

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen.

Punkt 03 Byggemodning Kommuneplan 19, C15+A26 Akia

Punkt 04 Fordeling pulje til nye kloakker i Maniitsoq og Sisimiut år 2019

Punkt 05 Fordeling fællespulje byggesæt år 2018 til 3 Illorput 2100 i Kangerlussuaq og 1 privat byggesæt i Maniitsoq

Punkt 06 Klage fra beboerne omkring Nalunnguarfiup Tasia over snescooterkørsel på søen

Punkt 07 Orientering vedr. udvalgsmedlem Emilie Olsen's forslag til planlægning af pontonbroer i Sisimiut

Punkt 08 Fastlæggelse af TMU møder i 2019

Punkt 09 Fordeling af 2019 renoveringspulje for Sisimiut

Punkt 10 Eventuelt

Mødet startet kl. 08.41

Deltagere:

Siumut

Frederik Olsen
Karl Lyberth

Atassut

Karl Davidsen – som suppleant for Emilie Olsen

Inuit Ataqatigiit

Sofie Dorthe Olsen

Fraværende med afbud:

Gideon Lyberth
Emilie Olsen

Fraværende uden afbud:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Udvalgsformand ønsker, at udvalgsformand møder med administrationen inden udvalgsrådet.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Hans Ulrik Skifte fra administrationen i Sisimiut orientere

Ole Thor Maniitsoq fra administrationen i Maniitsoq orientere

Punkt 03 Byggemodning Kommuneplan 19, C15+A26 Akia.

Journalnr. 06.01.03 anlægsbudget kt 77-15.

Baggrund

Kommunen har udarbejdet og godkendt kommuneplantillæg nr 19 den 22.2.2018 for et boligområde A26 og et fællesområde C15 på Akia ned mod bugt med muligheder for etablering af pontonbro i Ulkebugten.

På økonomiudvalgets møde 13.2.2018 som pkt. 5 blev det besluttet at overføre 264.000 kr. fra konto 72-93 pontonbro til konto 77-15 råvej C15. Nogle af argumenterne var for at bane vejen for pontonbroer i det naturligt beskyttede bugt, samt for at få projekteret byggemodningen af området iht. kommuneplanen. Økonomiudvalget besluttede, at yderligere investeringsbehov for projektet, der defineres i form af et overslag baseret på nyt godkendt kommuneplantillæg nr. 19, prioriteres af TMRU i forbindelse med budgetbehandling for 2019.

Siden blev projektering af byggemodning iværksat iht. kommuneplantillægget med ovenfor angivne midler, og denne dagsordenspunkt handler om netop om dækning af yderligere investeringsbehov for projektet, som er lavet iht. det nye kommuneplantillæg.

I kommunens budget er som konto 77-50-00 byggemodning indplaceret 7 mil kr. år 2019 og 8 mil kr. hvert af årene 2020-22.

Regelgrundlag

Byggemodning er en kommunal opgave, for fremføring af hovedledninger kan der dog opnås betaling fra Nukissiorfiit efter aftale. Udgifter til intern byggemodning kan fordeles på områdets byggefelter.

Inatsisartutlov nr 16 af 17.11.2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje.

Faktiske forhold

For tidligere bevilling på konto 77-15-10 er etableret råvej af overskydende sprængsten ud fra dagældende kommuneplangrundlag. Efterfølgende er Kommuneplantillæg 19 udarbejdet, hvor den etablerede råvej udlægges som adgangsvej mod Ulkebugten for etablering af pladser til bådopstilling og pontonbroer.

Projektering af byggemodning iht kommuneplantillæg 19 har været udbudt i rådgiverudbud og kontrakt tegnet med lavestbydende firma. Dispositionsforslag revideret udgave af 20.11.2018 foreligger, se bilag 1.

Bæredygtige konsekvenser

En forbedring af infrastrukturen med etablering af byggefelter og muligheder for etablering af pontonbro nær bycentrum, vil give mulighed for at brugere kan færdes til fods, med bus eller på cykel dertil og således være bæredygtigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det vurderes af rådgiver af byggemodning for Kommuneplantillæg 19 i alt koster 13,691 mil kr. excl. sti langs Ulkebugten og excl. de andele af kabelgravarbejde som Tele og Nukissiorfiit skal betale hhv 0,460 mil kr og 1,379 mil kr. Der arbejdes på at opnå tilsagn fra Tele og Nukissiorfiit på deres betalinger, men p.t. er konkret aftale ikke indgået.

Det afsatte beløb til byggemodning i budget 2019 og budgetforslag 2020, der ønskes omplaceret for byggemodning iht. Kommuneplantillæg 19:

Kontonr.	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
77-50-00	Byggemodningspulje år 2019	7.000.000	-7.000.000	0
77-50-00	Byggemodningspulje år 2020	8.000.000	-6.000.000	2.000.000
77-15-10	Akia C14/15 råvej,	691.000	13.000.000	13.691.000
	I alt	15.691.000	0	15.691.000

Bevillingsbeløb 77-15-10 er omplacering iht ØU 13.2.2018 og overførsel uforbrugte midler 2016.

