

Referat af Udvalg for Teknisk møde, den 8 april 2024 UT 04.24

Punkt 3.1 Månedssrapport for april, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.

Journalnr. 06.01.02

Økonomirapport for april 2024 er opgjort med konteringer med forfaldsdato frem til 06-05-2024. Udtrækket er fra den 06-05-2024. Overførsler af anlægsmidler fra 2023 til 2024 blev godkendt i KB 02.24, overførslen er endnu ikke indlæst, og derfor medtages anlægsgudgifterne ikke i denne rapportering.

Hovedtal for Drift

Driftsafdelingen på Teknik og Miljø området udviser et relativt forbrugsprocent på 114% og udgør 11,4 mio. kr.

Der er ubetalte regninger for driftsområdet på 1,2 mio. kr.

Manglende periodisering af indtægtsbudget for brættet i Maniitsoq 563030100 og Sisimiut 562040100, samt renovationsindtægter i Maniitsoq 563030700 og Sisimiut 562040700, samt forbrændingsanlæg i Sisimiut og Maniitsoq 562040300 samt 563030600, giver en høj forbrugsprocent, men vil stå bedre hen i løbet af året.

Der er en reel budgetoverskridelse på 1 mio. kr. for forbrændingsanlægget i Sisimiut, konto 562040300.

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	11,105,874	11,777,079	11,687,327	38.96 %	116.87 %	32,130,122	-2,129,000		30,001,122	18,313,795
☐ Brandvæsen	1,324,595	1,911,579	1,741,812	38.06 %	114.17 %	4,577,081			4,577,081	2,835,269
☐ Planafdelingen	72,947	293,679	40,184	7.04 %	21.12 %	570,877			570,877	530,693
☐ Teknik Maniitsoq	5,043,792	4,345,750	4,324,541	42.30 %	126.90 %	10,223,824			10,223,824	5,899,283
☐ Teknik Sisimiut	4,664,540	5,226,071	5,580,791	38.15 %	114.44 %	16,758,340	-2,129,000		14,629,340	9,048,549
Total	11,105,874	11,777,079	11,687,327	38.96 %	116.87 %	32,130,122	-2,129,000		30,001,122	18,313,795

Drift Teknik Sisimiut

Der er en reel budgetoverskridelse på 1,1 mio. kr. for forbrændingsanlægget i Sisimiut, konto 562040300, som skyldes nedbrud af anlæg i januar-februar måned.

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	4,664,540	5,226,071	5,580,791	38.15 %	114.44 %	16,758,340	-2,129,000		14,629,340	9,048,549
☐ Teknik Sisimiut	4,664,540	5,226,071	5,580,791	38.15 %	114.44 %	16,758,340	-2,129,000		14,629,340	9,048,549
☐ 561010000 - SIS Teknik og Miljø Stab	9,705	77,213	19,910	16.40 %	49.20 %	121,393			121,393	101,483
☐ 562040100 - SIS Brættet - Qimatulivik	39,525	-40,239	269,265	131.66 %	394.99 %	204,511			204,511	-64,754
☐ 562040200 - SIS Entreprenørplads	6,968	42,117	12,691		Infinity					-12,691
☐ 562040300 - SIS Forbrændingsanlæg	-171,208	1,040,381	1,147,113	-67.75 %	-203.25 %	-1,693,188			-1,693,188	-2,840,301
☐ 562040500 - SIS Arealtildeling	-1,060,309	-2,440,678	-54,500	23.89 %	71.66 %	-228,147			-228,147	-173,647
☐ 562040700 - SIS Renovation	-284,853	110,686	-201,281	12.25 %	36.76 %	-1,642,799			-1,642,799	-1,441,518
☐ 562040800 - SIS Drift TEKNISK	6,124,174	6,435,181	4,411,759	25.14 %	75.42 %	19,677,313	-2,129,000		17,548,313	13,136,554
☐ 562040901 - Sis Huse administreret af Teknik	538	1,411	-24,167	-7.57 %	-22.71 %	319,257			319,257	343,424
Total	4,664,540	5,226,071	5,580,791	38.15 %	114.44 %	16,758,340	-2,129,000		14,629,340	9,048,549

Lønomkostninger

Lønforbruget udviser et relativt forbrugsprocent på 109,3%.

For månedslønnede, er det det manglende budget på en godkendt normering som skaber en afvigelse. Dertil har der været udbetaling af regulering af fornyelse af overenskomster for akademikere.

Afvielser i forhold til timelønnede i Teknik Sisimiut, skyldes primært sæsonmæssige overtidsbetalinger indenfor skicenter, snerydning samt kloakdrift.

