

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Økonomisager

Punkt 3.1 Månedssrapport for september, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter

Punkt 3.2 Takster 2026, Teknisk drift og Forsyning

Generelle sager

Punkt 4.1 Forbedring af vejforhold i bygderne

Orienteringssager

Punkt 6.1 Orientering om antal arealsager i åbent land

Punkt 6.2 Mundtlig orientering om sager

Punkt 8.1 Eventuelt

Mødet foregår via videokonference og starter kl. 08.30

Inuit Ataqatigiit

Nivi Heilmann

Siumut

Hans Frederik Olsen

Gedion Lyberth

Atassut

Bitten Heilmann

Naleraq

Karl Lyberth

Afbud:

Ingen

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3.1 Månedsrapport for september, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.

Journalnr. 06.01.02

Økonomirapport for september 2025 er opgjort med konteringer med forfaldsdato frem til 05-09-2025.

Hovedtal for Drift og løn

Teknik og Miljø området udviser et relativt forbrugsprocent på 99 % og udgør 60 mio. kr. Der er ubetalte regninger for driftsområdet i alt på 1.47 mio. kr.

Regnskab 2025



Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrugs %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
☒ Teknik Udvalg	50.653.894	52.928.273	60.956.163	74,25 %	99,00 %	77.197.000	0	4.900.000	82.097.000	21.140.837
☐ Brandvæsen	8.358.028	7.781.880	9.106.722	79,07 %	105,42 %	11.518.000			11.518.000	2.411.278
☐ Planafdelingen	464.412	174.828	126.677	23,42 %	31,22 %	541.000			541.000	414.323
☐ Teknik Manitssoq	15.733.661	17.235.665	16.872.430	67,77 %	90,36 %	24.897.000			24.897.000	8.024.570
☐ Teknik Sisimiut	26.097.793	27.735.899	34.850.335	77,20 %	102,94 %	40.241.000	0	4.900.000	45.141.000	10.290.665
Total	50.653.894	52.928.273	60.956.163	74,25 %	99,00 %	77.197.000	0	4.900.000	82.097.000	21.140.837

Drift Teknik Sisimiut

Forbrændingsanlæggets budget, konto 562040300 holder sig indenfor det budgetterede niveau. Selve forbrændingsanlægget kunne lukke ned i maj måned, hvor ESANI-anlægget startede med at afbrænde husholdningsaffald, og der kan ses en begyndende tendens til besparelser i budgettet for drift af bl.a. forbrændingsanlæggets bygning.

Entreprenørpladsens konto 562040800 udviser en forbrugsprocent på 112 %, som bl.a. skyldes, at udgifter til kommunens udlejningsejendomme, der konteres samme sted, har overskredet sit budget med 420 t. kr. Beløbet bør rettelig omplaceres til renoveringspuljen. Derudover konteres time- og månedsløn til Brædtets medarbejdere over denne konto, hvilket rettelig bør omplaceres til Brædtets egen konto 562040100. Brættet satte i september 2025 en fire år gammel salgsrekord med månedssalg på 600 t.kr. Endelig er indtægter for eksternt asfaltarbejde endnu ikke indkommet.

Regnskab 2025



Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrug s %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
Teknik Udvalg	26.097.793	27.735.899	34.850.335	77,20 %	102,94 %	40.241.000	0	4.900.000	45.141.000	10.290.665
Teknik Sisimiut	26.097.793	27.735.899	34.850.335	77,20 %	102,94 %	40.241.000	0	4.900.000	45.141.000	10.290.665
561010000 - SIS Teknik og Miljø Stab	6.460.231	6.165.428	5.966.722	71,09 %	94,79 %	8.393.000			8.393.000	2.426.278
562040100 - SIS Brædtet - Qimatulivik	1.203.927	931.878	281.526	23,27 %	31,02 %	1.210.000			1.210.000	928.474
562040200 - SIS Entreprenørplads	168.594	-2.760	31.672		Uendeligt					-31.672
562040300 - SIS Forbrændingsanlæg	3.565.360	2.525.465	1.949.071	54,55 %	72,73 %	3.573.000			3.573.000	1.623.929
562040500 - SIS Arealtildeleling	-3.669.730	719.740	-340.548	171,99 %	229,33 %	-198.000			-198.000	142.548
562040700 - SIS	-942.108	-1.825.924	3.344.179	83,73 %	111,64 %	-906.000		4.900.000	3.994.000	649.821
562040800 - SIS Drift TEKNISK	19.236.538	19.174.303	23.499.248	84,23 %	112,30 %	27.900.000	0		27.900.000	4.400.752
562040901 - Sis Huse administreret af Teknik	74.980	47.769	118.464	44,04 %	58,72 %	269.000			269.000	150.536
Total	26.097.793	27.735.899	34.850.335	77,20 %	102,94 %	40.241.000	0	4.900.000	45.141.000	10.290.665

Drift Teknik Maniitsoq

Alle afdelinger holder sig inden for det budgetterede niveau.

