

### Punkt 3.1 Måned rapport for oktober, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.

Journalnr. 06.01.02

Økonomirapport for oktober 2024 er opgjort med konteringer med forfaldsdato frem til 05-11-2024.

#### Hovedtal for Drift og løn

Teknik og Miljø området udviser et relativt forbrugsprocent på 91% og udgør 57 mio. kr.

Der er ubetalte regninger for driftsområdet i alt på 6,6 mio. kr., heraf der er anmodet om kreditnota til forskellige leverandører til en værdi på 3 mio. kr.

#### Regnskab 2024

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	59,400,898	58,879,772	57,303,933	75.85 %	91.02 %	75,122,384	0	427,461	75,549,845	18,245,912
☐ Brandvæsen	9,117,005	11,316,485	8,504,535	74.86 %	89.83 %	11,371,132		-10,000	11,361,132	2,856,597
☐ Planafdelingen	204,739	486,497	154,020	28.48 %	34.17 %	570,877		-30,000	540,877	386,857
☐ Teknik Maniitsoq	18,934,536	17,910,427	18,725,186	76.51 %	91.81 %	24,797,872		-322,491	24,475,381	5,750,195
☐ Teknik Sisimiut	31,144,619	29,166,363	29,920,193	76.38 %	91.66 %	38,382,503	0	789,952	39,172,455	9,252,262
<b>Total</b>	<b>59,400,898</b>	<b>58,879,772</b>	<b>57,303,933</b>	<b>75.85 %</b>	<b>91.02 %</b>	<b>75,122,384</b>	<b>0</b>	<b>427,461</b>	<b>75,549,845</b>	<b>18,245,912</b>

#### Drift Teknik Sisimiut

Forbruget i entreprenørpladsens konto 562040800, er indenfor budgettet, hvor forbruget er højere i forhold til året før. Dette skyldes at der endnu ikke bogført indtægter for sæsonens asfaltering, og indtægtsbudgettet svarende til 2,2 mio. kr. endnu ikke er lukket.

Brættets, konto 562040100 er nu indenfor det budgetterede niveau.

Forbrændingsanlæggets budget, konto 562040300 udviser et forbrugsprocent på 25%. Indtægterne fra affaldstakster er steget i forhold til sidste år, da regningsudskrivelsen blev strammet op omkring usorteret affaldstakst. Der kan forventes justering af indtægtsbudgettet inden årets udgang.

Arealtildeling konto 562040500 indeholder bogføringer af kreditnota for tilbageføring byggemodningsafgifter. Regningsudskrivelse for byggemodningsafgifter er justeret, og der skal vurderes hvorvidt byggemodningsafgifterne skal bogføres under drift.

## Referat af Udvalg for Teknisk møde, den 7 november 2024 UT 08.24

### Regnskab 2024

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	31,144,619	29,166,363	29,920,193	76.38 %	91.66 %	38,382,503	0	789,952	39,172,455	9,252,262
☐ Teknik Sisimiut	31,144,619	29,166,363	29,920,193	76.38 %	91.66 %	38,382,503	0	789,952	39,172,455	9,252,262
☐ 561010000 - SIS Teknik og Miljø Stab	6,469,858	7,135,869	6,748,773	82.17 %	98.60 %	7,441,174		771,968	8,213,142	1,464,369
☐ 562040100 - SIS Brædtet - Qimatulivik	-167,931	1,251,648	969,539	81.72 %	98.06 %	1,336,421		-150,000	1,186,421	216,882
☐ 562040200 - SIS Entreprenørplads	7,533	96,939	21,913		Infinity					-21,913
☐ 562040300 - SIS Forbrændingsanlæg	2,996,649	3,545,808	751,978	21.62 %	25.94 %	2,539,167		939,436	3,478,603	2,726,625
☐ 562040500 - SIS Arealtildelelse	199,741	-3,449,273	714,040	-360.36 %	-432.43 %	-228,147		30,000	-198,147	-912,187
☐ 562040700 - SIS Renovation	-304,140	70,883	-1,422,796	154.48 %	185.38 %	-781,016		-140,000	-921,016	501,780
☐ 562040800 - SIS Drift TEKNISK	21,888,533	20,436,781	22,123,826	81.50 %	97.81 %	27,755,647	0	-611,452	27,144,195	5,020,369
☐ 562040901 - Sis Huse administreret af Teknik	54,377	77,708	12,919	4.80 %	5.76 %	319,257		-50,000	269,257	256,338
<b>Total</b>	<b>31,144,619</b>	<b>29,166,363</b>	<b>29,920,193</b>	<b>76.38 %</b>	<b>91.66 %</b>	<b>38,382,503</b>	<b>0</b>	<b>789,952</b>	<b>39,172,455</b>	<b>9,252,262</b>

### Lønøkonomier

Lønforbruget udviser et relativt forbrugsprocent på 100,13%.