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	15,287,978	15,623,187	16,438,566	36.43 %	109.30 %	42,992,262	2,129,000		45,121,262	28,682,696
☐ Brandvæsen	2,147,217	2,191,099	2,122,231	31.24 %	93.71 %	6,794,051			6,794,051	4,671,820
☐ Teknik Maniitsoq	4,587,552	4,525,513	5,027,034	34.49 %	103.48 %	14,574,048			14,574,048	9,547,014
☐ Teknik Sisimiut	8,553,209	8,906,574	9,289,300	39.11 %	117.32 %	21,624,163	2,129,000		23,753,163	14,463,863
Total	15,287,978	15,623,187	16,438,566	36.43 %	109.30 %	42,992,262	2,129,000		45,121,262	28,682,696

Anlægsaktiviteter

Af anlægsbudgettet er pr 06-05-2024 brugt 18 mio. kr.

I Sisimiut området var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i april 2024:

Multihus Sarfannguit, alle materialerne er sejlet til Sarfannguit, og færdiggørelse af byggeriet er igang.

Byggemodning kommuneplantillæg 39 på Akia er færdig mht kloak, vand, elledninger samt vejlys.

Færdiggørelse af vej og terræn ligger vinterstille, udføres til sommer.

Byggemodning kollegieområde er i gang via Nukissiorfiit med tildækning af fjernvarmerør. Vejlys afventer fjernvarmerørgrav er tildækket.

Nye kloakledninger ved Kunuuteralaaq Aqq. & Jaakunnguup Aqq og Ukalilik øst ligger vinterstille og færdiggøres til sommer. Pumpebrønd og pumpeledning ved Jaakunnguup Aqq. er udført og skur for eltavle er rejst, færdiggøres med etablering af øvrige kloakledninger til sommer.

Qivittoqarfik og Mukkup Aqq. er færdige, terrænarbejde færdiggøres til sommer.

For de 2 næste ældreboliger etape 2 i Kangerlussuaq er der givet ibrugtagningstilladelse og overdragelse er i gang.

ATV-spor etape 2 fra Sisimiut gennem vandspærrezone til bund af 1. fjord er nået 8km og ligger vinterstille, arbejdet forventes at kunne startes op til marts/april.

Projektering af grusvej Sisimiut – Kangerlussuaq er i gang med projektforslag. Geotekniske forundersøgelser og droneopmåling til forbedret kortmateriale er udført og afrapportering er igang.

Kulturhusudvidelse med Musikskole og Bibliotek er færdig og er ibrugtaget, sidste august 2023. Asfaltering af adgangsvej og sokkelpuds afsluttes til foråret ved tøbrud.

Døgninstitution for børn og unge i tidl kollegie / Misi-kontor B-904, de indvendige arbejde er påbegyndt.

Byggemodning nyt boligområde syd for Spejdersø iht Kommuneplantillæg 50, dispositionsforslag fremlægges til udvalg.

Fodboldbane i Sisimiut, der er indgået rådgiverkontrakt, forundersøgelserne er foretaget.

Skilifit Akia, der er taget kontakt til brugere og der nedsættes arbejdsgruppe. Rådgiverudbud forventes at blive udbudt til sommer.

I Maniitsoq område var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i februar 2024:

Etape 1 Byggemodning i Ungusivik er udført, sidste del af vejstrækning skal asfalteres i 2025 ifb. næste asfaltering i byen.

Byggemodning Erhvervsområde (vej mod erhvervsområdet inkl. installationer) er projekteret, dog er overslaget for arbejdet langt større end budgettet.

Vej til Sarfat er lidt mere end halvvejs udført, ligger vinterstille og færdiggøres til sommer.

Etablering af ny kloak ved Pelikaat, neden for Unnuartuumut er i drift, resterende jordarbejder ligger vinterstille.

Udbud for kloakering af etape 3 og 4 behandles i udvalg for teknik.

Skolerenovering Kangaamiut, der er afholdt licitation den 24.03.2024, en tilbud er modtaget, og der er indgået kontraktforhandlinger. Der forelægges en sag til udvalget, om igangsættelse af renoveringsprojektet i UT maj.

Renovering og tilbygning af Kilaaseeraq Atuarfia, vi har modtaget projektforslaget. Rapporten der vedrører yderligere undersøgelser fra DGE, er modtaget og er under behandling.

3 Ungdomsboliger Atammik er i gang med entreprenør, hvor indvendige arbejder pågår, entreprenøren har manglet materialer og forventer at kunne aflevere arbejder ultimo maj.

Ny busgarage er færdigprojekteret og har været i udbud. Sagen behandles i Udvalg for Teknik.

I begge områder fortsatte de løbende anlægsarbejder over puljebeløb til bygningsrenovering, udendørs fritidsaktiviteter, forbedring af fisker- og fangerforhold samt arbejder med miljøforbedringer.

