes etableret som jordveje/grusveje hvor der er fugtigt.

Det er indarbejdet i kommuneplantillægget at kørespor til ATV-kørsel skal mærkes i en bredde på 3 m så kørslen ikke breder sig uden for sporet andre steder end i øvelsesområdet ved lufthavnen.

Det fastlægges at anvendelsen af ATV-kørselsområde og kørespor begrænses til tidsrummet fra 07.00 til 22.00.

Der skabes mulighed for at etablere træningsbane til hundevognskørsel på den gamle nødlandingsbane. Ved nødlandingsbanen kan der etableres servicebygninger til aktiviteterne og den nødvendige parkering. Der udlægges 6 byggefelter af 400 m², til anvendelse for besøgscenter,

omklædning, opholdsrum, foderopbevaring og servicebygninger både til hundevogns/slæde kørsel og til ATV-kørsel, samt til hvalpegårde m.v.

Det er forudsat at arealudlæggene i kommuneplantillægget til bygninger og parkering er så store at der kan være plads til flere operatører, hvis der skulle vise sig interesse herfor. Bygninger i områderne skal fremtræde som almindelige bygninger og anvendes der containere, skal de inddækkes som almindelige bygninger.

Det er forudsat i kommuneplantillægget at alle omkostninger til etablering af bygninger, p-pladser og kørespor afholdes af operatørerne.

Omkring sprængstofdepotet der er dimensioneret til opbevaring af 10 t sprængstof er der en sikkerhedszone på 480 m til bygninger og 160 m til vejanlæg. Begge zoner er tilladt reduceret med 50 % da sprængstofdepotet ligger dækket i forhold til aktiviteterne. Det er forudsat at beskyttelsen i forhold til aktiviteterne med kørespor, hundeområde og hundevognstræningsbane sidestilles med beskyttelsen i forhold vej, svarende til sikkerhedszonen på 160 m.

Delområdet omkring nødlandingsbanen støder op til vandspærrezonen men der er ikke angivet mulighed for aktiviteter i vandspærrezonen.

Det er udgangspunktet at nærværende kommuneplantillæg reduceres efterhånden som der sker en behov for byggemodning og anlæg af egentlige veje i forlængelse af den eksisterende boligbebyggelse i Akia området.

Det er tillige forudsætningen at offentlighedens adgang til områderne fortsat kan foregå som hidtil. Tilsvarende forudsættes at Råstofskolens benyttelse af nødlandingsbanen i en kort periode hvert år kan foregå. Det forventes at skydeaktiviteterne i grusgraven kan placeres et andet sted.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger perioden fra den 6 marts til den 1 maj 2019. I høringsperioden er der fremkommet følgende bemærkninger:

1. Departementet for Natur, Miljø og Forskning
 - a. Departementet anfører at afstandene mellem sprængstofdepotet og mindre befærdede vej kan være mindre end de i planforslaget anførte. Vi kan mellem køresporet og sprængstofdepotet gå ned til 87,5 m. Samtidig anføres at bygningerne til aktiviteterne ved hundevognsbane m.v. ligger lige uden for sikkerhedszonen omkring sprængstof depotet. Der i dag er dimensioneret til opbevaring af 10 t sprængstof. Placeringen betyder at en evt. udvidelse af sprængstofmængden ikke vil kunne tillades. En forøgelse af sprængstofmængden vil til gengæld betyde at sprængstofdepotet skal flyttes til en ny placering.
 - i. Administrationens bemærkninger: Administrationen er ikke bekendt med et behov for at opbevare sprængstofmængder på mere end 10 t. Samtidig er det opfattelsen at sprængstofdepotet bør flyttes efterhånden som boligområderne på Akia udbygges. Det er endvidere udgangspunktet at de aktiviteter der kan etableres i kraft af dette kommuneplantillæg på sigt vil blive flyttet længere mod øst, når der er etableret vejadgang til 1 fjord.