Afvigelser i forhold til timelønnede i Teknik Sisimiut, skyldes primært sæsonmæssige overtidsbetalinger indenfor asfaltering for ydelser for ikke kommunale opgaver.

### Regnskab 2024

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☐ Teknik Udvalg	36,148,139	37,932,245	39,005,130	83.44 %	100.13 %	42,992,262	2,129,000	1,625,321	46,746,583	7,741,453
☐ Brandvæsen	4,974,471	5,349,811	4,847,292	71.35 %	85.62 %	6,794,051		0	6,794,051	1,946,759
☐ Teknik Maniitsoq	10,600,070	11,186,464	11,979,085	82.61 %	99.13 %	14,574,048		-73,689	14,500,359	2,521,274
☐ Teknik Sisimiut	20,573,598	21,395,969	22,178,754	87.14 %	104.57 %	21,624,163	2,129,000	1,699,010	25,452,173	3,273,419
<b>Total</b>	<b>36,148,139</b>	<b>37,932,245</b>	<b>39,005,130</b>	<b>83.44 %</b>	<b>100.13 %</b>	<b>42,992,262</b>	<b>2,129,000</b>	<b>1,625,321</b>	<b>46,746,583</b>	<b>7,741,453</b>

## **Anlægsaktiviteter**

Af anlægsbudgettet er pr 05-11-2024 brugt 59,3 mio. kr.

I Sisimiut området var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i oktober 2024:

- Multihal Sarfannguit – huset er lukket, der bliver sat interims varme på, indvendig lukning med gips pågår.
- Nye kloakledninger ved Kunuuteralaap Aqq. er færdig. Den vestlige del af Jaakunnguup aqq. er kommet i drift. Udgravning og udsprængning langs vejen mod nord er under udførelse.
- Kloakering af Ukaliik øst er kommet i gang i september 2024, opgave pågår.
- ATV-vejen er under udførelse. Der skal forventes at udførelse vil ligge vinterstille ultimo december, og færdiggøres i juni 2025.
- Projektering af grusvej Sisimiut – Kangerlussuaq er i gang med projektforslag. Geotekniske forundersøgelser og droneopmåling til forbedret kortmateriale er udført, kommune afventes for strategi hvordan projektets videreforløb skal være.
- Kulturhusudvidelse med Musikskole og Bibliotek er færdig og er ibrugtaget, sidste august 2023. Asfaltering af adgangsvej og sokkelpuds blev afsluttet i august måned. Der skal laves anlægsregnskab.
- Døgninstitution for børn og unge i tidl kollegie / Misi-kontor B-904, nedrivning af indvendige dele er næsten færdigt, omlægning af vandstikledning er udført. Pga. mistanke for skimmelsvamp, er der blevet foretaget skimmelundersøgelse, rapport og overslag modtaget og skimmelsanering er i gang.
- C-overslag for ny fodboldbane i Sisimiut, blev modtaget i sommers, pga. mulige store afvigelser har man besluttet byde opgaven til en anden rådgiver, dispositionsforslag modtages senest ultimo november.
- Byggeprogram for skilift akia er skrevet færdig, bliver fremlagt til teknisk udvalg i uge 45, bliver udbudt til rådgivere når den er godkendt.
- Ny kloakering af Bethelsenip Aqq, blev udbudt ud i sommers, licitation afholdt. Entreprisekontrakt underskrevet, opgave opstartes i oktober 2024.
- Ældreboliger Kangerlussuaq 2+2 boliger, etape 1 afsluttet, etape 2 under afslutning.
- Ombygning af Illorput 2100 til forsamlingshus i Itilleq, tømrerarbejder færdigmeldt, el-arbejdet udføres ultimo november.