Administrationens vurdering

Etablering af sti langs Ulkebugten til bro, angivet på bilag2 fra Kpt 19 er vurderet til at koste 4,8mil kr., da der skal tilføres mange sprængsten. Den sti er ikke decideret nødvendig, da gående kan benytte vej ved boligerne mellem bro og område A26. Sti langs Ulkebugten vurderes for dyr og bør ikke anlægges i denne etape af byggemodningen.

Ved fordeling af byggemodningsomkostningerne på de enkelte byggefelter er det et spørgsmål om vejarbejdet og kloakpumpestation skal medtages, for hvis vejen og kloakledningen senere forlænges mod øst til nye boligområder, vil beboere i A26 kunne stille krav om betaling fra disse nye tilsluttede. Fordeling af byggemodningsudgift må derfor beslutes separat efterfølgende, de i overslaget angivne gennemsnitstal pr. byggefelt er kun orienterende.

Indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget og derefter Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at sti langs Ulkebugt mod bro udelades fra byggemodningen i denne etape.
- at der omplaceres bevilling fra pulje til byggemodning år 2019 og 2020 til byggemodning af A26+C15 som angivet herover.
- at projektering af byggemodning fortsætter i omfang som anført i dispositionsforslag.

Afgørelse

Indstilling 1 og 3 godkendt.

Under indstilling 2 indstiller udvalget, at der overfor kommunalbestyrelsens godkendelse skal søges om tillægsbevilling på hhv. kr. 5.2 mil. for Maniitsoq Ungusivik og kr. 6 mil. til Sisimiut for Kommuneplan nr. 19, byggemodningen.

Bilag

1. Dispositionsforslag byggemodning kpt 19, Masanti med tegning og overslag
2. Bilag 2 fra Kommuneplantillæg 19.
3. C-overslag omkostninger ved byggemodning C15+A26 af 22.11.2018.

Punkt 04 Fordeling pulje til nye kloakker i Maniitsoq og Sisimiut år 2019.

Journalnr. 25.03.00 kt 72-42.

Baggrund

Der er på konto 72-42-00-50-61 blevet afsat 6.000.000 kr. i budget 2019 til anlæg af nye kloakker i Maniitsoq og Sisimiut fælles.

Spildevandsplan med prioritering af kloakeringsarbejder for Maniitsoq og Sisimiut er under udarbejdelse, skal sendes i offentlig høring før politisk godkendelse, og kan derfor ikke nå at blive vedtaget før sommerens kloakeringsarbejder skal udbydes.

Fordeling af puljebeløb til nye kloakker for år 2018 blev behandlet på TRMU-møde 1/2018 pkt 4.

Regelgrundlag

Det lovmæssige grundlag for bortskaffelse af spildevand er Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10. af 12. juni 2015 om bortskaffelse af latrin og spildevand.

Udbygning af kloaknettet er i overensstemmelse med kommunens planstrategi under Miljø ”Vi vil fortsætte udbygningen af kloaknettet i byerne og sikre, at borgernes boliger tilsluttes.”

Faktiske forhold i Maniitsoq

I Maniitsoq er i 2018 anlagt ny hovedkloak til Nalunnguarterfissuaq. Ny kloak til Savinnut er påbegyndt, men kan først færdiggøres i 2019.

Herudover er det vigtigt, at der i 2019 etableres ny hovedkloak til heliport området, da der er planer om privat boligbyggeri i området med start i 2019. Projekt for hovedkloakken er færdig og klar til udbud i starten af 2019.

Faktiske forhold i Sisimiut

Der er flere boligområder i Sisimiut der mangler at blive kloakeret, for en del områder vil det dog være nødvendigt med sprængning af fjeld ved eksisterende bygninger.

Med meterpriser fra Kaaliikassaap Aqq. (med sprængning for ledning under vej) og Aqissilik nord (dækket ledning på fjeld) vil priserne for 215m med 12 brønde ved Saalimiip Aqq. være ca. 2.900.000 kr og for 115m med 5 brønde op til Siimuup Aqq. ca 900.000 kr.

Samlet anlægspris for de 2 kloakforlængelser i Sisimiut år 2019: i alt 3.8 mil kr.

Saalimiip Aqq. er et boligområde med ældre huse, hvor næsten alle bygninger har septiktank. De fleste kan derfor tilslutte sig hovedkloakledning uden at skulle lave større renovering i bygningen. Der har været borgerhenvendelser fra området om hvornår en kloakledning skal anlægges. Den nye hovedkloakledning lægges under terræn, derfor skal der sprænges i fjeld / nedgraves. Kaassassuup Aqq. hovedkloakledning kommer til at blive lagt under eksisterende grusvej / indkørsel. Efter anlæggelse af kloakledning vil vejen kunne etableres med tidsvarende bredde og derefter asfaltering.