Indstilling

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:

at månedsrapport for april 2024 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

Afgørelse

Godkendt

Punkt. 3.2 Dispositionsforslag for byggemodning iht. Kommuneplantillæg nr. 50, Kussangasup Qoorua

Journal nr. 17.02 EPR P105 500068

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25.05.2023 igangsættelse af projektering for byggemodning af Kussangasup Qoorua, iht. Kommuneplantillæg nr.50. Der blev i alt afsat 26 mio. kroner fra *Byggemodningspulje-fælles projekt 500068* til byggemodning af *Området syd for spejdersøen (projekt 500388)*. Heraf var 1 mio. kroner afsat til projekteringsfasen hhv. 25 mio. kroner til selve udførselsfasen.

Regelgrundlag

Indstillingen om byggemodning af området er afstedkommet af vedtagne Kommuneplantillæg nr. 50 og er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje.

Kommunen afholder udgifter til byggemodning og opkræver byggemodningsgebyr for byggefelterne i forbindelse med arealtildeling iht. § 46, stk. 2 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer.

Faktiske forhold

Rådgiver har udarbejdet dispositionsforslag og projektforslag iht. Kommuneplantillæg nr. 50, hvori der er planlagt 64 boliger fordelt på byggefelter til boliger af typen énfamiliehuse, rækkehuse og etagebyggeri. Hertil kommer et planlagt hotel på 5000 kvm bruttoetageareal, samt ét aktivitetshus op til 1200 kvm bruttoetageareal.

Udgiften til byggemodning forslaget i alt 21 byggefelter vil ifølge rådgiverens C-overslag koste knap 32,8 mio. kroner (se bilag 1). Dette overslag var baseret på dispositionsforslag 1 (se bilag 2-4) og 6,560 mio. kroner over de bevilligede beløb til formålet, hvorfor dispositionsforslaget efterfølgende blev kraftigt revideret med henblik på besparelse. Dispositionsforslaget blev således revideret med en alternativ vejtracé, (se bilag 5) og alternativ vejføring, hvorved ny overslagspris andrager 26,990 mio. kroner, dvs. en besparelse på 5,800 mio. kroner i forhold til oprindeligt forslag. Dette reviderede C-overslag ligger 760.000 kroner over det af kommunalbestyrelsen bevilligede beløb.

I Akia bydelen er der pt. allerede mange byggemodnede og realiserbare byggefelter til boliger, herunder over gode 15 ledige byggefelter til enfamiliehuse og 18 byggefelter til rækkehuse (ca 100 boliger). I Sisimiut bydelen er der to gode byggemodnede byggefelter ledigt til enfamiliehuse samt to felter til etageboligbyggeri (ældre og handicappede). Herudover er der allerede udlagt byggefelter (endnu ikke byggemodnet) i Sisimiut til hotelformål samt yderligere boligbyggeri.

Bæredygtige konsekvenser

Et balanceret og realistisk forhold mellem byggefelters ressourcetunge udbud og løbende efterspørgsel er udtryk for en bæredygtig planlægning.

Administrationens vurdering

Administrationen modtog i 2020-2022 et stigende antal henvendelser om byggefelter på den sydlige side af Ulkebugten i Sisimiut, hvilket begrundede byekspansionen i Kommuneplantillæg nr. 50.

Situationen er dog en anden i dag med en generel lav efterspørgsel på nye byggefelter og et trængt økonomisk investeringsmarked i lavkonjunktur. Renten i realkreditlån er steget heftigt i løbet af 2023, hvilket har begrænset efterspørgslen for nye byggeprojekter herunder byggefelter. Samtidig vurderer

Grønlandsbanken at med det nuværende renteniveau, at det ikke er attraktivt at etablere flere andelsboligforeninger i Sisimiut, samt at der ikke er den store efterspørgsel efter ejerlejligheder.

Der er i forvejen en del eksisterende ledige byggefelter i den attraktive bydel Akia, og en yderligere omkostningstung byggemodning med nye felter gennem Kommuneplan nr. 50, vurderes unødvendigt i nuværende situation og bør derfor udskydes til mere finansieringsgunstige tider og øget konkret efterspørgsel.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ved sagsfremstilling KB 30.09.2021 blev omkostningerne til byggemodning af området sydøst for spejdersøen skønnet til 15,3 mio. kroner. Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr.50 blev vurderingen af byggemodningsomkostningerne opjusteret til 26 mio. kroner, grundet planens øget omfang af byggefelter.

Med de seneste års betydelige prisstigninger er dette beløb ikke tilstrækkeligt og ej rentabelt jf. overslaget.