2. Departementet for Boliger og Infrastruktur

- a. Departementet har nogle forslag til redaktionelle rettelser i teksten som indarbejdes.
3. Departementet for finanser, Landsplanafdelingen.
 - a. Ingen bemærkninger
4. Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse.
 - a. Ingen bemærkninger
5. Råstofstyrelsen
 - a. Ingen bemærkninger
6. Lone Kristensen, Området for Teknik og Miljø
 - a. Lone Kristensen har nogle forslag til redaktionelle rettelser og anfører at køresporet til kørselsområdet i 800-D13 vil gå igennem et område med en meget tydelig gammel strandvold som bør bevares urørt og at den bør nævnes i kommuneplantillægget under afsnittet om fredede og bevaringsværdige træk.
 - i. Administrationens bemærkninger: Det anbefales at den foreslåede rettelse indarbejdes i kommuneplantillægget og at køresporet trækkes uden om den gamle strandvold.
7. Frederik Olsen
 - a. Frederik Olsen argumenterer for at områderne ved 800-D13 udtages af planen idet der er tale om arealer hvor befolkningen i Sisimiut samler bær og kvan, og hvor man i vidt omfang slapper af. Arealerne vil med planen blive forstyrret af larmende og naturødelæggende ATV'er.
 - i. Administrationens bemærkninger: Det er administrationens opfattelse at man med placeringen af aktiviteterne tæt op ad lufthavnen prøver at samle de støjende aktiviteter så der ikke sker en væsentlig forøgelse af de områder der er præget af støj.
Det forventes at kørespor og kørselsområde i vidt omfang kan tage hensyn til bærpluknings og kvanpluknings arealer. Selve køresporet skal afmærkes i en bredde af 3 m inden for det udlagte område så påvirkningen vil være begrænset. Det anbefales at delområde 800-D13 fastholdes i planen, men det er naturligvis en politisk afgørelse.

Bæredygtige konsekvenser

Ved etablering af nye turistikaktiviteter vil der kunne skabes endnu bedre bæredygtighed i turisterhvervet og der skabes fundament for en fortsat udvikling der er vigtig for at løfte turisterhvervet. Med kommuneplantillægget fastlægges at der ikke bortset fra køresporene må efterlades forureningsmæssige aftryk af aktiviteterne.

Ved bygninger til ophold er der mulighed for at inddrage vedvarende energiløsninger, med solceller eller solvarme.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget ingen direkte økonomiske konsekvenser for Qeqqata Kommunua. Det forventes at de muligheder der skabes gennem kommuneplantillægget kan udnyttes gennem private investeringer.

I kommuneplantillægget lægges op til at der kun kan meddeles midlertidige arealtildelinger til aktiviteterne, for at undgå at kommunen når der bliver behov for arealerne til andre formål skal betale for flytning af aktiviteterne.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at kommuneplantillægget kan udgøre en god ramme for de fremtidige fritids- og turist aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller til økonomiudvalgets godkendelse,

-at køresporet flyttes så det ikke berører strandvolden i delområde 800-D13, benævnt i bemærkning nr. 6 og delområde 800-D13 i øvrigt fastholdes i kommuneplantillægget

-at kommuneplantillæg nr. 41 godkendes endeligt i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, med henblik på bekendtgørelse heraf

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Det skal undersøges, om der vil være nogen gener for lufthavnen.

Bilag

1. Endeligt kommuneplantillæg nr. 41

Punkt 10 Håndtering af bevaringsværdige bygninger

Journal nr.: 16.02.12

Baggrund

Qeqqata Kommunua igangsatte ved OTM Sisimiut i 2013 et større udviklingsarbejde om Sisimiuts bygningskulturarv. Det blev indledt med et seminar i Taseralik for borgere, beboere/ejere af bevaringsværdige boliger, eksperter og administrationen. Efterfølgende nedsattes et ad hoc udvalg til at arbejde videre med opgaven bestående borgerrepræsentanter, borgmesteren, lokale arkitekter, museet og OTM Sisimiut.