Forbrændingsanlægget fortsætter driften indtil årets udgang, og forsendelsen af brændbart affald påbegyndes fra det nye år. Der kan ses en begyndende tendens til besparelser i budgettet for driften af bl.a. forbrændingsanlægget og dets bygning.

Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrug s %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
Teknik Maniitsoq	15.733.661	17.235.665	16.927.462	67,99 %	90,65 %	24.897.000			24.897.000	7.969.538
563010000 - MAN Teknik og Miljø Stab	2.366.553	2.505.603	2.259.583	62,16 %	82,88 %	3.635.000			3.635.000	1.375.417
563030100 - MAN Brædtet	1.145.028	342.825	870.127	72,87 %	97,17 %	1.194.000			1.194.000	323.873
563030300 - MAN Forbrændingsanlæg	2.650.717	2.254.813	1.838.920	52,62 %	70,15 %	3.495.000			3.495.000	1.656.080
563030500 - MAN Arealtildeleling	-24.467	-25.350	-19.699	61,56 %	82,08 %	-32.000			-32.000	-12.301
563030700 - MAN Renovation	-108.715	-475.141	315.093	40,55 %	54,07 %	777.000			777.000	461.907
563030800 - MAN Drift TEKNISK	9.704.546	12.632.916	11.663.438	73,69 %	98,25 %	15.828.000			15.828.000	4.164.562

Lønomskostninger

Lønforbruget udviser et relativt forbrugsprocent på 97,78 %. Afvigelser i forhold til timelønnede i Teknik Sisimiut, skyldes primært sæsonmæssige overtidsbetalinger indenfor asfaltering for ydelser for ikke kommunale opgaver.

Regnskab 2025



Level1	ÅTD Forrige År	ÅTD Sidste År	ÅTD I År	Forbrug s %	Relativt Forbrugs %	OPR Budget	OMP	TB	Nyt Budget	Rest Budget
⊖ Teknik Udvalg	34.437.437	35.119.742	34.691.291	73,34 %	97,78 %	47.304.000			47.304.000	12.612.709
⊕ Brandvæsen	4.861.722	4.319.567	4.604.301	66,28 %	88,37 %	6.947.000			6.947.000	2.342.699
⊕ Teknik Maniitsoq	10.118.038	10.816.845	10.928.828	73,72 %	98,30 %	14.824.000			14.824.000	3.895.172
⊕ Teknik Sisimiut	19.457.677	19.983.330	19.158.161	75,03 %	100,04 %	25.533.000			25.533.000	6.374.839
Total	34.437.437	35.119.742	34.691.291	73,34 %	97,78 %	47.304.000			47.304.000	12.612.709

Anlægsaktiviteter

Af anlægsbudgettet er pr 05-10-2025 brugt 64 mio. kr. hhv. 23 mio. SIS anlæg og 41 mio. MAN anlæg.

I Sisimiut området var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i september 2025:

- Multihal Sarfannguit – Færdigbehandling i alle entrepriser pågår. Forventet aflevering ultimo oktober 2025
- Nye kloakledninger ved Kunuuteralaaq Aqq. er færdig. Den vestlige del af Jaakunnguup aqq. er kommet i drift. Udførelsen er kommet i gang, ifølge planen bliver projektet færdigt efterår 2025.
- Hovedkloakering i Ukalilik under færdiggørelse med rør. Forventes afsluttet i 2025.
- ATV-spor etape 2 – aflevering udført. Tillægsarbejder pågår oktober 2025.
- Projektering af grusvej Sisimiut – Kangerlussuaq er i gang med projektforslag. Projekt fortsættes.
- Døgninstitution for børn og unge i tidl. kollegie / Misi-kontor B-904, fundament til udvidelsen støbt færdig. Montering af ventilation og træk af kabler pågår.
- Fodboldbane, dispositionsforslag for ny fodboldbane ved minihallen blev ikke vedtaget. Georadar-målinger af den eksisterende fodboldbane udført i juni 2025, mangler boreprofiler, da de eksisterende er for gamle (1975), DTU i samarbejde med råstofskolen samt WSP laver borer i slutningen af september. Afrapportering afventes.
- Dispositionsforslag for ny skilift er modtaget, blev fremlagt til UT 06 25. Forundersøgelser begynder september 2025.
- Ny kloakering af Berthelsenip Aqq, opstartsmøde afholdt. Udgravning og udsprængning pågår.
- Nyt bræt i Sisimiut, hovedprojekt pågår. Ny afleveringsdato for hovedprojekt - medio september.