Siimuup Aqq. er et boligområde med nyere typehuse, hvor alle 4 bygninger også har septiktanke. De har ligeledes efterspurgt hovedkloakledning. Hovedledningen kommer ikke til at ligge ved en vej men på en stejl fjeldside, derfor lægges ledningen på fjeld men tildækkes med græstørv i videst mulige omfang.

Bæredygtige konsekvenser

Ved anlæg af en hovedkloak vil boligejerne få mulighed for at gå bort fra septiktankløsningen, alternativt natrenovationsordningen, for det sorte spildevands vedkommende. Anlæg af en kloak giver tillige mulighed for at eliminere udledning af gråt spildevand til terræn.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Manitsoq:

Færdiggørelse af hovedkloakken til Savinnut i 2019 vil koste kr. 450.000,-.

B-overdrag for ny hovedkloak til Heliporten lyder på kr. 1.750.000,-

Sisimiut:

Gennemførelse af forlængelse hovedkloak Kaaliikassaap Aqq. i Sisimiut er afsluttet og forlængelse Aqissilik og Ukalilik er under udførelse.

Ved fordeling af puljen år 2019 til nye kloakker som vist herunder, kan der i Manitsoq færdiggøres kloakprojektet ved Savinnut og anlægges en ny hovedkloak ved gl. heliport og for Sisimiut udføres kloakudbygning ved Saalimiip Aqq. og Siimuup Aqq.

Budget år 2019, Nye kloakker, 1000 kr.

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
72-42-00	Nye kloakker fælles	6.000	-6.000	0
72-42-10	Nye kloakker Sisimiut	0	3.800	3.800
72-42-20	Nye kloakker Manitsoq	0	2.200	2.200
	I alt	6.000	0	6.000

Administrationens vurdering

I Sisimiut vil Saalimiip Aqq. kloakforlængelse give mulighed for 11 boligtilslutning og Siimuup Aqq. kloakforlængelse give mulighed for 3 boligtilslutning og 1 kirkebygningstilslutning. Samtidig vil udledning af gråt spildevand i den centrale del af byen blive mindsket for især Saalimiip Aqq. vedkommende.

I Manitsoq er udførelse af ny hovedkloak til Heliporten en forudsætning for, at der kan opføres boliger i Heliport området i overensstemmelse med Kommuneplantillæg 700- A18.1 Boligområde ved Gl. Heliport, Manitsoq.

Indtil der er udarbejdet et forslag til spildevandsplan, der nærmere prioriterer mellem de enkelte byer/bygder og prioriterer mellem de enkelte kloakstrækninger, skønnes de her opstillede strækninger at være dem der giver mest nytte for kloakeringsudgiften.

Indstilling

Det indstilles til Udvalget for Teknik-, Råstoffer og Miljø og til Økonomiudvalget:

At den samlede beløbsramme til nye kloakker fordeles 3.8 mio. kr. til Sisimiut by og 2.2 mio. kr. til Manitsoq by, som opstillet i tabel herover.

At der i Maniitsoq udføres kloakledning ved Savinnut og gl. heliport 2019.

At der i Sisimiut udføres forlængelse af kloaker ved Saalimiip Aqq. og Siimuup Aqq. 2019.

Afgørelse

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag med ledningsføring ved gl. heliport, Maniitsoq.
2. Kortbilag med ledningsføring på Savinnut, Maniitsoq.
3. Kortbilag kloakledning Saalimiip Aqq., Sisimiut.
4. Kortbilag, kloakledning Siimuup Aqq. Sisimiut.

Punkt 05 Fordeling fællespulje byggesæt år 2018 til 3 Illorput 2100 i Kangerlussuaq og 1 privat byggesæt i Maniitsoq.

Journalnr. 06.01.03 anlægsbudget kt 70-62-35

Baggrund

Der er i kommunens budget som konto 70-62-00 afsat 10,975 mil kr. til byggesæt, fælles. Tidligere er på TRMU-møde 6.3.2018 som pkt. 8 (lukket) behandlet placering, hvor de 4 huse der skønnedes at kunne opføres for bevillingen blev fordelt med 2 private til ansøger i Maniitsoq hhv. i Atammik og 2 som kommunale byggesæt i Kangerlussuaq. Da den ene private bygherre ikke kunne opnå lån, blev dette byggesæt efterfølgende flyttet til Kangerlussuaq.

Regelgrundlag

Bevilling af byggesæt er fra 2017 overgået til 100 % kommunal finansiering, da Selvstyret ikke længere afholder udgift til byggematerialer og bloktilskud er samtidigt ændret. Landstingsforordning nr 11 af 19.11.2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Faktiske forhold

For de 3 byggesæt i Kangerlussuaq er materialer leveret, licitation på opførelse afholdt og A-overslag er udarbejdet, se bilag 1.