I Maniitsoq område var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i september 2024:

- Etape 1 Byggemodning i Ungusivik er udført, sidste del af vejstrækning skal asfalteres i 2025 ifb. næste asfaltering i byen.
- Byggemodning Erhvervsområde (vej mod erhvervsområdet inkl. installationer) er projekteret, dog er overslaget for arbejdet langt større end budgettet.
- Etablering af vej til Sarfat er udført og er færdigt.
- Etablering af kloakering af etape 3 og 4, er gået i gang.
- Renovering og tilbygning af Atuarfik Kilaaseeraq er udbudt, kontrakt er skrevet, mangler underskrift. Der er blevet bevilliget tillægsbevilling ultimo oktober, og der er givet dispositionsret til materialekøb og forberedende arbejder til entreprenøren.
- 3 Ungdomsboliger Atammik, der er foretaget afleveringsforretning og administrationen af bygningerne er overdraget til A/S Ini.
- Byggeri af ny busgarage er startet.
- Udvidelse og renovering af Atuarfik Kangaamiut blev udbudt i foråret. Der blev modtaget et tilbud, men der blev desværre ikke skrevet kontrakt. Opgaven skal i udbud igen.

I begge områder fortsatte de løbende anlægsarbejder over puljebeløb til bygningsrenovering, udendørs fritidsaktiviteter, forbedring af fisker- og fangerforhold samt arbejder med miljøforbedringer.

## **Indstilling**

*Referat af Udvalg for Teknisk møde, den 7 november 2024 UT 08.24*

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:

**at** månedsrapport for oktober 2024 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

**Afgørelse**

Godkendt

## **Punkt 3.2 Takster 2025, Teknisk drift og Forsyning**

### **J.nr. 06.01.01**

#### **Baggrund**

I forbindelse med vedtagelse af budget for 2025 skal de kommunale takster for året fastsættes, herunder takster for nye eller ændrede aktiviteter. For Udvalget for Teknik gælder det takster under Området for Teknik og Miljø, dvs. teknisk drift og forsyning. Taksterne skal være fastlagt i årets takstblad for, at der kan udskrives regninger for ydelserne.

#### **Regelgrundlag**

Takster vedtages sammen med budgettet og er gældende for hele budgetåret.

#### **Faktiske forhold**

Herunder gennemgås de takster og formuleringer, som danner grundlag for de forslag til ændringer i takstbladet for konti under OTM.

Dette års ændringsforslag til takstændringer handler om affaldshåndtering, samt dag-og nat renovationstakster, henset til at ESANI's fælleskommunale forbrændingsanlæg forventes at være i drift fra medio 2025 i Sisimiut. Når dette sker bliver byens brændbare affald afleveret direkte til ESANI anlægget. Det gælder også brændbart affald fra krydstogtskibene. Der vil fortsat være en kontrolopgave for kommunen i forhold til at sikre, at det er alene er brændbart affald, der afleveres på det nye affald. Øvrige affaldsfraktioner herunder jernskrot og miljøfarligt affald, skal fortsat afleveres og håndteres på en modtagestation, der er drevet af kommunen. Ligesom kommunen fortsat skal have et deponi.

På bilag 1 er kommunens takstblad for 2024 med ændringsforslag for 2025. De ændringer skrevet med rødt er de forslag til ændringer som Området for Teknik og Miljø vurderer, der er behov for at ændre.

#### **Bæredygtige konsekvenser**

For takster som udligner betaling til eksterne entreprenører bør kommunens udgifter modsvares de indtægter fra afgifter, som hver enkelt borger eller virksomhed betaler, for at motivere borgerne til at reducere affaldsproduktionen.

#### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Administrationen lægger op til uændret affaldstakster i 2025 henset til, at overgangsfasen til ESANI indeholder en række usikkerhedsmomenter. Det er et stort og teknisk byggeri, hvilket gør det usikkert, hvornår det præcist bliver sat i drift. Ligesom det i en driftsinstruks til foråret 2025 først bliver afklaret præcis hvilke type affald ESANI-anlægget kan afbrænde, og hvad der fortsat skal håndteres af kommunen. Derudover skal Maniitsoq og bygdernes affaldshåndtering også integreres med det nye anlæg i løbet af 2025.

Administration lægger dog op til at fjerne sommertaksterne for brændbart affald. Denne takst var målrettet krydstogtskibene, men her er forventningen, at ESANI vil lave en tredjepartsaftale og overtage opgaven.

Planafdelingen gør opmærksom på at alle plan- og arealsagstakster har stagneret i flere år og ikke afspejler det forvaltningsmæssige tidsforbrug på især de forefaldne arealtildelingssager, hvor prisen bør øges så de i højere grad stemmer til de facto administrationsniveau.