I Maniitsoq område var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i september 2025:

- Byggemodning Erhvervsområde (vej mod erhvervsområdet inkl. installationer) er projekteret, dog er overslaget for arbejdet langt større end budgettet.
- Etablerings af vej til Sarfat. Er afleveret.

- Etablering af kloakering af etape 3 og 4 er afleveret og de sidste mangler under udbedring. Kloakledning taget i brug.
- Renovering og tilbygning af Atuarfik Kilaaseeraq. Fundament og terrændæk til fløj 1 er færdigt. Udvendig udbedring pågår. Indvendigt arbejde begyndt. Vinduer sættes i fløj 3-4.
- Renovering af Skolen i Kangaamiut, støbning af fundament til udvidelsen i gang.
- Garnværksted i Atammik. Lukning af huset pågår.
- Busgaragen er afleveret. Sidste mangler under udbedring. Er taget i brug.

I begge områder fortsatte de løbende anlægsarbejder over puljebeløb til bygningsrenovering, udendørs fritidsaktiviteter, forbedring af fisker- og fangerforhold samt arbejder med miljøforbedringer.

Indstilling

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:

at månedsrapport for september 2025 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

Afgørelse

Godkendt

Punkt 3.2 Takster 2026, Teknisk drift og Forsyning

J.nr. 06.01.01

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget for 2026 skal de kommunale takster for året fastsættes. For Udvalget for Teknik gælder det takster under Området for Teknik og Miljø, dvs. teknisk drift og forsyning. Taksterne skal være fastlagt i årets takstblad eller i en anden gebyrvedtægt for, at der kan udskrives regninger for ydelserne. Alle takster – uanset om de også har hjemmel i en gebyrvedtægt – fremgår af takstbladet.

Regelgrundlag

Takster vedtages sammen med budgettet og er gældende for hele budgetåret.

Faktiske forhold

Der er ganske få ændringsforslag til taksterne i dette års takstblad. To ændringer vedrører aflevering af særlige affaldsfraktioner. Begge ændringer sker for at gøre taksten mere transparent for affaldsproducenten. Derudover er det forvaltningens forslag at opkræve samme takst for leje af kommunale bådpladser – uanset bådens størrelse. Aktuelt er der tre forskellige priser, som gør opkrævningen bureaukratisk tung at administrere.

Endvidere bemærkes det, at alle takster der vedrører areal- og plansager pr. 1. juni 2025 har fået deres egen gebyrvedtægt for areal- og plansager, hvilket er et lovkrav. Taksterne blev tilpasset ved den seneste takstændring og vurderes derfor fortsat passende. Taksterne fremgår af hensyn til kommunikation til borgerne også af dette takstblad.

På bilag 1 er kommunens takstblad for 2025 med ændringsforslag for 2026. De ændringer der er skrevet med rødt er de forslag til ændringer, som Området for Teknik og Miljø vurderer, der er behov for at ændre.

Bæredygtige konsekvenser

Takstbladet skal være transparent for borgerne og tilpasses de tilsvarende udgifter for administrationen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrationen lægger op til ganske få ændringer af affaldstakster i 2026. Ændringsforslag skal gøre taksterne mere gennemskuelige og nemmere at administrere.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det endnu er for tidligt at ændre i taksterne for aflevering af brændbart affald baseret på det nye ESANI-forbrændingsanlæg i Sisimiut, idet man fortsat befinder sig i overgangsfasen. I Maniitsoq er man endnu ikke påbegyndt pakning og transport af affaldet til ESANI, og i Sisimiut kunne man først lukke det kommunale forbrændingsanlæg i maj 2025, hvorfor der endnu ikke forelægger en årlig prognose på den nye affaldshåndtering med ESANI. Når man har et bedre beregningsgrundlag for den økonomiske betydning af den nye affaldskæde med aflevering af brændbart affald til ESANI, kan det vurderes om den nye løsning giver meromkostninger, der skal dækkes af affaldsproducenten ved ændring i affaldstaksten.

