

Dagsorden for det åbne møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Punkt 02 Økonomisager
B-946, Depotrum til fisker- og fangerudstyr, Maniitsoq

Punkt 03 Orientering om flænse sted for store hvaler

Punkt 04 Eventuelt

Mødet afholdes via videokonference og starter kl. 08.30.

Deltagere :

Naleraq

Abel Enoksen, Sisimiut

Siumut

Aqqalu Skifte, Maniitsoq

Gideon Lyberth, Maniitsoq

Fravær med afbud

Agathe Fontain

Fravær uden afbud

Anna Karen Hoffmann

Punkt 01 Godkendelse af dagsordenen

Afgørelse

Dagsorden godkendt.

Punkt 02 B-946, Depotrum til fisker- og fangerudstyr, Maniitsoq

Journal nr. 06.01.01

Baggrund

Manglende oplagspladser til fisker- og fangerudstyr har i en længere årrække været et problem i Maniitsoq.

Især området omkring garnværkstedet har været et knudepunkt for problemet, da der ophobes genstande, så som containere, karre, gamle motorer, reb, garn, fangerudstyr med mere. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da der ikke er givet arealtildeling til de henlagte genstande, udstyret nedslides hurtigere og det skæmmer bybilledet.

Flere løsninger, bygninger og lokaliteter har været på tale, men der har ikke tidligere været fundet en optimal løsning. Særligt kravet om, at den kommende oplagsplads bliver tæt ved kajen, har været vanskeligt at efterkomme.

Fisker- og Fangerudvalget har den 9. februar 2022 besluttet, at administrationen skal undersøge mulighederne for køb af lagerbygningen B-946.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17, af 17 november 2010 om planlægning og arealanvendelse, Lokalplanområde 700-C3.3

Faktiske forhold

På baggrund af en henvendelse fra Fisker- og Fangerudvalget har Området for Teknik og Miljø undersøgt mulighederne for om lagerbygningen, B-946, kan købes og benyttes som kommende depotrum.

Området for Teknik og Miljø har modtaget en købspris fra nuværende ejer, som er på 850.000 kr. med overtagelse den 30.04.2023.

Lagerbygningen er en uisoleret stålhal uden vand og varme. Den har ca. et areal på $216m^2$ og vurderes udover et kondensproblem på bygningens tag, umiddelbart at være i rimelig god stand, men vil kræve en renovering og etablering af indvendige rum/oplagspladser samt flytning af port/indgang hen til gavlen, for at opnå maksimal udnyttelse af bygningens areal. Ved depotrumstørrelser på ca. $4-6m^2$ vurderes der at blive plads til ca. 25-35 depotrum.

Bæredygtige konsekvenser

Det vurderes, at det vil være bæredygtigt med ryddelige og organiserede oplagspladser også mht., at byen samlet set skal være ryddelig.

Økonomiske og administrative konsekvenser

De samlede omkostninger estimeres at blive ca. 2-2,5 mio. kr. Dette inkluderer køb af bygning, renovering af facadebeklædning, flytning/køb af port, rumopdelinger samt el-arbejde (lys, stikkontakter m.m.). Bruttoprisen pr. m^2 forventes dermed ca. at blive 9.000-12.000 kr./ m^2 .

Udover etableringsudgifterne forventes også kontinuerlige udgifter til fremtidig drift og vedligeholdelse. Driftsudgifterne vil primært være til el og forventes maksimalt at blive 30.000 kr. pr. år. Yderligere skønnes udgifter til vedligeholdelse ca. at anløbe 50.000 kr. pr. år.

Såfremt lagerbygningen opdeles med depotrum til fiskernes- og fangernes udstyr, kan der evt. opkræves et årligt lejegebyr til at dække driftsudgifterne med, ligesom man årligt betaler for leje af skurene ved brættet.

Administrationens vurdering

Lagerbygningen har en ideel placering centralt i Maniitsoq ud til kajen ved Kangerloralak, som lever op til de fleste krav og ønsker. Administrationen vurderer, at der ikke er mulighed for at nedforhandle købsprisen eller finde en mere optimal placering og det anbefales derfor at købe bygningen, som fremtidig oplagsplads og depotrum til fisker- og fangerudstyr.

De samlede omkostninger for køb, renovering og klargøring af bygningen er inden for bevillingsrammen på 2,5 mio. kr. i fisker- og fangerpuljen, konto: 562040600-0401010000-322140765-010500-500286-003-2-10-37

Indstilling

Sagen forelægges til Fisker- og Fangerudvalget, Økonomiudvalget og senere til Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Området for Teknik og Miljø gives dispositionsret til at indgå i en købsaftale med sælger for 850.000 kr. i år 2022.
- at der allokeres et samlet beløb på 1,65 mio. kr. i år 2023 til renovering og klargøring af bygningen fra fisker- og fangerpuljen, konto: 562040600-0401010000-322140765-010500-500286-003-2-10-37
- at omkostninger til drift og vedligeholdelse af bygningen, dækkes af de kommende lejeindtægter.

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Købstilbud fra sælger

Punkt 03 Orientering om flænse sted for store hvaler

Journal nr. 06.01.01

Baggrund

Under mødet med SAAPP SAPP og området for teknik den 29-03-22 blev etablering af et flænsested for store hvaler drøftet.

Det er ønsket, at når flænsestedet for store hvaler bliver realiseret, skal den udstyres med fortøjningsbøjler og spil til trække store hvaler op, således det er lettere at trække hvaler op da flænsestederne for store hvaler er klippeflade, er det ikke nødvendigt at bruge beton.

Det forventes, at man kan sprøjte ved at benytte vand fra fartøjer, således der ikke behøves el i flænsestederne. Så vidt muligt med få udstyr, der senere skal renoveres, hvor der mere er behov for fortøjningsbøjler og spil.

Regelgrundlag

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddelvirksomheder (Levnedsmiddelbekendtgørelsen).

Faktiske forhold

Der er 3 flænsesteder for store hvaler i Sisimiut omegn. Nord for Itilleq, bugten i paarngaaq og lige nord for Sisimiut.

Bæredygtige konsekvenser

Såfremt der er en fortøjningsbøjle og spil vil flænsning af store hvaler pågå mere smidigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det forventes, at indkøb og udførelse af udstyr til flænsestedet vil løbe sig til kr. 500.000. Den rigtige pris kan dog først konstateres ved indhentning af tilbud.

Administrationens vurdering

Såfremt etablering af en flænsested skal være målet, skal sagsbehandlingen pågå ved prioritering af sager. På grund af mangel på flere ingeniører i området for teknik er det begrænset omkring det man kan nå, må der vurderes om sagen kan uddelegeres til rådgivere.

Indstilling

Det indstilles til APNA, at orienteringen tages til efterretning.

Afgørelse

Det blev besluttet at talje samt fortøjningsbøjle skal undersøges vedrørende flænsested i Sisimiut.

Bilag

1. Referat af mødet med SAPP SAAPP af 29-03-22

Punkt 04 Eventuelt

Mødet sluttede kl. 08.57.