Flere af de sidste års byggemodninger har desværre ikke været rentable for kommunen og forårsaget betydelige udlæg som ikke indtjenes på kort sigt grundet den manglende efterspørgsel. For at sikre dækning af byggemodningsomkostninger i videst muligt omfang, skal der laves en ny fordelingsnøgle af byggemodningsomkostningerne. Hvis byggefelterne, herunder boliger og hotel, ikke alle afsættes, skabes økonomisk underskud.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Teknisk udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

at projektforslaget til Kommuneplantillæg nr. 50 sættes i bero, og således ikke sendes til udbud før kommuneplantillægget er revideret på et senere tidspunkt ifm. kommuneplanrevisionen.

at eksisterende bevilling på 25 mio. kroner til projektets planlagte byggemodning i stedet anvendes til byggemodning samt udbygning af infrastruktur af andre områder der er lavet kommuneplan for, f.eks *Kommuneplantillæg 83 Sisimiuts centrale havneområde.*

Afgørelse

Godkendt

Bilag

1. 2336_C-overslag
2. 2336 - A00.00 – Oversigtsplan
3. 2336_Dispositionsforslag byggemodning KPT50
4. 2336_Visualiseringer af planlagt vejtracé
5. 2336_Visualiseringer af alternativt vejtracé_02
6. 2336_C-overslag_alternativ vejføring

Punkt 3.3 Omplacering af byggemodningsmidler til renovering af kommunekaj og havneopfyld i Paaraarsuk

Journal nr.

Baggrund

På baggrund af ønske fra det maritime erhvervsliv og kommunalbestyrelsen, blev der ultimo 2023 udarbejdet nyt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 83; *Sisimiuts centrale havneområde*.

Planforslaget var et tillæg til Kommuneplan 2012-24 og var til offentligt gennemsyn primo 2024, hvorefter den, pga. kommuneplanrevisionen og væsentlige planlovsændringer, nu er ved at blive revideret på ny som Delplan 003 med tilhørende lokalplaner til Kommuneplan 2024-48. Forslag til Delplan 003 med lokalplaner, forventes færdigkonciperet medio 2024, og omfatter en udvidet og komplet masterplan for alle Sisimiuts havnearealer.

Et af planens centrale aspekter er forbedret mulighed for at sikre en både større og mere effektiv havn bl.a. gennem renovering af den eksisterende kommunale slidte havnekaj kombineret med etablering af ny havneopfyld ved Paaraarsuk for at aktivere områdets gode udviklingspotentialer for havneudnyttelse, således at der kan tilvejebringes bedre vilkår for både fiskere, fangere og byens borgere.

I 2012 opførte kommunen en havnekaj i Sisimiut, hvor til der i kommunens budget kun er afsat et meget lille beløb til vedligeholdelse. Beløbet rækker kun til snerydning og jævnlig renholdelse, hvorfor der igennem årene er opstået et større renoverings efterslæb. Det maritime erhvervsliv efterspørger en grundig akut renovering og nødvendig opgradering af kajen, hvis Sisimiut fortsat skal udvikles til et attraktivt losningssted for større og mellemstore trawlere året rundt og de talrige krydstogtskibe om sommeren. Endvidere vil ESANI's affaldsskib fremadrettet komme til at losse affald to gange månedligt. Renovering af havnekajen og etablering af nye havnearealer haster således hvis byen skal sikre vækst, og forblive konkurrencedygtig og attraktiv for fiskeindustrien.

Regelgrundlag

- Kommunens budget og regnskabsregulativ.
- Inatsisartutlov om havne nr. 9 af 3. juni 2015.

Faktiske forhold

SIRIUS inspicerede i efteråret 2024 kajen under vandet og konkluderede, at der mangler anoder, som er afgørende for, at kajens spunsvægge ikke korroderes. Startlevetiden for kajens spunsvægge uden anoder udløb i 2022. Montering af zink-anoder vil medføre et omfattende dykkerarbejde, som dog er helt afgørende for kajens levetid. Herefter skal anoderne alene vedligeholdes hvert 10. år.

Over vandet har operationsområdet, dvs. de yderste 20 m af kajen en fast cementstensbelægning, hvilket i 2012 kostede 1,7 mio. kr. De bagerste ca. 7.000 kvm opstillingsareal og ca. 1.400 kvm adgangsvej og P-plads er alene befæstet med grus. Erhvervslivet efterspørger dog en mere stærk cementbelægning, da tunge køretøjer til containerhåndtering ikke kan køre på det grusbefæstede areal. F.eks. kan man ikke placere skibscontainere oven på hinanden, da en Kalmar ikke kan køre på bar jord. De nuværende grusbefæstede arealer er endvidere vanskelige at renholde, og generende støv blæses ind i fiskefabrikken i tørt vejr. Adgangsvej kan asfalteres forholdsvis enkelt af kommunens entreprenørplads. Hvis havnekøretøjer skal kunne køre på opstillingsarealet, skal det have cementstensbefæstelse, idet håndteringsmateriel med en fyldt container er så tunge, at de med deres store hjultryk river asfaltbefæstelse op.