Ad hoc udvalget fik udarbejdet en vedligeholdelsesvejledning, gennemført registrering af eksisterende bevaringsværdige bygninger og potentielt nye bevaringsværdige bygninger med henblik på at vurdere om nogle bevaringsværdige bygninger skulle fratages denne udpegning og andre tilføjes. Ad hoc udvalget ophørte med at fungere ved først orlov og efterfølgende fratræden af sektionslederen for planafdelingen i OTM Sisimiut. Da der efterfølgende skete større udskiftning i planafdelingen, og afdelingen samtidig blev beskåret fra 4 til 3 medarbejdere er arbejdet ikke genoptaget.

Flere kommunalbestyrelsesmedlemmer har spurgt til arbejdet med de bevaringsværdige bygninger, senest kommunalbestyrelsesmedlem Evelyn Frederiksen, der havde en forespørgsel til kommunalbestyrelsesmødet d. 28. februar 2019 om status for det største område med bevaringsværdige boliger i Sisimiut, nemlig Qiviartfik. På kommunalbestyrelsesmødet i februar blev der lagt op til at en sag skulle forelægges kommunalbestyrelsen i 1. halvår af 2019.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen

Landstingsforordning nr. 6 af 30. oktober 1998 om museumsvæsen

De gule bynotater, 1990, Økonomidirektoratet, Landsplandirektiv

Lokalplan A12a – Qiviartfik, 2003, Sisimiut Kommune

Faktiske forhold

Internationalt er der generel enighed om vigtigheden af, at beskytte kulturarven. Særligt UNESCO har med sin liste af verdensarv arbejdet for dette. Det er her, at Aasivissiuut-Nipisat blev optaget i 2018. På nationalt plan arbejdes der med forskellige måder at værne om kulturarven. Vedr. bygninger udpeges fredede bygninger i mange lande, herunder i Grønland, som bygninger af national vigtighed. Disse bygninger må i udgangspunktet ikke ændres hverken udvendig eller indvendig.

Bevaringsværdige bygninger eller bydele fortæller om byggeskik, arkitektur og kulturhistorie på et lokalt eller regionalt plan. Når en bygning er udpeget som bevaringsværdig, gælder det kun bygningens ydre.

På de bevaringsværdige bygninger må man som udgangspunkt ændre det indvendige ligeså meget man vil, mens husets ydre er underlagt nogle retningslinjer som tager hensyn til husets oprindelige udvendige udtryk. Det betyder at man f.eks. skal benytte bestemte farver til husets udvendige facader og vælge udbygninger og vinduer der passer til husets arkitektur. Det betyder ikke, at man

ikke kan bygge en kvist eller en tilbygning - det betyder blot at man skal gøre det så det passer til huset.

Såvel internationalt som i Arktis og Grønland er der fra mange sider fokus på at sikre, at bygningsarven bevares. Eksempelvis stod man i Longyearbyen på Svalbard for nogle år siden med en del nedslidte, brune minearbejderbarakker opført med nogenlunde samme formsprog som de grønlandske huse, men med ufarvede eller brunbejdsede træfacader. For at lægge vægt på den rolle som æstetiske værdier kan spille for liv og velvære for indbyggerne, henvendte man sig til den anerkendt norske specialist i farver Grete Smedal og bad hende komme med et bud på hvordan man kunne farvesætte husene i byen, så de fremstod moderne, harmoniske og individuelle. Grete Smedal gik videnskabelig til værks, brugte bl.a. farverne i naturen, det meget varierede lys og de skiftende vejrforhold som inspiration og kom frem til en farveskala der kan kombineres på kryds og tværs. De gamle arbejderhuse i Longyearbyen har fået nyt liv og fremstår i dag nyrenoverede, farvestrålende og er meget eftertragtede for byens beboere. Farvesætningen af husene giver trivsel for de fastboende og positive reaktioner fra turister. Man er blevet så glad for resultatet at også nybyggeri og andre hustyper bruger Smedals farveskala. Men Longyearbyen er ikke født med sin bygningskultur – så i den henseende er Grønland langt foran de andre arktiske egne.