Indstilling

Det indstilles til Teknik- & Miljøudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelse.

At godkende forslag til takster for 2026.

Afgørelse

Godkendt

Bilag

1. Forslag til takster for 2026

Punkt. 4.1 Vejforbedring i bygderne

Journal nr. 23.01.00

Baggrund

Der pågår et politisk ønske om at forbedre vej forholdene i bygderne. Under budgetbehandlingen, KB 07-2023 afsatte Kommunalbestyrelsen i alt kr. 4 mio. i budget 2024-2027, med en årlig bevilling på kr. 1 mio. til forbedring af veje i bygder, *projekt 500406 Asfaltmaskine – Bygder*. Under UT-mødet den 8. maj 2024 blev det besluttet, at der skulle indkøbes en graver gennem *Projekt 50046*. Minigraveren er indkøbt og der er på projekt 500406 aktuelt 3 mio. kr. til forbedring af vej forhold i bygderne, som administrationen i denne sag foreslår anvendt på udlægning af asfaltfræs efter positivt forsøg med brug af materialet i Kangaamiut.

Det bemærkes, at der under *projekt 500136* er afsat kr. 1,4 mio. kr. til forbedringer af veje i Atammik, hvor brugen af SF-sten aktuelt undersøges.

Regelgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia

Anlæg og udvidelse af hovedveje og forbedringer er en kommunal opgave.

Faktiske forhold

Forbedring af vejene i bygderne foregår ved, at vejformændene laver sandbelægning i vejene. De veje der skal forbedres belægges med sand, der er især behov for ny sandbelægning i vejenes skråninger under tøbruddet om foråret og på grund af store regnmængder. For 6 bygder i Qeqqata Kommunia er der afsat i alt 754 t.kr. til drift og vedligeholdelse af veje. Driftsbudgettet rækker til snerydning, grusning og små reparationer af veje.

Minigraveren, der er indkøbt under dette projekt, har i somrene 2024 og 2025 været brugt i Kangaamiut til at udgrave vejgrøft og for at fjerne sten på kirkegården. I Kangaamiut er der i sommeren 2024 og 2025 desuden lavet forsøg med brug af fræset asfalt til at forbedre vejene. Grusvej på ca. 2,5 m. x 12 m. mod fællesværkstedet blev som forsøg asfalteret med fræset asfalt, hvor der blev brugt to big bags og 1 tønde emulsion colacid.

I følge vurdering fra vejformanden i Kangaamiut har brugen af fræset og asfalt til dækning af vejhuller fungeret godt og metoden anbefales anvendt til belægning af grusveje i andre bygder. Det anbefales dog at anvende en større betonblander og tromle, da arbejdet således vil kunne udføres hurtigere. Det vil samtidig være nødvendigt med grøfter for at undgå vejene ødelægges af vand. Et arbejde som den indkøbte minigraver kan udføre.

I Sisimiut er der et restprodukt fra asfaltering på 30-50 m³ asfalt fræs pr. år. Såfremt der skal udføres asfaltering med asfalt fræs med gennemsnit 10 cm belægning for 100 m. og 2,5 m. bred vej i bygderne med udgangspunkt i forsøget i Kangaamiut, skal der bruges 25 big bags og 17 tønder.

Vejlængder i bygderne i ca. m.

- Sarfannguit 1.260 meter
- Itilleq 1.170 meter
- Kangaamiut 1.980 meter
- Napasq 1.370 meter
- Atammik 1.500 meter

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt med løbende vedligeholdelse af veje, broer og kirkegårde. Og det har vist sig bæredygtigt at udnytte restproduktet fra asfalt i form af fræset asfalt til at forbedre vej forhold i bygderne.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ca. mængder for grus/sten såfremt alle grusveje i alle bygder skal belægges med fræset asfalt.