Når ESANI fremadrettet skal håndtere store affaldsmængder på kajens oplagsområde bliver der behov for hele opstillingsarealet, og for at kunne renholde opstillingsområdet bør det have en fast befæstelse. I planen indgår også en myndighedsbygning på et 525 kvm byggefelt til bl.a. nødvendig

fiskerikontrol, drift, modtagelse og registrering af losninger til Kommunekajen. I dag anvendes kommunekajen ikke optimalt til lodninger af trawlere pga. manglende faciliteter for godshåndtering.

De tidligere oplagspladser til fiskere og fangere ved Skonnertkajen blev lavet om til byggefelt tilbage i 2015 og derfor er behovet for yderligere oplagringsplads, værksted, lager er vokset stødt og lægger stort pres på byens sparsomme centrale havnearealer. Et reelt pladsønske som gennem Forslag til Delplan 003 (og tidligere Forslag KPT83) kan indfris via en etapevis havneudbygning og byggemodning ved Paaraarsuk, med en første etape som omfatter anlæggelse af 2.200 kvm havnerelateret oplagringsplads med lager/værksteder.

Bæredygtige konsekvenser

Anlægsregnskabet for den kommunale havn andrager knap 56,5 mio. kr., og efterfølgende blev den opgraderet med reeferstik til frysecontainere for 1,5 mio. kr. Det hele blev fuldt finansieret af kommunen. Havnen bliver brugt aktivt af trawlere, krydstogtskibe, Forsvaret, ESANI mv. Såfremt der ikke investeres i at vedligehold vil investeringen ende med at gå tabt. Det er derfor økonomisk bæredygtigt, at gennemføre vedligeholdelse, opgradere den kommunale kaj samt udbygge Paaraarsuk så havnen fortsat kan generere og øge omsætning.

Økonomiske og administrative konsekvenser

En renoveret og opgraderet kommunal kaj kombineret med et tiltrængt oplagsplads for kystnære fiskere, er absolut nødvendig for at kunne fastholde et aktivt maritimt erhvervsliv i Sisimiut og fremadrettet forbedre indtjeningen til private selskaber og en sund økonomi i kommunen.

Vedligeholdelses behov	Estimeret udgifter
Montering af 453 nye anoder	5.600.000 kr.
Cementbefæstelse 7.000 m ²	6.900.000 kr.
Myndighedsbygning	10.000.000 kr.
Byggemodning i Paaraarsuk	2.500.000 kr.
Samlet	25.000.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har tidligere drøftet oprettelse af et havneselskab til varetagelse af kajens drift. Havneselskabet vil dog ikke blive en realitet foreløbigt, da Selvstyret pt. ikke har de lovgivningsmæssige rammer på plads. Administration arbejder derfor på at få godkendt en kommunal havnetakst af Naalakkersuisut, som fremadrettet vil sikre kommunen indtægter til vedligeholdelse af havnen. Den foreløbige beregning baseret på de skibe, der anlagde kajen i 2022 viser, at kommunen forventeligt vil kunne indkræve 2,5 mio. kr. til årlig vedligeholdelse.

Det foreslås, at de afsatte midler under *Byggemodning KPT50, Området syd for Spejdersøen projekt 500388* omplaceres til et nyt projekt som går til renovering og opgradering af kommunal kaj.

Afdeling	Formål	Art	Sted	projekt gruppe	Projekt nr.	Tekst	Tillæg 2024	Ny bevilling
562040600	0701030000	322140765	010580	1-18-18	500288	Byggemodning KPT50, Området syd for spejdersøen	- 25000000	
562040600	0902010000	322140765	010580	1-28-11	Ny	Renovering af den kommunale kaj	12500000	12500000
562040600	0902010000	322140765	010580	1-28-11	Ny	Myndighedsbygning	1000000	1000000
562040600	0902010000	322140765	010580	1-28-11	Ny	Byggemodning Paaraarsuk	2500000	2500000
						Total	0	

Administrationens vurdering

Den kommunale kajs funktionalitet og tilstand er sammen med øget nye havnearealer afgørende elementer for en aktiv og driftig konsoliderende udvikling af Sisimiut by, erhvervslivet og for hele kommunen. En aktiv kaj, som kommunen tidligere har investeret 58 mio. kr. i, og som nu kræver pligtig vedligeholdelse og renovering med nye zinkanoder, en myndighedsbygning og fast befæstelse på oplagsområdet. Havnens udvikling og tilstand hører til forvaltningens højeste faglige prioriteter.

Da det er forvaltningens faglige vurdering at havneforholdenes aktuelle funktionalitet og udvikling har højere prioritet, end KPT50's planlagte østlige ekspansion i byen med yderligere nye byggefelter så længe der er stadig mange ledige felter i Akia som allerede er byggemodnede. Forvaltningen anbefaler derfor omplacering af midler iht. nærværende sagsfremstilling, som er knyttet til særskilt sagsfremstilling angående projektstop af byggemodning ifm. Kommuneplantillæg nr. 50 og midlerne anvendes i stedet for realisering af planerne for Kommuneplantillæg 83 *Sisimiuts centrale havneområde*.