I Grønland er et af de seneste eksempler på, at det kan betale sig at bevare gode og smukke bygninger og miljøer, er Ilimanaq, hvor restaureringen både har et turistmæssigt boom og vundet internationale priser. Her i Sisimiut kan man også fremhæve istandsættelsen af Amerdloq, bådhallen, den blå kirke og Assaqtuaq, hvor man har sikret, at de flotte bygninger bevares for eftertiden og fortæller om byens/områdets udvikling til glæde for både lokalbefolkning og turister. Flere fonde bidrager til denne positive udvikling, herunder Real Dania Fonden (fx Ilimanaq) og A.P. Møller Fonden (fx den blå kirke i Sisimiut)

Sidstnævnte støtter også bevaringsværdige bygninger i Danmark, herunder i Ballum og Fredericia. I Ballum ved Vadehavet har et partnerskab mellem Tønder Kommune, Kulturarvsstyrelsen og A.P. Møller Fonden fået stor opmærksomhed og fået trukket turister til Ballum, hvor man nu gerne lægger vejen forbi for at se byens nyrenoverede huse. Hensigten er at bidrage til bevarelse og forskønnelse af bygningerne i Østerende Ballum og Vesterende Ballum, og bevaringsfondens midler er blevet uddelt løbende, i takt med at den enkelte husejer har ansøgt. Se mere på <https://www.apmollerfonde.dk/projekter/ballum>

Tilbage i 1980'erne gennemførte daværende Hjemmestyre ved Økonomidirektoratet et større arbejde for at sikre bygningskulturarven. Der blev udarbejdet såkaldte gule bynoter for hver kommune om bevaringsværdige bygninger og bydele med henblik på, at kommunerne skulle tage vare om disse bygninger. Udpegede bydele er ofte omkring de gamle bydele, hvor museer og de ældste bygninger ligger, men i Sisimiut omfattede det også Qiviarfik.

Det er kommunen, der har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger, og Grønlands Selvstyre skal kun inddrages, hvis kommunen ønsker at ændre i bygningernes bevaringsværdige status. Kommunerne indarbejdede efter udarbejdelsen af de gule bynoter de bevaringsværdige bygninger i kommunernes byplanlægning, fx for Qiviarfik vedkommende er det Kommuneplan nr. A12a. I Lokalplan A12a står der, at planen bl.a. skal sikre at: typehusbebyggelsens særlige karakter bevares og udstikker derfor nogle retningslinjer for hvordan man må bygge i Qiviarfik-området. Disse retningslinjer er efter administrationens vurdering ikke særligt omfattende og begrænsende. I A12a gælder der følgende retningslinjer for Qiviarfik området, A12.1:

- Taget skal være symmetrisk, dobbelt-sidigt og med en hældning på 45 grader. Dette gælder også større tilbygninger som for eksempel badeværelser.
- Mindre udbygninger kan gives ensidig taghældning.
- Tagbeklædning skal være tagpap. Facadebeklædning skal være af træ Facader skal males i traditionelle grønlandske, dæmpede farver: gul, rød, grøn eller blå, alternativt sortbejdet.
- Stem, vindsceder, vinduer, skodder og udvendige døre skal males hvide.

For delområde A12.1 gælder desuden bestemmelser for om- eller tilbygning til eksisterende bygning:

- Højde på ny bygningsdel må ikke overstige den oprindelige bygningshøjde.
- Ny træbeklædning skal udføres som bygningens oprindelige træbeklædning eller udføres som i bygningens oprindelige bræddetræbeklædning med fugelister eller i træ med pyntelister pr. 115 mm, så det oprindelige visuelle udtryk bevares.
- Nyt træværk skal males i en farve svarende til bygningens oprindelig farve.
- Nye vinduer skal udføres med opsprosnings såfremt lysningsarealet udgør mere end 0,7 kvm.
- Kviste skal udføres eller bevares med den for områdets karakteristiske taghældning på 33°.