Bygd	Big bags [stk.]	Emulsion [stk.]	Sand m ³
Sarfannguit	315	160	315
Itilleq	290	145	290
Kangaamiut	500	250	500
Napasog	350	175	350
Atammik	375	188	375

Der skal være udgifter for transport af minigraver, transport af fræset asfalt fra Sisimiut-, indkøb og transport af sand og udstyr og timeløn samt ophold for medarbejderne.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at alle veje i bygderne ikke kan asfalteres med de afsatte midler, da alene indkøb af et mobilt asfaltanlæg koster 3.5 mio. kr., jf. punkt 3.3. på UT møde 07 25. Forsøget i Kangaamiut har dog vist, at der kan foretages forbedring af vej forholdene i bygderne indenfor de afsatte midler ved at anvende fræset asfalt. Ved brug af den indkøbte minigraver er der samtidig mulighed for at minimere ødelagt vejføring på grund af vandløb. Da mandskab og maskiner kun kan opholde sig et sted ad gangen, og der samtidig skal sættes tid af til transport af udstyr, er det administrationens anbefaling, at man udlægger fræset asfalt i Sarfannguit i sommeren 2026 med fokus på de vejområder, hvor belægningen bliver skyllet væk.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Teknisk Udvalgs godkendelse,

At der udføres vejforbedring i Sarfannguit i 2026 med fræset asfalt, hvor vejbelægning skylles væk.

Afgørelse

Godkendt

Punkt 6.1

Orientering vedr. arealansøgninger i Det Åbne Land, september 2025

Journal nr. 18.01.03

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af Kompetencefordelingsplan, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen på KB 06 25, har Teknisk Udvalg ønsket at blive orienteret om status for arealsagsbehandlingen i Det Åbne Land. Det er Planafdelingen, der er arealmyndighed vedr. alle arealtildelinger i kommunen, herunder alle områder uden for by- og bygdezoner, hvilket i kommuneplanlægning kaldes Det Åbne Land. Sagsbehandlingen vedrører hovedsageligt arealtildelinger til fritidshytter, herunder turisthytter til private borgere og erhverv. Orienteringen styrker udvalgets indsigt i forvaltningens arbejde, herunder arealmyndighedens drift af Det Åbne Land.

Regelgrundlag

- Qeqqata Kommunias Kompetencefordelingsplans afsnit vedr. Areal- og planafdelingens sager
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66. af 20. november 2023.

Faktiske forhold

Forvaltningens arealsagsbehandling for Det Åbne Land udgør en betydelig del af planafdelingens arealmyndighed.

Oversigten, der fremgår af bilag 1, vedrører arealtildelinger der gives som brugsret til nagelfast og permanent bebyggelse og anlæg, herunder i forbindelse med nyopførelse, ejerskifte, nedrivning og ombygning af bl.a. hytter. Oversigten indeholder en opdateret liste om aktuel status for arealmyndighedens samlede sagsbehandling af alle arealansøgninger i det åbne land med angivelse af:

- a) Arealnummer
- b) Ansøgnings ID-nummer og dato
- c) Anvendelse
- d) Beliggenhed
- e) Status med angivelse af sagen (godkendelse eller afslag)

Det skal bemærkes, at alle godkendte arealtilladelser umiddelbart efter deres godkendelse som del af sagsbehandlingen proceduremæssigt registreres i det fælleskommunale arealregister system NIN, som er offentlig tilgængelig for alle.

Bæredygtige konsekvenser

Bedre overblik over forvaltningens ressourcepres og indblik i den aktuelle efterspørgsel efter bebyggelse i Det Åbne Land vil give bedre mulighed for optimering af administrations planlægning samt bevidsthed omkring anvendelsen af kommunens Åbne Land ift. naturhensyn.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrationen er i sin sagsbehandling af arealsager underlagt lov om sagsbehandling i den offentlige forvaltning, offentlighedsloven og planloven samt de forvaltningsretlige grundsætninger, herunder lighed for loven. Oversigten ændrer ikke ved de lovgivningsmæssige rammer, men vil kunne danne grundlag for eventuelle administrative tiltag og faglig planlægning ud fra godkendelsesfrekvensen af især arealtildelinger ift. anvendelsestype og deres geografiske placeringer og spredning. Særlig er afslagsfrekvensen et interessant værktøj som administrativ konsekvens for måling af sammenhængen mellem ansøgninger og deres

eventuelle afslag pga. gældende komplekse kommuneplan. Dette vil styrke kommuneplanlægningens forståelse af brugen af Det Åbne Land og give et godt grundlag for eventuelle justeringer af kommuneplanlægningens bestemmelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at de løbende opdateringer kan bidrage som datagrundlag ved fremtidigt behov for planlægning i det åbne land.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknisk Udvalg

At forvaltningens henvendelse tages til efterretning.

Afgørelse

Godkendt

Bilag

1. 2025 09 september oversigt arealtildeling i Det Åbne Land

Punkt 6.2 Mundtlig orientering om sager

Mundtlig orientering godkendt

Punkt 8.1 Eventuelt.

Mødet slutter kl.09:00