Indstilling

Administrationen indstiller til godkendelse af Teknik Udvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- **at** de 25 mio. kr. som tidligere er afsat til *Byggemodning KPT50, Området syd for spejdersøen projekt 500388* omplaceres til byggemodning af Paaraarsuk samt renovering og opgradering af kommunens kaj.

Afgørelse

Godkendt

Bilag: ingen

Punkt 3.4 Forbedring af veje i bygder

Journalnr. XX.XX

Baggrund

Under budgetbehandlingen, KB 07-2023 afsatte Kommunalbestyrelsen i alt 4 mio. kr i budget 2024-2027, med en årlig bevilling på 1 mio. kr. til forbedring af veje i bygder, projekt 500406 *Asfaltmaskine – Bygder.*

Der afsættes en årlig pulje på 2 mio. kr. projekt 500141 – *Vejforhold – fælles*, som anvendes til vedligehold af indlandsisvejen og havnevejen i Kangerlussuaq.

Der er afsat 1,4 mio. kr. til forbedringer af veje i Atammik projekt 500136.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunia's kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia vedligeholder og driver de offentlige veje i byer og bygder. For 6 bygder i Qeqqata Kommunia er der afsat i alt 754 t. kr. til drift og vedligehold af veje. Driftsbudgettet rækker sig til snerydning, grusning og små reparationer af veje.

Bygdeveje er ikke asfalterede, undtagen enkelte strækninger i Kangerlussuaq. De fleste strækninger, mangler bærelag, grøfter og underløb. Manglende afvanding gør at grusveje nemt skyldes væk og kræver årligt opfyld af grus materiale.

Bygdevejen tilstand i betragtning, er det på nuværende ikke muligt at asfaltere bygdeveje (Sarfannguit, Atammik, Kangaamiut, Itilleq og Napasoq), da vejene ikke har den fornødne bærelag, underløb og grøfter. For at gruset ikke eroderes så nemt, lavede man forsøg med fræset asfalteret belægning i Kangaamiut 2023. Forsøget lykkedes efter hensigten, og er værd at gentage i andre bygder.

For at vejene kan forbedres, er der behov for en maskinpakke som kan anvendes primært til bygder. Selve vejarbejdet kan laves i samarbejde med entreprenørpladsen i Maniitsoq/Sisimiut og bygdernes vejarbejdere.

For den afsatte 1 mio. kr. kan fælgende købes i 2024:

- Gravemaskine Hitachi zx 55-u, 5 tons, med tilhørende hydraulisk oliehammer, grave og planer skovle, grab.
- Håndholdt tromler eller bladevibrator

For 2025-2027 kan der overvejes at købe små udlæggere.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt med løbende vedligeholdelse af veje, broer og kirkegårde.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Mandetimer ved udførsel betales fra eksisterende bevilling under drift. Servicing og vægtafgift betales under drift.

Der er givet tilbud på 850.000 kr. til indkøb af gravemaskine inkl. Udstyr og fragt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at man i 2024 får indkøbt det mest basale maskinudstyr – såsom gravemaskine med udstyr, trømlere og bladevibrator, således der kan igangsættes reparationer af bygdeveje i 2024. Administrationen vurderer at aktiviteterne i 2024 kan foregå i Kangaamiut, således man gentager vejarbejdet med fræset asfalt i år og at der kan fjernes store sten i kirkegården.

I 2025 kan der etableres underløb og grøfter i Sarfannguits veje, således erosionen af vejene holdes minimalt.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik og miljøudvalgets godkendelse,

at bevillingen på 1 mio. kr. i 2024 bruges til indkøb af en gravemaskine samt udstyr.

Afgørelse

Godkendt

Bilag

Punkt 4.1 Opdatering af ordensreglement for brug af de kommunale turist- og fangsthytter

Journalnr. XX.XX

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har ved ordinært møde 02/2020 den 30. april 2020 resolveret, at ordensreglement for brug af de kommunale turist- og fangsthytter skal opdateres, og at sagen håndteres af Teknisk Udvalg.

Regelgrundlag

- Ordensreglement for turisthytter i Sisimiut Kommune 2006
- Ordensreglement for fangsthytter i Sisimiut Kommune 2004
- Kommunalfuldmagtsreglerne

Faktiske forhold

Formålet med de kommunale hytter er, at de skal stå til rådighed for alle. Senest ved tilsyn i to kommunale hytter den 5. april 2024 har kommunen konstateret, at en ungdomsinstitution anvender hytterne mere permanent. Dette hindrer adgangen for andre brugere.