I lokalplanen er der ikke nævnt andre begrænsninger i forhold til udvidelse og ombygning.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger og bydele skete for over 30 år siden, og er stort set sket uden borgerinddragelse og engagement hvilket nok har været medvirkende til at husene ikke er blevet passet på og vedligeholdt. Måske er ikke alle lokale betydningsfulde historier fortalt i de udpegede huse. På den baggrund igangsatte OTM Sisimiut et større arbejde for at håndtere denne udfordring.

Det var tanken, at de skulle gerne gennemgå Sisimiuts bygninger med henblik på at komme med et forslag på hvad der skulle være Sisimiuts fremtidige bevaringsværdige bygninger som så skulle indstilles politisk. Arbejdsgruppen skulle også være høringspart i sager vedrørende bevaring. De fik udarbejdet en god vedligeholdelsesvejledning, der berører følgende områder: Vinduer, Døre, Tagkviste, Udvidelse/ombygning, Udvendig beklædning, Maling og farver, Efterisolering, Skorstenene

Trætrapper og terrasser. Vejledningen bruges af arealadministratorer og byggesagsbehandlere i kommunen, hvor der gøres opmærksom på, at der ikke er tale om lovgivning som skal følges, men at der netop er en vejledning med gode råd, som man kan vælge at følge.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at bevare kulturarven, men det er også bæredygtigt at befolkning bor i gode sunde og tidssvarende boliger. Særligt for Sisimiut vil det som teknologisk uddannelses- og forskningscentrum med KTI og ARTEK samt UNESCO verdensarvsområdet Aasivissuit-Nipisat være bæredygtigt og skabe synergieffekter at få bevaret bygningskulturarven.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det er bygningsejers ansvar at sørge for, at bygningerne er i god stand. Mens næsten alle fredede bygninger ejes af det offentlige, herunder kommunen, så ejes flere af de bevaringsværdige bygninger af private. De fredede bygninger er centreret om de gamle bydele og benyttes både i Sisimiut og Maniitsoq som museer, hvor både lokalbefolkning og turister får glæde heraf. Der er ikke indarbejdet økonomiske incitamentsstrukturer, der understøtter arbejdet med at bevare de bevaringsværdige bygninger. Da kommunerne for nyligt har overtaget Selvstyrets bevilling til

støtte til renovering af private boliger, kunne kommunen nu flytte nogle af de midler, fx ½-1 mio.kr. til at fokusere på renovering af bygningsarven. Det kunne bidrage til, at bygningsejerne ikke så bevaringsværdigheden som problematisk, hvis de kunne få et større tilskud, hvis de renoverer deres huse efter den udarbejdede vedligeholdelsesvejledning.

Ligeledes kunne den nye kommunalbestyrelses fokus på rollemodeller også implementeres i bygningsarven, så fx bygningsejeres indsats med at renovere deres bevaringsværdige boliger kunne understøttes med en pris. Tilsvarende kan omtale, skiltning og apps af bygningernes historie og baggrund for udpegning sikre såvel befolkningens som turisternes forståelse og beundring for bygningsarven. En sådan indsats passer fint med det eksisterende fokus på skiltning, som Arctic Circle Business og Qeqqata Kommunian arbejder med for tiden på flere områder.