For privat Illorput i Maniitsoq er medbygger sammen med et lokalt tømrerfirma i gang med fundamentet. Huset opføres på Nalunnguarterfissuaq.

Bæredygtige konsekvenser

En forbedring af boligforholdene i Kangerlussuaq og Maniitsoq med bedre isolerede boliger end de ældre bygninger vil mindske varmeforbruget og højne livskvaliteten for beboerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er boligventeliste i Kangerlussuaq, og der er p.t. størst efterspørgsel efter den mindre 3-rums boligtype grundet den lavere husleje og mindre familiestørrelser.

Det afsatte beløb til byggesæt fælles indstilles fordelt:

Kontonr.	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
70-62-00	Byggesæt fælles	10.975.000	-10.975.000	0
70-62-35	Byggesæt Kangerlus. 3 stk.	0	8.230.000	8.230.000
70-62-20	Byggesæt 1 stk. privat Man.	0	2.745.000	2.745.000
	I alt	10.975.000	0	10.975.000

Administrationens vurdering

Fordelingen af årets pulje til byggesæt rækker lige netop til opførelse af 3 små (91m²) boliger i Kangerlussuaq og 1 privat i Maniitsoq.

Hustypen Illorput 2100 er projekteret via Selvstyret som typehus, derfor har kommunen ingen projekteringsudgift. Hustypen er dog vanskelig at opføre grundet en byggetakt hvor vægge og tag rejses først og tagisolering monteres ovenpå meget vejruddat. Hustyper der hurtigt lukker yderbeklædning så isoleringsarbejdet kan foregå indefra er at foretrække i arktisk klima.

Med en opførelsespris på 2,7 mil for Illorput-2100 hustypen svarende til en opførelsespris på 30.147 kr/m² er det en forholdsvis dyr hustype, som det fremover kan overvejes at finde et alternativ til.

Indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget og derefter Økonomiudvalget:

- **at** fordele fællespulje Byggesæt som anført i tabel herover.

Afgørelse

Godkendt.

Bilag

1. A-overslag 3 Illorput huse i Kangerlussuaq lev 2018.

Punkt 06 Klage fra beboerne omkring Nalunnguarfiup Tasia over snescooterkørsel på søen.

Journalnr. 23.09

Baggrund

Kommunen har modtaget en klage over snescooterkørsel på Nalunnguarfik om foråret. Klagen handler alene om kørsel på søen om foråret på vand og is.

OTM udfærdiger et svar på klagen efter TRMU udvalgets orientering om forholdene omkring kørsel med snescootere.

Regelgrundlag

- Regulativ for arbejdskørsel og kørsel med snescootere i by- og bygdezone i Sisimiut Kommune
- Lov nr. 832 af 18. december 1991. Færdselslov for Grønland. Som ændret ved Lov nr. 497 af 17. juni 2008. Særligt § 22.
- Politibekendtgørelse vedrørende kørehastighed. 13. januar 1999. For tidl. Sisimiut og Aasiat kommuner.

Faktiske forhold

Der er modtaget klage med dette indhold:

- Larm fra snescootere uanset tidspunkt.
- Høj lydstyrke i forhold til råd om maksimale antal dB mennesker bør udsættes for.
- Larm der forstyrrer efter børns sengetid nær Gertrud Rask Minde, hvor der bor børn med særligt behov for ro.
- Snescooterne forstyrrer ænderne i søen, så familier ikke kan nyde synet af ænderne i fred.
- Påstand om ændernes betydning for fødekæden.
- Henvisning til bekendtgørelser om natur og forurening og til snescootervedtægt, med ønske om oplysning om reglerne.
- Bemærkning om at Nalunnguarfik tydeligt er forurenset og med påstand om sammenhæng med snescooterkørslen.
- Bemærkning om stien rundt om søen, hvor området er mindre skønt da det er ødelagt af snescooterspor.
- Bemærkning om ænder, der ligger på æg, med antydning om problem i sammenhæng med snescooterkørsel.
- Forslag om at der findes et andet sted til kørsel med snescooter på søer, for ikke at udelukke muligheden for de personer, der synes det er sjovt at køre på en sø.
- Klagen er underskrevet på vegne af beboerne omkring Nalunnguarfik, af en enkelt borger. Der er ikke yderligere underskrifter.
- Klagen er desuden sendt til Departement for Sundhed og Forskning, Departement for Natur og Miljø, samt politiet i Sisimiut.

Det nugældende ”Regulativ for arbejdskørsel og kørsel med snescootere i by- og bygdezone i Sisimiut Kommune” har en tilladt rute for snescootere i nordsiden af Nalunnguarfik, med sidespor til Nalunnguarfimmot, sænkningen øst for Nalunnguarfiup Atuarfia og til dalen vest for Nilliasoq ud mod heliport og hundeområdet. Der må køres fra 6.00 morgen til 22.00 aften.