Især mindre bygninger som hytter mm tager langt tid set i lyset af deres beskedne arealstørrelse. Dette betyder at mindre bygninger bør blive lidt dyrere, hvilket udlignes af ønsket om at prisen for større nybyggeri bør blive lidt billigere, da det ikke tager væsentligt længere tid at sagsbehandle meget store byggesager mht. arealtildeling end f.eks. mellem store sager. Priserne korrigeres en smule under hensyn til ændrede nye inddelinger. Anvendelser er ikke længere relevant og differentieringen mht. størrelser og typer er blevet mere forenklet.

Ejerskifter og dispensationer ifm. arealtildelinger fylder er en voksende administrativ byrde, hvorfor satserne for disse også anbefales at blive sat op.

Det skal bemærkes at taksten for de kommunale båd- og containerpladser fortsat er uændret for at gøre det attraktivt at benytte disse kommunale pladser således, at de ikke fylder op andetsteds.

Projektforslag er nu tilføjet som selvstændig kategori med mulighed for tilpasset plangrundlag ifm. projektforslag som forudsætter selvstændigt KPT/delplaner og lokalplaner, hvilket er en meget tidskrævende forvaltningsmæssig opgave som prisen afspejler.

## Administrationens vurdering

De store ændringer på affaldsområdet i 2025, hvor Grønland går over til den nationale afbrændingsstrategi gør, at administrationen anbefaler, at affaldstaksterne for 2025 holdes uændret. Når ESANIs forbrændingsanlæg er taget i brug og opgavefordelingen endelig klart, vil administrationen kunne tilpasse taksterne i overensstemmelse hermed i takstbladet for 2026.

## Indstilling

Det indstilles til Teknik- & Miljøudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelse at godkende forslag til takster for 2025:

**At** affaldstaksterne fastholdes.

**At** sommertaksten for brændbart affald fjernes

**At** taksterne for arealsagsbehandling forenkles.

**At** der indføres ny takst for projektforslag for kommuneplantillæg for større bygge- og anlægsopgaver.

**Afgørelse**

Godkendt

**Bilag**

1. Forslag til takster for 2025

## **Punkt. 4.1 Dagsordenforslag – Eksport af grønlandsk proviant fra Brættet**

### Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Karl Lyberth (Naleraq) har ved mail af 14. juni 2024 fremsat dagsordenforslag om at undersøge muligheden for eksport af grønlandsk proviant fra Brættet i henholdsvis Maniitsoq og Sisimiut.

### Regelgrundlag

- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21. af 27 juli 1998 om levnedsmiddelvirksomheder.

### Faktiske forhold

Det følger af § 26, stk. 8 i den eksisterende bekendtgørelse om levnedsmiddelvirksomhed, at det ikke er tilladt at *tilvirke levnedsmidler* på ”Brættet” bortset fra plukning, rensning og udkæring i umiddelbar forbindelse med forhandlingen. Brættet har dog senest i 2022 fået en 1- årig tidsbegrænset tilladelse til bl.a. salg af frosset fisk og kød, der er produceret af fanger eller fisker. Veterinærmyndighederne (VFMG) har oplyst, at ordet ”tilvirkning” også omfatter frysning, det vil sige at Brættet – som reglerne er nu – ikke må benytte sig af fryser, **og dermed er det ikke lovligt at sælge frosne produkter enten til private, butikker eller restauration internt i Grønland eller udenlands gennem brættet.**

Men Fisker- og Fangerforeningen eller den enkelte fanger/fisker kan registrere sig som primærproducent hos VFMG. Det kræver, at der sendes en ansøgning til VFMG med udarbejdelse af et egenkontrolprogram, tegninger af virksomhedsareal og en detaljeret beskrivelse af virksomhedens aktiviteter. VFMG har endvidere oplyst, at frysecontainere til lokal fangst i eksempelvis bygderne skal registreres som frysehus, hvor der udarbejdes et egenkontrolprogram med temperaturovervågning, dokumentering af dato for nedfrysning og rengøringsprogram. Frysecontaineren skal registreres hos VFMG med container nr., og der skal være en hovedansvarlig.

Ønsker man at nedfryse sælkød med henblik på opbevaring og videre eksport skal der anvendes en frysecontainer, der skal registreres som frysehus med egenkontrol som gennemgået ovenfor.

### Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at udnytte mest muligt af fangsten.

### Økonomiske konsekvenser

Det må antages at have positive økonomiske konsekvenser for lokalsamfundet, såfremt fisker og fanger får de bedste muligheder for at sælge mest muligt af deres fangst.