Det store arbejde med nye SAVE registreringer og udarbejdelse af vejledninger samt koordinering af borgergrupperarbejdet ophørte på grund af fratrædelser i primært planafdelingen i OTM Sisimiut. Samtidig blev afdelingen reelt beskåret med en normering, fordi de stigende anlægsbudgetter måtte håndteres, hvorfor en normering blev flyttet fra plan til anlægsområdet, så planafdelingen gik fra 4 til 3 medarbejdere og anlægsafdelingen fra 3 til 4 medarbejdere. Denne flytning af normering har også medført, at andet planarbejde i Sisimiut efterfølgende har haltet, herunder udarbejdelse af kommuneplantillæg/temaplan for hundehold. En opnormering af OTM Sisimiut med en normering, så både plan- og anlægsarbejdet kan prioriteres vurderes at beløbe sig til ½ mio.kr.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at intet andet sted i Arktis er bygningerne i den grad med til at tegne landet. Når man ser billeder af de klassiske kulørte byggehuse fordelt i et kupperet fjeldlandskab med sneklædte bjerge i baggrunden tænker man uvilkårligt på Grønland. Husene er tilpasset klimaet, og fremstår med et smukt formsprog i klare farver. Både form og farver kan kombineres indbyrdes og vil alligevel fremstå som en helhed – men samtidig være farverige og individuelle. Andre lande har fået øje på den grønlandske bygningstradition.

Det er administrationens vurdering, at det også i Grønland vil kunne som samfund betale sig at bevare gode og smukke bygninger og miljøer. Det giver identitet for beboerne og det tiltrækker turister og erhvervsliv. Når byer og bygninger har noget særligt at byde på vil andre gerne slå sig ned, åbne virksomheder, gå på cafe og have kulturelle tilbud, hvilket igen vil medføre efterspørgsel på smukke bygninger og dermed stigende huspriser. Særligt i Sisimiut findes der store sammenhængende områder med traditionelle huse – både GTO- og selvbyggerhusene, der med deres klassiske formsprog og blandede farvepalet passer sammen og alligevel fremstår unikke. Det er administrationens opfattelse, at bevaringsværdigheden og lokalplanen sætter kun få begrænsninger for hvad en husejer kan. Det er derfor uheldigt, hvis bevaringsværdigheden eller en misforståelse af reglerne herom bidrager til, at husene forbliver dårligt isoleret og trænger til mere end en kærlig hånd. Hvis man eksempelvis i Qiviarfik bydelen ser på antallet af huse, der har de rigtige vinduestyper, som lokalplanen foreskriver, så er der næsten ingen, der fortsat har opsprossede vinduer, hvilket mere bærer præg af en mangel på viden, og at den enkelt boligejer ikke kender til de retningslinjer, der er nævnt i lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at kommunen bør også gå forrest med at sikre en økonomisk incitamentsstruktur, så der er en motivation for, at få folk til at gøre noget særligt/ekstra ved deres boliger. Det vil dels være at afsætte beløb af renoveringsmidlerne til private til bevaringsværdige boliger, men også at få fonde og de lokale banker til at bidrage til fordelagtige lånemuligheder, hvis man istandsætter sit hus ud fra nogle retningslinjer.

Det er administrationens vurdering, at det er uheldigt, at de to teknik- og miljøafdelinger i Sisimiut og Maniitsoq ikke er tilført øget ressourcer som følge af, at der er overtaget flere opgaver fra

Selvstyret, primært på anlægsområdet. Der er derfor behov for at tilføje OTM en normering mere.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at arbejdet med bevaringsværdige boliger genoptages med politisk deltagelse af både borgmester og udvalgsformanden for Teknik, Råstoffer og Miljø

-at administrationen undersøger mulighederne for at prioritere nogle af renoveringsmidler til private boliger til bygningsværdige boliger

-at opnormering af OTM i Sisimiut og Maniitsoq medtages på budgetovervejelserne for 2020

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Evelyn Frederiksens mail af 20. december 2018
2. Lokalplan nr. A12a
3. Vedligeholdelsesvejledningen
4. Billedeksempler fra Longyearbyen, Bergen m.m.
5. De gule bynotater (gr og dk)

Punkt 11 Orientering om aktuelle personalesager pr. 14. maj 2019

Journalnr. 03.00

Opgørelsen omfatter ikke timelønnet personale.