”Regulativ for arbejdskørsel og kørsel med snescootere i by- og bygdezone i Sisimiut Kommune” er stadig gældende. Der er dog en lille del af den, som er ugyldig.

§ 4 stk. 2 lyder: *Det er ikke tilladt at køre med snescootere på vandsøerne, hvor vandsøerne er søer der leverer drikkevand til Sisimiut og byggerne. Det er dog tilladt ved kørsel mod skiliften at følge det afmærkede snescooterspor langs vandsøerne.*

§ 4 stk. 4 lyder: *Den resterende del af byzonen og i bygdezoner er udlagt til særligt område til brug for snescootere, jf. kortbilag 2, 3 og 4. Dette § 4 stk. 4 er ugyldigt.*

Dermed giver regulativet også lov til at køre i hele vandspærrezone, blot ikke på søerne. Kørsel i vandspærrezone har ikke været tilladt i mange år. Undtagen sporet mod skiliften.

Men Departementet for Natur og Miljø har for mange år siden godkendt regulativet, uden at opdage at det indeholdt tilladelse til at køre i hele vandspærrezone, på nær søerne. Flere år senere har Departementet selv indrømmet denne fejl over for kommunen. Kommunen er nemlig i besiddelse af et dokument, hvor departementet godkender regulativet.

15. maj 2015 trådte ”Selvstyrets bekendtgørelse nr. 9 af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezone ved Sisimiut” i kraft. Denne giver tilladelse til kørsel i et spor mod skiliften, kørsel i et øve-område, samt udlægning af løjper. Men forbyder dermed også kørsel i den øvrige del af vandspærrezone.

Regler om kørslen i byzonen udformes og vedtages af kommunalbestyrelsen. Kommunen skal sørge for information og tilstrækkelig skiltning om tilladte ruter og forbud mod kørsel. Politiet håndhæver reglerne og kan standse køre, give bøder mm.

Færdselslovens § 22 stk. 1: *Trafikanter skal optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed, således at der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre, og således at færdslen ikke unødigt hindres eller forstyrres. Der skal også vises hensyn over for dem, der bor eller opholder sig ved vejen. Her er den sidste sætning ” Der skal også vises hensyn over for dem, der bor eller opholder sig ved vejen” relevant for sagen. Det handler f.eks. om røg og støj fra køretøjer og kørsel. Politiet har tidligere været behjælpelige med tolkning af denne regel i anden sammenhæng, så det vides at den er relevant. Hvis politiet anmodes om at håndhæve færdselsreglerne i forbindelse med snescooterkørsel på Nalunnguarfik, vil der blive tale om et skøn. Politiet skal skønne, hvorvidt støjen er for meget.*

Regler for kørehastighed i ” Politibekendtgørelse vedrørende kørehastighed” er klare. De kan håndhæves uden skøn. Her gælder en hastighedsgrænse for snescootere på 30 km i timen. Politiet har dog tidligere hævdet at ” Politibekendtgørelse vedrørende kørehastighed” er ugyldig efter kommunesammenlægning. Kommunen kan lægge op til at der laves ny bekendtgørelse for kørehastighed.

Klagen henviser til Naturbeskyttelsesloven. Men i ” Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse” findes relevant formulering i § 39 i kapitel 12, som kun gælder uden for by- og bygdezone.

En stor del af Naturbeskyttelsesloven gælder kun uden for by- og bygdezone.

Bæredygtige konsekvenser

Det vurderes at kørsel over Nalunnguarfik er den optimale rute, og at retningslinjerne, skiltning og informationen skal være mere synligt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Mindre udgift til skiltning.

Administrationens vurdering

Klagen handler alene om kørsel om foråret og på vand. Dette må være i tøbrudstiden, sidst i april, maj og evt. til lidt ind i juni.

Det er den daglige kørsel, som kan finde sted hele dagen til sent om aftenen, der i følge klagerne generer beboerne omkring søen samt kørsel om natten, i det der klages over larm uanset tidspunkt. Administrationen finder at der er yderst rimelig grund til klagen, hvad angår gener fra larm fra kørsel.

Dog vurderes bemærkninger om forurening for at være uden grundlag. Vandprøver fra drikkevandssøerne viser ingen målbare niveauer af forurening fra motoriseret kørsel. Det kan da ikke forventes, at der er målbar forurening fra motoriseret kørsel i Nalunnguarfik. Forureningen der ses, skyldes at søen er beriget med næringsstoffer fra udledning af gråt spildevand fra boliger på Kunuuteralaaq Aqq., Jakunnguup Aqq. og Qivittoqarfik.

Bemærkning om gener for rugende ænder. Det vurderes at der ikke er rugende ænder ved slutningen af snescootersæsonen.