Ordensreglementet opdateres med henblik på at indskærpe over for institutionerne, at hytterne skal stå til rådighed for alle, og at institutionerne alene må benytte dem i hverdagene. Administrationen har samtidig hermed orienteret den konkrete institution samt Selvstyrets tilsynsenhed om dette.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt, at de faciliteter kommunen stiller til rådighed anvendes i overensstemmelse med formålet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Tiltaget vurderes økonomisk neutralt.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en opdatering af ordensreglementet kan medvikre til, at institutionerne bliver opmærksom på, at de ikke skal tage længerevarende ophold i de kommunale hytter.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse

at det vedlagte ordensreglement godkendes og underskrives.

Afgørelse

Sendes tilbage til administrationen. Der skal undersøges om der man kan forbyde døgninstitutionernes brug af hytterne.

Bilag

- Bilag 1: Ordensreglement for brug af turist- og fangsthytter i Qeqqata Kommunua.

Pkt. 4.2 Affaldsstativer i Maniitsoq.

Journal nr. XX.XX.XX

Baggrund

Udvalg for Teknik-medlem Karl Lyberth fremsendte pr. brev af 6. april 2024 dagsordensforslag.
”Kommunen i Maniitsoq har forskellige affaldsansvarsområder, såsom de mange affaldsspande ved vejene, smidt kød og andet ved brættet, affaldsplads for motorolierester, forskellige affaldsplads ved kajerne (hvem har ansvar for dem?), og andet henlagte affald, som har været et problem efterhånden i flere år.

Omtalte affaldsområder bliver ikke håndteret nogle gange i flere uger. Fyldte affaldsspande ved vejene, eller som er ituslåede, der kan gå flere dage uden at de blev håndteret, henlagte oliedumpe, kødrester ved brættet, spæk og fisk der i flere dage ikke blev håndteret og giver lugtgene, som desværre er blevet hverdag her i Maniitsoq.

Hvem står for håndtering af dem? Hvem har ansvaret? Hvorfor er der ingen der gør noget ved situationen, som skaber større ubehageligheder i byen?

Hvad er årsagen? Er der for få midler som Kommunalbestyrelsen afsætter som budget til formålet? Skal arbejdstilgangen ændres på området? Eller hvad kan vi gøre anderledes?

Jeg håber at vi i samarbejde finder en fælles ordning.”

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 2021 om affald
- Selvstyrets vejledning om kommunale affaldsplaner fra 2022

Faktiske forhold

Omtalte affaldshåndteringer i den fremsendte dagsordensforslag er opdelt i tre følgende kategorier:

1. Affaldsstativer ved vejkanten
2. Større affald som smides på miljøskure ved blokkene
3. Mange sæl og andet grønlandsk proviant som smides ved brættet

Der er i alt 83 affaldsstativer i byens gader, og 10 miljøskure som kommunens vejarbejdere holder tilsyn med og tømmer. Ud over tømning af affaldsstativer, stiller borgerne storskrald ved vejkanten til afhentning af vejarbejderne.

Miljøskure som A/S ini var ansvarlig for blev overtaget af kommunen i 2021.

RAL stå for håndtering af motorolierester ved havnen.

Om vinteren og foråret er der mange flåede sæler der henlægges ved brættet, når de er flest kan der være mange flåede sæler på en dag.

Kommunen har ellers prøvet forskellige affaldshåndteringsmetoder for at smide sæl, dog uden succes.



Når fangerne har solgt sælskind til Great Greenland, bliver sælkød der ikke kan sælges smidt ud. Kommunen har kontaktet Great Greenland vedrørende dette, men i besvarelsen kan det læses, at der ikke sker ændringer. (Se bilag 1).

Vejarbejderne tømmer affaldsstativerne i byen. Det er især i vinterperioden at tømning af affaldsstativer kan være bagude af forskellige årsager, såsom snerydning af veje-, trapper-, brandhaner/taphuse-, vej til daginstitutionerne,- og servicering af ældre og personer med handicap og andet skovling, samt personalemangel.

Når vejarbejderne er for meget bagude i forhold til tømning af affaldsstativer, anmoder de privatvirksomhederne om at tømme stativerne. Disse virksomheder udfører også snerydning om vinteren, derfor ikke med det samme kan varetage tømning af affaldsstativer når der er snefald, da de bruger gummigederne til at rydde sne også.

Bæredygtige konsekvenser

At håndtere affald effektivt er bæredygtigt for renholdelse.

Affaldsplanen skal sammen med affaldsregulativerne være med til at sikre dette.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Renholdelse af byens veje sker i henhold til årlig budget for formålet.

Hvis tømning af affaldsstativer skal liciteres af kommunen til private virksomheder, er der p.t. ingen der kender til det økonomiske forhold. Hvis det er tilfældet, skal administrationen først udarbejde udbud, som først kan offentliggøres efter der blev modtaget tilbud.