Maniitsoq:

1. Ansættelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Ansæt pr.
Området for Familien	Else Marie Albrechtsen	Sagsbehandler	1. Maj 2019
Borgerservice	Hansine Møller	Kontorleder	1. Maj 2019

2. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
Alderdomshjemmet Neriusaaq	Jens Gustav Levisen	Socialhjælper	31. Maj 2019
Alderdomshjemmet Neriusaaq	Bodil Boller Nielsen	Sundhedsassistent	31. August 2019
Familiecenter	Bolethe Abrahamsen	Miljøarbejder	31. Juli 2019

3. På orlov

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Periode
Atuarfik Kilaaseeraq	Arnannnguaq R. Olsen	Lærer	1. februar-30. juni 2019
Området for Økonomi	Dina Olsen	Tjenestemand	1. april 2013-

Sisimiut:

1. Ansættelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Ansæt pr.
Minggoortuunnguup Atuarfia	Severine Olsen	Barselsvikar	01. Maj 2019
HR-Afdeling	Amalie G. Poulsen	HR-Konsulent	1. Juni 2019
Alderdomshjemmet QUPANUK	Hansignaraq Olsen Broberg	Sundhedsassistent	1. Maj 2019
Bofællesskab Pisoq	Erninnguaq Frederiksen	Afdelingsleder	1. Maj 2019
Dagplejer	Sinniisoq Andreassen	Dagplejer	1. Juni 2019
Alderdomshjemmet QUPANUK	Bolette Aaju Silassen	Afdelingsleder	1. Maj 2019
Majoriaq	Sofie Ferdinansen	Assistent	1. Maj 2019
Stab	Inga Olsen	Projektkonsulent	1. Maj 2019
Alderdomshjemmet QUPANUK	Jeanette Pedersen	Sundhedsassistent	1. Juni 2019
Brandvæsenet	Thyge Berthelsen	Beredskab inspektør	1. Maj 2019
Alderdomshjemmet QUPANUK	Abigael Skifte	Afdelingsleder	1. Maj 2019
Alderdomshjemmet QUPANUK	Bolette Silassen	Afdelingsleder	1. Maj 2019
Området for uddannelse	Eva Jensen	Afdelingsleder	15. Maj 2019
Stab	Fransisca Davidsen Olsen	Park Ranger	1. Maj 2019

2. Fratrædelser

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Fratrædt pr.
Int. Dagsint. Naja/Aleqa	Elisa Lennert	Pædagog	31. Maj 2019
Minngortuunguup Atuarfia	Ånise Svane Johansen	Lærer	31. Juli 2019
Dagplejcenter Naasunnguaq Sarfannguit	Dorthe Olsen	Leder	31. Maj 2019
Hjemmehjælp	Sinniisoq Andreassen	Hjemmehjælper	31. Maj 2019
Int. Dagint. Kanaartaq	Grethe Andersen	Socialhjælper	30. April 2019
Skolehjemmet	Eva Jessen	Leder	31. Maj 2019
Hjemmehjælp	Marianne Olsen	Leder	30. Juni 2019
Int. Dagsint. Kanaartaq	Johanne Sakariassen	Rengøringsassistent	31. Maj 2019
Stab	Kristina Würtz Poulsen	Bæredygtighedskonsulent	31. August 2019

2. Ansættelser fra Danmark

Arbejdsplads	Navn	Stilling	Ansæt pr.
Atuarfik Kilaaseeraq	Henrik Lykkeberg	Skolelærer	1. August 2019

Indstilling

Sagen forelægges til økonomiudvalgets orientering.

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

Ingen

Punkt 12 Eventuelt

Juliane Enoksens spørgsmål om kirkegård blev besvaret af vice kommunaldirektøren.

Emilie Olsens spørgsmål om svømmehal i Sisimiut blev besvaret af borgmesteren.