Vedr. bemærkning i klagen om bekendtgørelse om natur, så ligger søen inde i byen, langt inden for byzonen.

Vedr. ændernes betydning i fødekæden, så er den lille bestand i en lille sø midt i byen næppe af betydning i så stort et land. Men borgernes mulighed for at nyde søen og fugle uforstyrret kan være forringet.

Der er en interessekonflikt mellem beboerne omkring søen og snescooterkørerne. Det må tilstræbes at sørge for løsninger, der tilgodeser begge parter. Beboerne bør ikke plages med så megen larm, men snescooterkørerne skal også kunne passere søen. At begrænse snescooterkørsel på spejdersøen vil blot flytte problemet til andre dele af byen, hvor flere måske vil blive generet.

Kommunen har tidligere informeret om kørsel på Nalunnguarfik, hvor der kun må ske passage med lav fart og ikke gentagen kørsel med høj fart, frem og tilbage på søen.

Administrationen vurderer de nuværende retningslinjer for placering af tilladte spor over Nalunnguarfik er de korrekte men at information og god skiltning om kørsel skal intensiveres. Desuden at bede politiet håndhæve regler om kørsel på søen. Dette kan først ske når kommunen har sørget for god skiltning og information.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til TRMU-udvalgets godkendelse,

at de nuværende retningslinjer for placering af tilladte spor over Nalunnguarfik fastholdes og der opsættes flere skilte om information om kørsel på søen.

Afgørelse

Udsat til næstkommende møde.

Administrationen skal indhente underskrifter, der skal benyttes som dokumentation.

Bilag

1. Regulativ for arbejdskørsel og kørsel med snescootere i by- og bygdezone i Sisimiut Kommune
2. Lov nr. 832 af 18. december 1991. Færdselslov for Grønland. Som ændret ved Lov nr. 497 af 17. juni 2008. Særligt § 22.
3. Politibekendtgørelse vedrørende kørehastighed. 13. januar 1999. For tidl. Sisimiut og Aasiat kommuner
4. Klage fra beboere omkring Nalunnguarfik

Punkt 07 Orientering vedr. udvalgsmedlem Emilie Olsen's forslag til planlægning af pontonbroer i Sisimiut

Journal nr. 06.01.03

Baggrund

Udvalgsmedlem Emilie Olsens forslag ses på bilag 1, der i korte træk handler om følgende forhold i Sisimiut:

- At det ser udfordrende ud med at skulle etablere pontonbroer i inderhavnen.
- At man laver en plan for pontonbroer i Ulkebugten.
- At kloakudløbet i Ulkebugten bør forlænges.
- At man skal passe på kraftige vinde- og bundforhold.
- At man skal passe på kajak roerne.

Regelgrundlag

- Qeqqata Kommunian er ansvarlig drift og vedligehold af sine egne aktiver.
- Gældende kommuneplan
- Inatsisartutlov nr. 15 af 8. juni 2017 om beskyttelse af havmiljøet
- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje

Faktiske forhold

Sagen vedr. pontonbroer har været på ØU mødereferat fra 13. februar 2018 efter indstilling fra TMRU jf. bilag 1. Daværende beløb til pontonbroer på 264.000 kr. skulle bruges til byggemodningsprojektet i Akia for at projektet med konto 77-15 "anlæggelse råvej" kunne projekteres. Selve byggemodningssagen er under projektering, og sker efter kommuneplantillæggets rammer, og behandles derfor særskilt som en anlægsprojekt. Bådklubben har fået arealtildeling til broerne, efter ovenstående plan blev udarbejdet og godkendt. Bådebroerne kunne arealtildes pga. deres beliggenhed på havet, og ikke er afhængig af praksis i forbindelse med byggemodnede arealer. Dog er adgangen naturligvis afhængig af en vej, og dette må afvente projektering og anlæggelse. Bådeforeningen har tilsyneladende været tilfredse med bugtens placering ift. naturkræfterne.

Vedr. kloakudløbet afventer administrationen kommunens spildevandsplan, da kloakudløbene også er fokusområder på spildevandsplanen, som forventes at foreligge i 2019.

Søfartsstyrelsen regulerer reglerne på sejlads på havet, hvor bløde og tungere trafikanter på havet også generelt skal passe på hinanden, og følge søvejs reglerne. Miljø- og sundhedsmæssigt kan det ikke anbefales at lave aktiviteter på havet med direkte kontakt med vand ved bebyggede steder, hvor man f.eks. laver grønlander vendinger tæt på byen, hvor der er forholdsvis mange klakudløb. Dette må være almindelig kendt.

Bæredygtige konsekvenser:

Ikke aktuelt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ifm. budgetbehandling for 2019 blev der vedtaget at afsætte 4 mio. kr. i 2019 og 3 mio. kr. for overslagsåret 2020 for generelle forbedringer af pontonbroer og fangerforhold for hele kommunen. Da beløbet er til for hele kommunen, vil administrationen senere komme med et udmøntningsforslag med fordeling af beløbet til enkelte projekter.