### **Indstilling**

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Kommunalbestyrelsen.

### **At**

Orienteringen tages til efterretning

### **Afgørelse**

Der ønskes at administrationen søger om dispensation for at kunne sælge frosne produkter i brættet.

**Bilag** Ingen



## **Punkt 4.2 Præsentation af byggeprogram – Etablering af ny skilift i Akia, Nattoralinnguaq**

*Journal nr.*

### Baggrund.

Ved 2. behandling af budget for 2024, godkendte Kommunalbestyrelse én af de prioriterede anlægsønsker om afsættelse af midler til opførelse af ny skilift eller skipark. Der er blevet bevilliget 1 mio. i overslagsår 2024, og 21 mio. i overslagsår 2025.

Den nuværende skilift ligger indenfor vandspærrezonen, og har derfor ikke udvidelsesmuligheder. Pga. terræn, vind og lysforhold, har kørebanen behov for en del snelag, og sæsonen er derfor meget afhængig af nedbørsmængder.

### Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 19 af 12. juni 2019 om ændring af landstingsforordning om elektriske stærkstrømsanlæg og elektrisk materiel

Administrativ forskrift nr. 24 af 12. december 2019 om Selvstyrets bekendtgørelse om sikkerhed ved udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg

Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

At-vejledninger

### Faktiske forhold

Adgangsforhold til den nuværende skilift gør, at man nærmest kun kan komme frem med snescooter. Der er ønske om, at den nye skilift i Akia skal være nem tilgængelig for borgerne, hvilket gør at der vil være behov for anlæggelse af en adgangsvej, så man kan komme til. Minimumskategori for adgangsveje er en vej med en bredde på 5m, med en vejkasse i hht. GTO's anvisning i projektering og udførelse af veje i grønlandske byer. Terræn op mod dalen er kuperet og har vådområder, hvor det bliver nødvendigt at lave bundudskiftning.

For at følge At-vejledninger, er der behov for personalefaciliteter, garage samt servicecenter for kunder. I bygningen kan der være billetsalg, toiletforhold, opbevaring til ski, garage til optøning af en pistemaskine, samt opholdsrum til bispisning.

Der kan enten trækkes el-kabler til fra nærmeste transformer, eller tilsluttes el-generator til bygningen.

Den eksisterende træklift er blevet vurderet ikke genanvendelig, da anlægget er blevet forældet, og kan få yderligere skader ved demontering transport, og genmontering i Akia.

Vedlagt byggeprogram som bilag 1, præsenterer hvad der skal projekteres ifm. Ny skilift i Akia, bag Nattoralinnguaq.

### Bæredygtige konsekvenser

Muligheden for anlæggelse af adgangsvej til den nye skilift, samt etablering af ny skilift vil skabe område til rekreative aktiviteter hele året, som er bæredygtigt da det muliggør at styrke fritidsaktiviteterne i Sisimiut.

### Økonomiske og administrative konsekvenser

Før der kan etableres en ny skilift ude ved Akia Nattoralinnguaq, bør der i første omgang laves en byggemodning, hvor der etableres en adgangsvej ud til der, hvor den nye lift skal være og planere ved den kommende skilift samt hvor bygning skal placeres.

For vurdering af prisen for projektet, er det nødvendigt at lave en projektering ud fra det givne byggeprogram.

Men der må dermed også forventes højere omkostninger til drift og vedligeholdelse. Da der vil blive etableret en vej, samt en ny bygning i forbindelse med etablering af ny skilift.

Der vil være behov for nyt plangrundlag for området med udgangspunkt i projektet.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den nye skilift i Akia vil muliggøre bedre udnyttelse af vintersport, pladsen ved siden af den nye skilift, har også gode muligheder for at skabe aktiviteter om sommeren, da der er mulighed for at bygge hytter i området. Ligesom der er en sø, som man kan bruge til kajakroning og andre vandsportsaktiviteter. Alt efter valg af lift, vil området også kunne anvendes til dagsture for krydstogtgæster om sommeren.

Yderligere giver den nye skilift mulighed for at fremme at børn og unge fortsat kan deltage i international skisport, og den nye skilift vil kunne tiltrække afholdelse af GM i Sisimiut.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller til Udvalg for Teknik,

- **At** Byggeprogrammet godkendes, og at projektet sendes ud i rådgiverudbud med tildelingskriteriet 'det for kommunen mest fordelagtige tilbud'.

### **Afgørelse**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 1: Byggeprogram ny skilift Nattoralinnguaq