Administrationens vurdering

Administrationen er bekendt med at grundet prioritering af opgaver i form af snerydning af veje samt fjernelse af is for at holde vejene tilgængelige, kan det være udfordrende at tømme affaldsstativer.

Administrationen vurderer, at licitation af tømning af affaldsstativer til private virksomheder kan gøre det mere stabilt med hensyn til tømning af affaldsstativer.

Det skal dog regnes med at transport af sælkød skal nedprioriteres, da gummigederne bruges til snerydning af veje.

Administrationen vurderer, at der gennem APNA skal ske henvendelse til Great Greenland og Selvstyret vedr. sælkød der bare smides ud, at dette ikke er bæredygtigt når sælskindet har været solgt, at der skal findes en løsning, da det skaber affaldsproblemer.

Indstilling

Det indstilles til Udvalg for Teknik:

- At dagsordensforslaget drøftes.

Afgørelse

1. Formanden fra Sisimiut tager til Maniitsoq, med henblik på erfaringsudveksling. Hvis renholdelsen ikke bliver løst fra entreprenørpladsen, skal opgaves udliciteres.
2. Der skal arbejdes på at der kan etableres en flænseponton i samarbejde med MUAPP og MAPP. Der skal arbejdes på at flænsning i brættet og på de kommunale ponton bliver forbudt.

Bilag

1. Dagsordensforslag fra Karl Lyberth
2. Kommunens henvendelse til Great Greenland
3. Kommunens henvendelse til Departementet

Punkt 6.1 Orientering status pr maj 2024 for renovering af Atuarfik Kilaaseeraq Maniitsoq.

Journalnr. B-33, Projekt 500032.

Baggrund

Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse er styregruppe for skolerenoveringen af Atuarfik Kilaaseeraq i Maniitsoq. På Kommunalbestyrelsesmøde 26.10.2023 og efterfølgende Kommunalbestyrelsesmøde 23.11.2023 blev det vedtaget at udvide renoveringsomfanget i forhold til dispositionsforslag der var godkendt af UT 14.8.2023. Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet 23.11.2023 i forbindelse med anlægsbudget 2024-27 en ny budgetramme for skolerenoveringen. Rådgivers projektering blev udvidet til også at omfatte dette større renoveringsomfang. Dette er en statusredegørelse pr maj 2024 for styregruppen til dennes orientering og kommentering.

Regelgrundlag

Kasse og regnskabsregulativ. UT er ansvarlig for anlægsområdet, UU er ansvarlig for undervisningsområdet, og skolerenoveringer er overdraget til kommunen fra Selvstyret med et årligt bloktilskud.

Faktiske forhold

Skolebyggeudvalget er udgået, skoleadministrationen bliver fortsat inddraget i beslutninger i projekteringen, de relevante medarbejdere bliver kontaktet og bidrager med deres input.

OTM modtager løbende projektmateriale, hvor tegninger og dokumenter bliver gennemgået og rettelser indarbejdes løbende. Strategi for udførelse er blevet indarbejdet, med tanke om hurtigst muligt ibrugtagelse af de fløj der skal bruges til undervisning.

Nye datoer for udbudstidsplanen: 14.juni 2024 aflevering af udbudsprojekt til gennemgang af bygherre. Avisannoncering primo juli 2024. Licitationsdato 23.august 2024, indstilling af tilbud 29.august 2024.

Yderligere indeklimateundersøgelser udført af: DGE på vegne af Masanti, (bilag 1 & 2), påviser ingen synlige skimmelsvamp vækst i bygningen, og lav aktivitet af skimmelsvamp i luften, dog er der blevet fundet skimmelarter, som mennesker med allergi kan reagere på. Der er indikationer på at der kan være mulig skjult vækst af skimmelsvamp, i f.eks. gulvkonstruktionen, under vinduer, underliggende krybekælder.

Den høje fugtbelastning af krybekælderen samt forhøjet indhold af fugt af overflader, danner et generelt billede af at det kommer nedefra, evt. fra opskyllende tidevand og/eller høj grundfugt.

Forhøjet indhold af fugt i fodlister, øvrige indvendigt træværk f.eks. lofter eller andet træværk over gulvhøjde er der ingen indikation på forhøjet fugtindhold.

Der hvor der viser forhøjet indhold af fugt er generelt konstateret på den lave del af vægge f.eks. 0-20cm over gulvhøjde.

Bæredygtigheds konsekvenser

Det er bæredygtigt at kommunen etablerer bedre arbejdsmiljø for ansatte og elever på skolen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Alle de nye foreslåede tiltag bliver medtaget i projekteringen, og bliver taget med i overvejsen for totalrenoveringen.

Teknik- og Miljøforvaltningens samt Undervisningsforvaltningens indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse:

At orienteringen tages til efterretning

Afgørelse:

godkendt

Bilag:

1. DGE rapport