Indstilling

Administrationen indstiller til TMRU, at administrationens orientering tages til efterretning.

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

1. Referat fra ØU møde 04/18.
2. Kommuneplantillæg for Akia og pontonbroer

Punkt 08 Fastlæggelse af TMU møder i 2019.

Journalnr. 01.02.02

Baggrund

Der behov for fastlæggelse af TMU møder for 2019.

Regelgrundlag

Styrelsesvedtægtens bestemmelser om emnet.

Administrationens vurdering

De anførte mødetider anbefales fastholdt og er justeret efter kommunalbestyrelsen og økonomiudvalget har fastlagt deres møder.

Alle møder starter 08.30 og afholdes pr. telefon/videokonference, medmindre andet er opgivet.

Indstilling

Området for teknik- og miljø indstiller til Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets godkendelse

At Teknik- og miljøudvalget vælger følgende mødetider.

Teknik, Råstoffer og Miljøudvalg	Økonomiudvalg	Kommunalbestyrelse
05. februar	12. februar	21. februar – Sisimiut
05. marts	12. marts	
	16. april	25. april – Godkendelse af regnskab 2018
07. maj	14. maj	23. maj
04. juni	12. juni	
06. august	20. august	29. august
10. september	17. september – 1. behandling af budget 2020	26. september – 1. behandling af budget 2020
	15. oktober – 2. behandling af budget 2020	24. oktober – 2. behandling af budget 2020
05. november	12. november	21. november
03. december	10. december	

Afgørelse

Godkendt.

Bilag

Ingen.

Punkt 09 Fordeling af 2019 renoveringspulje for Sisimiut

Baggrund

Renoveringspuljen blev oprettet fra og med budget 2017 for planlægning og udførelse af vedligeholdelse af Qeqqata Kommunias erhvervsbygninger, så man dermed kan sikre at bevare bygningerne i fremtiden. Renoveringspuljen kørte også videre efter budgetbehandling for 2019, hvor der er afsat 15 mio. kr. i år 2019, og med samme beløb i hvert overslagsår fra 2020-2022.

De afsatte beløb til formålet er fordelt efter bygningsmassen fra daværende sagsfremstilling til 8.8 mio. kr. til administratrerer af OTM Sisimiut.

Hvert år skal OTM Sisimiut og OTM Maniitsoq udarbejde en særskilt sagsfremstilling om ændringer i fordelingen af renoveringspuljen for 4 år til Teknik og Miljøudvalget. Desuden skal der på samme måde med andre anlægsopgaver under konto 7, fremlægges en status på området.

En del af midlerne vil blive benyttet til bevarelse af bygningerne, såsom til maling af bygningernes facadebeklædning, udskiftning med tætte vinduer ved behov, f.eks. installering af ventilationer, renovering med hensyn til ventilation og kloak, også med mindre forbrug af el og varme for øje.

Regelgrundlag

Teknik og Miljøudvalget er ar ansvarlige for konto 7.
Qeqqata Kommunia er selv ansvarlig for sine egne bygninger.

Faktiske forhold

De afsatte midler til vedligeholdelse har været for begrænset i mange år, hvorved det har været svært at vedligeholde med bevarelse for øje, og desuden har det været en vane, at igangsætte opgaverne, når bygningerne er meget forfaldne.

Generel vedligeholdelse bør foretages, medens tiden er, så man dermed kan bevare dem til eftertiden. Dette er målsætningen. Nogle bygninger er i den forfatning, at de først skal saneres og bygges op på ny, såfremt det ikke er bæredygtigt at renovere dem.

De afsatte midler til vedligeholdelse for året 2018 er nu alle sammen igangsat, nogle af arbejderne pågår stadigvæk hvor nogle er afsluttede, og ses på bilag 1.

Et par stykker af arbejderne er af gode grunde er udsat til sommer 2019, f.eks. Tilslutning til kloakledning fra B-1495 Nuniaffik og tilslutning til fjernvarme for bygning B1291 Ungaannuaq. Det fleste af opgaverne vil blive afsluttet ultimo 2018. Arbejdet på B-902 Administrationsbygning vil pågå til og med februar 2019.

Status for renoveringsopgaver for denne regnskabsår 2018 er at det fleste opgaver er færdige og nogle opgaver pågår.

Planen for år 2019 er blandt andet at udskifte oprindelige vinduer i Paaqqinnittarfik/Fritidshjem Naasoq, Naalu og Naasunnguaq i Sarfannguit, vi skal også blandt andet have udskiftet gamle belysning i Naasoq. det vil betyde bedre indeklima, både for børn og ansatte
Se bilag 1.

Bæredygtige konsekvenser

Planlagte vedligeholdelse kan resultere i, at vores udstyr og bygninger kan bevares for fremtiden, eller at de kan bruges i længere tid, endvidere vil vi ikke behøve at bygge nye bygninger unødigt, såfremt vi kan bevare vore eksisterende bygninger mm, som vil være billigere for samfundet.

I samarbejder med brugerne vil der blive foretaget vurderinger af behovet for vedligeholdelse af bygningerne, hvorved bygninger med mest behov vil blive prioriteret.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Status rapporteringen for renoveringspulje 2018 er integreret i kvartalsvise økonomirapporter for konto 7 til TMRU. Bilag 1 viser en detaljeret status for selve renoveringspuljen for år 2018.

OTM i Sisimiut kommer med udkast til fordeling af de afsatte midler vedr. renoveringspulje 2019-22 på 8.8 mio kr. årligt i henhold til opgaver, der er redegjort for i bilag 2 jf. tidligere beslutning om renoveringspuljen. Samtidig bemyndiges OTM af omprioritere fordelingen i løbet af regnskabsåret for at kunne bruge de samlede bevillinger så godt som muligt i takt med der bliver indgået kontrakter på de enkelte projekter.

Såfremt renoveringer af bygninger og anlæg skal være færdigrenoveret ultimo 2019, må renoveringerne opstartes hurtigst muligt. Ellers må man forvente, at kun en del af renoveringsopgaver løses.

En del af nævneværdige anlægsopgaver er Qimatulivik, hvor renoveringsarbejdet har ventet på både nødvendig plangrundlag og af kommunalbestyrelsens ønske om undersøgelse om privatisering af brædtet i løbet af en årrække. OTM afventer fortsat undersøgelsen for evt. privatisering, før omkostninger til evt. ny bygning kan bruges.

Det ses af bilag 1 at samtlige årlige udgifter ligger inden for bevillingen på 8,8 mio kr. for Sisimiuts vedkommende. Efter udlicitering af enkelte projekter vil man først kunne se, om det vil være den korrekte udgift, der er budgetteret. OTM fik under behandlingen af renoveringspulje for 2017 bemyndigelse til at foretage ændringer på bevillinger til enkelte projekter inden for bevillingerne på 8,8 mio kr, såfremt alle opgaver eller næsten alle opgaver skal kunne udliciteres.

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
71	Administrationsbygning, kontorbygning	1900		1900
72	Teknisk forvaltning m.m.	1760		1960
72	Salgsbræt	1000		1000
72	Akutte sager	700		700
73	B-963 Væft, udvendig maling	200		200
75	Undervisning, kultur	3240		3240
	I alt	8.800		8.800

Administrationens vurdering

Det er af yderst vigtighed, at de projekter, der har været budgetteret fra 2018 og flere år frem, også fortsætter. Dette sikrer, at tidligere godkendte projekter naturligvis fortsætter, og evt. ændringer ikke medfører spild af ressourcer på igangsatte projekter, der ikke fuldføres.

De ikke afsluttede projekter for 2018 afsluttes i 2019 og betales fra 2018 bevillingen. De projekter, der finansieres fra 2019 puljen planlægges snarest til opstart og udførelse fra 2019.

I samarbejde med brugerne blev resten af bygninger med renoveringsbehov fundet, planen er at man fra år til år foretager en revurdering af opgaverne i samarbejde med brugerne, hvor brugernes behov og begrundelser medtages under planlægningen. Dermed vil OTM få tid til at kunne foretage en grundigt teknisk undersøgelse.

Formålet er, at bevillinger for de næstkommende år vil blive benyttet til at bevare anlæg og bygninger i længere tid.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og senere til Økonomiudvalget:

1. At fordeling af årlige bevillinger på 8,8 mio. kr. til Renoveringspulje under OTM Sisimiut fra 2018 i henhold til bilag 2 godkendes.
2. At OTM fortsat bemyndiges til at kunne foretage justeringer og prioriteringer under budgettets samlede ramme, når enkelte tilbud efter udliciteringerne ikke stemmer overens med det budgetterede. At justeringer og prioriteringer af budgettet foretages inden for renoveringspuljen af OTM Sisimiut.
3. At status på projekterne fra budgettet for renoveringspulje 2018 jf. bilag 1 tages til orientering.

Afgørelse

Godkendt.

Bilag

1. Renoveringspulje, opfølgning 2018.
2. Indstilling til fordeling af renoveringspuljen 2019-22.

Punkt 10 Eventuelt

Karl Davidsen – forespørger om hvornår der skal udføres asfaltering i Maniitsoq.

Frederik Olsen – administrationen skal undersøge, hvorfor der ikke tømmes dagrenovation i nogle områder.

Jakob Olsen forespørger skriftligt, hvilke der er regler for, at man bare placerer affald ovenpå containere

Mødet sluttet kl.10.01